

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 25 de enero de 2024

DEIA-DEEIA-AC-0011-2501-2024

Señora

MANUELA ARIAS DE LA GUARDIA

Representante legal

HACIENDA EL LIMÓN, S.A.

E. S. D.

Señora Arias:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 agosto de 2011, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **"LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C-11"**, a desarrollarse en Costa Verde, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. En la respuesta a la pregunta 1 de la primera información aclaratoria, se presentan coordenadas de la superficie a desarrollar y de la superficie a conservar, así como plano donde se demarca el polígono a conservar y el polígono a desarrollar. Sin embargo, las coordenadas de la superficie a desarrollar no concuerdan con el polígono a desarrollar presentado en el plano, ya que las coordenadas no incluyen la superficie a conservar, mientras que el polígono del plano sí. Igualmente, el polígono generado en la verificación de coordenadas realizado por DIAM, no concuerda con el plano presentado. Por lo antes mencionado, solicitamos:
  - a. Presentar coordenadas que delimiten las 6 has + 9,85.39 m<sup>2</sup> que conforman el área total del polígono del proyecto y las coordenadas de los 7,000.95 m<sup>2</sup> del área a conservar. (Ambos conjuntos de coordenadas deben tener secuencia lógica).
2. En la respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria se señala "... La fórmula correcta a utilizar de acuerdo a la metodología Vicente Conesa Fernández-Vitora es la siguiente:  $I = \pm [3In + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC]$ ". Sin embargo, en la matriz de impactos corregida, no se establece en cada impacto cuales son los valores

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
NOTIFICADO POR ESCRITO	
De DEIA-DEEIA-AC-0011-2501-2024	
Fecha	06/03/2024 Hora 10:42 am
Notificador:	Señora Arias
Retirado por:	[Firma]

Albrook, Calle Broberg, Edificio 304  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

Página 1 de 2

REVISADO

que se le asignó los factores (Intensidad y Extensión), que permitan corroborar que el valor que contiene es el resultado de multiplicar por 3 y por 2. Por lo antes descrito, solicitamos:

- a. Aclarar cuáles fueron los valores que se le asignaron en cada impacto a los factores (intensidad y extensión). Presentar matriz de impactos empleando la formula correcta.

**Nota:** Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shape file y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/mdg/ab  
9/6



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

Página 2 de 2



Panamá, 26 de febrero de 2024.

C-HELSA-2024-027

**INGENIERO**

**DOMILUIS DOMÍNGUEZ**

**DIRECTOR DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

**E.S.D**



**Ingeniero Domínguez:**

La suscrita Manuela Arias de De La Guardia, Representante Legal de la empresa HACIENDA EL LIMÓN, S.A. por este medio me doy por notificada del contenido de la segunda carta de información aclaratoria No DEIA-DEEIA-AC-0011-2501-2024 del año en curso, sobre el Estudio de Impacto Ambiental Cat II del proyecto LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DEL LOTE C11 que reposa en sus oficinas para evaluación/aprobación.

Adicionalmente autorizo a la Licda. Rita Changmarin C, portadora de la cédula de identidad personal No 6-700-1544, Consultora Ambiental del proyecto para que en mi nombre y representación retire la misiva de sus oficinas.

Sin otro particular, me suscribo de Uds.



**MANUELA ARIAS DE DE LA GUARDIA**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**HACIENDA EL LIMÓN, S.A.**

**RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público**  
Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) personas (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C./Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó Panamá, 04 MAR 2024

Testigos  
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Manuela Clotilde**  
**Arias Zubieta de De La Guardia**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-SEP-1938  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 14-MAR-2022 EXPIRA: 14-MAR-2052



**8-91-96**



*Manuela Clotilde*

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Rita Raquel  
Changmarin Correa

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-JUL-1976  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: A-  
EXPEDIDA: 14-JUL-2016 EXPIRA: 14-JUL-2026



6-700-1544

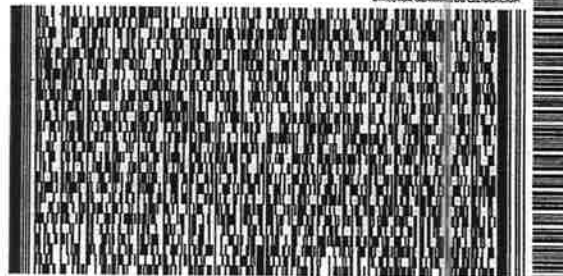


*Rita Changmarin*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS



6-700-1544



N106WWPD0366WH