



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 377848/2023 (0) DE FECHA 11/09/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8710, FOLIO REAL Nº 27930 (F)  
UBICADO EN LOTE "C", CORREGIMIENTO RÍO ABAJO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 422 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 422 m<sup>2</sup>  
VALOR DE TRASPASO ES B/.200,000.00 (DOSCIENTOS MIL BALBOAS)  
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE 3RA SUR: PROP. DE SR. MOSQUERA ESTE: LOTE C-7 OESTE: LOTE B-2.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS CARBONE, S.A. (RUC 554308) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORA : ADA SMITH DE PHILLIPS DECLARA QUE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE B/.15,000. UNA CASA DE 2 PISOS Y UNA CASA PEQUEÑA DE UN SOLO PISO, QUEDANDO LA FINCA TERRENO Y MEJORA CON UN VALOR TOTAL DE B/.18,500.00 ESCRITURA Nº. 13620 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1957 NOT 3 CTO PANAMA TOMO 58 ASIENTO 5537 DEL DIARIO.

**CORRECCIÓN:**SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE REALIZAR LA MRIGACION SE LE COLOQUE EN LOS DATOS GENERALES EL NOMBRE DE LA URBANIADORA SANTA ELENA Y POR PETICION DEL USUARIO SE LE ELIMINARA DICHO DATO.

ESTA CORRECCION SE REALIZA HOY 24 DE NOVIEMBRE 2015. POR LA SIGUIENTE CAUSA SE CORRIJE Y ACLARA DATOS GENERALES DE LA FINCA. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 24/11/2015, EN LA ENTRADA 478666/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/.120,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES PIR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.03% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75%LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100298106PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11246282. DEUDOR: EMPRESAS CARBONE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 554308 FIADOR: SALVATORE CARBONE CARNE DE RESIDENTE E-8-114750; ROBERTO LUCIO CARBONE CARNE DE RESIDENTE E-8-114749; RICARDO CARBONE DI TULLIO CARNE RESIDENTE E-8-117610. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 30/08/2017, EN LA ENTRADA 309970/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS (B/.260,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.02% UN INTERÉS ANUAL DE 7.75% MAS 1% LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA, Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102545273PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12076880. DEUDOR: EMPRESAS CARBONE, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA 554308 FIADOR: ROBERTO LUCIO CARBONE CEDULA E-8-114749, RICARDO CARBONE DI TULLIO CEDULA E-8-117610, SALVATORE CARBONE CEDULA E-8-114750



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54458C84-FCCB-4670-9721-FA81A01ACDBB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 15/05/2023, EN LA ENTRADA 150199/2023 (0)

**CORRECCIÓN:**SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN FIADOR

ROBERTO LUCIO CARBONE CEDULA E-8-114749, RICARDO CARBONE DI TULLIO CEDULA E-8-117610, SALVATORE CARBONE CEDULA E-8-114750 POR LA SIGUIENTE CAUSA

SE REALIZA LA CORRECCION YA QUE AL MOMENTO DE COLOCAR LOS NOMBRE DE LOS FIADORES SE CAPTURARON DE MANERA ERRADA. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 17/05/2023, EN LA ENTRADA 197720/2023 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023 11:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404249220



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 54458C84-FCCB-4670-9721-FA81A01ACDBB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000