

Panamá, a la fecha de la presentación de 2024.

Señor

**DOMILUIS DOMINGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Distinguido director:

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 79 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, le damos respuesta a nota **DEIA-DEEIA-AC-0016-1502-2024** y notificada el **19 de febrero de 2024**, de la primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (ESIA) Categoría II, titulado “**ALTOS DE AZUL – SM3-SM4-SM52**, cuyo Promotor es Sydney Town Corporation, S.A., a desarrollarse en el corregimiento y distrito de Pacora, provincia de Panamá que consiste en lo siguiente:

1. En la página 6 de la modificación solicitada queda de la siguiente manera: “*el polígono correspondiente a SM3 contempla la construcción de 209 viviendas... En el caso del polígono denominado SM5, se disminuye el número de viviendas a 234 unidades distribuidas en 8 lotes... El polígono denominado como SM4 no será modificado*”. Aunado a lo anterior, en el cuadro 4 comparativo de la aprobación v/s modificación propuesta. Número de viviendas y número de lotes página 13 de la modificación, no coinciden los numero de lotes del SM3 ni el total de lotes y viviendas de (SM3, SM4, SM5), por lo que se solicita:
  - a. Presentar cuadro detallado con la redistribución de las áreas internas para cada sector (lotes, servidumbre vial, parques, zonas verdes, PTAR, ect).
  - b. Presentar corregido el número de lotes en el cuadro comparativo e indicar cuál sería el número de lotes y número de viviendas correctos.

**Respuesta:** El documento explica lo aprobado en el estudio ambiental mediante Resolución DIEORA-IA-006-208 de 30 de enero de 2018 y su modificación del año 2020, Resolución DEIA-IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020, fechas que tuvieron los primeros cambios en el proyecto.

En la actual solicitud de modificación el numero de viviendas de SM3 disminuye a 209 unidades, en SM5 disminuye las viviendas a 234 unidades y en SM4 se mantiene su número, es decir, no presenta modificaciones.

A continuación, se responde lo solicitado:

- a. Se presenta un cuadro comparativo de la redistribución de áreas internas de cada sector y se compara con la modificación solicitada.

**Cuadro comparativo de áreas por sector.**

	<b>EIA aprobado en Resolución DIEORA- IA-006-2018 de 30 de enero de 2018</b>	<b>Modificación aprobada en Resolución N° DEIA- IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020.</b>	<b>MODIFICACIÓN SOLICITADA (Documento en evaluación)</b>
Sector			
<b>SM3</b>	m2	m2	m2
<b>Superficie SM3</b>	<b>53568.01</b>	<b>53568.01 (Se mantiene)</b>	<b>53568.01 (Se mantiene)</b>
Área de lotes residenciales	42059.91	40192.99	43581.32 (Se modifica)
Servidumbre vial	5352.44	5164.42	2970.84 (Se modifica)
Parques, áreas de uso público, zonas verdes	5797.72	7679.65	6538.94 (Se modifica)
PTAR	357.94	530.95	476.97 (Se modifica)
<b>SM4</b>			
<b>Superficie SM4</b>	<b>70462.58</b>	<b>55559.89</b>	<b>Se mantiene a modificación año 2020</b>
Área de lotes residenciales	46633.98	41601.66	Se mantiene a modificación año 2020
Servidumbre vial	10180.67	2466.99	Se mantiene a modificación año 2020
Parques, áreas de uso público, zonas verdes	12391.29	8642.81	Se mantiene a modificación año 2020
PTAR	1256.64	Se mantiene	Se mantiene a modificación año 2020
Área Lote Comercial	No contemplado	2848.43	Se mantiene a modificación año 2020
<b>SM5</b>			
<b>Superficie SM5</b>	<b>74271.68</b>	<b>79328.79</b>	<b>Se mantiene a modificación año 2020</b>
Área de lotes residenciales	47391.91	61580.22	Se mantiene a modificación año 2020
Área Lote Comercial	7367.38	Se elimina	Se mantiene a modificación año 2020
Servidumbre vial	7585.08	4415.18	Se mantiene a modificación año 2020

	<b>EIA aprobado en</b> Resolución DIEORA- IA-006-2018 de 30 de enero de 2018	<b>Modificación</b> <b>aprobada en</b> Resolución N° DEIA- IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020.	<b>MODIFICACIÓN</b> <b>SOLICITADA (Documento</b> <b>en evaluación)</b>
Área servidumbre fluvial (hídrica)	No contemplado	4409.74	Se mantiene a modificación año 2020
Área servidumbre vial Boulevard Altos de Azul	4856.64	Se mantiene	Se mantiene a modificación año 2020
Parques, áreas de uso público, zonas verdes	7070.67	7382.03	Se mantiene a modificación año 2020
PTAR		1541.62	Se mantiene a modificación año 2020
<b>Superficie TOTAL</b>	<b>198302.27</b>	<b>188456.69</b>	<b>Se mantiene a modificación</b> <b>año 2020</b>

b. A continuación se presenta un cuadro resumen de los cambios en los lotes desde lo aprobado en el Estudio de Impacto Ambiental del año 2018, su modificación del año 2020 y la solicitud de modificación actual.

