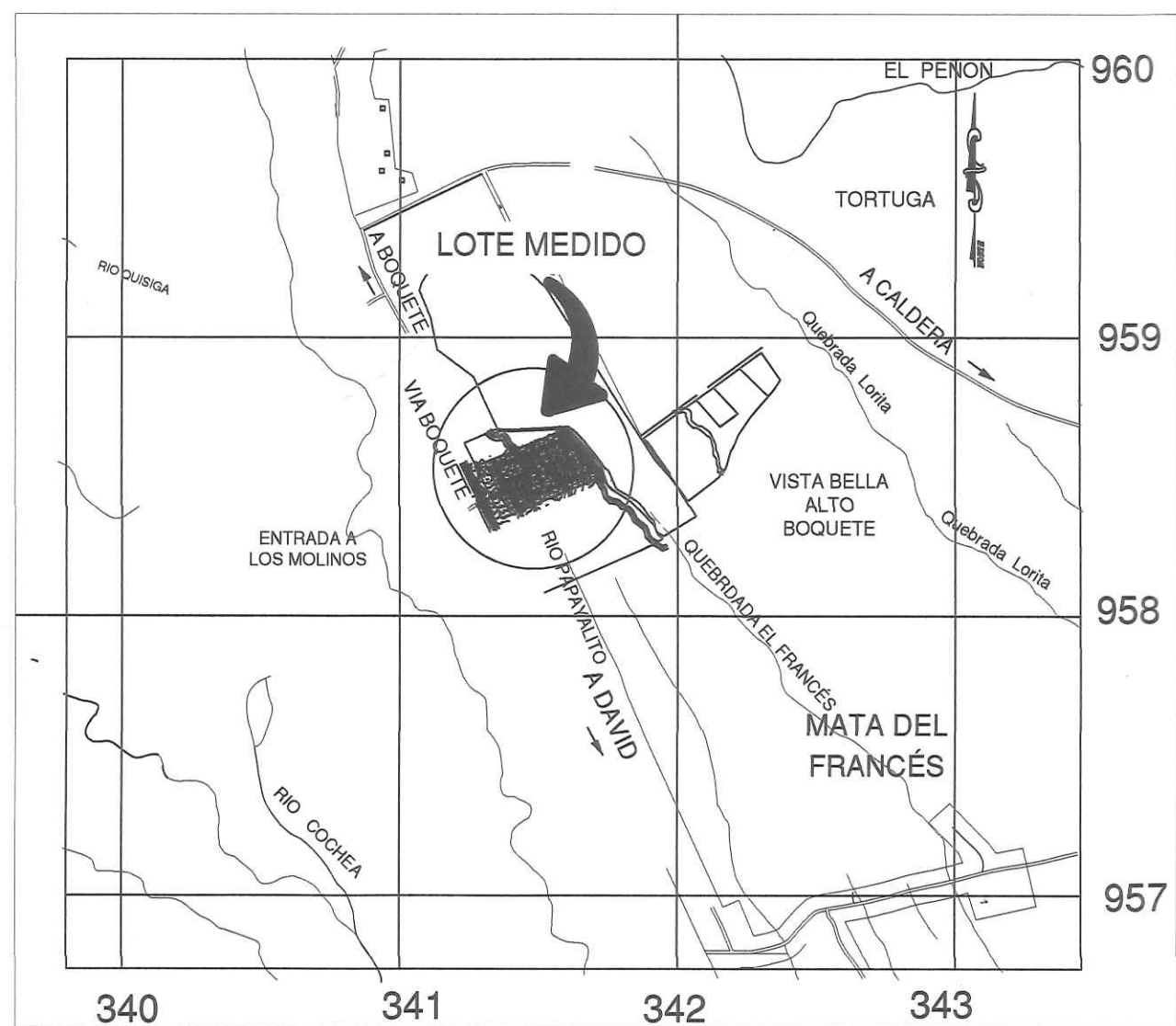
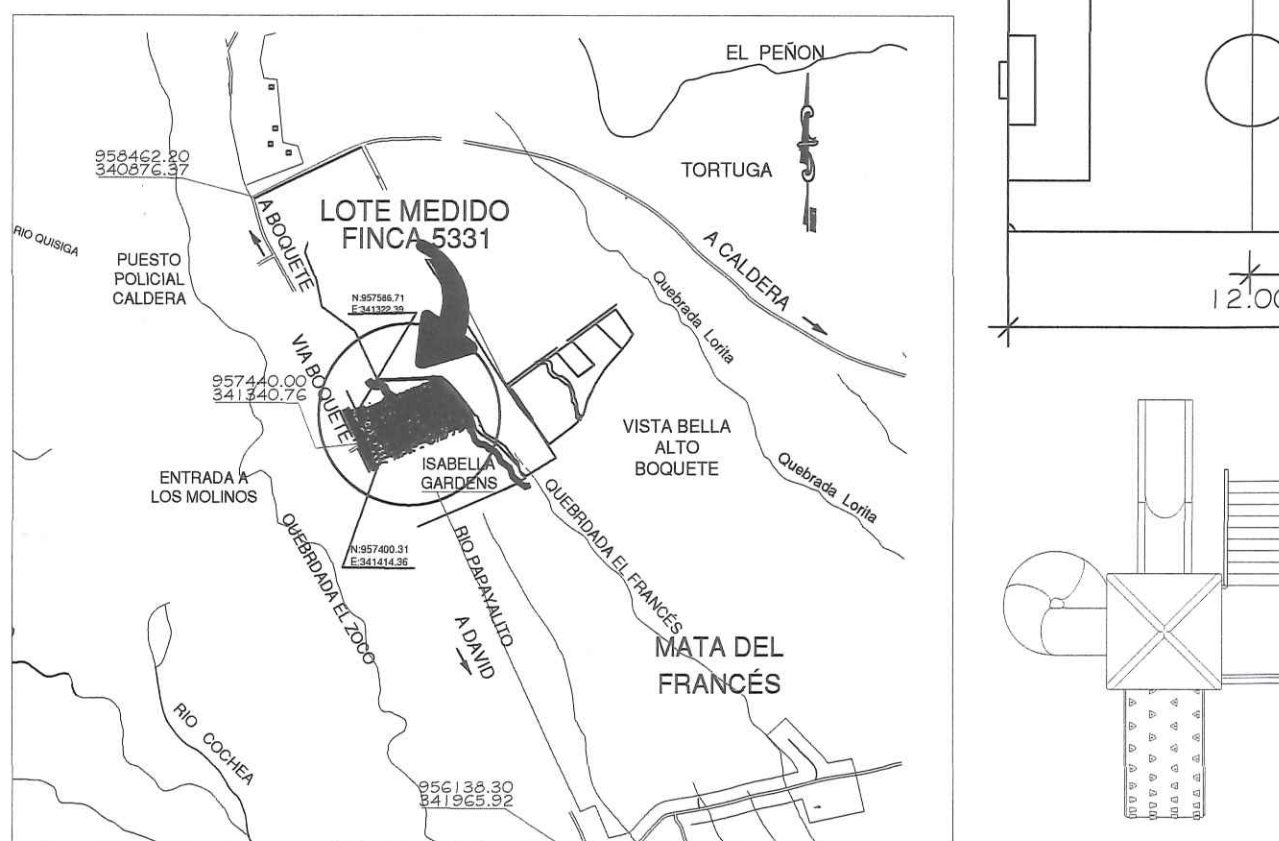




LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESC. 1:25,000



DETALLE DE AMARRE
ESC. 1:30,000

DATOS GENERALES
FINCA: 5331 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4301
SUPERFICIE: 9 HAS + 0.446.05 m²
PROYECTO: ISABELLA GARDENS II
UBICACIÓN: ALTO BOQUETE
CORRECTOR: ALTO BOQUETE
DISTRITO: BOQUETE
PROVINCIA: CHIRIQUÍ
PROPIEDAD DE: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: JUAN EDUARDO PALACIO RUBIO
CEDULA Nº: 8-704-1050

ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	121.71	N67° 39' 15.03"E
2-3	26.00	N69° 07' 59.35"E
3-4	13.45	N50° 01' 50.00"W
4-5	118.83	N50° 15' 01.88"W
5-6	59.16	N39° 48' 40.09"W
6-7	15.42	N61° 45' 59.03"W
7-8	10.85	N40° 46' 45.05"W
8-9	8.74	N89° 47' 15.88"W
9-10	330.47	S67° 32' 40.89"W
10-11	207.85	S28° 15' 41.07"E
11-12	130.42	N67° 27' 14.18"E
12-1	115.95	N67° 32' 40.69"E

RESUMEN DE ÁREAS DE USO DE SUELO	
FINCA: 5331 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4301	9 HAS + 0.446.05 m ²
PROP. POR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A.	m ²
9 HAS + 0.446.05 m ²	
USO ÚTIL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RBS	
USO ÚTIL + ÁREA TOTAL 87 LOTES	39,372.34 m ²
ÁREAS VERDES + ÁREAS DE USO PÚBLICO	4,508.47 m ²
PORCENTAJE DE USO PÚBLICO	11.47%

DATOS DE CAMPO PARQUE A		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	39.41	N67° 32' 40.69"E
2-3	1.83	S22° 19' 13.46"W
3-4	4.81	S22° 37' 07.16"W
4-5	5.39	S40° 44' 37.75"W
5-6	7.96	S40° 42' 44.31"W
6-7	11.69	S44° 24' 07.32"W
7-8	12.85	S2° 42' 53.45"E
8-9	10.51	S20° 07' 04.40"E
9-10	8.08	S21° 02' 28.78"E
10-11	8.65	S44° 18' 15.29"E
11-12	8.59	S20° 08' 28.49"E
12-13	14.42	S17° 01' 01.58"E
13-14	11.31	S10° 37' 04.79"E
14-15	10.33	N20° 16' 51.32"W
15-16	10.54	N20° 16' 51.32"W
16-17	6.88	N20° 16' 51.32"W
17-18	17.32	N20° 16' 51.32"W
18-19	17.13	N20° 16' 51.32"W
19-1	18.28	N20° 16' 51.32"W

DATOS DE CAMPO PARQUE B		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	6.42	S67° 32' 40.69"W
2-3	25.00	N22° 27' 19.31"W
3-4	1.47	S67° 32' 40.69"W
4-5	20.45	N22° 27' 19.31"W
5-6	8.81	S47° 50' 57.77"E
6-7	14.80	S63° 59' 47.70"E
7-8	6.53	S69° 29' 08.44"E
8-9	1.62	S8° 38' 14.09"E
9-10	8.22	S07° 47' 46.01"E
10-11	5.98	S4° 45' 41.43"E
11-12	1.68	S4° 45' 41.43"E
12-1	6.11	S13° 57' 06.73"W

DATOS DE CAMPO PARQUE C		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	11.07	N11° 19' 59.96"W
2-3	4.48	N68° 47' 22.71"W
3-4	3.19	N23° 45' 10.18"W
4-5	10.30	N31° 29' 34.80"W
5-6	6.55	N40° 59' 57.44"W
6-7	0.82	N18° 59' 32.47"W
7-8	2.51	N30° 01' 59.68"E
8-9	7.83	N38° 12' 28.74"E
9-10	10.98	N42° 32' 22.62"E
10-11	7.08	N17° 18' 47.91"E
11-12	5.45	N20° 28' 03.70"E
12-13	10.97	S22° 27' 19.31"E
13-14	16.90	S22° 27' 19.31"E
14-15	11.39	S07° 32' 40.69"W
15-16	24.69	S22° 27' 19.31"E
16-1	13.21	S07° 38' 56.50"W

DATOS DE CAMPO PARQUE D		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	12.00	N22° 43' 30.70"W
2-3	10.66	N68° 47' 22.71"W
3-4	13.98	N31° 29' 34.80"W
4-5	12.77	N42° 31' 53.13"W
5-6	13.15	N44° 44' 33.76"W
6-7	16.23	N31° 32' 41.38"W
7-8	7.54	S67° 32' 40.69"W
8-9	25.62	S22° 17' 33.97"E
9-10	17.18	S27° 21' 18.50"E
10-11	14.88	S22° 24' 24.40"E
11-12	11.02	N47° 35' 35.60"E
12-13	5.76	S69° 29' 51.40"E
13-14	17.77	S51° 07' 18.68"E
14-15	5.06	S30° 31' 18.82"E
15-16	18.00	S22° 24' 24.40"E
16-17	18.00	S22° 24' 24.40"E
17-18	18.00	S22° 24' 24.40"E
18-19	11.25	S22° 24' 24.40"E
19-20	18.00	N67° 35' 35.60"E
20-21	15.00	S22° 24' 24.40"E
21-22	10.95	N67° 35' 35.60"E
22-23	0.30	N46° 34' 58.55"W
23-24	12.93	N28° 16' 23.38"W
24-25	6.39	N47° 14' 12.63"W
25-26	11.20	N89° 00' 35.12"W
26-27	15.63	N30° 03' 41.70"W
27-28	14.17	N47° 04' 00.91"W
28-29	17.34	N29° 24' 52.00"W
29-30	13.90	N27° 42' 35.92"W
30-1	11.88	N26° 22' 43.30"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE A		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	21.46	N63° 44' 34.32"E
2-3	5.00	S71° 15' 35.68"E
3-4	2.97	S27° 19' 35.68"E
4-5	25.00	S69° 44' 34.32"W
5-1	6.51	N20° 16' 51.32"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE B		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	20.27	S22° 27' 19.31"E
2-3	5.00	S22° 32' 40.69"W
3-4	1.65	S67° 32' 40.69"W
4-5	11.44	N4° 32' 53.84"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE C		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	22.66	S22° 27' 19.31"E
2-3	17.87	N47° 52' 33.11"W
3-4	12.28	N50° 01' 02.95"W
4-5	0.24	N50° 14' 27.32"W
5-6	11.55	N67° 32' 40.69"E
6-1	5.00	S27° 27' 19.31"E

DATOS DE CAMPO AREA VERDE D		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE E		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE F		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE G		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE H		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE I		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE J		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

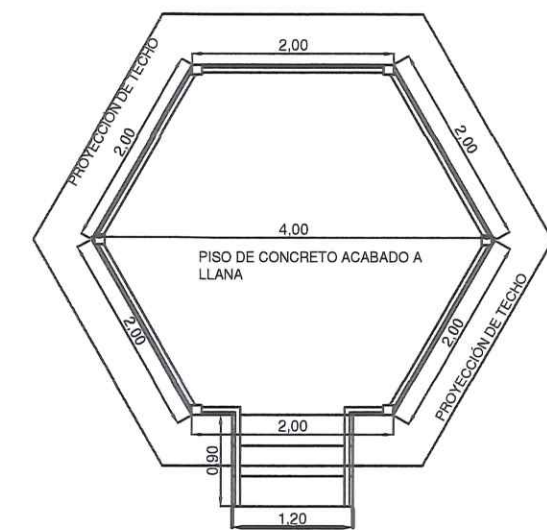
DATOS DE CAMPO AREA VERDE K		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE L		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

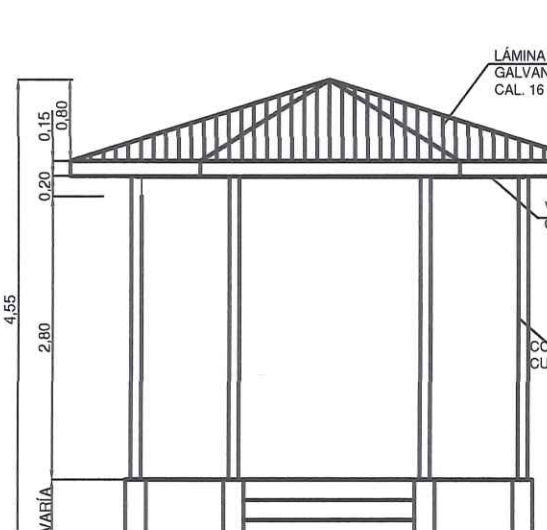
DATOS DE CAMPO AREA VERDE M		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

DATOS DE CAMPO AREA VERDE N		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W

