



## AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II -  
PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3  
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

## INDICE

I. INTRODUCCIÓN .....	3
II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS .....	3
III. ANEXOS.....	45
ANEXO A: CERTIFICADO DE LA FINCA 10267 .....	45
ANEXO B: CERTIFICADO DE LA FINCA 105673 .....	47
ANEXO C: PLANO DE ANTEPROYECTO APROBADO .....	49
ANEXO D: PLANO DE ÁREA DE INTERVENCIÓN DE DESVIOS TEMPORALES 50	
ANEXO E: CERTIFICACIÓN EMITIDA POR ETESA .....	52
ANEXO F: SUPERFICIE DEL ANTEPROYECTO QUE CORRESPONDE A PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 .....	53

## I. INTRODUCCIÓN

El presente documento responde a la solicitud de ampliación del Estudio de Impacto Ambiental “PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3”, de la cual Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. fue notificada el 16 de febrero de 2024, por medio de la nota DEIA-DEEIA-AC-0219-0712-2023 del 07 de diciembre de 2023.

## II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS

1. En respuesta a la pregunta 1 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, se indica “*En solicitud al Registro Público de la información sobre la superficie actual o resto libre de las fincas 10267y 105673, indicaron que no se puede aplicar en el certificado ya que así aparece la información en el sistema y no la pueden cambiar... . En la página 6, de la respuesta de primera información aclaratoria se indica “Adicional a las superficies utilizadas en cada finca, se suma las áreas servidumbres viales existentes (5,334.10 m) y las áreas de quebradas/ ríos y su servidumbre (10,371.98 m). Estos últimos valores indicados no se encuentran dentro de los certificados. Sumando estas áreas a las indicadas, más las áreas a utilizar en cada finca, suma la superficie del polígono total del proyecto*”. A través de la verificación de coordenadas presentadas en la respuesta de la primera información aclaratoria, realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-1722-2023 y MEMORANDO-DIAM-1988-2023, podemos verificar que las zonas de protección de la quebrada Caña Brava y del río Tataré se encuentran dentro y fuera del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto. Igualmente, a través de la verificación de coordenadas se observa que el área a intervenir cajón quebrada Caña Brava, paso temporal quebrada Caña Brava y el cajón quebrada Caña Brava se encuentran desplazados fuera del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto. Dado lo anterior, los certificados aportados no cuentan con la superficie actual o resto libre; además, existe incongruencia en la información presentada en cuanto al polígono del proyecto y sus componentes. Por lo que se solicita lo siguiente:

- a. Presentar los certificados de propiedad de las fincas 10267 y 105673, emitidos por el Registro Público los cuales deben incluir la superficie actual o resto libre de cada finca.
- b. Indicar si dentro de las zonas de protección de la quebrada Caña Brava y del río Tataré se realizará algún tipo de construcción.
- c. Aclarar en qué finca se ubican las servidumbres viales existentes y las áreas de quebradas/río y su servidumbre
- d. Verificar ya que en respuesta a la primera información aclaratoria indican que las áreas de protección se ubicarán fuera de las fincas a utilizar para el desarrollo del proyecto, presentar las coordenadas de las zonas de protección de las fuentes hídricas, dichas zonas deben estar fuera de las áreas a construir y que el polígono de desarrollo para el EsIA en evaluación debe quedar fuera del área de protección.
- e. Indicar las coordenadas y superficie del polígono del proyecto, que no exista traslape entre éste y las zonas de protección de las fuentes hídricas
- f. Presentar las coordenadas del área a intervenir cajón quebrada Caña Brava, paso temporal quebrada Caña Brava y el cajón quebrada Caña Brava, los cuales se encuentran desplazados fuera del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto

**Respuesta:**

- a) Se presentan los certificados de las fincas 10267 y 105673 en los Anexos de este informe. En base a la información se Registró Público se presenta la siguiente información:

**Tabla 1. Información de superficies de Fincas 10257 y 105673**

Finca	Superficie Inicial	Superficie Final o Resto Libre
10267	20 ha	20 ha
105673	16 ha 6880 m <sup>2</sup> 99.39 d <sup>2</sup>	16 a 6880 m <sup>2</sup> 99.39 d <sup>2</sup>

*Fuente: Certificados Registrales*

- b) No se contemplan trabajos dentro del área de protección del Río Tataré. Sí se contemplan trabajos en la zona de protección de la Qda Caña Brava y la Qda Pueblo Nuevo, ya que en un tramo de esta se contempla la adecuación de un cajón pluvial que se instalará para el soporte de la calle que pasará por encima de éstas. Igualmente, tal como se explicó en la respuesta a la pregunta 8.a de la Ampliación de Información N°1, hay dos pasos temporales (ver las coordenadas en la Respuesta a la Ampliación N°1).

