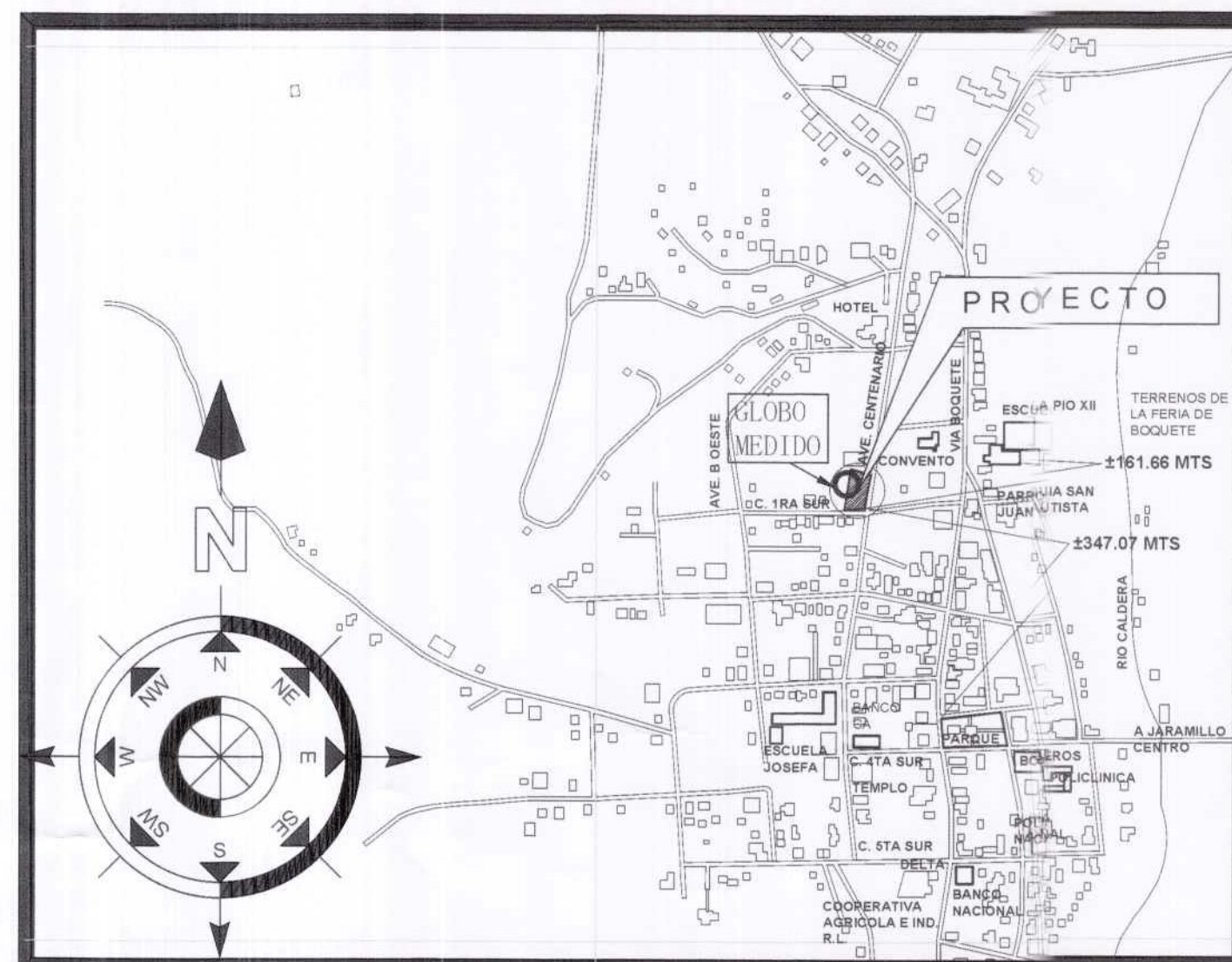