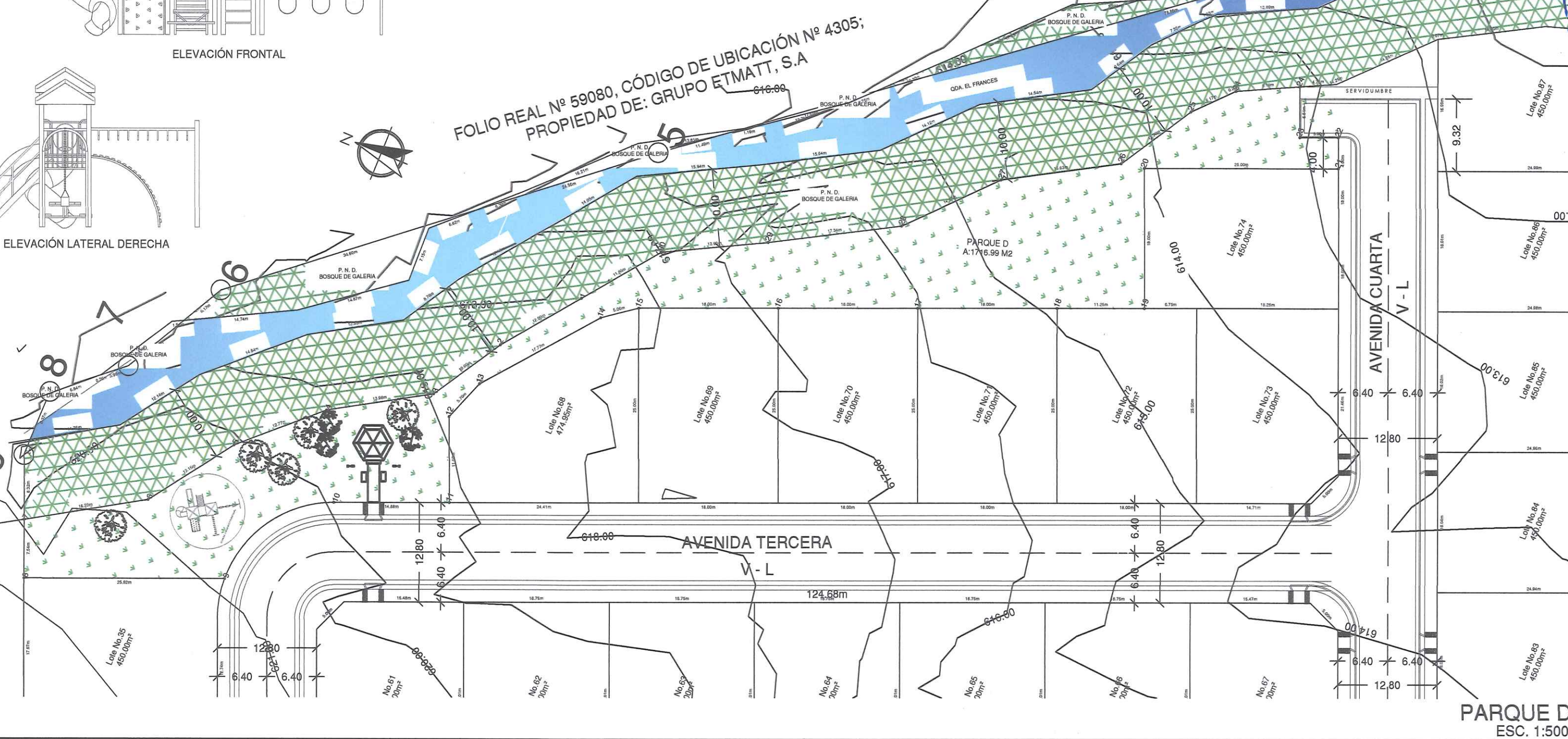
DATOS DE CAMPO AREA VERDE O		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	2.59	N15° 27' 50.44"W
2-3	14.47	N67° 35' 35.60"E
3-4	23.21	S22° 24' 24.40"E
4-5	21.21	N61° 17' 49.82"W
5-1	4.39	N41° 59' 51.82"W



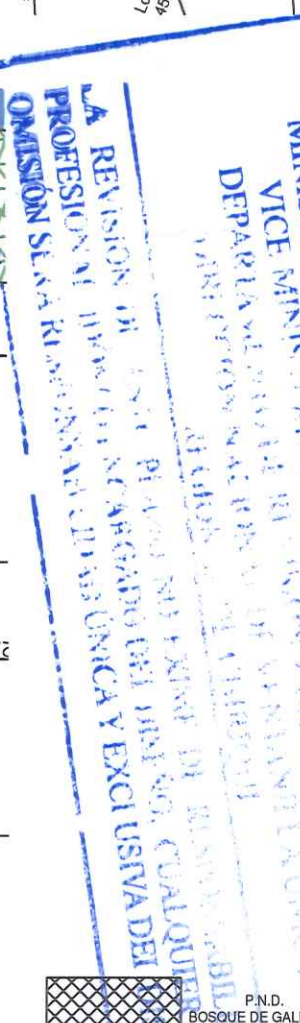
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE GAZEBO
ESC.: 1/75



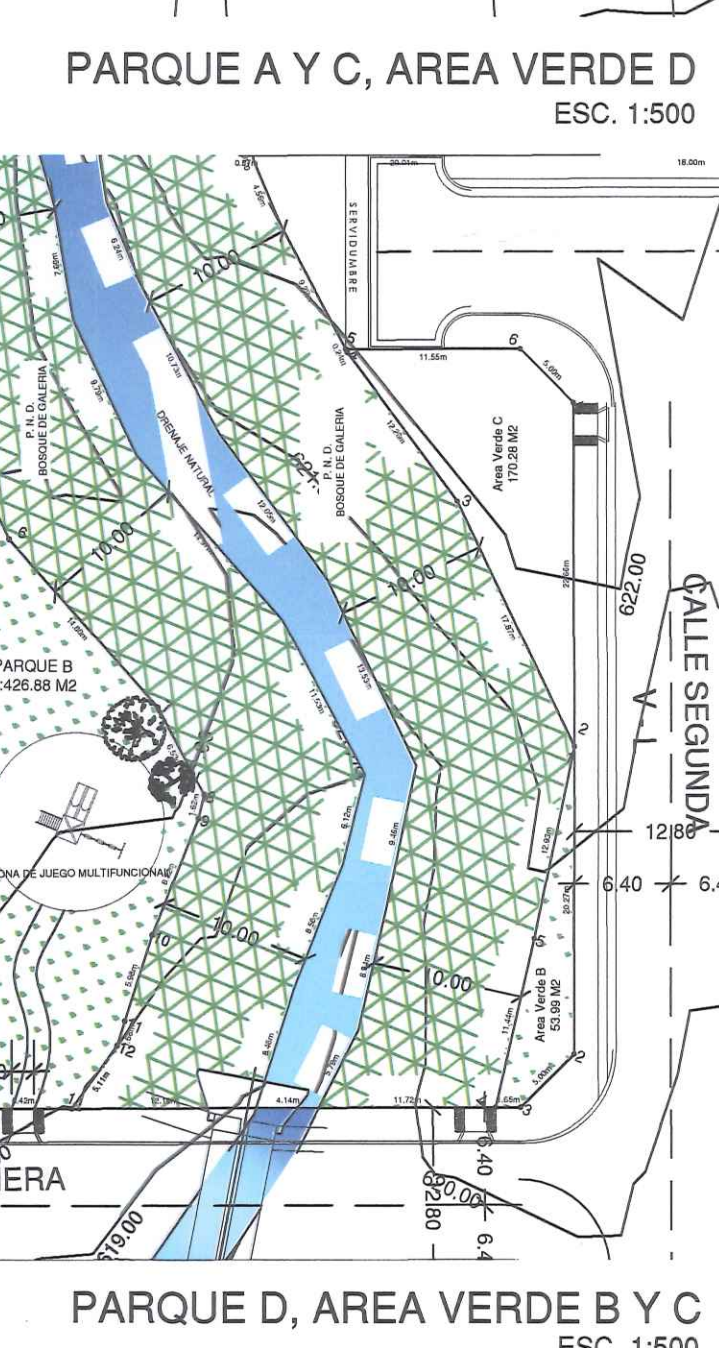
ELEVACIÓN DE GAZEBO
ESC.: 1/75



PARQUE D
ESC. 1:500

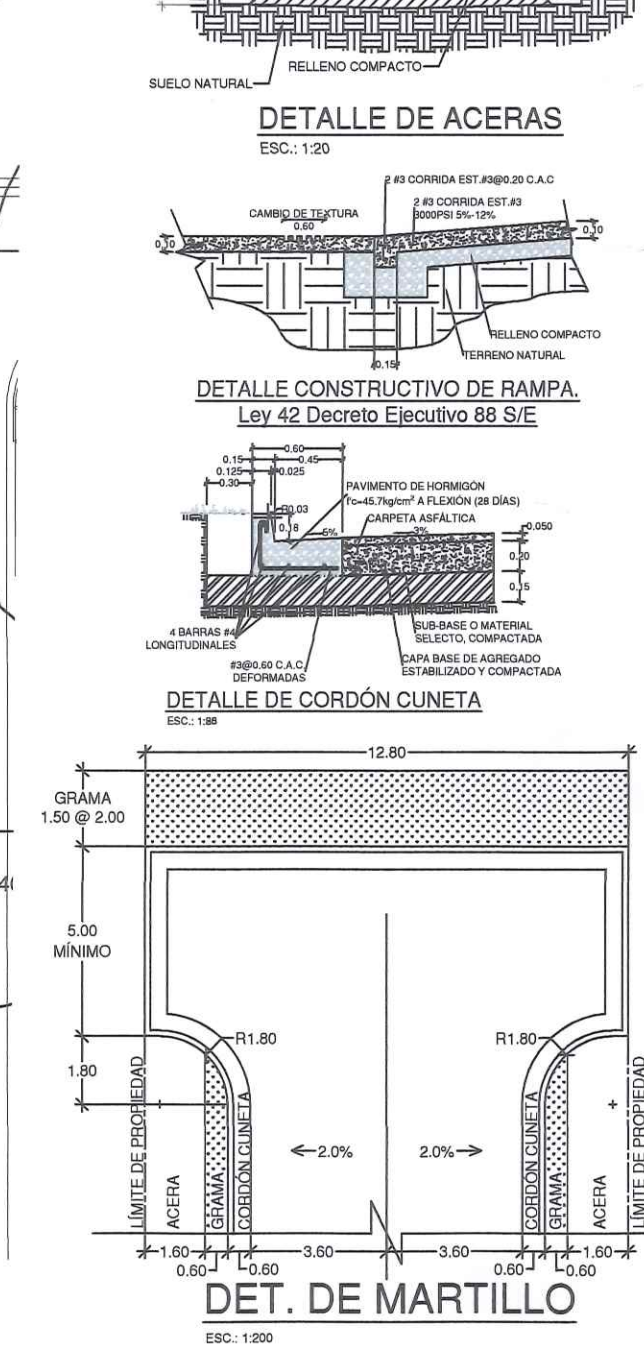


PARQUE A Y C, AREA VERDE D
ESC. 1:500



PARQUE D, AREA VERDE B Y C
ESC. 1:500

SECCIÓN DETALLE DE ACCESO A LOTES
ESC. 1:30



DET. DE MARTILLO
ESC. 1:300

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

JOHANNI Y. RODRIGUEZ S.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA Nº 2016-037-005
F.R.M.A.
Ley 16 del 26 de febrero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

Isabella GARDENS II
PGR DEVELOPERS GROUP

FINCA 5331 CÓDIGO 4301
PROPIEDAD DE: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A.
CONTENIDO: LOCALIZACIÓN REGIONAL, PLANTA DE LOTIFICACIÓN, CUADROS Y DETALLES