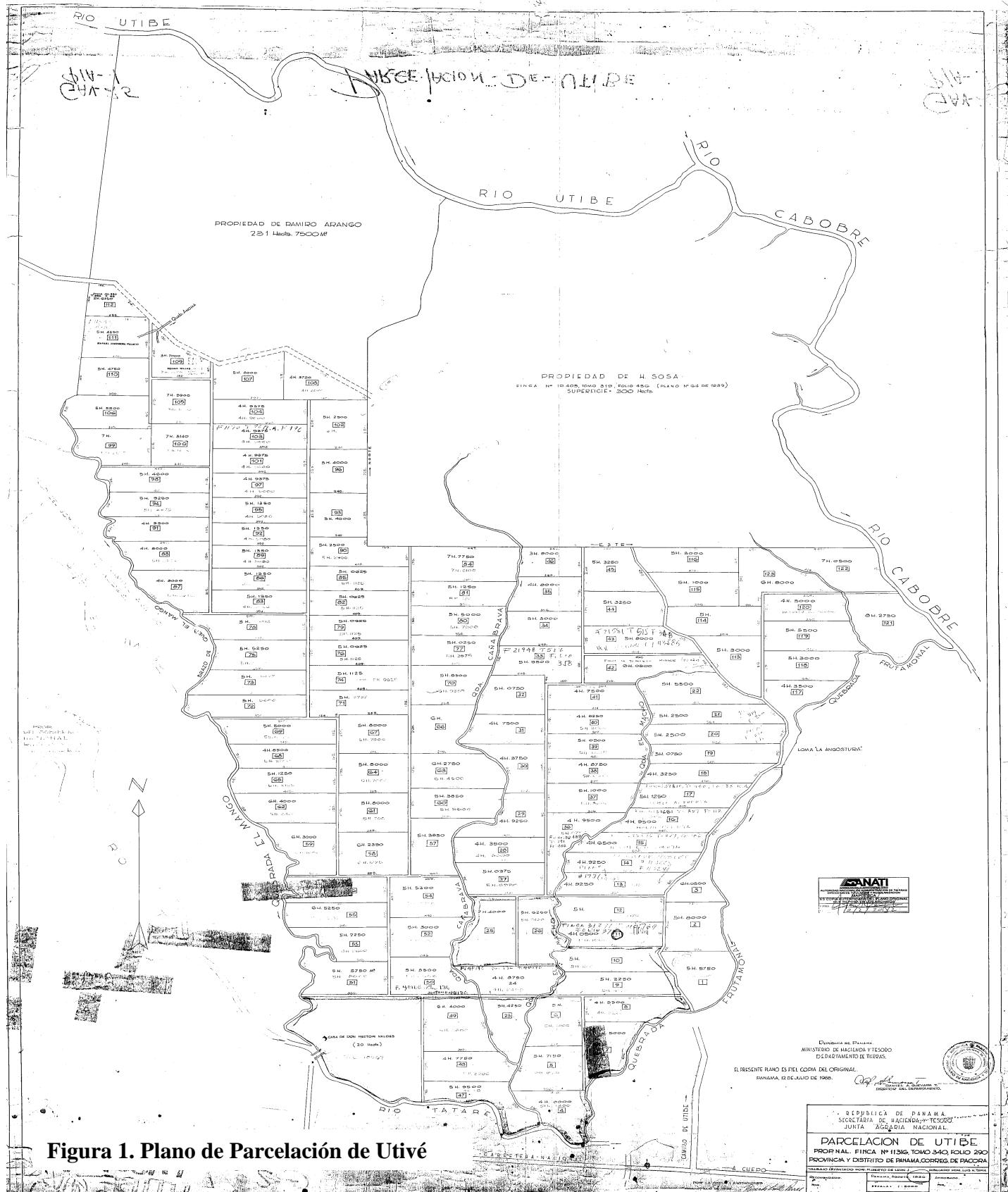
Las zonas de protección de las dos quebradas donde se da el paso permanente de la calle, ya han sido contempladas dentro de las zonas que deben compensarse en este estudio y no están dentro del polígono de protección marcado para ambas quebradas, a ser protegido. En el caso de los trabajos temporales, como se ha indicado, se atenderá una compensación en el trámite de obra en cauce y luego de finalizados los trabajos, se repoblará para recuperar la zona de protección afectada.

- c) Las servidumbres viales existentes y las áreas de quebradas/río y su servidumbre se ubican en la finca 11316 la cual es la finca madre y de la que derivan las fincas del proyecto. Como se aprecia en la **Figura 1. Plano de Parcelación de Utivé**. Esta finca pertenece al Estado panameño.

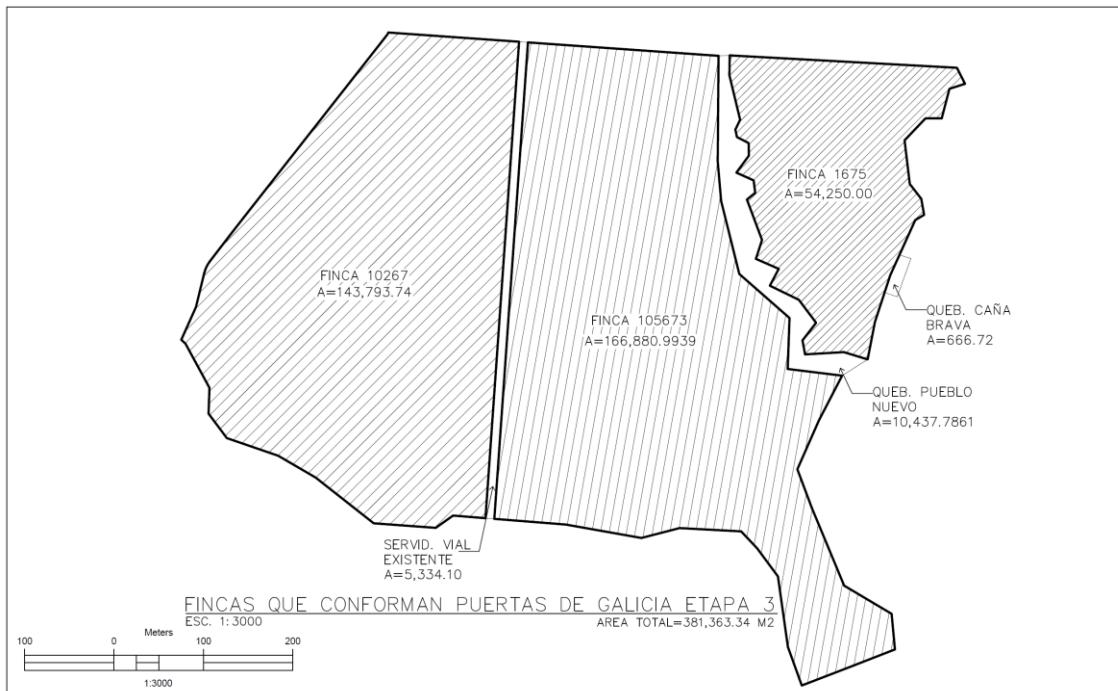
El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial en los anteproyectos, aprueba los tipos de construcciones que se pueden realizar y las calles del proyecto. En el caso de que existan servidumbres existentes que se vayan a incorporar al proyecto, la construcción de las calles es considerada como mejoras. Dicho en otras palabras, cuando se presenta la situación de servidumbres viales existentes dentro de un grupo de fincas de propiedad privada, el dueño de estas fincas, si desea utilizar dichas servidumbres viales existentes, solo debe construir calles en las mismas.

El promotor ha adecuado su plano de lotificación, para que las calles del proyecto coincidan con las servidumbres viales que se muestran en el plano de Parcelación de Utivé. Ver en los Anexos Plano de Anteproyecto Aprobado del proyecto.