	<b>EIA aprobado en</b> Resolución DIEORA-IA-006-2018 de 30 de enero de 2018		<b>Modificación aprobada en</b> Resolución N° DEIA-IAM-047- 2020 de 28 de diciembre de 2020.		<b>MODIFICACIÓN SOLICITADA</b>	
Sector	N° Lotes	N° de viviendas	N° Lotes	N° de viviendas	N° Lotes	N° de viviendas
SM3	18	248	17	231	12	209
SM4	14	283	8	234	No se modifica	
SM5	14	285	14	380	8	234
TOTAL	46	816	39	845	No se modifica	

Información señala en la página 9 de la modificación presentada, en el punto 3.2 DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR, a. Disminución de número de vivienda y disminución de lotes.

- En la página 7 de la modificación se presenta Cuadro No. 2. **Resumen superficie de polígonos** aprobados mediante Resolución DIEORA-IA-006-2018 de 30 de enero de 2018 y modificación Resolución No.DEIA-IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020, donde se indica: "SM3-5 ha+3387.35 m<sup>2</sup>; SM4-7 ha+9095.32 m<sup>2</sup>; SM5-5 ha+4745.21 m<sup>2</sup> dando un total de 18 ha+8456.69 m<sup>2</sup>; sin embargo en la página 5 de la modificación se indica:" (...) lo anterior manteniendo y respetando el área de afectación del polígono aprobado de 5 ha+3,568,01 m<sup>2</sup>, en las Fincas No°397362,397357,397359 de propiedad de la sociedad SYDNEY TOWN

*CORPORATION, S.A.; En el caso del polígono denominado SM5 se disminuye el número de viviendas a 234 unidades distribuidas en 8 lotes , el área total del polígono se mantiene en 7 ha+ 4,271.68 m2 (en las fincas 30140004, 30140005, 30140007, 455525, 30140009, 397354 y 158258). “por los que se solicita:*

- Presentar las coordenadas con su respectivo DATUM, de las superficies a modificar, correspondiente por cada sector (formato Excel).
- Presentar cuadro de las superficies que conforma cada finca, según el certificado del Registro Público de propiedad y la superficie a emplear por fincas por sector para el desarrollo del proyecto.

**Respuesta:** A continuación, se responde:

- Las coordenadas DATUM se adjuntan en formato Excel, en el Cd que se entrega, en ellas se podrá encontrar lo siguiente:

**Cuadro comparativo de coordenadas de polígonos del proyecto y modificación propuesta actualmente.**

Poligono	Pto.	Modificación Resolución DEIA-IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020.		MODIFICACIÓN SOLICITADA	
		Y (N)	X (E)	Y (N)	X (E)
SM3	1	1009270,05	684,690,943	Se mantiene	Se mantiene
	2	1,009,353,242	684,675,213	Se mantiene	Se mantiene
	3	1,009,372,435	684,667,982	Se mantiene	Se mantiene
	4	1,009,363,016	684,656,995	Se mantiene	Se mantiene
	5	1,009,336,378	684,635,431	Se mantiene	Se mantiene
	6	1,009,282,905	684,593,905	Se mantiene	Se mantiene
	7	1,009,249,696	684,591,955	Se mantiene	Se mantiene
	8	1,009,184,803	684,539,244	Se mantiene	Se mantiene
	9	1,009,177,382	684,525,853	Se mantiene	Se mantiene
	10	1009187,84	684,466,841	Se mantiene	Se mantiene
	11	1,009,184,277	684,464,739	Se mantiene	Se mantiene
	12	1,009,193,098	684,447,517	Se mantiene	Se mantiene
	13	1,009,228,707	684,414,299	Se mantiene	Se mantiene
	14	1,009,252,952	684397,27	Se mantiene	Se mantiene
	15	1,009,267,473	684,394,434	Se mantiene	Se mantiene
	16	1,009,215,979	684,230,835	Se mantiene	Se mantiene
	17	1,009,083,214	684360,42	Se mantiene	Se mantiene
	18	1,009,082,031	684,364,999	Se mantiene	Se mantiene

