



Arquitecto

Adelaida Barahona

Directora Encargada

Obras y Construcciones Municipales

Ciudad de Panamá



Panamá, 31 de agosto de 2023

Estimada Arquitecta:


Los suscritos, a saber: **Edgardo Manuel Mata Vásquez**, varón, mayor de edad, casado, panameño, portador de la cédula de identidad personal No.8-346-827, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Río Abajo, Calle 5ta, lote 11, contiguo al Edificio Carbone; **Amado de Jesús Vásquez De Gracia**, varón, mayor de edad, casado, panameño, portador de la cédula de identidad personal N°8-251-452, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Río Abajo, Calle 5ta, lote 11, contiguo al Edificio Carbone; y, **Empresas Carbone S.A.**, sociedad panameña inscrita en el Registro Público, con folio real 1080323, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Río Abajo, Calle 5ta, Edificio Carbone, piso 3, representada por el señor **Orlando Núñez Cortes**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad No.8-747-145, han convenido de forma expresa, por medio de la presente autorizar lo siguiente:

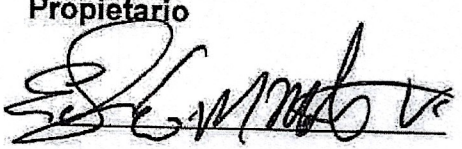
- 1- Autorizar a **Empresas Carbone S.A.**, sociedad panameña inscrita en el Registro Público, con folio real 1080323, con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Río Abajo, Calle 5ta, Edificio Carbone, piso 3, a fin de que desarrolle y construya dentro la cuota parte de la Finca Nro. 8921, inscrita al Rollo 1, Asiento 1, Código de Ubicación 8700, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá del Registro Público, que ocupa.
- 2- Autorizar a **Empresas Carbone S.A.**, para que desarrolle, construya y edifique dentro de su cuota parte de Finca Nro. 8921, hasta una cabida máxima de 182.283 metros cuadrados.

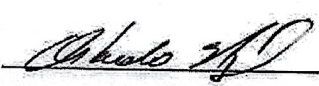


3- Autorizar a **Empresas Carbone S.A.**, para realizar todo lo necesario sin ninguna limitación y/o restricción, salvo las derivadas de los derechos de los otros copropietarios, para el desarrollo y construcción del proyecto Galeras Empresas Carbone sobre los 182.283 m2 pertenecientes a la finca Nro. 8921, rollo 1, asiento 1, código de ubicación 8700, adyacentes a la finca Nro. 7943, rollo 1, asiento 1, código de ubicación 8710, el cual es propiedad de Inmobiliaria Carbone S.A.

Sin otro particular


Amado de Jesús Vásquez de Gracia
Cédula 8-251-452
Propietario


Edgardo Manuel Mata Vásquez
Cédula 8-346-827
Propietario



Empresas Carbone, S.A.
Orlando Núñez Cortes
Cédula 8-747-145
Propietario/Desarrollador

Yo, Ldo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 836 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

05 SEP 2023

Panamá,


Ldo. Souhail M. Halwany C.
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,
Primer Suplente



Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

02 NOV 2023

Panamá,


Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo

