

DATOS DE CURVA ETAPA 1										COORDENADAS	
TRAMO		CURVA	LONGITUD (m)	RADIO (m)	DELTA	DER.	INCIO DE CURVA (m)	LONG. DE CURVA (m)	INCIO NORTE	INCIO ESTE	
17	18	C1	192.15	2404.13	4.58	S74°41'33"V	192.1		9476594.95	6318089.21	
18	19	C2	25.09	2404.13	15.03	S70°55'13"V	25.01		9477031.42	631831.93	
18	20	C3	11.74	639.79	10.5	S80°24'24"V	11.74		9477089.39	631842.13	
21	22	C4	54.46	57.8	52.8	S34°14'57"V	5.23		9477131.23	631945.08	
21	22	C5	44.63	19.5	131.04	0.5	S23°32'07"V	35.5	9477221.128	631979.456	
23	24	C6	5.6	5.29	N65°01'39"V	44.1		947720.268	631883.45		
24	27	C7	34.44	119.52	16.51	S82°37'34"V	34.32		947724.474	631917.509	
25	26	C8	0.39	2311.92	0.39	S70°16'30"V	153.09		947710.186	631958.63	
25	26	C9	6.91	40.1	49.29	S35°36'36"V	6.87		9477733.91	632069.205	
26	27	C10	7.2	42.48	0.98	S32°27'24"V	7.2		947779.944	632073.065	
27	28	C11	21.69	121.22	81.65	S75°46'07"V	9.9		947785.506	632092.172	
28	29	C12	2.35	1947.18	444.83	S75°46'07"V	8.3		947782.197	632098.042	
30	31	C13	6.73	7.64	50.47	N48°23'07"V	6.52		947782.013	632105.455	
30	31	C14	85.17	1884.02	2.59	S76°26'20"V	85.17		947801.983	632188.347	
31	32	C15	138.71	760	14.98	S70°16'15"V	198.15		947868.673	632374.465	
33	34	C16	13.79	79.01	0.81	S60°16'15"V	12.72		947860.56	632379.891	
34	37	C17	16.52	54	17.58	S16°13'51"V	16.51		947896.41	632575.975	
35	36	C18	33.41	60	31.91	S20°16'39"V	32.98		947929.392	632325.117	
36	39	C19	5.04	5	57.81	S13°13'40E	4.83		947934.097	632374.011	
37	38	C20	60.89	19.5	15.0	S31°14'39"V	27.6		947961.812	632375.355	
38	39	C21	2.72	19.51	0.7	S95°37'30"V	2.72		947963.464	632377.745	
39	40	C22	0.28	5	72.1	S20°34'26"V	0.78		947966.974	632379.813	

DATOS DE CURVA ETAPA 2									
TRAMO		CURVA	LONGITUD (m)	RADIO (m)	DELTA	DEREC. DE CURVA	LONG. DE CURVA (m)	COORDENADAS	
								INICIO NORTE	INICIO ESTE
4	5	C1	27.5	50.9	30.96	S89°10'15"O	27.17	7487871.31	63245147.45
5	6	C2	46.98	50.08	53.64	S89°10'15"O	47.98	747868.553	632182.42
6	7	C3	69.10	71.18	95.18	S89°40'15"O	66.53	747532.999	632226.64
7	8	C4	30.45	50	34.89	S86°55'52"O	29.98	748474.744	632666.125
8	9	C5	116.69	105.03	63.66	S81°08'15"O	110.78	747961.812	632375.582
10	10	C6	30.89	19.5	90.76	N3°14'39"E	27.76	747934.097	632375.582
10	11	C7	5.04	5	6.701	N1°32'14"O	4.83	747934.292	632375.582
10	12	C8	33.41	60	31.31	N0°15'39"W	32.98	747896.41	632375.277
12	13	C9	16.57	54	17.58	N16°13'50"W	16.51	748880.56	632379.891
14	14	C10	13.79	10	79.01	N2°31°16"O	12.72	747868.673	632378.863
15	15	C11	198.71	760	14.98	N0°16'15"E	198.15	747801.983	632188.347
16	16	C12	65.17	1684.01	2.55	N76°29'20"E	65.17	747791.931	63205.556
16	17	C13	7.23	7.64	50.47	S88°23'11"E	6.52	747682.137	632098.142
17	18	C14	7.63	193.41	2.26	S64°18'44"E	7.63	747855.506	632092.172
18	19	C15	21.69	15.22	81.65	S7°38'40"E	19.9	747779.94	632073.068
20	20	C16	7.2	421.46	0.96	N22°23'24"E	7.2	747733.781	632069.205
21	21	C17	3.91	40.25	0.31	N22°23'24"E	3.91	747720.186	632069.205
22	22	C18	153.09	18206.59	0.48	N7°37'36"E	153.09	747724.474	631917.509

ETAPAS

ETAPAS	AREA
1	79327.80 m ²
2	41262.40 m ²
3	44335.14 m ²

Coordenadas Tanques de Agua

NUMERO	NORTE	ESTE
Tanque de Agua 1	947869.057	632093.036
Tanque de Agua 2	947866.825	632098.493
Tanque de Agua 3	947845.517	632089.774
Tanque de Agua 4	947847.749	632084.318

Coordenadas Planta de Tratamiento

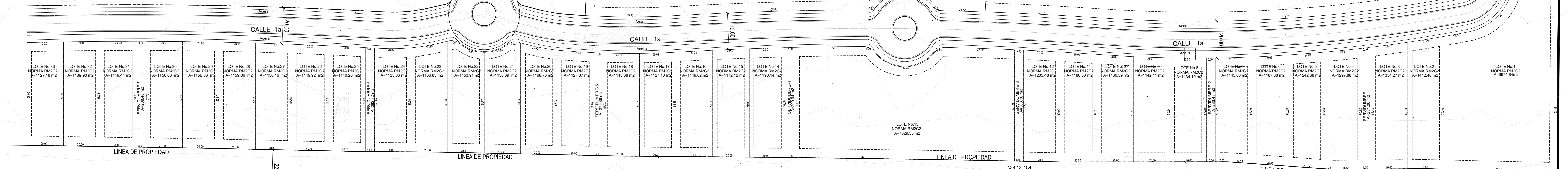
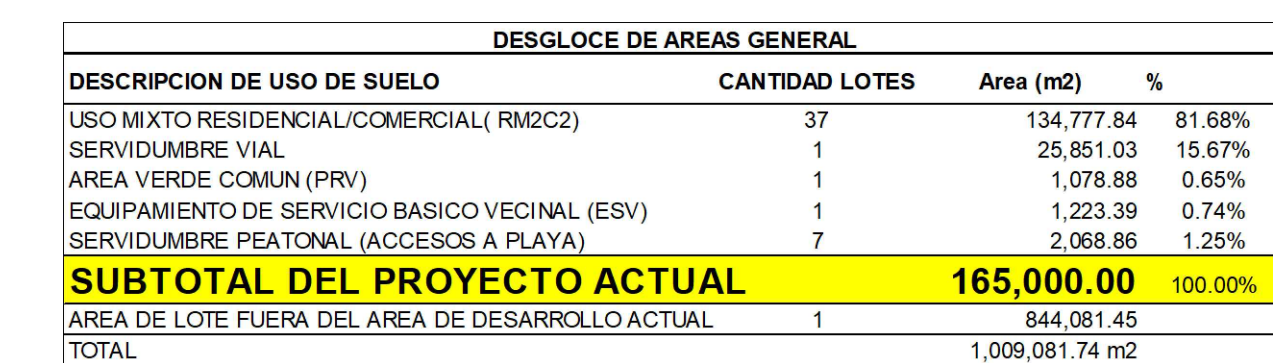
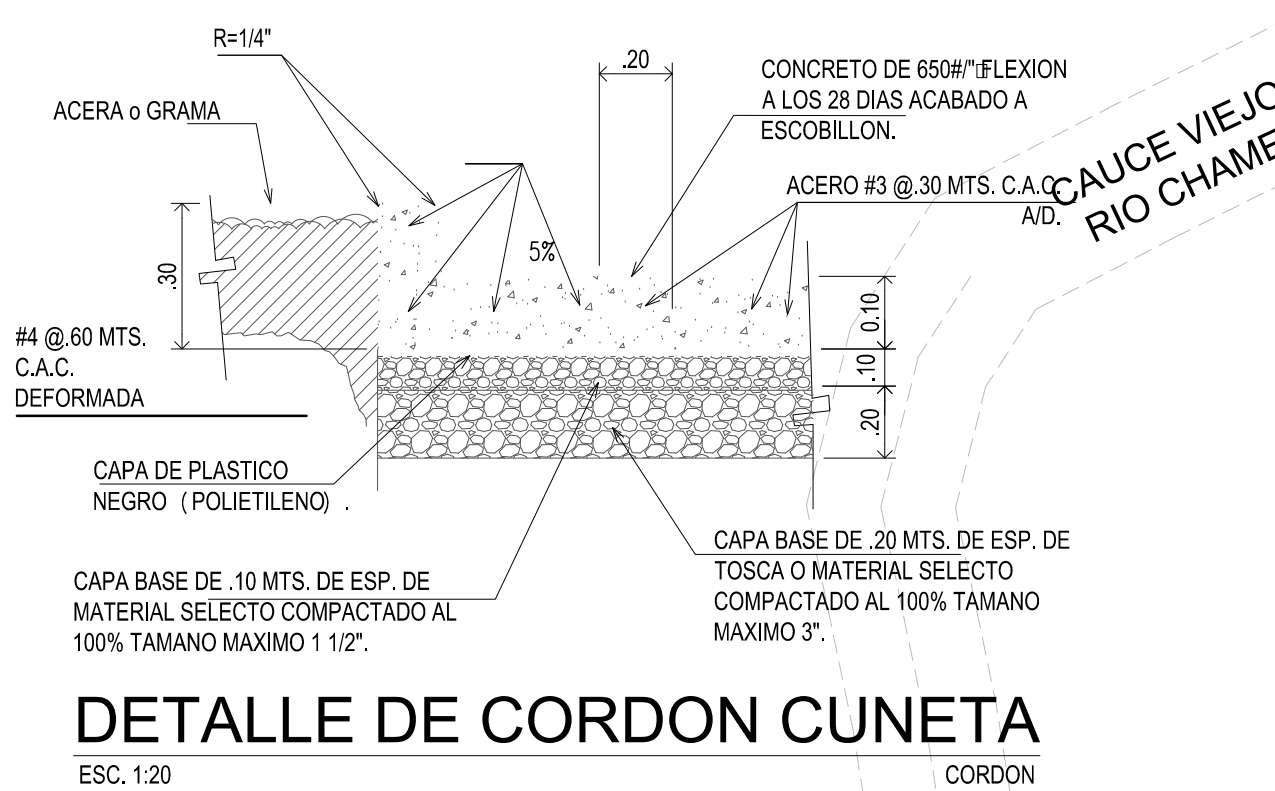
NUMERO	NORTE	ESTE
1	948155.490	632292.920
2	948142.890	632313.330
3	948128.360	632307.570
4	948142.610	632271.630

PLANO DE LOTIFICACION
ESCALA 1:1,000

HOJA No
A-01



DATOS LEGALES	
FINCA	109969
CODIGO UBICACIÓN	8301
AREA	100 Has. + 9,081.74 m2
PROMOTORA	PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A
PROPIETARIO	IPAL TRUST CORP
APODERADO LEGAL CIP	ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA 8-466-108



“DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN 709-2022 ESTE PROYECTO SERÁ INCORPORADO AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.”

