

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/
PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
N°021-2024

MODIFICACIÓN AL EsIA: VILLAS DE AGUACATAL

PROMOTOR: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES 02 AÑO 2024

CONSULTORES: ISIDRO VARGAS IRC-016-2019/ OSVALDO VILLARREAL IRC-067-2019

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O AL DIRECTOR REGIONAL CORRESPONDIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR Y NOTARIADA. DICHA SOLICITUD DEBERÁ CONTENER: a) Domicilio detallado donde recibe notificaciones (número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calles o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. b) En el caso de ser persona jurídica, deberán incluirse los datos de inscripción en el registro público. c) Descripción de la modificación propuesta. d) Cantidad de páginas que lo conforman. e) Datos de los consultores ambientales (persona natural y /o jurídica) que elaboraron la modificación propuesta.	X		
2	PRESENTAR LA MODIFICACIÓN (ORIGINAL) CON DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL.	X		
3	COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O DEL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE NOTARIADA.	X		
4	CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, VIGENTE.	X		
5	REGISTRO DE PROPIEDAD ACTUALIZADO, VIGENTE.	X		
6	COPIA DE LA RESOLUCIÓN QUE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y DE LAS MODIFICACIONES (EN CASO DE CONTAR CON MODIFICACIONES PREVIAS)	X		
7	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL	X		

	TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.			
8	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DEL SOLICITANTE.	X		
9	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR, COMPARANDOLA CON EL ALCANCE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO. ADJUNTAR PLANO QUE ILUSTRE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
10	DESCRIPCIÓN DE LOS FACTORES FÍSICOS, BIOLÓGICOS, SOCIOECONÓMICOS, DEL ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD (LÍNEA BASE ACTUAL)	X		
11	COORDENADAS DEL ÁREA APROBADA EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, MODIFICACIONES PREVIAS Y DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
12	CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS DESCRITOS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VS LOS IMPACTOS DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
13	CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DESCRITAS EN EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO VS LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
14	FIRMA DE LOS CONSULTORES AMBIENTALES, SEGÚN ESTABLECE EL ARTÍCULO 84.	X		
15	VIGENCIA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN Y DESEMPEÑO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (EN CASO QUE LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN EXCEDA DOS (2) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU NOTIFICACIÓN)	X		
	CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/ PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Sergio Anguiza

CÉDULA: 8-736-11067

FIRMA: SA

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Ana Mercedes Castillo

Firma: AMC

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Analilia Castillero

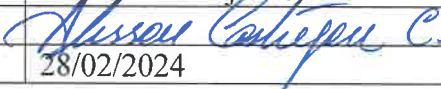
Firma: AC

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Isidro Vargas	DEIA-IRC-016-2019	DEIA-ARC-021-2022	✓				
Oswaldo Villarreal	DEIA-IRC-067-2019	DEIA-ARC-066-2022	✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental (Modificación del EsIA): “VILLAS DE AGUACATA”. El proyecto se ubica en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David y provincia de Chiriquí.				Categoría: <div>II</div>			
PROMOTOR							
Promotor: AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: JOHN ANDREW EVANS MIRO				Cédula: PE-4-553			
Observación:							

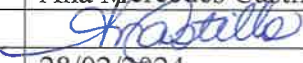
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

 Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	
Fecha de Verificación	28/02/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

 Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Ana Mercedes Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	28/02/2024





MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 233542

Fecha de Emisión:

16	02	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.

Representante Legal:

JOHN ANDREW EVANS MIRO

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155683581

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Amos Ballistrer
Director Regional





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

4045936

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A / 155683581-2-2019 DV 28	<u>Fecha del Recibo</u>	2023-12-12
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	ACH	899155598	B/. 628.00
<u>La Suma De</u>	SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 628.00

Detalle de las Actividades


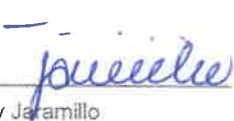
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 628.00

Observaciones

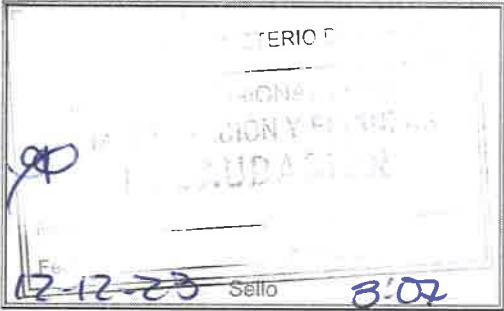
PAGO POR MODIFICACION DE EIA CAT II, PROYECTO AGUACATAL DEVELOPMENT, R/L JOHN A. EVANS MIRO, MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
12	12	2023	03:07:48 PM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

John Andrew
Evans Miro

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 09-AGO-1960
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
 SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 06-JUN-2016 EXPIRA: 06-JUN-2026

PE-4-553





El Suscrito: GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN. Notaria Pública
 Tercera del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-728-2468.
 CERTIFICO: Que este documento es copia de copia autenticada

Chiriquí, 19 febrero 2022

[Signature]
 Licda. Glendy Castillo de Osigian
 Notaria Pública Tercera





REPUBLICA DE PANAMA
DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO

Yo, **Glendy Castillo de Osigian**
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estamada(s) de: John Andrew
Evans Hino con cédula
Nº PE-4-553

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de los suscritos, los que suscriben

David 19/ Febrero/ 2024
Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Publica Tercera

Teshoo

Teshoo

Licenciado
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Albrook, Panamá
E. S. D.



Licenciado Domínguez:

La presente, tiene la finalidad de presentar la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **VILLAS DE AGUACATAL**, aprobado mediante Resolución DEIA-IA-026-2021 del 08 de abril de 2021. Dicho proyecto se encuentra localizado en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Dicho documento de solicitud consta de 81 páginas, incluyendo los anexos (copia de plano, Certificado de Registro Público de la propiedad y Sociedad, etc.).

Los consultores ambientales son:

Isidro Vargas. Registro Ambiental: IRC-016-2019.
Número móvil del Consultor: 6950-3357
Correo electrónico del Consultor: isidrovrgs@gmail.com
Oswaldo Villarreal. Registro Ambiental: IRC-067-2019.
Número móvil del Consultor: 6687-2508
Correo electrónico del Consultor: osvaldovillarreal2587@gmail.com

El promotor del proyecto es la sociedad denominada: **AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.**, inscrita en el Registro Público de Panamá, con el Folio N° 155683581, desde el jueves 15 de agosto del 2019. El representante legal es el Sr. **JOHN ANDREW EVANS MIRO**, con Cédula de Identidad Personal N° PE-4-553, localizable en las oficinas de la Urbanización La Fontana, Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, con teléfono de oficina: 774-6865 ó 775-2530, teléfono móvil: 6230-8175 y correo electrónico: admin@grupomiro.net

La modificación solicitada es una mejora, que consiste cambiar el punto de descarga de la planta de tratamiento de aguas residuales; de la Qda. El Tejar (Resolución de aprobación del EsIA), a un lecho percolador de 255.58 m².

Adjunto:

- ☞ Certificado de Registro Público de la Propiedad.
- ☞ Certificado de Registro Público de la Sociedad.
- ☞ Copia de recibo de pago del 50% del costo de evaluación.
- ☞ Copia de paz y salvo otorgado por el Ministerio de Ambiente.
- ☞ Copia de Cedula del Representante Legal Notariada.
- ☞ Copia de Resolución de EsIA aprobado.
- ☞ Firma Notariada de Consultores Ambientales.




JOHN ANDREW EVANS MIRO
Representante Legal
AGUACATAL DEVELOPMENT, S.A.