

Panamá, 06 de marzo de 2024
DIPA – 050 – 2024

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingéniero Domínguez:

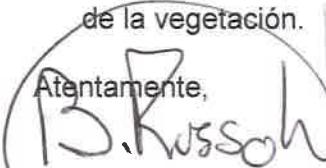


Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEIA-0125-2802-2024, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado "**URBANIZACIÓN VALLES LAS ESTRELLAS**", a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Sin embargo, observamos algunas deficiencias básicas técnicas y de transcripción que requieren ser revisados y corregidos, por lo que hacemos las siguientes recomendaciones:

- El nombre de los impactos que se incorporan a la matriz de Flujo de Fondos del análisis económicos debe coincidir con los indicados en el cuadro N° 34 de valoración y jerarquización de los impactos ambientales identificados (pág. 172 del Estudio de Impacto Ambiental).
- Incluir en la matriz de Flujo de Fondos el impacto "contaminación fisicoquímica del agua superficial de la quebrada San Cristóbal". Este impacto fue valorado pero no está incluido en la matriz.
- Revisar la estimación del valor monetario del impacto "pérdida de vegetación terrestre" ya que observamos errores de cálculo que subestiman el valor monetario del impacto. Recomendamos incluir en la valoración de este impacto también otros servicios ambientales de la vegetación.

Atentamente,


Benito Russo

Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MEMORANDO-DEEIA-0125-2802-2024

PARA: **BENITO RUSSO**
Director de Política Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

ASUNTO: Criterio Técnico del EsIA

FECHA: 28 de febrero de 2024

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“URBANIZACIÓN VALLES LAS ESTRELLAS”**, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **PROMOCIONES VALLES DE LAS ESTRELLAS, S.A**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 de referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentando en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-008-2024**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**

Fecha de Tramitación (MES): **febrero**

DDE/ACP/jm/amn
amn

Dr. Russo
Favor atender,
gracias mi.
B. Russo
29/02/2024.

RECIBIDO POR:
29/FEB/24 11:25AM
MIAMBIENTE DIPA

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa