

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	VILLA PARITA		
Categoría:	I		
Promotor:	VILLA PARITA, S.A.		
Ubicación:	Corregimiento de Parita Cabecera, distrito de Parita, provincia de Herrera		
Expediente No.:	DRHE-I-F-02-2024		
Fecha de la inspección:	22 de febrero de 2024		
Fecha del Informe:	26 Febrero de 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Carlota Sandoval	Consultora Principal	

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **VILLA PARITA**, cuyo Promotor es la sociedad **VILLA PARITA, S.A.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicada en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en un residencial de interés social (RBS: Residencia Bono Solidario), en la cual los propietarios tendrán derecho a un bono solidario, consistirá primariamente en la marcación del área de los lotes y calles (delimitación del terreno), para luego proceder a la construcción de las 61 residencias unifamiliares en lotes de 300 m² a 250 m² , tendrá sala, comedor, 2 recamaras, baño, cocina, lavandería, tinaquera y estacionamiento. Las infraestructuras a desarrollar: parque, calles internas calle primera y calle segunda las cuales serán de rodadura de carpeta asfáltica y las cuales se conectarán con las dos calles de rodadura de asfalto que colindan con el proyecto, veredas, red pluvial. La dotación de agua potable será a través del IDAAN y a la vez tendrá un tanque de reserva. El manejo de las aguas residuales se conectará a la red de alcantarillados del IDAAN.

Cuadro de desglose de áreas del polígono general del proyecto:

CUADRO DE AREAS			
USOS	CANTIDAD DE LOTES	AREAS	%
RESIDENCIAL	61	16220.18m²	58.73 %
COMERCIAL	1	1092.89 m²	3.96%
PARQUE VECINAL	1	2774.01 m²	10.05 %
SERVIDUMBRE VIAL	1	7343.95 m²	26.59 %
TANQUE DE AGUA	1	185.72 m²	0.67 %
TOTAL A UTILIZAR		27616.75m²	100.00 %

(fuente plano de lotificación del proyecto)

Cuadro de movimiento de suelo	
Volumen de corte	Volumen de relleno
1440.71 m³	15389.54 m³
Se requerirá comprar 13, 948.83 m³ de tierra para relleno	

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto	Este	Norte
1	552879	884435
2	552900	884558
3	552930	884571
4	553061	884551
5	553079	884551
6	553095	884498

III.DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día 22 de febrero de 2024, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono del Proyecto, junto a la Ing. Carlota Sandoval, consultora principal en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental promotor de dicho Proyecto. Se pudo observar que el terreno es utilizado para el pastoreo de ganado vacuno. El terreno en su topografía presenta ondulaciones y además se puede observar un canal (quebrada o drenaje pluvial) que pasa por el terreno y el mismo se encuentra rodeado por una franja de árboles, existen gramíneas y algunos árboles dispersos y en cercas.

Colindante al sitio del Proyecto se encuentran residencias unifamiliares.

Ambiente Físico:

- El terreno en su topografía posee ondulaciones.
- Existe un canal (quebrada o drenaje pluvial) que atraviesa parte del terreno.

A. Ambiente Biológico

- Se pudo observar que en el canal existente (quebrada o drenaje) existe en ambos lados una franja de árboles, algunos árboles dispersos y otros en cerca. El terreno se encuentra provisto de gramíneas y herbazales.
- Durante la inspección no se observaron algunas aves como gallinazos y changos.


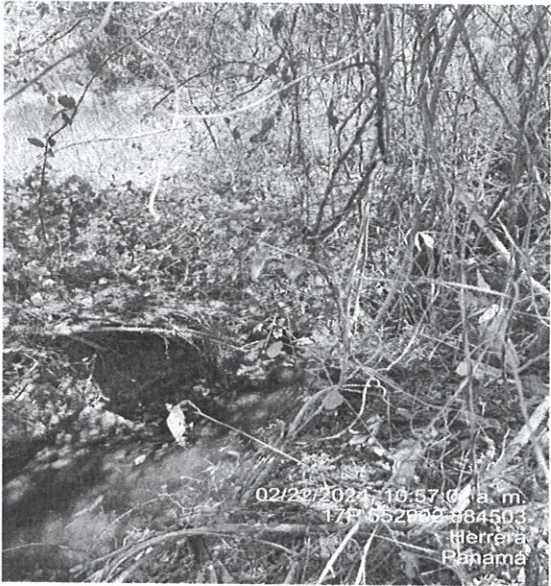
B. Ambiente Socioeconómico

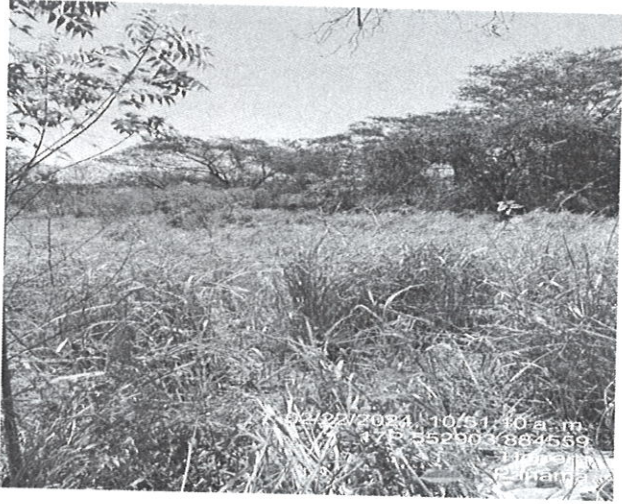

Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se encuentran residencias unifamiliares, además algunos terrenos que son utilizados para la ganadería.

OBSERVACIONES:

- El terreno es un potrero utilizado para el pastoreo de ganado vacuno.
- El terreno cuenta con una topografía ondulada.
- La vegetación está representada por gramíneas y herbazales, existe una franja de árboles a ambos lados del canal (quebrada o drenaje pluvial), algunos árboles dispersos y otros en cerca.
- En el terreno existe un canal (quebrada o drenaje pluvial) que abarca parte del terreno. Se pudo observar que en algunas partes tiene agua.
- Durante la inspección se observó algunas aves como gallotes y changos.
- Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se observaron viviendas unifamiliares
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
553085E 884558 N	<div></div> <p>Foto N°1: Terreno donde se llevará a cabo el proyecto VILLA PARITA.</p>
552902 E 884503 N	<div></div> <p>Fig. No. 2: En parte del polígono del proyecto es atravesado por un canal (quebrada o drenaje pluvial).</p>

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
552903 E 884559 N	<div></div> <div>Fig. No. 3: En el terreno existe una franja de árboles a ambos lados de la hondonada (quebrada o drenaje), algunos árboles dispersos, en cerca.</div>
553098 E 884516 N	<div></div> <div>Fig. No. 4: El terreno colinda con viviendas unifamiliares.</div>

IV. CONCLUSIONES:

- El terreno es un potrero utilizado para el pastoreo de ganado vacuno.
- El terreno cuenta con una topografía ondulada.
- La vegetación está representada por gramíneas y herbazales, existe una franja de árboles a ambos lados de la hondonada (quebrada o drenaje), algunos árboles dispersos y otros en cerca.
- En el terreno existe un canal (quebrada o drenaje pluvial) que abarca en parte del terreno. Se pudo observar que en algunas partes tiene agua.
- Durante la inspección se observó algunas aves como gallotes y changos.
- Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se observaron viviendas unifamiliares
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

V. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “VILLA PARITA”

Elaborado por:



ING. ARITZEL FERNÁNDEZ

Técnico Evaluador



LIC. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “VILLA PARITA”