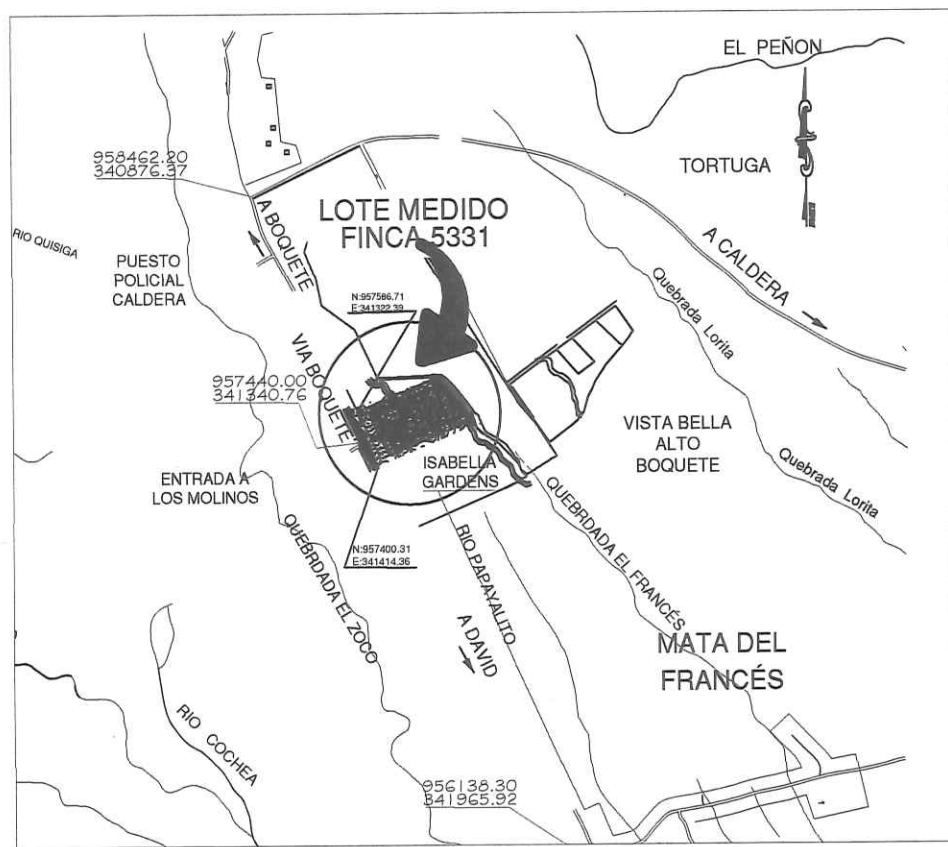
PROYECTO: RESIDENCIAL ISABELLA GARDENS II
ING. MUNICIPAL
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2024
INSTITUCIÓN: MIVIOT
DETALLE: PLANTA GENERAL
HOJA: 2
REVISIÓN: 001
HOJA: 2/2

Residencial Isabella Garden's II

DATOS GENERALES

FINCA: 5331 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4301
SUPERFICIE: 9 HAS + 0.446.05 m²
PROYECTO: ISABELLA GARDENS II
UBICACIÓN: ALTO BOQUETE
CORREGIMIENTO: ALTO BOQUETE
DISTRITO: BOQUETE
PROVINCIA: CHIRIQUÍ
PROPIEDAD DE: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: JUAN EDUARDO PALACIO RUBIO
CEDULA N°: 8 - 704 - 1060

LOCALIZACIÓN REGIONAL

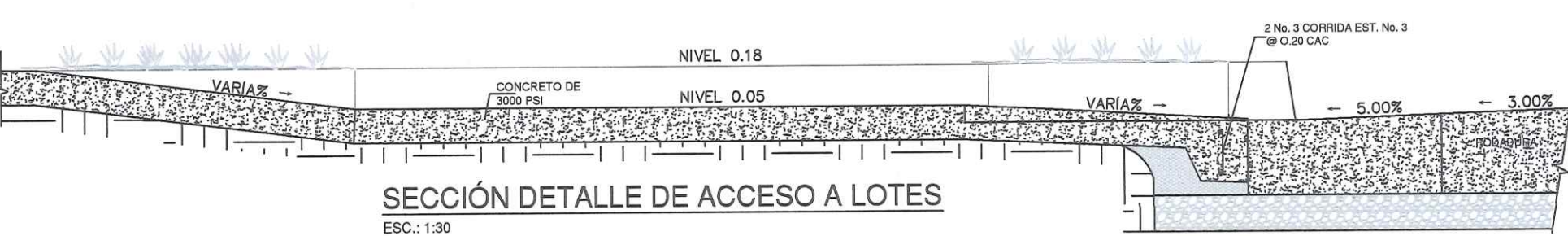


DETALLE DE AMARRE

RESUMEN DE ÁREAS DE USO DE SUELO				
FINCA: 5331 COD. UBIC.: 4301		SUPERFICIE: 9 HAS + 0.446.05 m ²		
PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.				
ÁREA TOTAL: 9 HAS + 0.446.05 m ²				
USO DE SUELO	ÁREA (m ²)	ÁREA (HA)	% DEL TOTAL	
ÁREA RESIDENCIAL RBS (87 LOTES)	39372.84	3.94	35.38	
ÁREA DE USO PÚBLICO				
PARQUE A	837.22	0.08	0.84	
PARQUE B	428.88	0.04	0.43	
PARQUE C	757.28	0.08	0.78	
PARQUE D	1178.99	0.12	1.12	
ÁREA VERDE A	156.42	0.02	0.16	
ÁREA VERDE B	53.99	0.01	0.05	
ÁREA VERDE C	170.28	0.02	0.17	
ÁREA VERDE D	206.51	0.02	0.21	
ÁREA COMERCIAL #1	4064.06	0.41	4.06	
ÁREA COMERCIAL #2	2673.56	0.27	2.67	
SERVIDUMBRE PÚBLICA				
CALLES 15.00 mts	924.46	0.09	0.92	
CALLES 12.80 mts	10138.06	1.51	15.14	
ÁREA DE TANQUE DE RESERVA DE AGUA	537.62	0.05	0.54	
ÁREA NO DESARROLABLE (P.N.D.)	18801.23	0.12	1.25	
BOSQUE DE GALERÍA	1248.90	0.02	0.02	
ÁREA DE QUEBRADA EL FRANCÉS	3248.72	0.32	3.25	
ÁREA DE DRENAJE NATURAL	112.03	0.01	0.11	
DRENAJE PLUVIAL				
ÁREA TOTAL DE LA FINCA	90446.05	9.045	90.46	
PORCENTAJE DE USO PÚBLICO				
% DE ÁREA DE USO PÚBLICO RESPECTO AL POLÍGONO			4.78%	
% DE ÁREA DE USO PÚBLICO RESPECTO A LOS LOTES RESIDENCIALES			10.98%	
CANTIDAD DE LOTES RESIDENCIALES				
LOTES DE 450.00 m ²			83	
LOTES DE 450.00 m ² @ 600.00 m ²			4	
TOTAL DE LOTES			87	