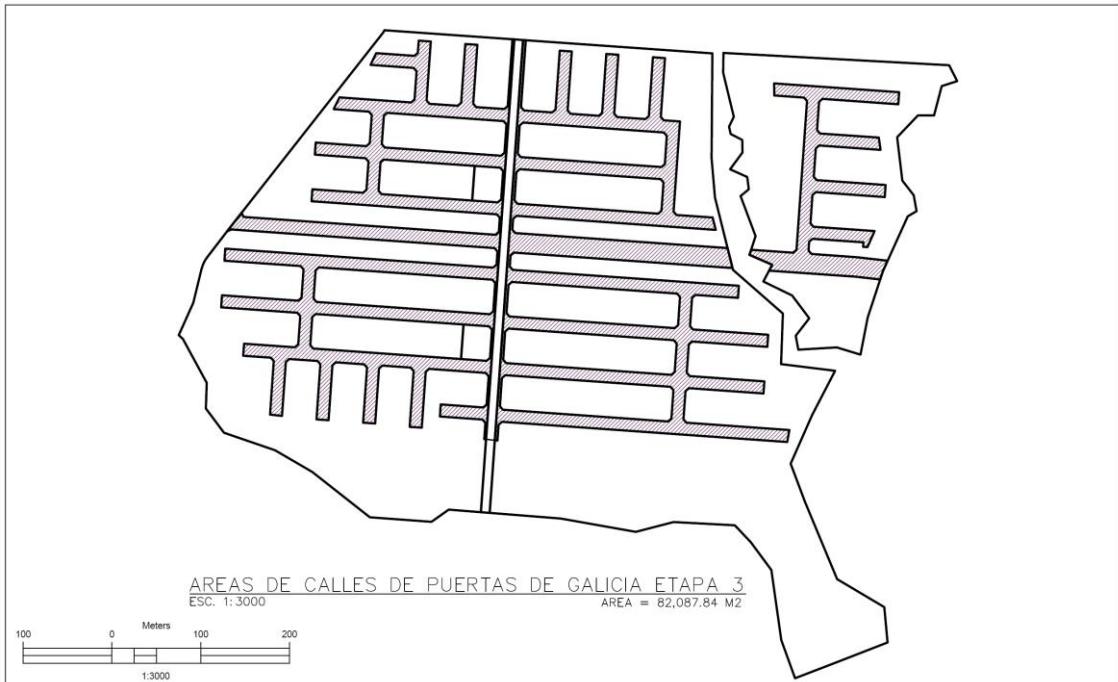
A continuación se muestra imágenes del plano de Parcelación de Utivé y un extracto de las fincas de este proyecto (indicando las servidumbres) con una imagen de las calles que se aprobaron en el anteproyecto.



### **Figura 1. Plano de Parcelación de Utivé**



**Figura 2. Fincas y Servidumbres del Proyecto**

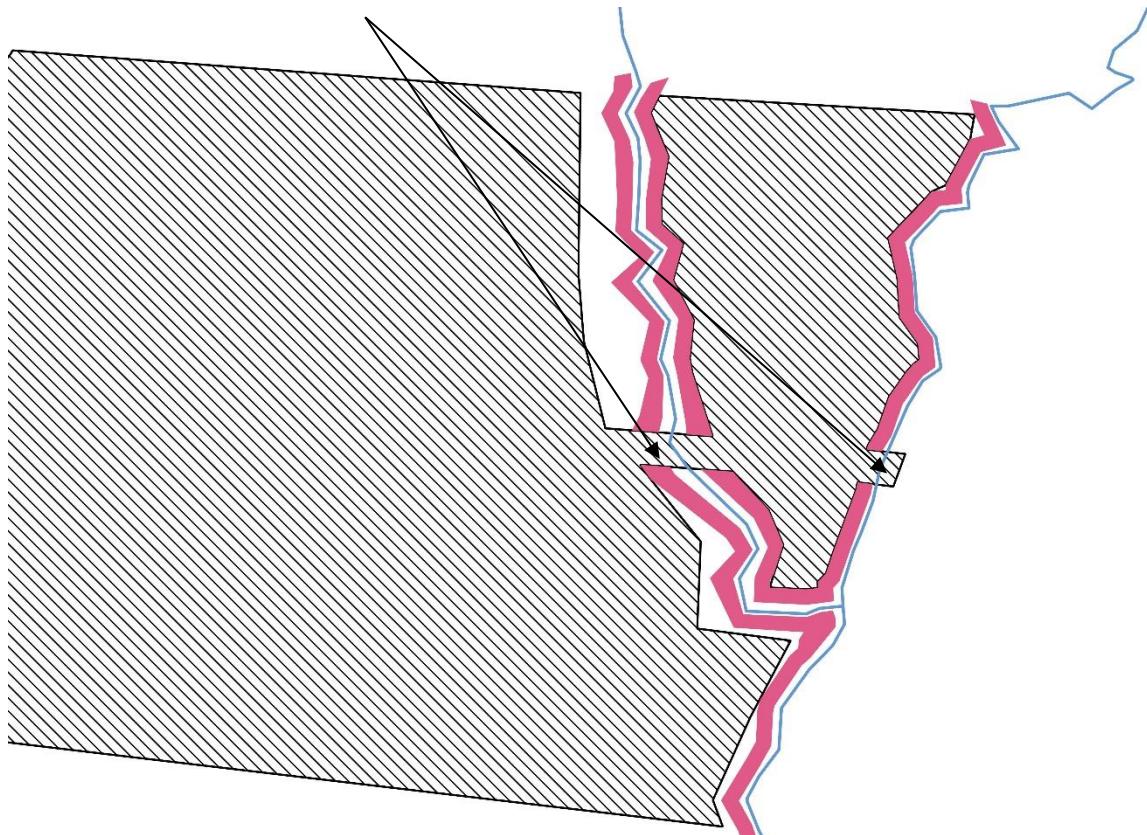


**Figura 3. Calles del proyecto**

- d) Se presentó dentro de la información del EsIA que el proyecto contempla una intervención en la Quebrada Pueblo Nuevo y la Quebrada Caña Brava en el tramo donde se contempla la construcción la calle que permita la interconexión de los lotes del residencial. El área de protección presentadas anteriormente excluye el área por donde se prevé construir la calle.

Las áreas de protección presentadas en el EsIA y en el Informe de la Primera Nota Aclaratoria, son las áreas que bordean los cuerpos hídricos en cumplimiento con la Ley Forestal, con la excepción del tramo ya mencionado para la construcción de los cajones pluviales para el paso de las calles.

#### Áreas donde se contemplan cruces



Fuente: Google Earth

**Figura 2. Vista del área donde se contempla los trabajos de Cajones**

Se presentan las coordenadas del área de protección de las fuentes hídricas del proyecto:

**Tabla 2. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 1A - DATUM**

**WGS-84**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>151</b>	686288.9	1008165
<b>152</b>	686290	1008156
<b>153</b>	686280.4	1008139
<b>154</b>	686288.3	1008122
<b>155</b>	686290.8	1008107
<b>156</b>	686290.3	1008083
<b>157</b>	686289.6	1008062
<b>158</b>	686304.6	1008048
<b>159</b>	686290.1	1008029
<b>160</b>	686311.6	1008003
<b>161</b>	686306.7	1007978
<b>162</b>	686311.1	1007968
<b>163</b>	686310.4	1007940
<b>164</b>	686308.21	1007930.548
<b>165</b>	686290.7	1007931.804
<b>166</b>	686295.6	1007942
<b>167</b>	686301.2	1007966
<b>168</b>	686295.9	1007978
<b>169</b>	686301.6	1008003
<b>170</b>	686276.7	1008028
<b>171</b>	686295	1008045
<b>172</b>	686279.3	1008062
<b>173</b>	686280.3	1008082
<b>174</b>	686279.3	1008106
<b>175</b>	686278.4	1008121
<b>176</b>	686269.8	1008139
<b>177</b>	686277.7	1008154
<b>178</b>	686278.2	1008163