DIBUJO
GMP

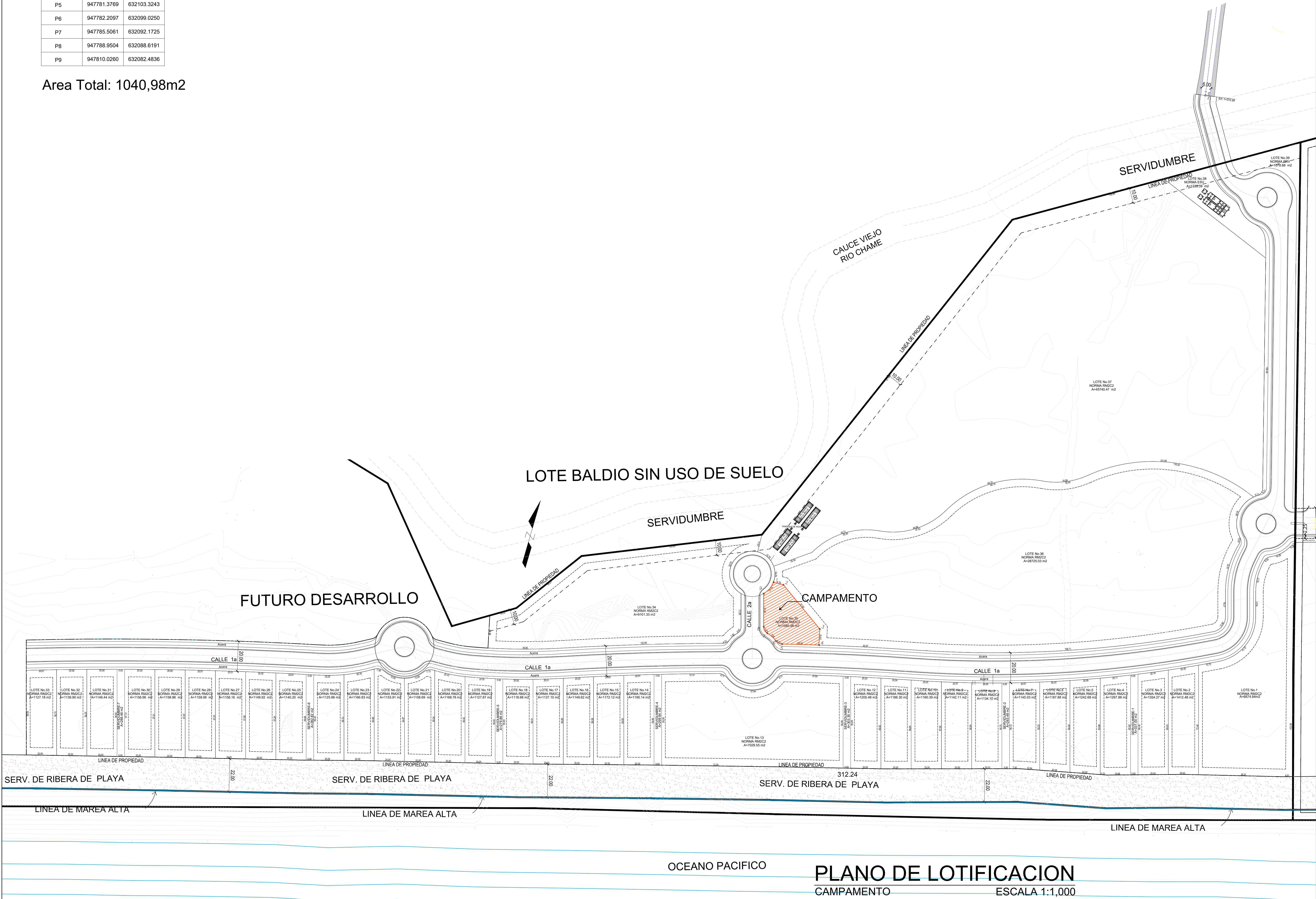
HOJA No
A-01

PLANO DE LOTIFICACION

COORDENADAS CAMPAMENTO

PUNTO	NORTE	ESTE
P1	947819.0653	632086.5918
P2	947819.2370	632093.3807
P3	947797.9065	632124.5873
P4	947787.5671	632127.0543
P5	947781.3769	632103.3243
P6	947782.2097	632099.0250
P7	947785.5061	632092.1725
P8	947788.9504	632086.6191
P9	947810.0260	632082.4836

Area Total: 1040,98m2



PLAYA CARACOL SEASIDE

DIRECCION
PLAYA CARACOL, PUNTA CHAME,
CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO
CHAME, PROV. DE PANAMA OESTE.