DATOS DE CAMPO		
ESTACIÓN	DISTANCIA	RUMBO
1-2	121.71	N67° 39' 15.03"E
2-3	26.00	N69° 07' 59.35"E
3-4	13.45	N50° 01' 00.00"W
4-5	118.83	N38° 15' 01.68"W
5-6	59.16	N39° 48' 40.09"W
6-7	15.42	N61° 45' 59.03"W
7-8	10.65	N40° 46' 45.05"W
8-9	8.74	N89° 17' 19.68"W
9-10	330.47	S67° 32' 40.69"W
10-11	207.85	S26° 15' 41.07"E
11-12	130.42	N67° 27' 14.18"E
12-1	115.95	N67° 32' 40.69"E
9 HAS + 0.446.05 m ²		

RESUMEN DE ÁREAS DE USO DE SUELO	
FINCA: 5331 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 4301	9 HAS + 0.446.05 m ²
PROP. PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A.	
9 HAS + 0.446.05 m ²	
USO UTIL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RBS	
USO UTIL = ÁREA TOTAL 87 LOTES	
39,372.84 m ²	
ÁREAS VERDES + ÁREAS DE USO PÚBLICO	
4,324.57 m ²	
PORCENTAJE DE USO PÚBLICO	
10.98%	



PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO.

REPUBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA
CHIRIQUÍ - BOGAS DEL TORO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSAZED Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ - BOGAS DEL TORO
FICHA DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN
Según Ley No. 61 de 28 de octubre de 2004 y el Decreto Ejecutivo No. 150 del 16 de mayo de 2007, se revoca en todo el territorio de la República de Panamá, la validez de los planos de urbanización que no hayan sido sometidos a la revisión de la Dirección Nacional de Ventanilla Única.
FECHA: 06-02-2024
REVISADO POR: [Firma]
FUNCIONARIO MIVOT - VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ - BOGAS DEL TORO
LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA - CHIRIQUÍ - BOGAS DEL TORO
CONSTRUCCIÓN
PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 41-24 DF 05/02/2024

JOHANNI Y. RODRIGUEZ S.
ARQUITECTA ESTRUCTURAL
LICENCIA No. 2016-057-005
FIRMA
Ley 16 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROYECTO:
RESIDENCIAL ISABELLA GARDENS II
FINCA 5331 CÓDIGO 4301
CORREG.: ALTO BOQUETE
DISTRITO: BOQUETE
PROVINCIA: CHIRIQUÍ
REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROPIEDAD DE: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE S.A.
CONTENIDO: LOCALIZACIÓN REGIONAL, PLANTA DE LOTIFICACIÓN, CUADROS Y DETALLES
ÁREA TOTAL: 9 HA + 446 m² 5 dm²

PROYECTO:
RESIDENCIAL ISABELLA GARDENS II
ING. MUNICIPAL
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2024
INSTITUCIÓN: MIVOT
DETALLE: PLANTA GENERAL
HOJA: 1
REVISIÓN: 001
HOJA: 1/2

NOTA:
SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVÉS DE RAMPA DE CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1998, LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN EL PLANO.

NOTA:
SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVÉS DE RAMPA DE CUMPLIMIENTO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1998, LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. EL PROMOTOR CORRERÁ CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN EL PLANO.

NOTA:
EL POLÍGONO SE MIDIO POR LA LÍNEA DE PROPIEDAD SE UTILIZÓ MONUMENTOS: M MONUMENTO V VARIANTE 1. S.M. # 1 ELEV. 338.286 COORD. N 950119.110 / E 342847.6217 MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO. S.M. # 2 ELEV. 350.416 COORD. N 95060.223 / E 342117.282 MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO.

NOTAS:
CADA PROPIETARIO SERÁ RESPONSABLE DEL MANTENIMIENTO DE SUS AGUAS RESIDUALES Y DISPOSICIÓN DE LA BASURA.

NOTAS:
NOS ACORDAMOS AL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RBS, EN LOTES DESDE 450.00 m² CON TANQUE SÉPTICOS INDIVIDUALES.

CUADRO DE ÁREA DE LOTES			
LOTE No.	ÁREA (m ²)	LOTE No.	ÁREA (m ²)
1	450.00	31	450.00
2	450.00	32	450.00
3	450.00	33	450.00
4	450.00	34	450.00
5	450.00	35	450.00
6	450.00	36	543.75
7	450.00	37	450.00
8	450.00	38	450.00
9	450.00	39	450.00
10	450.00	40	450.00
11	450.00	41	450.00
12	450.00	42	450.00
13	450.00	43	450.00
14	450.00	44	450.00
15	450.00	45	450.00
16	450.00	46	450.00
17	450.00	47	450.00
18	450.00	48	450.00
19	450.00	49	450.00
20	450.00	50	450.00
21	450.00	51	450.00
22	450.00	52	450.00
23	450.00	53	450.00
24	450.00	54	450.00
25	450.00	55	450.00
26	450.00	56	450.00
27	450.00	57	450.00
28	553.11	58	450.00
29	450.00	59	450.00
30	450.00	60	450.00
39371.84			

NOTA:
LA CONSTRUCCIÓN DEL TANQUE SÉPTICO Y EL MANTENIMIENTO DE LOS MISMOS, SERÁN RESPONSABILIDAD DE LA PROPIETARIA.

NOTA:
NO SE DEBE HACER NINGUNA MODIFICACIÓN A LA PLANTA SIN EL CONSENTIMIENTO DEL PROMOTOR.

LEY DE EQUIPARACIÓN
LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1998
1. ACCESO AL ENTORNO FÍSICO Y A LOS MEDIOS DE TRANSPORTE
A. Accesos para entrar y salir o bajar a sitios de uso público.
B. Accesos para personas con discapacidad.
C. Adecuación de las instalaciones para que puedan ser utilizadas por personas con discapacidad.
D. Orientación o señalizaciones de fácil comprensión, adaptadas a las necesidades de las personas con discapacidad.
E. Seguridad que consiste en eliminar, en las instalaciones, los factores de riesgo de los usuarios.
2. PASOS PEATONALES
A. Los pasos peatonales estarán conformados por los materiales técnicos necesarios, como: rampas, puentes, escaleras, señalización visual, auditiva y táctil.
3. ACCESIBILIDAD
A. Supresión de barreras arquitectónicas o urbanísticas, que permita el uso de los espacios a las personas con discapacidad, garantizandoles la oportunidad de incluirse dentro de la comunidad.
B. Crear las condiciones que permitan, a las personas con discapacidad, el acceso a la plena integración a la sociedad.

NORMA RBS
1. USOS PERMITIDOS
SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL, TIPO UNIFAMILIAR, SEMIUNIFAMILIAR Y CASAS EN HIERRA, ASÍ COMO DE OTROS TIPOS DE VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMERCIAL, NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BÁSICAS DE LA POBLACIÓN.
2. DENSIDAD NETA HASTA 100 PERSONAS POR HECTÁREA.
3. ÁREA MÍNIMA DE LOTE
• 100.00 M² EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
• 100.00 M² EN VIVIENDA SEMIUNIFAMILIAR
• 100.00 M² EN VIVIENDA EN HIERRA
• 100.00 M² EN VIVIENDA COMERCIAL
4. FRENTES MÍNIMO DE LOTE
• 10.00 M EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
• 10.00 M EN VIVIENDA SEMIUNIFAMILIAR
• 10.00 M EN VIVIENDA EN HIERRA
• 10.00 M EN VIVIENDA COMERCIAL
5. FONDO MÍNIMO DE LOTE
• 20.00 M EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
• 20.00 M EN VIVIENDA SEMIUNIFAMILIAR
• 20.00 M EN VIVIENDA EN HIERRA
• 20.00 M EN VIVIENDA COMERCIAL
6. ALTURA MÁXIMA
• 20.00 M EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
• 20.00 M EN VIVIENDA SEMIUNIFAMILIAR
• 20.00 M EN VIVIENDA EN HIERRA
• 20.00 M EN VIVIENDA COMERCIAL
7. LINEAS DE CONSTRUCCIÓN
LA QUE RESULTA DE LA RESTA DE LOS RETROS (LATERALES, POSTERIOR Y ANTERIOR) DE LOS LOTES.
8. LINEA DE CONSTRUCCIÓN
ÁREA DE LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN A LA FRONTERA DEL LOTE.
9. LINEA DE CONSTRUCCIÓN
ÁREA DE LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN A LA FRONTERA DEL LOTE.
10. RETRO POSTERIOR
2.00 METROS
11. RETRO LATERAL
2.00 METROS
12. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
13. RETRO LATERAL
2.00 METROS
14. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
15. RETRO LATERAL
2.00 METROS
16. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
17. RETRO LATERAL
2.00 METROS
18. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
19. RETRO LATERAL
2.00 METROS
20. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
21. RETRO LATERAL
2.00 METROS
22. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
23. RETRO LATERAL
2.00 METROS
24. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
25. RETRO LATERAL
2.00 METROS
26. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
27. RETRO LATERAL
2.00 METROS
28. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
29. RETRO LATERAL
2.00 METROS
30. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
31. RETRO LATERAL
2.00 METROS
32. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
33. RETRO LATERAL
2.00 METROS
34. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
35. RETRO LATERAL
2.00 METROS
36. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
37. RETRO LATERAL
2.00 METROS
38. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
39. RETRO LATERAL
2.00 METROS
40. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
41. RETRO LATERAL
2.00 METROS
42. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
43. RETRO LATERAL
2.00 METROS
44. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
45. RETRO LATERAL
2.00 METROS
46. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
47. RETRO LATERAL
2.00 METROS
48. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
49. RETRO LATERAL
2.00 METROS
50. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
51. RETRO LATERAL
2.00 METROS
52. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
53. RETRO LATERAL
2.00 METROS
54. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
55. RETRO LATERAL
2.00 METROS
56. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
57. RETRO LATERAL
2.00 METROS
58. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
59. RETRO LATERAL
2.00 METROS
60. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
61. RETRO LATERAL
2.00 METROS
62. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
63. RETRO LATERAL
2.00 METROS
64. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
65. RETRO LATERAL
2.00 METROS
66. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
67. RETRO LATERAL
2.00 METROS
68. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
69. RETRO LATERAL
2.00 METROS
70. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
71. RETRO LATERAL
2.00 METROS
72. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
73. RETRO LATERAL
2.00 METROS
74. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
75. RETRO LATERAL
2.00 METROS
76. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
77. RETRO LATERAL
2.00 METROS
78. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
79. RETRO LATERAL
2.00 METROS
80. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
81. RETRO LATERAL
2.00 METROS
82. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
83. RETRO LATERAL
2.00 METROS
84. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
85. RETRO LATERAL
2.00 METROS
86. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
87. RETRO LATERAL
2.00 METROS
88. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
89. RETRO LATERAL
2.00 METROS
90. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
91. RETRO LATERAL
2.00 METROS
92. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
93. RETRO LATERAL
2.00 METROS
94. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
95. RETRO LATERAL
2.00 METROS
96. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
97. RETRO LATERAL
2.00 METROS
98. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS
99. RETRO LATERAL
2.00 METROS
100. RETRO ANTERIOR
2.00 METROS

