



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 371843/2023 (0) DE FECHA 09/06/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL № 32902 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 1 HA 6120 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA 4945 M² 5 DM²
VALOR REGISTRADO: B/. 16,401.49

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EL ARADO 8.5H, S.A., (PASAPORTE FICHA790578) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 3 DE ABRIL DE 2013.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/18/2016, EN LA ENTRADA 118492/2016.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE UN MILLÓN SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA BALBOAS (B/.1,006,830.00) Y POR UN PLAZO DE VEINTICUATRO (24) MESES A PARTIR DE LA FECHA DEL PRIMER DESEMBOLSO UNA TASA EFECTIVA DE 6.75% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR CONVIENE EN NO GRAVAR, NI VENDER, NI ARRENDAR, NI SEGREGAR, NI PERMUTAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA DISPONER O ENAJENAR, EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO A FAVOR DEL BANCO SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE ESTE, EL CUAL DEBERÁ SER OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE EFECTÚE LA OPERACIÓN DE VENTA, ARRENDAMIENTO SEGREGACION O GRAVAMEN.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 30310282163PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12119438. DEUDOR: EL ARADO 8.5H, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 790578 INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 08/03/2023, EN LA ENTRADA 315482/2023.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023 9:58 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404242628



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 226C3C92-4648-4827-AB32-35F896A99105

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000