PROMOTORA
PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA
CED. 8-466-108
Apoderado Legal

MARBELLA C.C. LA FLORIDA, PLANTA ALTA, LOCAL No.120

GEORGE MORENO PARTNERS

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE
GMP PACIFICO, INC.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL, Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

INGENIERO MUNICIPAL

DISEÑO
GEORGE MORENO + PARTNERS

CALCULO
ING.

CALCULO
ING.

TITULO DEL PLANO
PLAYA CARACOL SEASIDE
COORDENADAS CAMPAMENTO

DIBUJO
GMP

ENTREGA
ANTEPROYECTO

FECHA
Feb. 2023

ESCALA
INDICADA

HOJA No.
A-01

PLANO DE LOTIFICACION
CAMPAMENTO
ESCALA 1:1,000

DIRECCION
PLAYA CARACOL, PUNTA CHAME,
CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO
CHAME, PROV. DE PANAMA OESTE.

PROMOTORA
PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA
CED. 8-466-108
Apoderado Legal

CARRELLA C C LA FLORIDA PIANTA ALTA LOCAL N° 120

GEORGE MORENO PARTNERS

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE
GMP PACIFICO, INC.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

INGENIERO MUNICIPAL

DISEÑO
GEORGE MORENO + PARTNERS

ENTREGA
ANTEPROYECTO

CALCULO
ING.

CALCULO
ING.

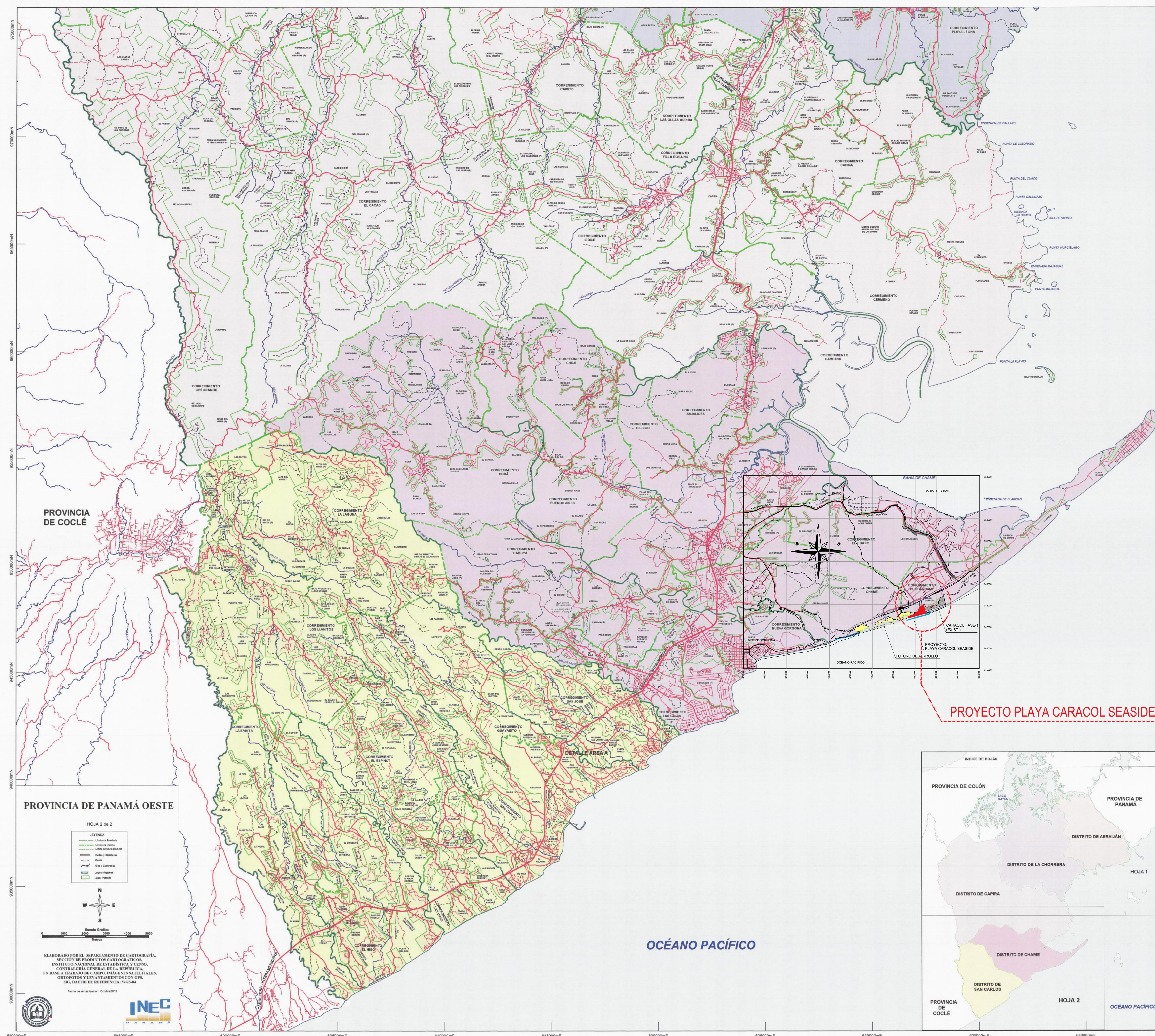
FECHA
Oct. 2023.

ESCALA
INDICADA

TITULO DEL PLANO
PLAYA CARACOL SEASIDE
UBICACION REGIONAL

DIBUJO
GMP

HOJA No.
A-01



UBICACION DEL PROYECTO

DIRECCION
PLAYA CARACOL, PUNTA CHAME,
CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO
CHAME, PROV. DE PANAMA OESTE.