*Fuente: Promotor del proyecto*

**Tabla 3. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 2A - DATUM**
**WGS-84**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>179</b>	686313.6	1008162
<b>180</b>	686309.2	1008154
<b>181</b>	686302	1008139
<b>182</b>	686307.7	1008125
<b>183</b>	686313.6	1008111
<b>184</b>	686309	1008083
<b>185</b>	686309.3	1008067
<b>186</b>	686323.4	1008054
<b>187</b>	686317	1008030
<b>188</b>	686330.5	1008004
<b>189</b>	686328	1007979
<b>190</b>	686329.7	1007970
<b>191</b>	686340.3	1007937
<b>192</b>	686343.2	1007928
<b>193</b>	686326.2	1007929
<b>194</b>	686325.4	1007938
<b>195</b>	686319.7	1007969
<b>196</b>	686317.2	1007979
<b>197</b>	686320.5	1008005
<b>198</b>	686303.6	1008030
<b>199</b>	686313.5	1008051
<b>200</b>	686299	1008064
<b>201</b>	686299.2	1008083
<b>202</b>	686302.2	1008109
<b>203</b>	686297.9	1008123
<b>204</b>	686291	1008140
<b>205</b>	686295.3	1008148
<b>206</b>	686301.9	1008159

*Fuente: Promotor del proyecto*

**Tabla 4. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 1B - DATUM**
**WGS-84**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>207</b>	686296.1	1007909.349
<b>208</b>	686303.06	1007899.756
<b>209</b>	686352.18	1007861.719
<b>210</b>	686358.02	1007853.067
<b>211</b>	686341.82	1007835.454
<b>212</b>	686357.43	1007803.13
<b>213</b>	686402.82	1007800.411
<b>214</b>	686421.79	1007814.701
<b>215</b>	686413.69	1007813.539
<b>216</b>	686404.77	1007810.308
<b>217</b>	686363.57	1007811.942
<b>218</b>	686356.87	1007835.113
<b>219</b>	686369.49	1007854.142
<b>220</b>	686361.1	1007868.205
<b>221</b>	686318.56	1007903.223
<b>222</b>	686315.7	1007907.964

*Fuente: Promotor del proyecto*
**Tabla 5. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 2B - DATUM**
**WGS-84**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>214</b>	686413.7	1007814
<b>223</b>	686356.2	1007905
<b>224</b>	686379.6	1007880
<b>225</b>	686389.3	1007857
<b>226</b>	686383.3	1007838
<b>227</b>	686380.8	1007834
<b>228</b>	686380.7	1007829
<b>229</b>	686404.2	1007828

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

<b>230</b>	686410.8	1007829
<b>231</b>	686412	1007829
<b>232</b>	686411.8	1007833
<b>233</b>	686422.3	1007821
<b>234</b>	686412	1007819
<b>235</b>	686404.6	1007818
<b>236</b>	686370.3	1007820
<b>237</b>	686370.9	1007836
<b>238</b>	686379.4	1007856
<b>239</b>	686370.1	1007875
<b>240</b>	686335.5	1007907

*Fuente: Promotor del proyecto*
**Tabla 6. Área de protección de Qda. Caña Brava Tramo 1 (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>251</b>	686509.373	1008148.88
<b>252</b>	686512.29	1008139.21
<b>253</b>	686518.814	1008125.67
<b>254</b>	686509.529	1008123.17
<b>255</b>	686493.722	1008092.89
<b>256</b>	686493.992	1008089.86
<b>257</b>	686484.942	1008088.9
<b>258</b>	686474.689	1008077.52
<b>259</b>	686456.518	1008058.38
<b>260</b>	686462.62	1008032
<b>261</b>	686464.244	1008006.29
<b>262</b>	686475.884	1007989.87
<b>263</b>	686476.182	1007989.49
<b>264</b>	686477.21	1007978.81
<b>265</b>	686473.488	1007976.14
<b>266</b>	686469.159	1007971.29
<b>267</b>	686457.503	1007954.43
<b>268</b>	686450.247	1007933.26
<b>269</b>	686444.102	1007923.04
<b>270</b>	686443.102	1007920

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>271</b>	686453.251	1007918.85
<b>272</b>	686459.363	1007929.01
<b>273</b>	686466.515	1007949.88
<b>274</b>	686477.033	1007965.1
<b>275</b>	686480.212	1007968.66
<b>276</b>	686487.716	1007974.03
<b>277</b>	686485.859	1007993.32
<b>278</b>	686483.923	1007995.82
<b>279</b>	686474.045	1008009.75
<b>280</b>	686472.548	1008033.45
<b>281</b>	686467.473	1008055.4
<b>282</b>	686482.03	1008070.73
<b>283</b>	686489.806	1008079.36
<b>284</b>	686504.826	1008080.96
<b>285</b>	686503.943	1008090.86

*Fuente: Promotor del proyecto*
**Tabla 7. Área de protección de Qda. Caña Brava Tramo 2 (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
291	686447.323	1007897.38
292	686446.153	1007891.03
293	686432.64	1007853.66
294	686425.883	1007833.68
295	686421.963	1007829.5
296	686422.29	1007820.74
297	686411.827	1007833.38
298	686417.104	1007838.94
299	686423.2	1007856.97
300	686436.468	1007893.65
301	686437.362	1007898.5

*Fuente: Promotor del proyecto*

**Tabla 8. Área de protección de Qda. Caña Brava Tramo 3 (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
302	686402.816	1007800.41
303	686399.778	1007795.52
304	686399.344	1007789.91
305	686394.043	1007785.28
306	686374.87	1007756.39
307	686372.868	1007748.8
308	686372.268	1007728.94
309	686366.961	1007719.07
310	686349.706	1007690.25
311	686360.828	1007670.48
312	686369.88	1007643.22
313	686380.472	1007631.57
314	686385.935	1007626.07
315	686381.972	1007608.5
316	686384.477	1007589.81
317	686393.909	1007573.31
318	686420.009	1007570.37
319	686427.964	1007543.99
320	686439.789	1007530.94
321	686467.453	1007531.9
322	686458.167	1007509.66
323	686460.586	1007501.24
324	686464.956	1007484.8
325	686478.979	1007471.02
326	686476.332	1007480.93
327	686470.426	1007503.02
328	686468.981	1007508.15
329	686480.905	1007527.51
330	686476.942	1007535.88
331	686445.259	1007547.84
332	686436.166	1007551.48
333	686427.879	1007579.26
334	686405.663	1007581.99
335	686395.296	1007600.13