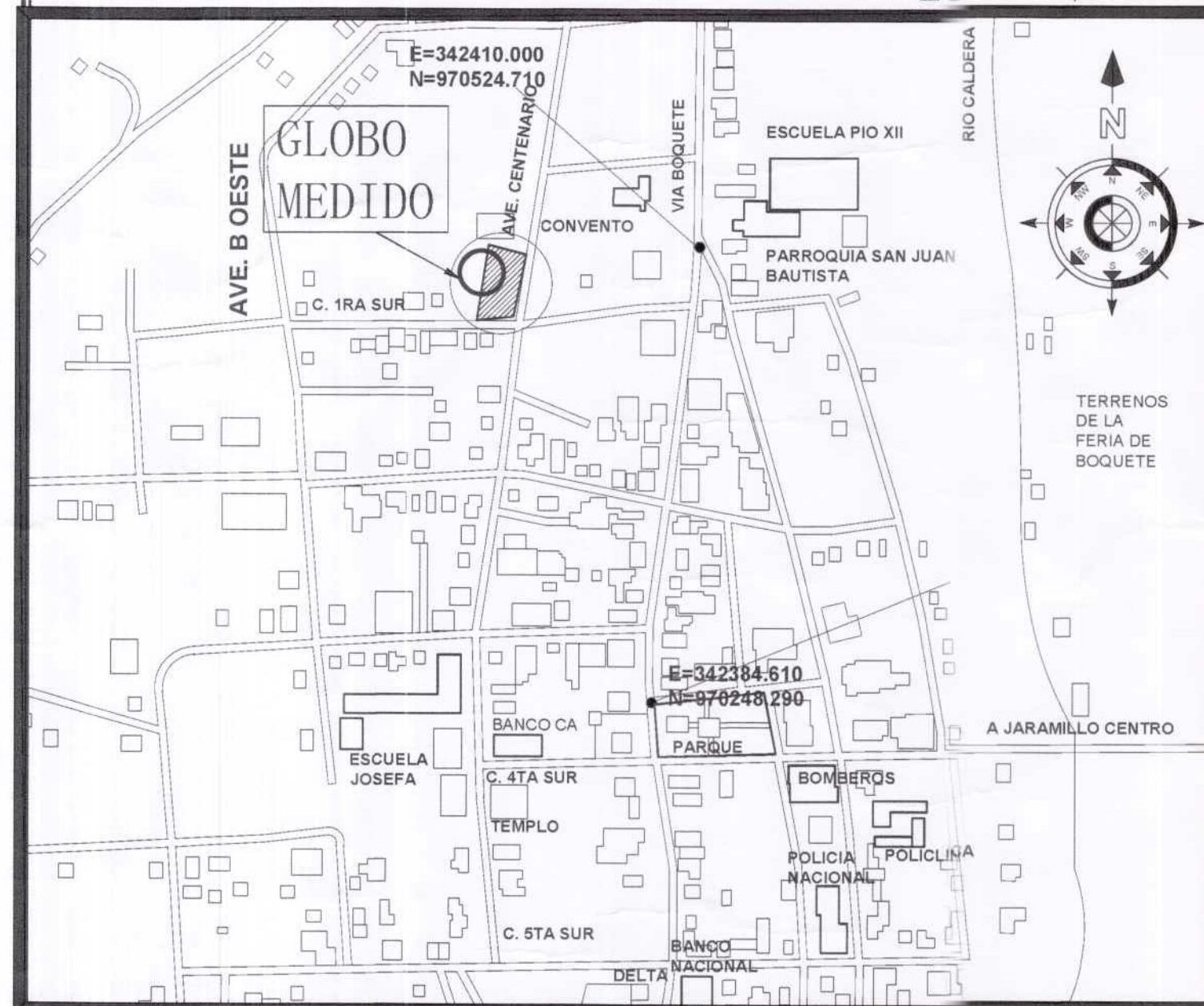