PROMOTORA
PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA
CED. 8-466-108
Apoderado Legal

MARBELLA, C.C. LA FLORIDA, PLANTA ALTA, LOCAL No.120

GEORGE MORENO PARTNERS

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE
GMP PACIFICO, INC.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

INGENIERO MUNICIPAL

DISEÑO
GEORGE MORENO + PARTNERS

CALCULO
ING.

CALCULO
ING.

TITULO DEL PLANO
PLAYA CARACOL SEASIDE
PUNTO DE DESCARGA DE PTAR

DIBUJO
GMP

ENTREGA
ANTEPROYECTO

FECHA
FEBRERO, 2023.

ESCALA
INDICADA

HOJA No.
PTAR-01

PLANTA GENERAL - UBICACION DE PUNTO DE DESCARGA DE P.T.A.R.
ESCALA 1:250



LEYENDA
----- LINEA DE IMPULSION DE AGUAS TRATADAS
DESDE P.T.A.R. HASTA PUNTO DE DESCARGA.
LONGITUD DE: 2.283.261m.

DIRECCION
PLAYA CARACOL, PUNTA CHAME,
CORREGIMIENTO CABECERA, DISTRITO
CHAME, PROV. DE PANAMA OESTE.

PROMOTORA
PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

ALFREDO PLACIDO ALEMAN MIRANDA
CED. 8-466-108
Apoderado Legal

MARBELLA, C.C. LA FLORIDA, PLANTA ALTA, LOCAL No.120

GEORGE MORENO PARTNERS

OBRA ORIGINAL, PROPIEDAD INTELECTUAL DE
GMP PACIFICO, INC.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994.

INGENIERO MUNICIPAL

DISEÑO
GEORGE MORENO + PARTNERS

CALCULO
ING.

CALCULO
ING.

