

## NOTA DE AUTORIZACIÓN DE SITIO DE BOTADERO

Fecha: 27 - 2 - 2024

Proyecto: **ALTOS DE ATALAYA**

Tipo de proyecto: Urbanístico - Residencial.

Yo, **JUAN RAMÓN CÁCERES RODRÍGUEZ**, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9 - 125 - 1861, propietario de la **Finca (Folio Real) N° 36043 Código 9003**, ubicado en el corregimiento de El Barrito, distrito de Atalaya, provincia de Veraguas, por este medio **AUTORIZO** a la empresa **PROMOTORA HORIZONTE DE PARÍS S.A.**, con Folio 155603055, a utilizar un área de 600 metros cuadrados de mi propiedad para que deposite el material desecharable que resulte de la limpieza y nivelación del terreno donde se desarrollará el proyecto tipo residencial "**ALTOS DE ATALAYA**".

La empresa notificará al propietario, una vez terminado la utilización del Botadero y aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas de acuerdo a lo establecido entre ambas partes.

### COORDENADAS UTM DEL SITIO DE BOTADERO:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	508343.65	884163.29
2	508359.11	884189.00
3	508376.25	884178.69
4	508360.79	884152.98



*Juan Ramón Cáceres Rodríguez*

Firma Quien Autoriza: **Juan Ramón Cáceres Rodríguez**

Cédula N° 9 - 125 - 1861

Propietario de la Finca N° 36043 Código 9003



3, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNANDEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO QUE: las firmas anteriores:

*Juan Ramón Cáceres Rodríguez*

Son auténticas, pues han sido reconocidas como suyas por los firmantes  
Santiago, 28 FEB 2024

*REYES*  
TESTIGO

*Yaneth Díaz*  
TESTIGO

LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas





Yo, LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ, Notaria Pública  
Primera del Circuito de Veraguas, con céd. N° 9-725-1383.

CERTIFICO:

Que esta copia fotostática ha sido cotejada con su  
original, y la misma se ha encontrado en todo conforme.

Veraguas, 28 FEB 2024



LICDA. LEYDIS ESPINOSA DE HERNÁNDEZ  
Notaria Pública Primera del Circuito de Veraguas



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:29:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82343/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA Código de Ubicación 9003, Folio Real № 36043 (F)  
CORREGIMIENTO EL BARRITO, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 14 HAS. 8969 MTS2. 13 DC2.  
VALOR DE B/.90.00 (NOVENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN RAMON CACERES RODRIGUEZ(CÉDULA 9-125-1861)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/02/2014, EN LA ENTRADA 92010711/2014 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA, ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.66,000.00, DIVIDIDA EN TRES FACILIDADES, FAC(1) POR LA SUMA DE B/.16,000.00, A UN PLAZO DE 1 AÑO, FAC(2) POR LA SUMA DE B/.45,000.00, A UN PLAZO DE 15 AÑOS, FAC(3) POR LA SUMA DE B/.5,000.00, A UN PLAZO DE 7 AÑOS, UNA TASA DE INTERES DE (6%)ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES, UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE (2.17%)ANUAL PARA LA FAC(2), DE (2.29%)ANUAL PARA LA FAC(3) Y PARA LA FAC(1), LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO. -VEASE FICHA 579169, DOCUMENTO 2439297, ASIENTO 150904, TOMO 2013 DEL DIARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/02/2014, EN LA ENTRADA 92010711/2014 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 10:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486812.**