

**DESPACHO DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL**

Panamá, 5 de marzo de 2024  
AG-207-2024

Licenciada

**ANALILIA CASTILLERO P.**

Jefa del Departamento de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Estimada Licenciada:

En respuesta a la **Nota DEIA-DEEIA-UAS-0036-2902-2024**, recibida en este despacho el 1 de marzo de 2024, sobre la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: "PLAYA CARACOL SEASIDE", a desarrollarse en Corregimientos de Chame Cabecera y de Punta Chame, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A., se remite informe de revisión elaborado por personal técnico de la Unidad Ambiental Sectorial de la ARAP.

Atentamente,

  
**LIC. HAMED TUNON**  
Administrador General Encargado  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
— GOBIERNO NACIONAL —  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**DIRECCION DE EVALUACION DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

**RECIBIDO**

Por: Sauyo  
Fecha: 06/03/2024  
Hora: 10:45am



HT/rrr  
c.c. Expediente

**UNIDAD AMBIENTAL**  
**INFORME DE EVALUACIÓN DE LA SEGUNDA INFORMACIÓN  
ACLARATORIA DEL EsIA DEL PROYECTO**

**“PLAYA CARACOL SEASIDE”**

**CATEGORÍA II**

<b>Ubicación:</b>	Corregimientos de Chame Cabecera y de Punta Chame, distrito de Chame y provincia de Panamá Oeste.
<b>N° nota de Mi Ambiente:</b>	DEIA-DEEIA-UAS-0036-2902-2024
<b>Promotor:</b>	PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.
<b>No. de Expediente:</b>	DEIA-II-F-080-2023
<b>Fecha de Evaluación:</b>	05 de marzo de 2024
<b>Revisado por:</b>	Ing. Agr. Manuel González; Licda. Roselvira Jumi.

**Objetivos**

1. Evaluar la información aclaratoria del EsIA del proyecto.
2. Validar los objetivos y alcances del documento.
3. Verificar si cumple con los Criterios de Protección Ambiental.
4. Elaborar el informe de evaluación de la Información Aclaratoria.



**Metodología**

- Leer y analizar el documento de la Información Aclaratoria presentado.
- Estructurar de forma escrita el informe de Evaluación de la Información Aclaratoria.

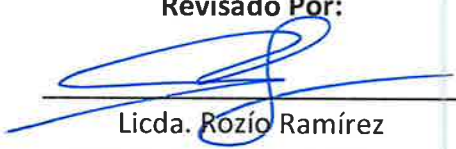
## Conclusión

- Luego de analizada la demarcación presentada en la Segunda Información Aclaratoria al Estudio, demarcación establecida por el Instituto Nacional Tommy Guardia de la Autoridad Nacional de Tierras, y atendiendo el hecho de que es fundamental que se cumpla con los lineamientos señalados por esta institución en su informe en lo referente a la correcta aplicación de la delimitación de la Línea de Mas Alta Marea Ordinaria registrada en el plano adjuntado a esta segunda información aclaratoria, está, Autoridad no tiene objeción al desarrollo del proyecto, siempre y cuando se cumpla con la delimitación correcta de los 22mts de LAMO definida por ANATI;
- Además del cumplimiento de toda la normativa ambiental vigente, se cuente con todos los permisos correspondientes y,
- Las entidades rectoras responsables del seguimiento evalúen y den fiel cumplimiento y velen por la efectividad del Plan de Manejo Ambiental además de verificar la conformidad y cumplimiento de la normativa aplicable.

## Firmas

<p><b>Elaborado Por:</b></p> <p> <b>MANUEL G. GONZÁLEZ P.</b> IIC EN ING. AGRONÓMICA C.T.S.P. EN FITOTEC. * Ing. Agr. Manuel González Idoneidad 858-82 CTNA</p>	<p><b>Elaborado Por:</b></p> <p> <b>CIENCIAS BIOLÓGICAS</b> <b>Roselvira Jumi S.</b> <b>C.T. Idoneidad N° 1585</b> Licda. Roselvira Jumi Idoneidad CTCB-1585</p>
--	--

**Revisado Por:**

  
**Licda. Rozío Ramírez**  
Jefa de la Unidad Ambiental





**AUTORIDAD MARÍTIMA DE PANAMÁ**  
**UNIDAD AMBIENTAL**

AA

Panamá, 6 de marzo de 2024  
UAS-004-03-2024

Licenciada

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa del Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental

**Ministerio de Ambiente**

E. S. D.

Licenciada Castillero:

En atención a su nota **DEIA-DEEIA-UAS-0036-2902-2024**, referente a la segunda información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado **"PLAYA CARACOL SEASIDE"**, a desarrollarse en el Corregimiento de Chame, Distrito de Chame, Provincia de Panamá Oeste, cuyo promotor es **PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.**, hacemos de su conocimiento que después de leer y analizar la información enviada, la Unidad Ambiental de la Autoridad Marítima de Panamá recomienda, **OTORGAR AVAL AMBIENTAL** para el desarrollo de este proyecto.

Atentamente,

  
**ING. ARNULFO SÁNCHEZ**  
Jefe de la Unidad Ambiental

AS/jdg

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	06/03/2024
Hora:	11:13am