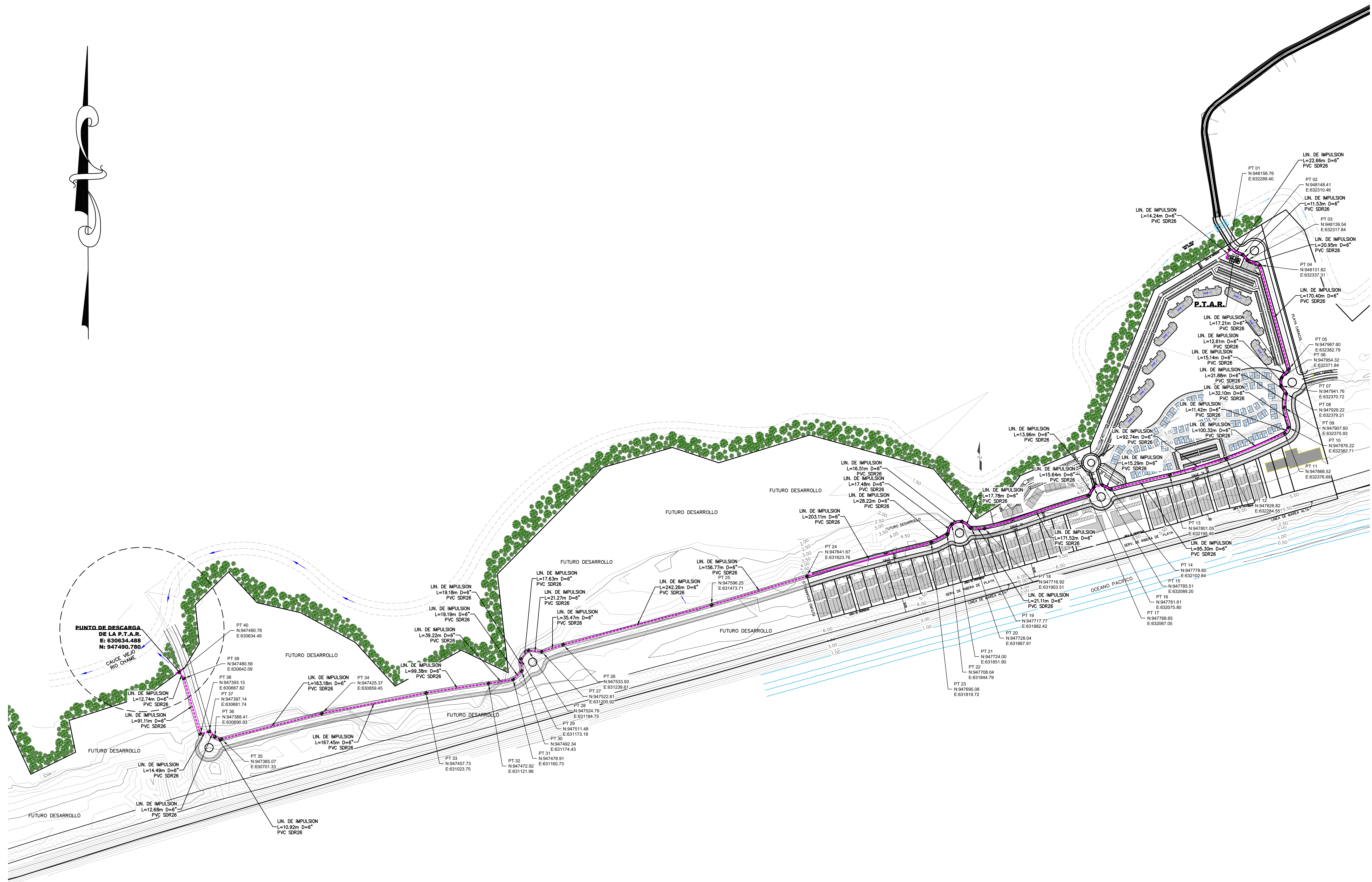
TITULO DEL PLANO
PLAYA CARACOL SEASIDE
PUNTO DE DESCARGA DE PTAR

DIBUJO
GMP

ENTREGA
INTERPROYECTO

FECHA
FEBRERO, 2023.**SCALA**
INDICADA

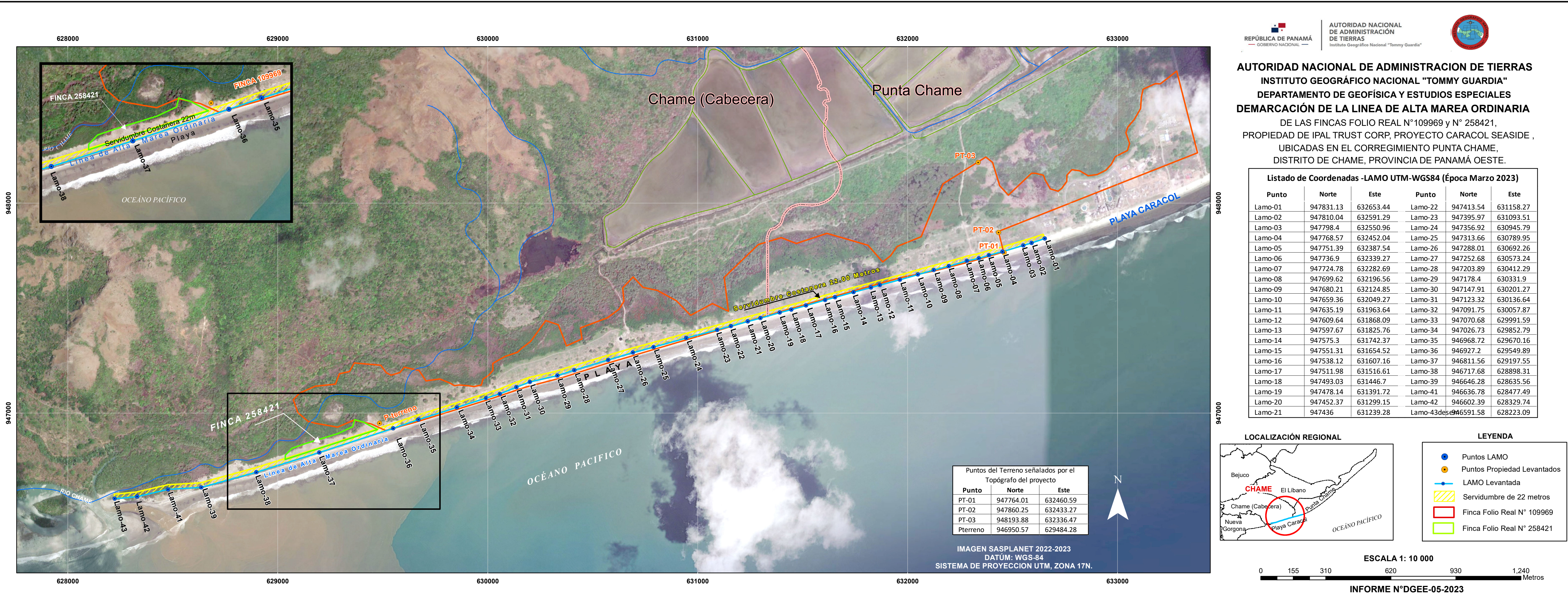
OJA No.
PTAR-01



PLANTA GENERAL - UBICACION DE PUNTO DE DESCARGA DE P.T.A.R.
ESCALA 1:250

LEYENDA

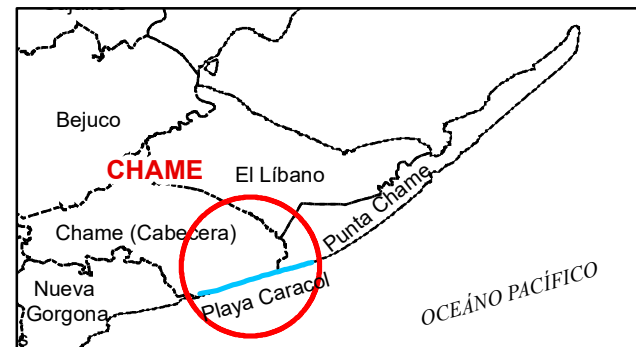
LÍNEA DE IMPULSIÓN DE AGUAS TRATADAS
DESDE P.T.A.R. HASTA PUNTO DE DESCARGA.
LONGITUD DE: 2,283.261m.