		19	1,009,071,763	684,389,685	Se mantiene	Se mantiene
		20	1,009,067,504	684,396,163	Se mantiene	Se mantiene
		21	1,009,072,479	684,699,685	Se mantiene	Se mantiene
		22	1,009,084,804	684,699,685	Se mantiene	Se mantiene
		23	1,009,084,001	684,681,424	Se mantiene	Se mantiene
		24	1,009,135,964	684,650,539	Se mantiene	Se mantiene
	SM4	1	1,009,044,033	684,424,987	Se mantiene	Se mantiene
		2	1,009,043,459	684,389,584	Se mantiene	Se mantiene
		3	1,009,041,668	684,384,072	Se mantiene	Se mantiene
		4	1,009,048,683	684,350,035	Se mantiene	Se mantiene
		5	1,009,060,693	684,347,182	Se mantiene	Se mantiene
		6	1,009,065,189	684,344,781	Se mantiene	Se mantiene
		7	1,009,090,855	684,319,95	Se mantiene	Se mantiene
		8	1,009,054,606	684,255,369	Se mantiene	Se mantiene
		9	1,009,100,589	684,229,332	Se mantiene	Se mantiene
		10	1,008,995,839	684,044,328	Se mantiene	Se mantiene
		11	1,008,947,774	684,071,544	Se mantiene	Se mantiene
		12	1,008,904,591	684,095,967	Se mantiene	Se mantiene
		13	1,008,861,333	684,120,257	Se mantiene	Se mantiene
		14	1,008,858,201	684,131,973	Se mantiene	Se mantiene
		15	1,008,870,032	684,176,043	Se mantiene	Se mantiene
		16	1,008,853,728	684,189,536	Se mantiene	Se mantiene
		17	1,008,811,017	684,200,612	Se mantiene	Se mantiene
		18	1,008,820,864	684,241,423	Se mantiene	Se mantiene
		19	1,008,815,035	684,276,707	Se mantiene	Se mantiene
		20	1,008,830,408	684,286,152	Se mantiene	Se mantiene
		21	1,008,855,293	684,331,656	Se mantiene	Se mantiene
		22	1008885,81	684,332,238	Se mantiene	Se mantiene
		23	1,008,892,138	684,384,593	Se mantiene	Se mantiene
		24	1,008,898,218	684,400,93	Se mantiene	Se mantiene
		25	1,008,889,966	684,427,489	Se mantiene	Se mantiene
	SM5	1	1,009,313,309	684,102,491	Se mantiene	Se mantiene
		2	1,009,319,082	684,095,897	Se mantiene	Se mantiene
		3	1009325,07	684,073,085	Se mantiene	Se mantiene
		4	1,009,289,252	683,986,041	Se mantiene	Se mantiene
		5	1,009,280,369	683,964,265	Se mantiene	Se mantiene
		6	1,009,252,615	683,899,423	Se mantiene	Se mantiene
		7	1,008,995,781	684,044,414	Se mantiene	Se mantiene

8	1,009,100,531	684,229,418	Se mantiene	Se mantiene
9	1,009,054,548	684,255,455	Se mantiene	Se mantiene
10	1,009,090,797	684,319,581	Se mantiene	Se mantiene
11	1,009,313,309	684,102,491	Se mantiene	Se mantiene

El área que se propone disminuir a 406.97 m<sup>2</sup>, corresponde a la superficie del lote de la PTAR del sector SM3 (distribución interna), cuyas coordenadas quedan de la siguiente manera:

Poligono	Pto.	Y (N)	X (E)
PTAR - SM3	P1	1009328.739 m N	684651.973 m E
	P2	1009320.694 m N	684679.246 m E
	P3	1009343.238 m N	684678.925 m E
	P4	1009350.601 m N	684670.173 m E
	P5	1009340.794 m N	684661.274 m E

Las coordenadas del polígono del sector denominado SM3 no se modifican, solo se modifica la superficie del desglose de sus área o distribución interna.

- b. Como se ha señalado en el cuadro del punto 1, las superficies de los sectores (SM3, SM4 y SM5) no se modifican en la actual solicitud, las mismas mantienen la superficie total aprobada en la Resolución N° DEIA-IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020.

				Modificación aprobada en Resolución N° DEIA-IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020.	MODIFICACIÓN SOLICITADA (Documento en evaluación)
Sector					
<b>SM3</b>	N° Finca	Área de Finca (m <sup>2</sup> )	Área a Desarrollar	Superficie total a desarrollar (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>
<b>Superficie SM3</b>	397361	131089.66	29393.52	53568.01	Se mantiene a modificación año 2020
	397359	13016.72	13016.72		
	397357	11157.77	11157.77		
<b>Superficie SM4</b>	397354	21584.51	3327.90	55559.89	Se mantiene a modificación año 2020
	455525	22066.54	225.49		
	30140004	14856.18	8564.73		
	30140009	14616.60	13172.99		
	30140005	14611.23	13198.27		

				Modificación aprobada en Resolución N° DEIA-IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020.	MODIFICACIÓN SOLICITADA (Documento en evaluación)
	158258	14228.24	12431.21		
Superficie SM5	30140004	14856.18	205.38	79328.79	Se mantiene a modificación año 2020
	455525	22066.54	221.48		
	397354	21584.51	17154.06		
	455526	23974.95	521.45		
	397356	23520.90	23209.98		
	396593	46085.77	38016.44		

3. En la página 11 de la modificación punto 9 C. Disminución de la superficie del lote de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), se indica: *“La propuesta de modificación solicita la disminución de la superficie del lote correspondiente a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR), la cual en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado en Resolución DIEORA-IA-006-2018 de 30 de enero de 2018 se señala con un área de 752.15 m2 posteriormente en la Modificación Resolución No. DEIA -IAM-047-2020 de 28 de diciembre de 2020 se aprueba una disminución a 530.95 m2. En la presente solicitud el área de la PTAR queda 476.97 m2,”* por lo que se solicita:

- Presentar coordenadas UTM con su respectivo DATUM del área de la PTAR a modificar con su respectivo punto de descarga.
- Longitud y coordenadas UTM con su respectivo DATUM del alineamiento de la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales desde el área de la PTAR al punto de descarga.
- Tipo y porcentaje de vegetación que será afectada por el alineamiento por donde pasará la infraestructura necesaria para transportar las aguas residuales.

**Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file u excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No.DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

**Respuesta:** A continuación, se responde en orden:

- El lote de la PTAR perteneciente al Sector denominado como SM3, disminuye a 406.97 m2, cuyas coordenadas quedan de la siguiente manera:

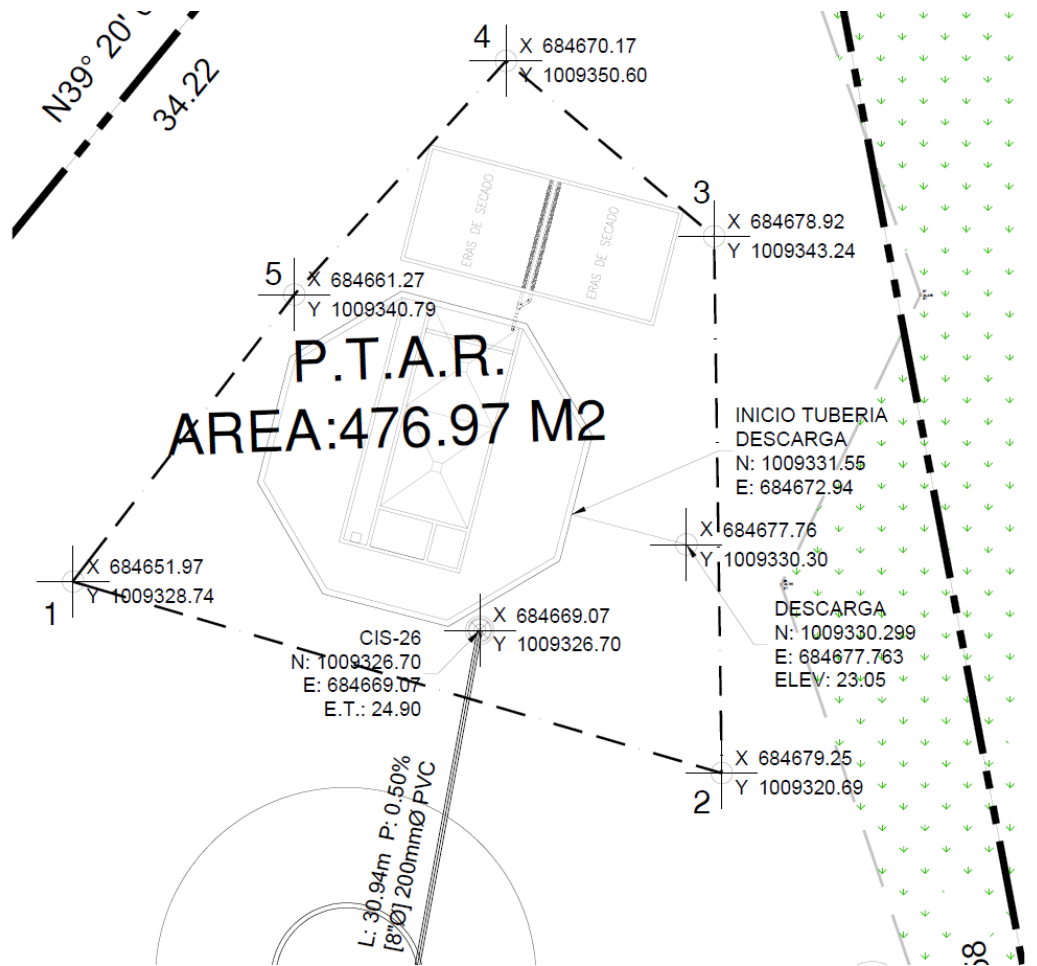
Poligono	Pto.	Y (N)	X (E)
PTAR -SM3	P1	1009328.739 m N	684651.973 m E
	P2	1009320.694 m N	684679.246 m E
	P3	1009343.238 m N	684678.925 m E
	P4	1009350.601 m N	684670.173 m E
	P5	1009340.794 m N	684661.274 m E

b. Las coordenadas y longitud de la tubería de descarga de la PTAR son las siguientes:

Inicio de tubería de descarga: 1009331.55 m N, 684672.94 m E

Punto de descarga: 1009330.299 m N, 684677.763 m E

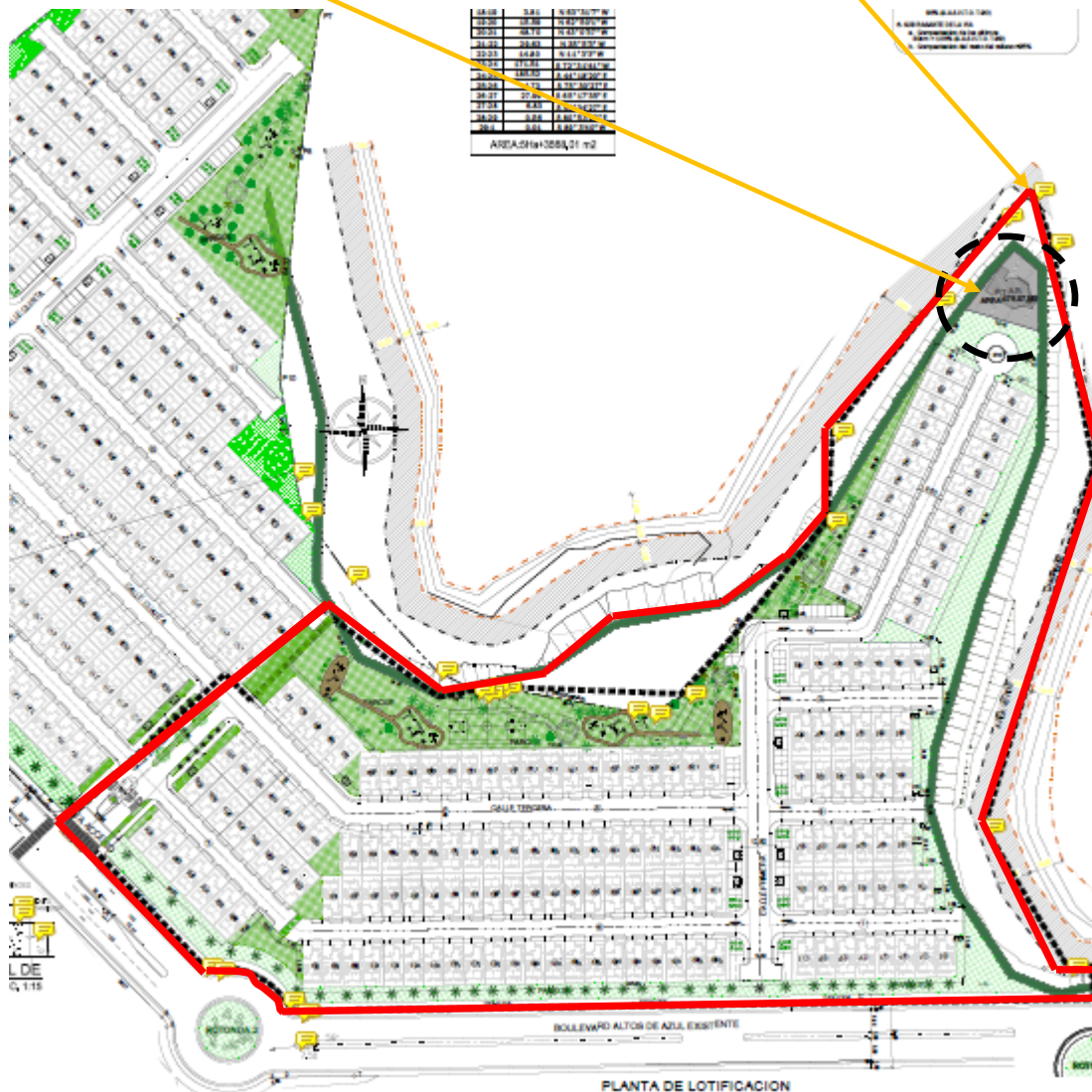
Longitud tubería: 5 metros.