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>336</b>	686394.441	1007608.61
<b>337</b>	686396.271	1007629.45
<b>338</b>	686388.843	1007637.92
<b>339</b>	686378.654	1007648.52
<b>340</b>	686370.092	1007674.24
<b>341</b>	686361.251	1007690.08
<b>342</b>	686375.003	1007713.13
<b>343</b>	686382.139	1007726.14
<b>344</b>	686383.259	1007748.23
<b>345</b>	686384.21	1007752.37
<b>346</b>	686401.657	1007778.67
<b>347</b>	686407.414	1007783.79
<b>348</b>	686423.522	1007803.93
<b>349</b>	686423.604	1007809.16
<b>350</b>	686421.794	1007814.7

*Fuente: Promotor del proyecto*
**Tabla 9. Área de protección del Rio Tataré (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>361</b>	686464.956	1007484.8
<b>362</b>	686453.713	1007475.23
<b>363</b>	686446.57	1007468.86
<b>364</b>	686378.243	1007471.2
<b>365</b>	686369.74	1007448.54
<b>366</b>	686362.043	1007448.1
<b>367</b>	686354.884	1007443.57
<b>368</b>	686354.796	1007440.15
<b>369</b>	686352.218	1007439.15
<b>370</b>	686339.554	1007456.47
<b>371</b>	686337.03	1007461.84
<b>372</b>	686334.404	1007489.13
<b>373</b>	686325.505	1007508.21
<b>374</b>	686323.646	1007527.13
<b>375</b>	686329.903	1007543.19

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>376</b>	686328.45	1007552.46
<b>377</b>	686336.742	1007567.02
<b>378</b>	686334.824	1007590.25
<b>379</b>	686306.883	1007624.05
<b>380</b>	686280.063	1007638.97
<b>381</b>	686241.442	1007633.58
<b>382</b>	686234.484	1007634.5
<b>383</b>	686212.698	1007631.5
<b>384</b>	686201.782	1007630.14
<b>385</b>	686196.272	1007620.44
<b>386</b>	686180.398	1007622.22
<b>387</b>	686162.695	1007619.41
<b>388</b>	686151.236	1007618.9
<b>389</b>	686135.602	1007618.85
<b>390</b>	686094.45	1007628.09
<b>391</b>	686079.697	1007627.09
<b>392</b>	686070.116	1007628.54
<b>393</b>	686057.162	1007630.6
<b>394</b>	686043.108	1007630.96
<b>395</b>	686030.782	1007629.49
<b>396</b>	686024.35	1007628.59
<b>397</b>	686019.558	1007630
<b>398</b>	686010.145	1007635.93
<b>399</b>	685995.619	1007641.42
<b>400</b>	685977.552	1007636.57
<b>401</b>	685965.792	1007633.79
<b>402</b>	685955.731	1007628.12
<b>403</b>	685944.899	1007623.38
<b>404</b>	685933.104	1007609.62
<b>405</b>	685929.023	1007601
<b>406</b>	685927.111	1007596.83
<b>407</b>	685926.743	1007596.29
<b>408</b>	685925.173	1007595.07
<b>409</b>	685922.483	1007594.18
<b>410</b>	685920.963	1007599.05

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>411</b>	685914.142	1007598.06
<b>412</b>	685907.855	1007601.92
<b>413</b>	685907.078	1007613.53
<b>414</b>	685904.695	1007616.2
<b>415</b>	685890.609	1007614.62
<b>416</b>	685883.857	1007614.95
<b>417</b>	685880.035	1007616.97
<b>418</b>	685877.131	1007619.21
<b>419</b>	685874.365	1007621.61
<b>420</b>	685867.535	1007628.18
<b>421</b>	685863.18	1007632.15
<b>422</b>	685856.737	1007636.62
<b>423</b>	685852.348	1007638.67
<b>424</b>	685851.263	1007639.52
<b>425</b>	685848.506	1007647.19
<b>426</b>	685842.641	1007652.03
<b>427</b>	685840.194	1007658.64
<b>428</b>	685835.147	1007666.87
<b>429</b>	685826.779	1007674.94
<b>430</b>	685815.673	1007682.56
<b>431</b>	685808.636	1007686.08
<b>432</b>	685803.637	1007691.7
<b>433</b>	685795.61	1007696.85
<b>434</b>	685789.868	1007700.05
<b>435</b>	685784.576	1007704.03
<b>436</b>	685777.446	1007710.93
<b>437</b>	685768.522	1007716.2
<b>438</b>	685759.55	1007717.54
<b>439</b>	685753.31	1007720.02
<b>440</b>	685745.92	1007723.04
<b>441</b>	685739.721	1007724.54
<b>442</b>	685736.711	1007725.52
<b>443</b>	685733.526	1007729.03
<b>444</b>	685722.288	1007734.85
<b>445</b>	685717.767	1007751.55

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
446	685715.844	1007762.85
447	685716.565	1007773.96
448	685712.043	1007788.64
449	685706.323	1007802.55
450	685711.226	1007812.03
451	685712.589	1007818.54
452	685713.858	1007827.18
453	685710.978	1007841.65
454	685688.214	1007854.04
455	685682.369	1007859.25
456	685676.048	1007875.34
457	685674.639	1007882.45
458	685671.989	1007871.55
459	685663.538	1007852.8
460	685665.289	1007844.13
461	685669.257	1007840.61
462	685679.249	1007831.75
463	685680.686	1007821.58
464	685680.026	1007816.02
465	685679.373	1007810.51
466	685679.669	1007801.15
467	685683.462	1007787.13
468	685685.07	1007774.5
469	685684.35	1007762.27
470	685687.308	1007748.75
471	685682.811	1007740.22
472	685687.484	1007731.44
473	685691.348	1007724.62
474	685694.708	1007720.48
475	685698.638	1007717.03
476	685706.425	1007719.92
477	685711.584	1007722.37
478	685713.841	1007722.85
479	685720.858	1007724.33
480	685727.33	1007720.98

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>481</b>	685731.092	1007716.83
<b>482</b>	685736.993	1007714.91
<b>483</b>	685742.835	1007713.5
<b>484</b>	685749.569	1007710.75
<b>485</b>	685756.931	1007707.82
<b>486</b>	685765.117	1007706.6
<b>487</b>	685771.342	1007702.92
<b>488</b>	685778.069	1007696.42
<b>489</b>	685784.402	1007691.65
<b>490</b>	685790.471	1007688.27
<b>491</b>	685797.08	1007684.02
<b>492</b>	685802.444	1007678
<b>493</b>	685810.582	1007673.93
<b>494</b>	685820.436	1007667.17
<b>495</b>	685827.288	1007660.56
<b>496</b>	685831.156	1007654.25
<b>497</b>	685834.2	1007646.03
<b>498</b>	685840.024	1007641.22
<b>499</b>	685842.827	1007633.42
<b>500</b>	685847.083	1007630.09
<b>501</b>	685851.737	1007627.91
<b>502</b>	685856.936	1007624.31
<b>503</b>	685860.698	1007620.88
<b>504</b>	685867.622	1007614.22
<b>505</b>	685870.801	1007611.47
<b>506</b>	685874.6	1007608.54
<b>507</b>	685882.113	1007604.55
<b>508</b>	685885.934	1007602.1
<b>509</b>	685892.371	1007601.59
<b>510</b>	685896.651	1007600.1
<b>511</b>	685898.449	1007589.9
<b>512</b>	685905.737	1007586.74
<b>513</b>	685913.956	1007587.93
<b>514</b>	685915.43	1007583.2
<b>515</b>	685919.848	1007582.96