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL "TOMMY GUARDIA"
DEPARTAMENTO DE GEOFÍSICA Y ESTUDIOS ESPECIALES
DEMARCACIÓN DE LA LINEA DE ALTA MAREA ORDINARIA
DE LAS FINCAS FOLIO REAL N°109969 y N° 258421,
PROPIEDAD DE IPAL TRUST CORP, PROYECTO CARACOL SEASIDE ,
UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PUNTA CHAME,
DISTRITO DE CHAME, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

Listado de Coordenadas -LAMO UTM-WGS84 (Época Marzo 2023)					
Punto	Norte	Este	Punto	Norte	Este
Lamo-01	947831.13	632653.44	Lamo-22	947413.54	631158.27
Lamo-02	947810.04	632591.29	Lamo-23	947395.97	631093.51
Lamo-03	947798.4	632550.96	Lamo-24	947356.92	630945.79
Lamo-04	947768.57	632452.04	Lamo-25	947313.66	630789.95
Lamo-05	947751.39	632387.54	Lamo-26	947288.01	630692.26
Lamo-06	947736.9	632339.27	Lamo-27	947252.68	630573.24
Lamo-07	947724.78	632282.69	Lamo-28	947203.89	630412.29
Lamo-08	947699.62	632196.56	Lamo-29	947178.4	630331.9
Lamo-09	947680.21	632124.85	Lamo-30	947147.91	630201.27
Lamo-10	947659.36	632049.27	Lamo-31	947123.32	630136.64
Lamo-11	947635.19	631963.64	Lamo-32	947091.75	630057.87
Lamo-12	947609.64	631868.09	Lamo-33	947070.68	629991.59
Lamo-13	947597.67	631825.76	Lamo-34	947026.73	629852.79
Lamo-14	947575.3	631742.37	Lamo-35	946968.72	629670.16
Lamo-15	947551.31	631654.52	Lamo-36	946927.2	629549.89
Lamo-16	947538.12	631607.16	Lamo-37	946811.56	629197.55
Lamo-17	947511.98	631516.61	Lamo-38	946717.68	628898.31
Lamo-18	947493.03	631446.7	Lamo-39	946646.28	628635.56
Lamo-19	947478.14	631391.72	Lamo-41	946636.78	628477.49
Lamo-20	947452.37	631299.15	Lamo-42	946602.39	628329.74
Lamo-21	947436	631239.28	Lamo-43des	946591.58	628223.09

LOCALIZACIÓN REGIONAL



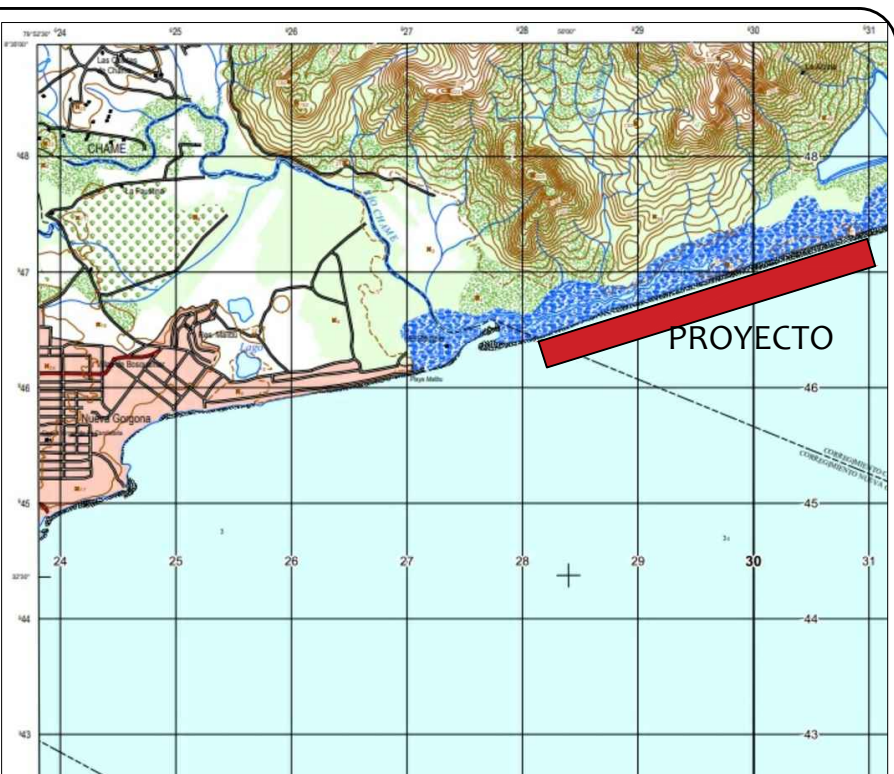
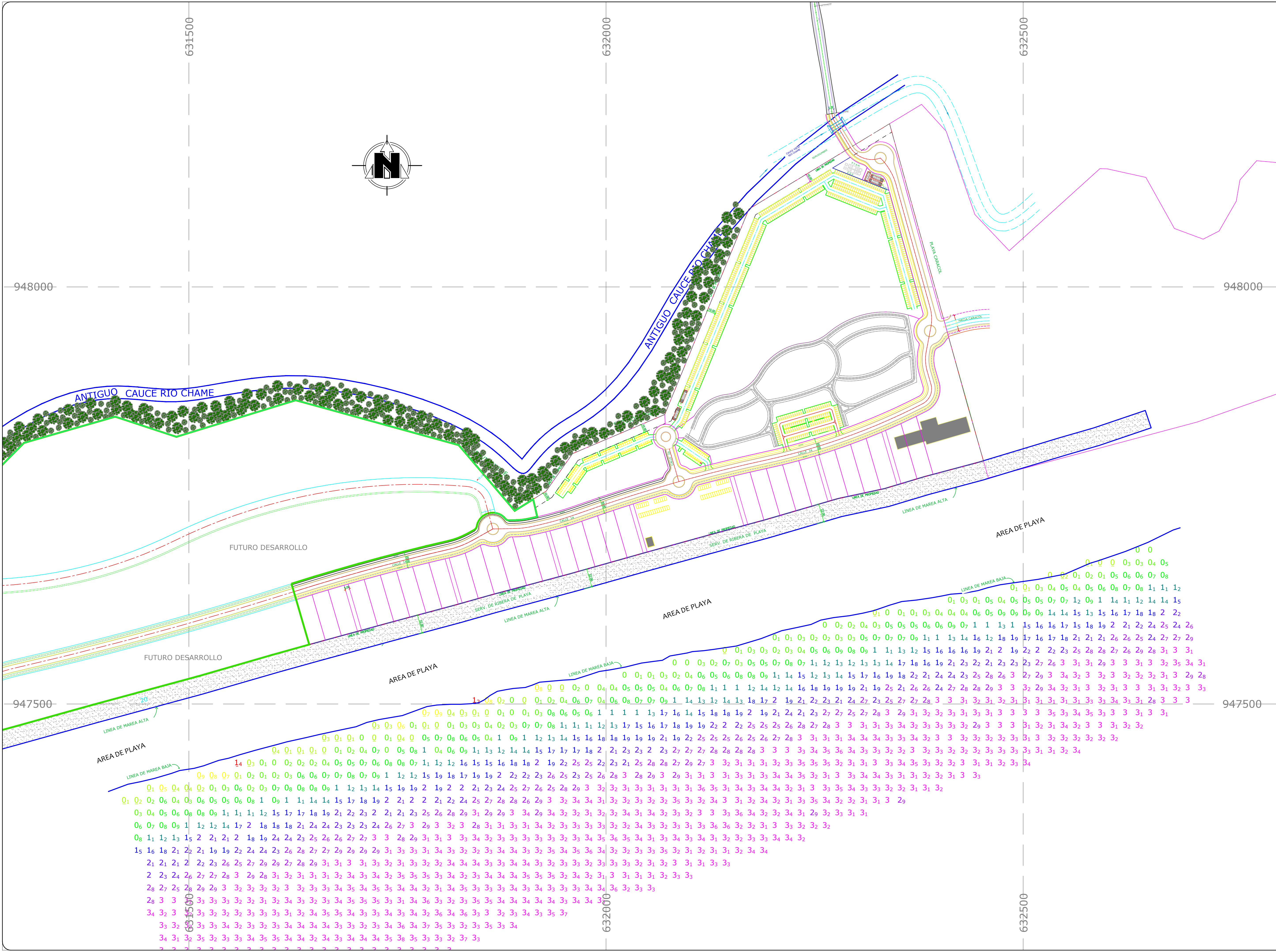
LEYENDA

- Puntos LAMO
- Puntos Propiedad Levantados
- LAMO Levantada
- Servidumbre de 22 metros
- Finca Folio Real N° 109969
- Finca Folio Real N° 258421

Puntos del Terreno señalados por el Topógrafo del proyecto

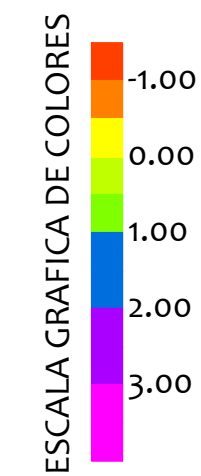
Punto	Norte	Este
PT-01	947764.01	632460.59
PT-02	947860.25	632433.27
PT-03	948193.88	632336.47
Pterreno	946950.57	629484.28

IMAGEN SASPLANET 2022-2023
DATÚM: WGS-84
SISTEMA DE PROYECCION UTM, ZONA 17N.



LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC.1:50,000

- NOTAS TÉCNICAS:
1. EL TRABAJO SE REALIZÓ BAJO EL SISTEMA MÉTRICO INTERNACIONAL (DISTANCIAS EN METROS).
 2. PARA EL POSICIONAMIENTO SE UTILIZÓ UN GPS SOUTH GALAXY 3 (SUBMÉTRICO) CON CORRECCIÓN DE RADIO FARO CON SEÑAL EMITIDA DESDE MIRAFLORES POR LA AUTORIDAD DEL CANAL DE PANAMÁ.
 3. EQUIPO ECOSONDA MONOHAZ SOUTH SDE-28 CON TRANSDUCTOR DE ALTA FRECUENCIA (200KHz).
 4. PARA LA COLECCIÓN DE DATOS DE PROFUNDIDAD SE UTILIZÓ EL SOFTWARE HIDROGRÁFICO HYPACK 2014.
 5. EL DATUM DE REFERENCIA ES EL WGS84, ZONA 17 NORTE.
 6. EL TIPO DE NORTE ES DE CUADRÍCULA.
 7. LOS DATOS SON EXACTOS SOLO EN LOS PUNTOS DEL SONDEO BATIMÉTRICO
 8. LA CUADRÍCULA TIENE UNA SEPARACIÓN DE 500m EN AMBAS DIRECCIONES.
 9. FECHA DEL LEVANTAMIENTO: 11 y 12 de noviembre 2023.



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PROVINCIA: PANAMA OESTE DISTRITO: CHAME

PLANO BATIMÉTRICO COSTERO DEL PROYECTO :
PLAYA CARACOL SEA SIDE
PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.

LEVANTADO:
ADALBERTO ALGUERO
DIBUJADO:
ADALBERTO ALGUERO

FECHA: NOVIEMBRE 2023
HOJA: 1 DE 1