



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 374482/2023 (0) DE FECHA 09/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL N° 7943 (F)
LOTE 12 Y 13, CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,200m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600m²
CON UN VALOR DE B/.38,362.00 (TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS) Y UN VALOR
DE TERRENO DE B/.32,419.00 (TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS) EL VALOR DE
TRASPASO ES B/.38,362.00 (TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS BALBOAS)
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: CON EL LOTE NO.13 VENDIDO A ROSARIO CHEN DE HERNANDEZ Y MIDE 30MT.,
SUR: CON EL LOTE NO.11 DE LA FINCA NO.780 Y MIDE 30MT., ESTE: CON LA FAJA DE TERRENO DESTINADO
PARA CAMINO HOY CALLE Y MIDE 20MT., OESTE: CON PREDIO DE ALBERTINA GRAMIDO DE ALVAREZ Y MIDE
20MT.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA CARBONE S.A. (RUC 820457) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: CONSISTENTE EN UNA CASA ESTILO CHALET CON PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO, PISOS DE CEMENTO, TECHO DE ALQUITRAN QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE ESTA FINCA TERRENO Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/.9,700.00 PANAMA 10 DE MARZO DE 1958. TOMO 279 ASIENTO 42626 DEL DIARIO. -- INSCRITO EL 09/07/2017, EN LA ENTRADA 382505/2017

DECLARACIÓN DE MEJORAS: MEJORAS ADICIONALES A UN COSTO DE B/.32,419.32 CONSISTENTE EN UN EDIFICIO DE APARTAMENTO DE UNA SOLA PLANTA CON 6 APARTAMENTOS DE UNA RECAMARA CON CIELO RASO DE CELOTEX, PAREDES DE BLOQUES DE HORMIGON REPELLADOS, PISOS DE MOSAICOS. QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE ESTA FINCA TERRENO Y MEJORAS EN LA SUMA DE B/.32,419.32 PANAMA TRES DE ABRIL DE 1997. TOMO 279 ASIENTO 42626 DEL DIARIO. --- INSCRITO EL 09/07/2017, EN LA ENTRADA 382505/2017

ANOTACIÓN: SE HACE CONSTAR QUE AL ACTUALIZAR ESTA FINCA LA SUPERFICIE ACTUAL ES DE 600MT² Y NO COMO POR ERROR SE MANIFESTO Y SUS NUEVAS MEDIDAS Y LINDEROS SON:

NORTE: CON EL LOTE NO.13 VENDIDO A ROSARIO CHEN DE HERNANDEZ Y MIDE 30MT

SUR: CON EL LOTE NO.11 DE LA FINCA NO.780 Y MIDE 30MT,

ESTE: CON LA FAJA DE TERRENO DESTINADO PARA CAMINO HOY CALLE Y MIDE 20MT

OESTE: CON PREDIO DE ALBERTINA GRAMIDO DE ALVAREZ Y MIDE 20MT.

INSCRITO EL 09/10/1999, EN LA ENTRADA TOMO : 279, ASIENTO: 42626

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023 11:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404245538



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F6D2F29B-FE93-411B-BCED-C454627776E5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000