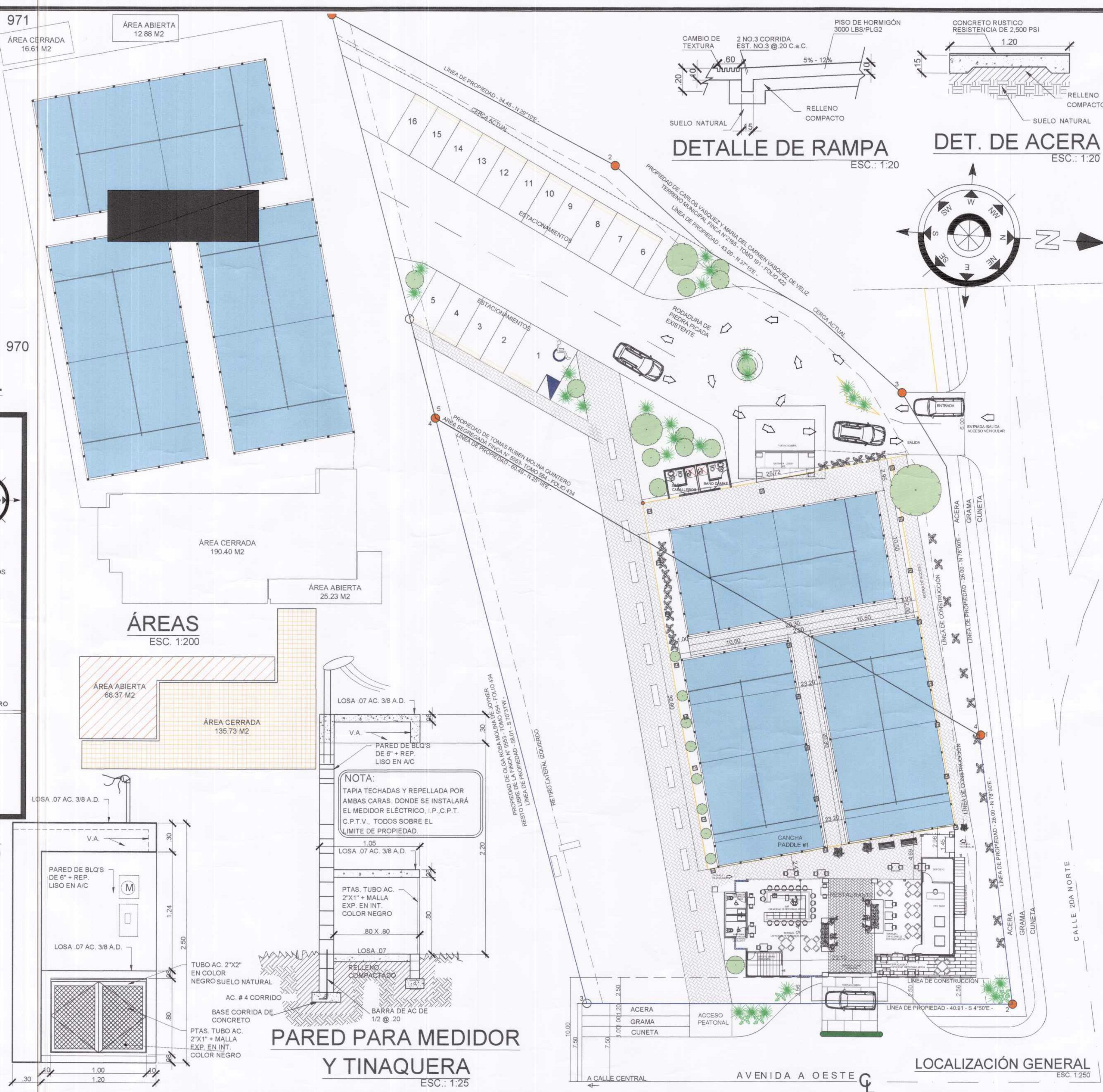




342 LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:10,000



ESCALA GRÁFICA DET. DE AMARRE
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500
1:50,000 (EN METROS)



DATOS DE CAMPO FINCA 20343

EST.	DIST.	RUMBO
1 — 2	34.45	N 29° 10' E
2 — 3	43.00	N 37° 15' E
3 — 4	26.00	N 78° 00' E
4 — 5	60.49	S 25° 16' W

FINCA 20344

1 — 2	26.00	N 78° 00' E
2 — 3	40.91	S 4° 50' E
3 — 4	58.01	S 70° 31' W
4 — 1	60.49	N 25° 16' E

DATOS DE LA FINCA MADRE

FINCAS 20343 / 20344	COD. UBIC.	4301
TOMO	ROLLO	---
DOC.	7	ASIENTO
ÁREA	F.20344	1,773.83 M2
	F.20343	1,772.90 M2
USO	COMERCIAL C-3	

PROPIETARIO:
ARRENDATARIO: BOQUETE SPORT CLUB,
S.A.
REP. LEGAL: FELIX ABADIA, CED:
4-706-731

NOTA

N.S.V.: NIVEL SUPERIOR DE VIGA
N.I.V.: NIVEL INFERIOR DE VIGA
N.P.A.: NIVEL DE PISO ACABADO
N.S.N.: NIVEL DE SUELO NATURAL
N.S.T.: NIVEL SUPERIOR DE TECHO
R.E.P.: REFUERZO ESTRUCTURAL PANAMEÑO
N.I.C.: NO INCLUIDO EN EL CONTRATO

NOTA

TODAS LAS PUERTAS Y VENTANAS DEBEN CUMPLIR CON LOS ESQUEMAS DE REFUERZOS ESTRUCTURALES QUE SE INDICAN EN EL REGLAMENTO ESTRUCTURAL DE PANAMA (REP-2014)

NOTA

EL CONTRATISTA VERIFICARÁ EN CAMPO DONDE SE COLOCARÁN LAS LAMPARAS PARA QUE NO INTERFERA CON LA ESTRUCTURA DEL CIELO RASO.

NOTAS IMPORTANTES

- 1-EL CONSTRUCTOR-CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL TERRENO Y EL AREA EN GENERAL. CUALQUIER DUDA DEBERA SER CONSULTADA CON EL INSPECTOR, EL DUENO DE LA OBRA Y EL ARQUITECTO.
- 2- TODO EL CONCRETO ESTRUCTURAL A UTILIZAR SERA DE 3,000 LBS/PLG2 MINIMO. EL CONCRETO NO ESTRUCTURAL TENDRA UN MINIMO DE 2,500LBS/PLG2.
- 3- EL ACERO A UTILIZAR SERA GRADO 60.
- 4- EL CONSTRUCTOR DEBERA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, ALTURAS, NIVELES Y TOPOGRAFIA EXISTENTES ANTES DE PROCEDER A LA CONSTRUCCION DE CUALQUIER ELEMENTO DE LA OBRA.
- 5- TODA ESTRUCTURA DE ACERO EXPUESTA DEBE SER PROTEGIDA CON UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE
- 6- TODA PARED REPELLADA DEBE LLEVAR UNA MANO DE PINTURA BASE Y DOS MANOS DE PINTURA FINAL
- 7- TODAS LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS
- 8- LAS PAREDES ESTARAN CONFINADAS POR COLUMNAS DE AMARRE Y VIGAS DE AMARRE.
- 9- EN INTERSECCION DE PAREDES EN EXTREMOS, BORDES LIBRES DE TODA PARED AISLADA Y ALREDEDOR DE PUERTAS Y VENTANAS (R.E.P. 2014).
- 10- TODA PARED DE MAS DE 3 METROS DE ALTO O ANCHO, DEBE LLEVAR UNA COLUMNA O UNA VIGA DE AMARRE SEGUN EL CASO A UNA DISTANCIA O ALTURA MINIMA DE 3 METROS.
- 11- CUALQUIER CAMBIOS A LOS PLANOS DEBERA SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO PROYECTISTA
- 12- DURANTE LA CONSTRUCCION SE DEBE CUMPLIR CON TODAS LAS NORMAS DE SEGURIDAD PARA ESTE TIPO DE TRABAJO. APLICAR EN TODOS LOS TRABAJOS LAS MEJORES NORMAS DE CONSTRUCCION Y ADEMAS SE DEBE CUMPLIR CON EL CODIGO ESTRUCTURAL PANAMEÑO VIGENTE.
- 13- TODO RELLENO DEBE SER DE MATERIAL SELECTO, DEBIDAMENTE COMPACTADO HASTA OBTENER UN GRADO DE COMPACTACION NO MENOR AL 98%.
- 14- TODA SOLDADURA SE EJECUTARA CUMPLIENDO CON EL CODIGO DE SOLDADURAS, SE UTILIZARA SOLDADURA E 60/11 DE 1/8 U.S.A O 70/11 DE 1/8 SEGUN SEA EL CASO.
- 15- TODOS LOS ARCOS CUMPLIRAN CON LAS MEDIDAS O RADIOS ESTABLECIDOS
- 16- CUALQUIER CAMBIO O AJUSTE DEBE SER CONSULTADO CON EL ARQUITECTO.

NOTA:

- EL SUMINISTRO DE GAS SERA CON 1 TANQUE DE 120LBS A TRAVES DE TUBERIAS GALVANIZADAS.
- SOLDADURAS A UTILIZAR SERAN DE 60 PARA CARRIOLAS Y 70 PARA ESTRUCTURAS DE ACERO.
- TODAS LAS PAREDES VAN HASTA ALTURA DE TECHO, COMO BARRERA CONTRA FUEGO
- EL DEPÓSITO SE UTILIZARA PARA ALMACENAR ARTÍCULOS DE DECORACIÓN, MOBILIARIO O HERRAMIENTAS DOMÉSTICAS EN DESUSO.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

P. BAJA - ESPACIO DEPORTIVO - RECREATIVO:	
ÁREA CERRADA:	
RESTAURANTE, PROSHOP Y DEPÓSITO	190.40 M2
BANOS	16.61 M2
ÁREA ABIERTA:	
CORREDORES	215.72 M2
TERRAZA DE RESTAURANTE	25.23 M2
PISO PARA CANCHAS DE PADEL	932.00 M2
TOTAL - P. BAJA=	1,379.96 M2
P. ALTA - RESTAURANTE:	
ÁREA CERRADA:	
RESTAURANTE	135.73 M2
ÁREA ABIERTA:	
TERRAZA DE RESTAURANTE	66.37 M2
TOTAL - P. ALTA=	202.10 M2
TOTAL A CONSTRUIR=	1,582.06 M2

ARQUITECTA THELMA SOLIS

ANTE-PROYECTO: ~ BOQUETE SPORT CLUB ~

UBICACIÓN: LUGAR: AVE. A OESTE, AJO BOQUETE, CORREG: BOQUETE

CABECERA, DISTRITO: BOQUETE, PROV. CHIRIQUI, REP. DE PANAMÁ

PROPIEDAD DE: ARRENDADORA FIALEILY B. NAVARRA PITTI DE JOYNES REP. LEGAL CED. 4-118-2148

SUBARRENDADORA LA GARITA BOQUETE JULIO ISAAC MIRANDA CATTAN REP. LEGAL CED. 8-240-614

SUBARRENDATARIO BOQUETE SPORT CLUB, S.A. FELIX ABADIA BARRIA REP. LEGAL CED. 4-706-731

DISEÑO:	REVISADO:	ELECTRICIDAD:	ESCALA:
ARQ. THELMA SOLIS	ARQ. THELMA SOLIS	ING.	INDICADA
CÁLCULO:	DIBUJO:	PLOMERÍA:	FECHA:
ING.	ARQ. EMARINEZ	ING.	FEBRERO 2024
CONTENIDO:		CÓDIGO	HOJA
LOCALIZACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, DATOS GENERALES DEL TERRENO, ÁREAS, DETALLES ACOMETIDA		AR-01	1/16

THELMA PATRICIA SOLIS PITTI
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIADA No. 2013-057-036
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA DE PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Thelma Solis
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
6550-7154 / 6784-2844
freshousesarquitectos@gmail.com
David, Chiriquí, Panamá
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL
SIN CONSENTIMIENTO POR ESCRITO