



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 380400/2023 (0) DE FECHA 09/13/2023

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 8320 (F) UBICADO EN LOTE 31 Y 32, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
VALOR DE B/.490,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA MIL BALBOAS)

SUPERFICIE INICIAL DE 1200 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 599 m<sup>2</sup> 81 dm<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: AL 21 DE DICIEMBRE DE 1982 SOBRE ESTA FINCA CONSTA INSCRITO EN EL ASIENTO 8 DEL TOMO 262 FOLIO 307 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA, QUE ESTA FINCA QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE RESTO LIBRE DE: QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS (599MTS. 81 DCM2.) Y SE DESCRIBE ASI:

PARTIENDO DEL PUNTO CUATRO CON RUMBO NROTE VEINTICINCO GRADOS, VEINTICINCO MINUTOS OESTE, COLINDANDO CON CALLE QUINTA SE MIDE DIECINUEVE METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO CINCO; DE AQUÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CINCUENTA Y SIETE SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON AVENIDA SEPTIMA ESPAÑA, SE MIDEN TREINTA METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS, DE AQUÍ CON RUMBO SUR VEINTICUATRO GRADOS TREINTA MINUTOS ESTE, COLINDANDO CON PROPIEDAD DE ARNOLDO DE LOS SANTOS AVILA, SE MIDEN VEINTE METROS HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES, DE AQUÍ CON RUMBO SUR CINCUENTA Y DOS GRADOS CERO CERO MINUTOS OESTE, COLINDANDO CON LOTE VENDIDO A JULIANA YIP DE SAO Y OTROS, SE MIDEN VEINTINUEVE METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO CUATRO, QUE SIRVIO DE PUNTO DE PARTIDA.

ASI CONSTA INSCRITO EL 21 DE DICIEMBRE DE 1982.

NÚMERO DE PLANO: S / N.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

EMPRESAS CARBONE, S.A.(RUC 1080323-1-554308)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
QUIEN LA ADQUIRIO EL 24 DE FEBRERO DE 2021.

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** UNA CASA DE UN PISO DE MADERA SOBRE PILASTRAS, TECHO DE ZING COLINDA CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 80 MTS A UN COSTO DE B/1,200.00 PANAMA 29 DE DICIEMBRE DE 1943.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** MEJORAS UNA GALERA COMERCIAL CON UNA SUPERFICIE DE 312 MTS<sup>2</sup> CON 43 DC2 DE ESTRUCTURA DE METAL, CON PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE ZING, PISOS DE CEMENTO, LA EXPRESADA GALERA CONSTA DE UNA OFICINA DE 6 MTS<sup>2</sup> 50 CMS DE ANCHO POR 4 MTS DE LARGO HACIENDO UNA SUPERFICIE DE 26 MTS<sup>2</sup> COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA. TAMBIEN CONSTAN CON UN ENTREPISO DE 16 MTS 50 CMS DE LARGO POR 5 MTS 80 CMS DE ANCHO LA CUAL DA UN AREA DE 95 MTS 70 DC2 DICHA OFICINA TIENE PISOS DE CEMENTO PAREDES DE BLOQUES TECHO DE TOPPING, IGUAL QUE EL ENTREPISO  
A UN COSTO DE B/42,385.00 PANAMA 18 DE SEPTIEMBRE DE 1986..

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.342,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.45% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO

EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 395D052E-634A-4C06-967C-4B424929B2AB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTÍA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101848730PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11787191. DEUDOR: EMPRESAS CARBONE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 554308 FIADOR: FIANZA SOLIDARIA: SALVATORE CARBONE CON CARNET DE RESIDENTE NO. E-8-114750, ROBERTO LUCIO CARBONE CON CARNET DE RESIDENTE NO. : E-8-114749 Y RICARDO CARBONE DI TULLIO CON CARNET DE RESIDENTE NO. E-8-117610 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 05/24/2021, EN LA ENTRADA 178551/2021 (0)

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023 9:32 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404252200**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 395D052E-634A-4C06-967C-4B424929B2AB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000