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>516</b>	685925.099	1007584.51
<b>517</b>	685929.952	1007586.12
<b>518</b>	685934.105	1007589.34
<b>519</b>	685935.844	1007591.88
<b>520</b>	685938.089	1007596.78
<b>521</b>	685941.568	1007604.13
<b>522</b>	685951.003	1007615.13
<b>523</b>	685960.202	1007619.16
<b>524</b>	685969.472	1007624.38
<b>525</b>	685979.999	1007626.88
<b>526</b>	685995.1	1007630.92
<b>527</b>	686005.667	1007626.94
<b>528</b>	686015.402	1007620.8
<b>529</b>	686023.603	1007618.39
<b>530</b>	686032.068	1007619.57
<b>531</b>	686043.572	1007620.95
<b>532</b>	686056.244	1007620.62
<b>533</b>	686068.586	1007618.66
<b>534</b>	686077.842	1007617.26
<b>535</b>	686087.104	1007617.23
<b>536</b>	686113.108	1007609.84
<b>537</b>	686133.403	1007607.07
<b>538</b>	686148.837	1007606.7
<b>539</b>	686162.621	1007606.04
<b>540</b>	686181.529	1007607.64
<b>541</b>	686197.266	1007607.64
<b>542</b>	686217.787	1007612.15
<b>543</b>	686241.667	1007619.38
<b>544</b>	686272.103	1007619.93
<b>545</b>	686293.929	1007609.72
<b>546</b>	686313.005	1007587.86
<b>547</b>	686317.283	1007564.76
<b>548</b>	686314.441	1007555.33
<b>549</b>	686313.596	1007544.7
<b>550</b>	686311.766	1007527.08

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>551</b>	686312.915	1007509.03
<b>552</b>	686321.386	1007486.65
<b>553</b>	686321.981	1007461.06
<b>554</b>	686327.438	1007447.38
<b>555</b>	686342.704	1007429.83
<b>556</b>	686355.954	1007423.18
<b>557</b>	686362.898	1007427.79
<b>558</b>	686373.937	1007432.23
<b>559</b>	686382.807	1007443.03
<b>560</b>	686389.334	1007457.38
<b>561</b>	686415.259	1007454.79
<b>562</b>	686430.182	1007455.84
<b>563</b>	686447.959	1007453.1
<b>564</b>	686460.147	1007453.85
<b>565</b>	686478.979	1007471.02

*Fuente: Promotor del proyecto*

- e) El polígono total del proyecto (área total que incluye fincas, servidumbres y quebradas) cuenta con un área de **381,363.34 m<sup>2</sup>** y sus coordenadas son:

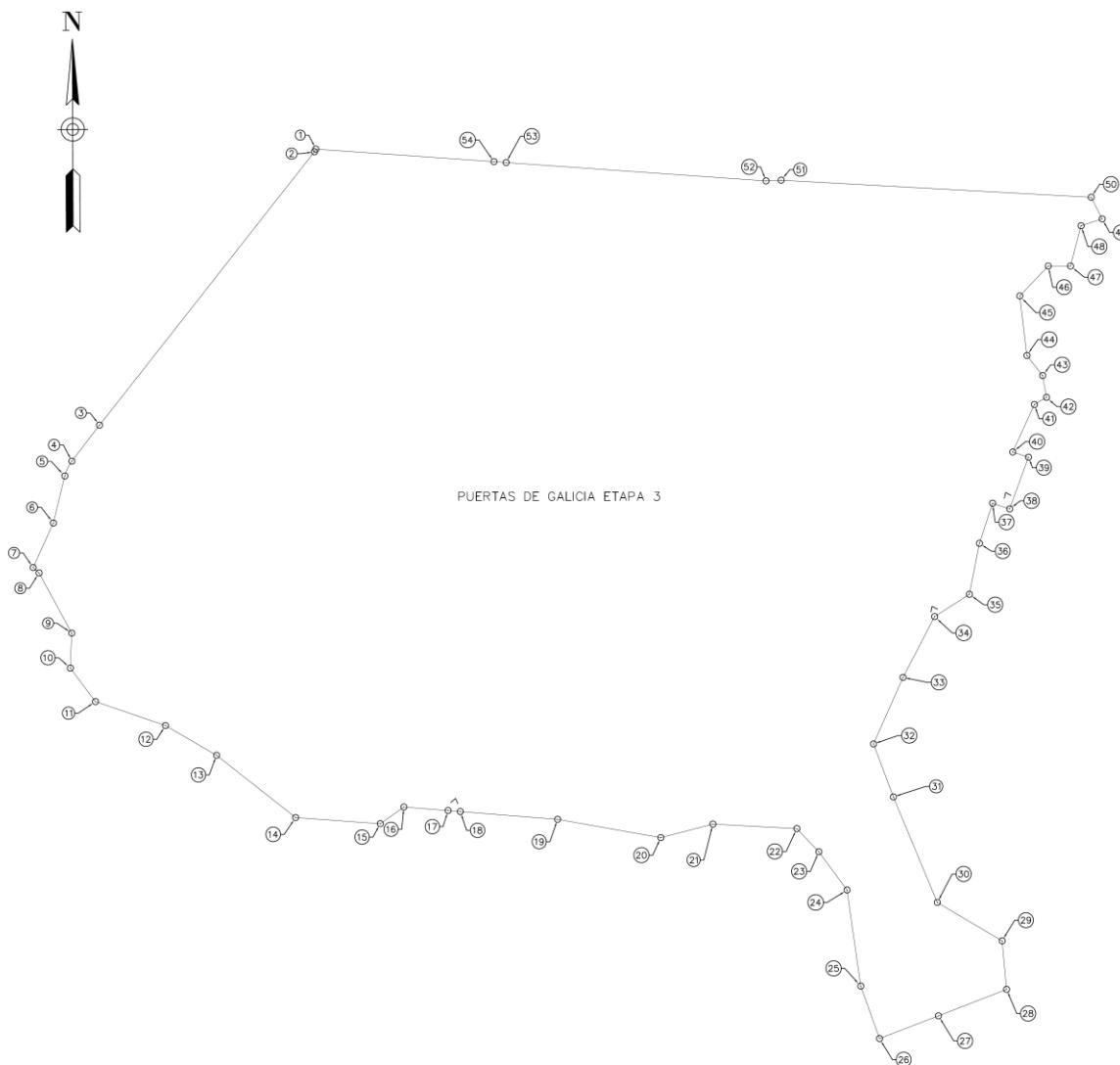
**Tabla 10. Coordenadas del polígono (WGS84-UTM-Zona 17)**