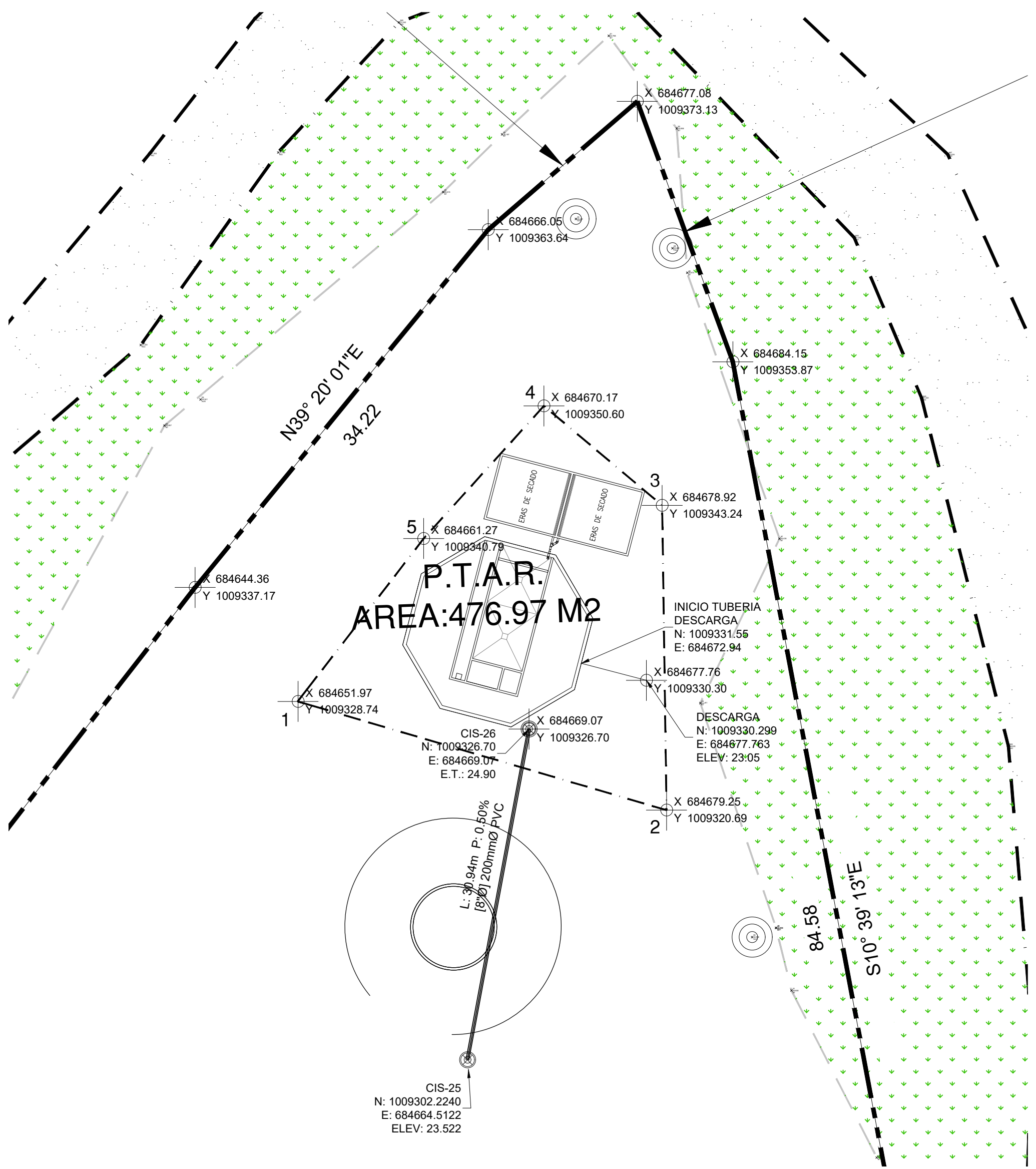


Polígono PTAR propuesto (406.97 m<sup>2</sup>)

Polígono de SM3



- c. La vegetación afectada por el alineamiento de la tubería de descarga del agua tratada de la PTAR, corresponde a gramíneas (3 m<sup>2</sup>) y vegetación de sotobosque ribereño (2 m<sup>2</sup>) en un porcentaje de 60% y 40% respectivamente, considerando los 5m<sup>2</sup> de afectación de la tubería como el 100%. No se talará ningún árbol perteneciente a la zona de protección del río Tataré.



