



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 196275/2023 (0) DE FECHA 15/05/2023. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL № 104530 (F)
LOTE A-9 , CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1843M2
0866CM2
VALOR DEL TRASPASO: TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/. 3,343,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALMACENAJES S.A (RUC 78962) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/.3,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.71% UN INTERÉS ANUAL DE 4.5% **LIMITACIONES DEL DOMINIO:** EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, PERMUTAR. ARRENDAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LOS BIENES DADOS EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE. SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. ESTAS PROHIBICIONES CONSTITUYEN POR ACUERDO DE LAS PARTES, UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LAS FINCAS HIPOTECADAS; EN CONSECUENCIA. LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE PUES SÓLO CON EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE EL BANCO, PODRÁ EL DEUDOR VENDER. PERMUTAR. ARRENDAR, HIPOTECAR T' EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR LAS TINCAS DADAS EN GARANTÍA. PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10970594 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:103873294 DEUDOR: ALMACENAJES, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA: 78962 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 30/11/2015, EN LA ENTRADA 514748/2015 **MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE UN MILLÓN QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,500,000.00) Y UN PLAZO DE 12 AÑOS Y 6 MESES CON UNA TASA EFECTIVA DE 5.85% UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% **OBSERVACIONES:** MANTIENE Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS.INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 24/06/2019, EN LA ENTRADA 233079/2019

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE MAYO DE 2023 9:40 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404057635



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EC4ACE54-B61F-47CA-90C3-CFD7AED5C7C5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000