Punto	Este	Norte
<b>1</b>	685887.177	1008178.151
<b>2</b>	685885.980	1008175.881
<b>3</b>	685709.876	1007951.773
<b>4</b>	685687.182	1007922.249
<b>5</b>	685681.370	1007910.122
<b>6</b>	685671.989	1007871.548
<b>7</b>	685655.523	1007835.013
<b>8</b>	685660.299	1007830.640
<b>9</b>	685687.079	1007781.285
<b>10</b>	685686.003	1007752.551
<b>11</b>	685706.520	1007725.159
<b>12</b>	685763.938	1007705.487
<b>13</b>	685805.823	1007681.153

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

<b>Punto</b>	<b>Este</b>	<b>Norte</b>
<b>14</b>	685870.605	1007630.093
<b>15</b>	685940.054	1007625.062
<b>16</b>	685959.441	1007638.729
<b>17</b>	685995.641	1007635.798
<b>18</b>	686005.611	1007635.020
<b>19</b>	686085.403	1007628.612
<b>20</b>	686170.063	1007613.658
<b>21</b>	686212.699	1007624.723
<b>22</b>	686281.507	1007620.990
<b>23</b>	686299.516	1007602.088
<b>24</b>	686322.706	1007570.690
<b>25</b>	686333.893	1007491.884
<b>26</b>	686349.323	1007448.879
<b>27</b>	686397.577	1007467.489
<b>28</b>	686453.477	1007489.213
<b>29</b>	686449.780	1007528.991
<b>30</b>	686396.692	1007560.469
<b>31</b>	686360.652	1007647.033
<b>32</b>	686344.406	1007690.406
<b>33</b>	686368.574	1007744.960
<b>34</b>	686394.449	1007794.867
<b>35</b>	686423.017	1007813.139
<b>36</b>	686431.176	1007854.835
<b>37</b>	686441.939	1007887.766
<b>38</b>	686456.026	1007883.132
<b>39</b>	686471.378	1007925.590
<b>40</b>	686458.573	1007929.802
<b>41</b>	686476.238	1007968.700
<b>42</b>	686486.117	1007974.569
<b>43</b>	686482.980	1007992.431
<b>44</b>	686470.149	1008008.945
<b>45</b>	686464.335	1008057.686
<b>46</b>	686487.614	1008082.271
<b>47</b>	686505.825	1008082.263
<b>48</b>	686514.493	1008115.269
<b>49</b>	686531.861	1008120.886
<b>50</b>	686522.826	1008138.697

<b>Punto</b>	<b>Este</b>	<b>Norte</b>
<b>51</b>	686268.683	1008152.651
<b>52</b>	686256.243	1008152.072
<b>53</b>	686043.210	1008167.125
<b>54</b>	686033.235	1008167.830

*Fuente: Promotor del proyecto*

**Figura 3. Coordenadas de Polígono Completo**

El polígono de intervención del proyecto (superficie donde habrá construcción) tiene una superficie de 293,676.41 m<sup>2</sup> y sus coordenadas son las siguientes:

**Tabla 11. Coordenadas del polígono de intervención (WGS84-UTM-Zona 17)**

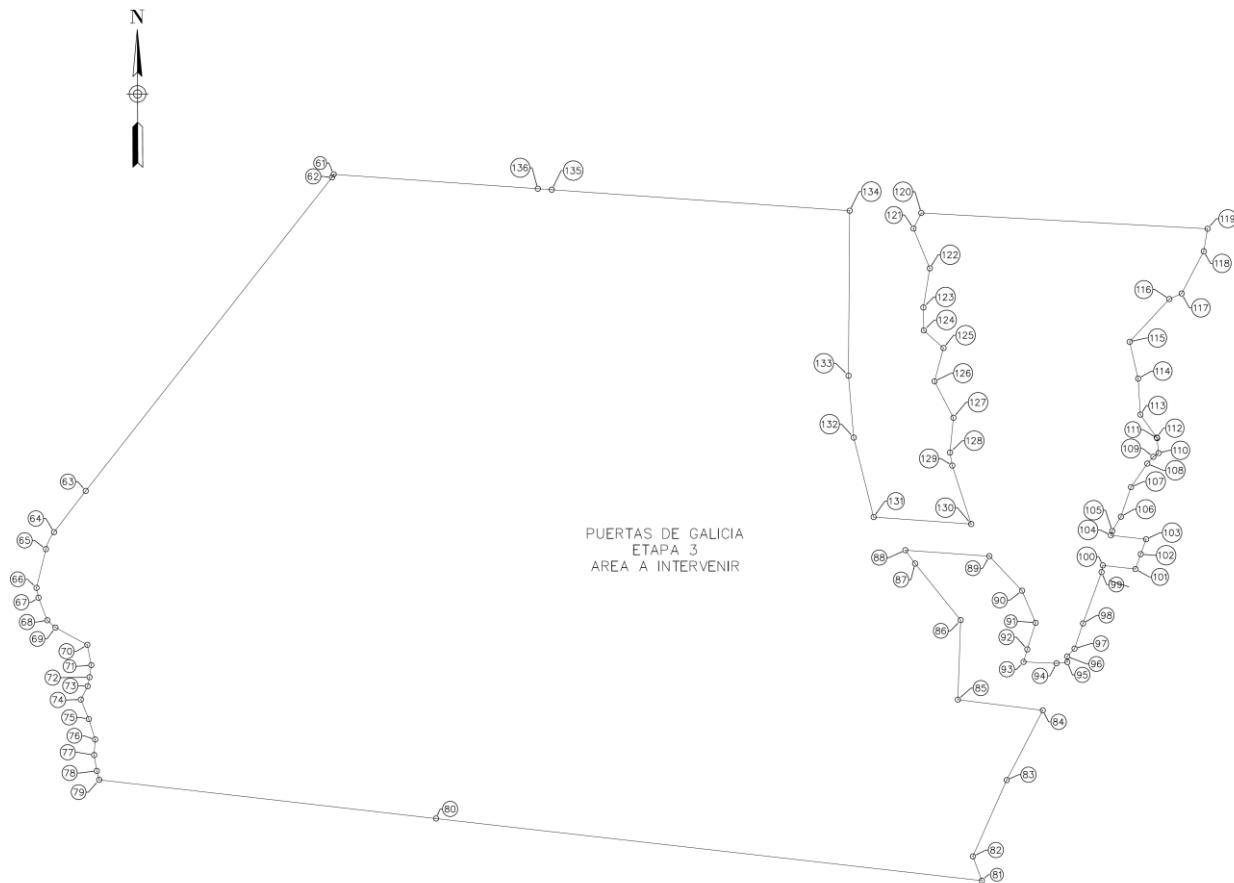
Punto	Este	Norte
61	685887.177	1008178.151
62	685885.980	1008175.881
63	685709.876	1007951.773
64	685687.182	1007922.249
65	685681.370	1007910.122
66	685674.639	1007882.448
67	685676.048	1007875.345
68	685682.369	1007859.251
69	685688.214	1007854.039
70	685710.978	1007841.655
71	685713.858	1007827.178
72	685712.589	1007818.535
73	685711.226	1007812.030
74	685706.323	1007802.548
75	685712.043	1007788.638
76	685716.565	1007773.957
77	685715.844	1007762.854
78	685717.767	1007751.555
79	685719.513	1007745.107
80	685960.404	1007717.475
81	686350.893	1007673.087
82	686344.406	1007690.406
83	686368.573	1007744.958
84	686394.449	1007794.867
85	686333.673	1007802.458
86	686335.700	1007859.338
87	686303.060	1007899.756
88	686296.095	1007909.349
89	686356.210	1007905.102
90	686379.559	1007880.391
91	686389.329	1007857.457
92	686383.338	1007838.409