N39° 20' L  
34.22

4 X 684670.17  
Y 1009350.60

5 X 684661.27  
Y 1009340.79

3 X 684678.92  
Y 1009343.24

P.T.A.R.  
AREA:476.97 M2

1 X 684651.97  
Y 1009328.74

CIS-26  
N: 1009326.70  
E: 684669.07  
E.T.: 24.90

X 684669.07  
Y 1009326.70

X 684677.76  
Y 1009330.30

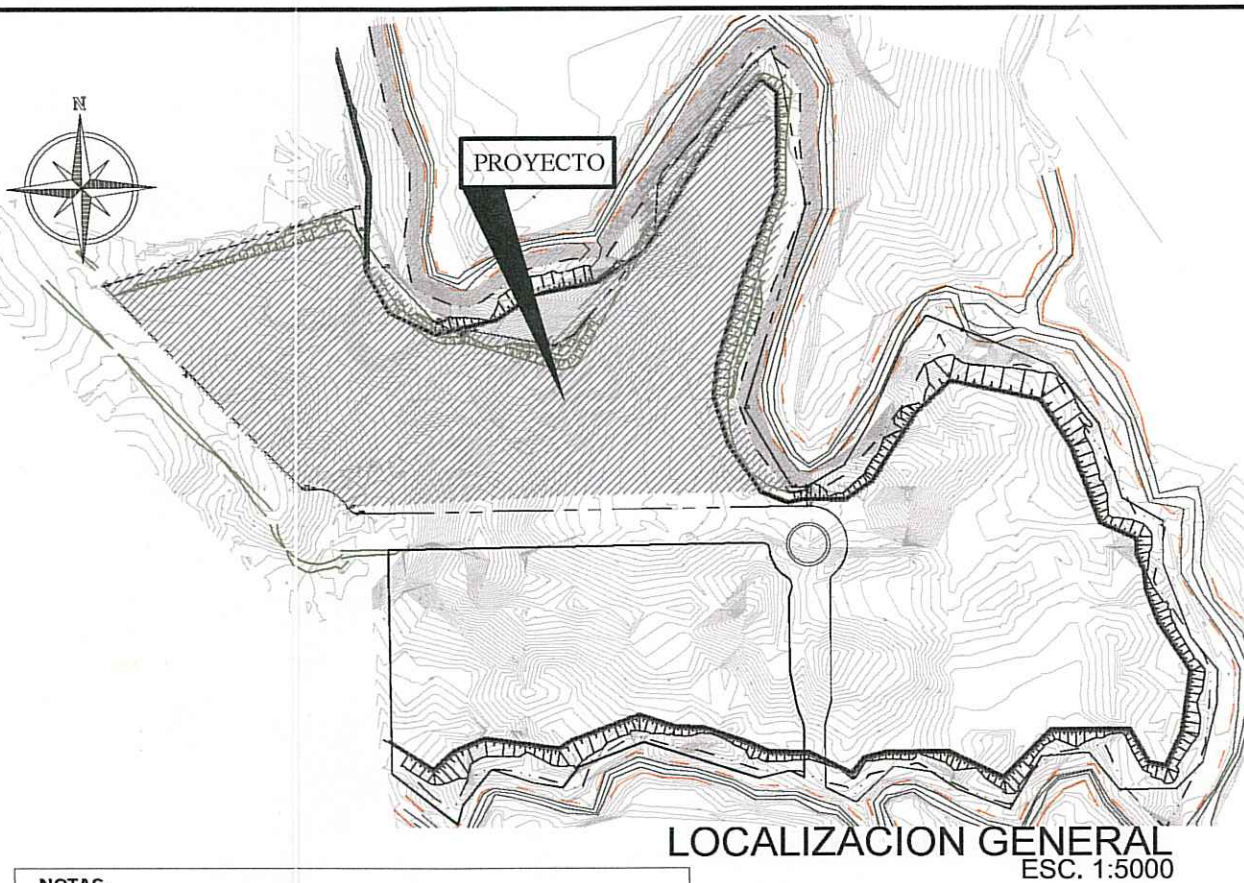
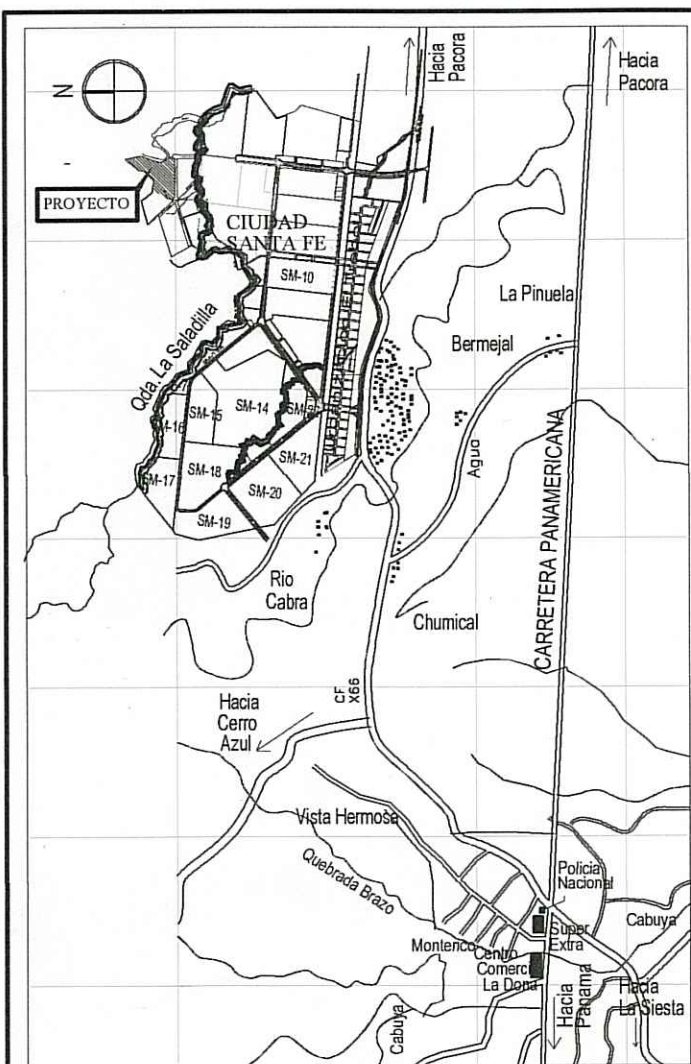
INICIO TUBERIA  
DESCARGA  
N: 1009331.55  
E: 684672.94

DESCARGA  
N: 1009330.299  
E: 684677.763  
ELEV: 23.05

2 X 684679.25  
Y 1009320.69

L: 30.94m P: 0.50%  
[8"Ø] 200mmØ PVC





INFORMACION GENERAL			
FINCA No.	397362	397357	397359
COD. UBICACION	8716	8716	8716
AREA DE FINCA	131089.66 M2	11157.77 M2	13016.72 M2
AREA A DESARROLLAR	29393.52 M2	11157.77 M2	13016.72 M2
AREA TOTAL A DESARROLLAR	5 Ha + 3568.01 m2		

CUADRO DE AREAS			
AREA DE LA FINCA : 5 Ha + 3568.01 M2			
AREA UTIL. DE LOTES	4 Ha + 3581.32 M2		
ES 1 LOTE RESIDENCIAL	(*)		
SON: 209 UNIDADES INMOBILIARIAS			
AREA DE LOTES RESIDENCIALES	43581.32 M2	81.37%	
PARKES, AREAS DE USOS PUBLICOS Y ZONAS VERDES	6538.94 M2	12.20%	
PTAR Y SERVIDUMBRE DE ACCESO	3447.75 M2	6.43%	
(*) 15.00 DEL AREA UTIL. DE LOTES RESIDENCIALES			

- ESPECIFICACIONES MINIMAS**
- PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND
    - a. Espesor de 0.20m
    - b. Módulo de ruptura 650 kg/pulg2 en flexión a los 28 días
    - c. Pendiente de la corona 2%
    - d. Pendiente de la cuneta 5%
  - BASE
    - a. Espesor de capa base de 0.10 m
    - b. Compactación 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
    - c. CBR (mínimo) 90%
  - SUB-BASE
    - a. Espesor de material selecto de 0.20m
    - b. Tamano máximo 3"
    - c. Compactación 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
    - d. CBR (mínimo) 90%
  - ALINEAMIENTO
    - a. Pendiente mínima 0.5%
    - b. Pendiente máxima 15%
  - ACERA
    - a. Hormigon de 2000 Lbs/Pulg2
    - b. Espesor de 0.10m
    - c. Compactación de Sub-Rasante 90% (A.A.S.H.T.O. T-99)
  - SUB PASANTE DE LA VIA
    - a. Compactación de los últimos 30cm = 100% (A.A.S.H.T.O. T-99)
    - b. Compactación del resto del relleno=95%

DATOS DE CAMPO		
EST.	LONGITUD	RUMBO
1-2	294.94	N 89° 34' 47" W
2-3	12.33	N 1° 30' 20" W
3-4	9.36	N 89° 51' 45" W
4-5	60.39	N 30° 39' 4" W
5-6	140.00	N 16° 51' 14" E
6-7	84.58	N 10° 39' 32" W
7-8	20.52	N 20° 9' 26" W
8-9	14.58	S 49° 16' 11" W
9-10	40.29	S 39° 6' 53" W
10-11	64.63	S 37° 53' 19" W
11-12	33.31	S 3° 22' 31" W
12-13	83.50	S 39° 17' 8" W
13-14	15.34	S 60° 34' 26" W
14-15	8.23	N 79° 30' 33" W
15-16	47.72	N 79° 54' 43" W
16-17	4.66	N 79° 46' 7" W
17-18	3.83	S 29° 57' 22" W
18-19	3.81	N 63° 31' 7" W
19-20	15.59	N 62° 50' 1" W
20-21	48.70	N 43° 03' 7" W
21-22	28.63	N 35° 5' 3" W
22-23	14.80	N 11° 52' 3" W
23-24	171.51	S 72° 31' 41" W
24-25	185.52	S 44° 18' 20" E
25-26	4.73	S 75° 30' 27" E
26-27	27.99	S 65° 47' 35" E
27-28	6.83	S 54° 34' 27" E
28-29	0.56	S 80° 53' 53" E
29-1	0.01	S 89° 3' 40" W
AREA: 5Ha+3568.01 m2		

**APROBACION DE PLANO DE CONSTRUCCION**

P.O. No. PANAMA 12-05-1062-2023

D- [Firma]

Director de Obras y Construcciones

ESTE PLANO HA SIDO APROBADO CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMA DE DESARROLLO URBANO, LEYES, DECRETOS, ACUERDOS Y RESOLUCIONES VIGENTES.

**REVISADO**

1407

18/03

1407

18/03

**NOTAS**

1. SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

2. EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN PLANO.

3. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.

4. LA RECOLECCION DE LA BASURA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.

5. LAS LAMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRANSITO EXIGIDAS POR LA ATT DEBEN CUMPLIR CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO IV PARA LAS LETRAS.

6. PINTURA TERMOPLASTICA ALQUIDICA AASHTO M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO M247, EXIGIDAS POR LA ATT.

7. ESTE PROYECTO SERA SOMETIDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**NOTAS**

1. SERA RESPONSABILIDAD DEL IDONEO QUE SOLICITA LA REVISION DE ESTE PROYECTO, EL QUE LAS OBRAS SE EJECUTEN DE ACUERDO A LOS DISEÑOS, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LAS AUTORIDADES COMPETENTES PROCEDERAN A SUPERVISAR LA EJECUCION DE LA OBRA Y A NO AUTORIZAR EN NINGUN CASO EL RETIRO DE OCUPIACION DE LA MISMA.

2. ESTA REVISION QUEDA SUJETA A CUALQUIER CAMBIO RECOMENDADO POR EL IDONEO DE LA AUTORIDAD DE LA OBRA, ASISTENTE TECNICO DEL SECTOR.

**CLAUDIA F DELGADO E.**

ARQUITECTA

FECHA: 2023-09-14

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

**PROYECTO**

ALTOS DE AZUL SM3 ZELEDONIA

**Ubicación:**

Corregimiento: PACORA

Distrito: PANAMA

Provincia: PANAMA

**Propietario:**

SYDNEY TOWN CORPORATION

Nombre: EDUARDO TEJADA

Cédula o Pasaporte: 8-247-142

Representante legal

**Desarrollo:**

ARQUITECTA CLAUDIA DELGADO

**Contiene:**

LOCALIZACION REGIONAL, LOCALIZACION GEN. CUADRO DE AREAS, PLANTA DE LOTIFICACION

**Dibujo ACAD:** I.C.

**Archivo ACAD:** H0121-623

**Escala:** INDICADA

**Fecha:** JUNIO 2023