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

<b>Punto</b>	<b>Este</b>	<b>Norte</b>
93	686380.670	1007829.466
94	686404.241	1007828.435
95	686411.961	1007829.364
96	686411.827	1007833.380
97	686417.104	1007838.941
98	686423.200	1007856.967
99	686436.468	1007893.649
100	686437.362	1007898.504
101	686460.634	1007895.877
102	686464.480	1007906.512
103	686468.325	1007917.148
104	686443.102	1007919.996
105	686444.102	1007923.040
106	686450.247	1007933.257
107	686457.503	1007954.427
108	686469.159	1007971.292
109	686473.488	1007976.143
110	686477.210	1007978.809
111	686476.182	1007989.487
112	686475.884	1007989.872
113	686464.244	1008006.285
114	686462.620	1008032.001
115	686456.518	1008058.382
116	686484.942	1008088.895
117	686493.722	1008092.889
118	686509.529	1008123.173
119	686512.290	1008139.211
120	686307.507	1008150.520
121	686301.955	1008139.354
122	686313.596	1008110.868
123	686308.995	1008082.876
124	686309.314	1008066.517
125	686323.407	1008053.944
126	686316.971	1008030.137
127	686330.514	1008004.090
128	686328.041	1007979.148
129	686329.662	1007969.849

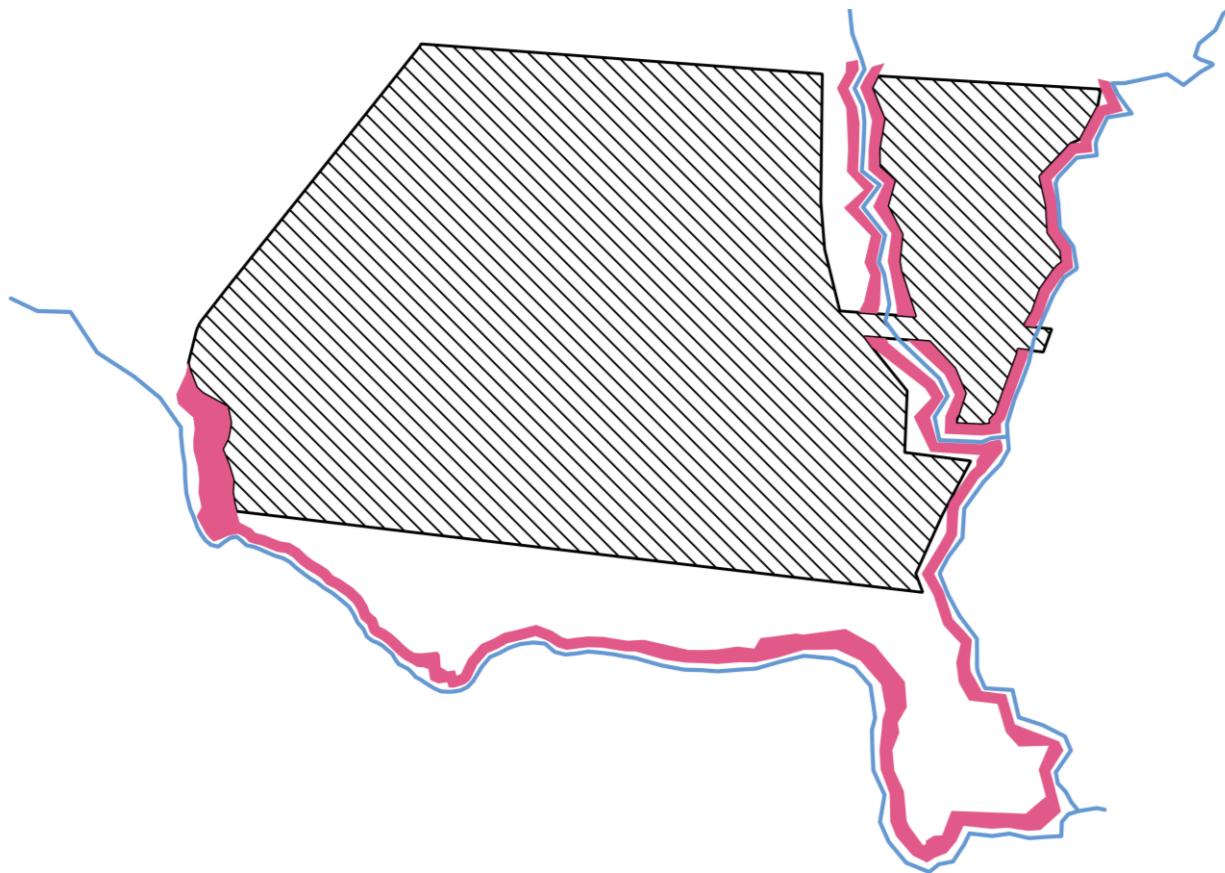
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Punto	Este	Norte
130	686343.197	1007928.076
131	686273.420	1007933.006
132	686259.181	1007989.848
133	686255.431	1008034.150
134	686256.246	1008152.072
135	686043.210	1008167.125
136	686033.235	1008167.830



**Figura 4. Coordenadas de Polígono de Intervención**

Este polígono no tiene traslape con las zonas de protección de las fuentes hídricas.



**Figura 5. Polígono de intervención respecto a las zonas de protección de los cuerpos hídricos**

- f) Se presentan las siguientes coordenadas solicitadas:

**Tabla 12. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Caña Brava - DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686442.79	1007887.486
2	686456.892	1007930.355
3	686465.727	1007927.449
4	686451.625	1007884.579

*Fuente: Promotor de proyecto*

	<b>AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</b> <b>PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</b>	Fecha: Marzo 2024 Página 29 de 54
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A		

**Tabla 13. Coordenadas de Cajón en Qda Caña Brava- DATUM WGS-84**

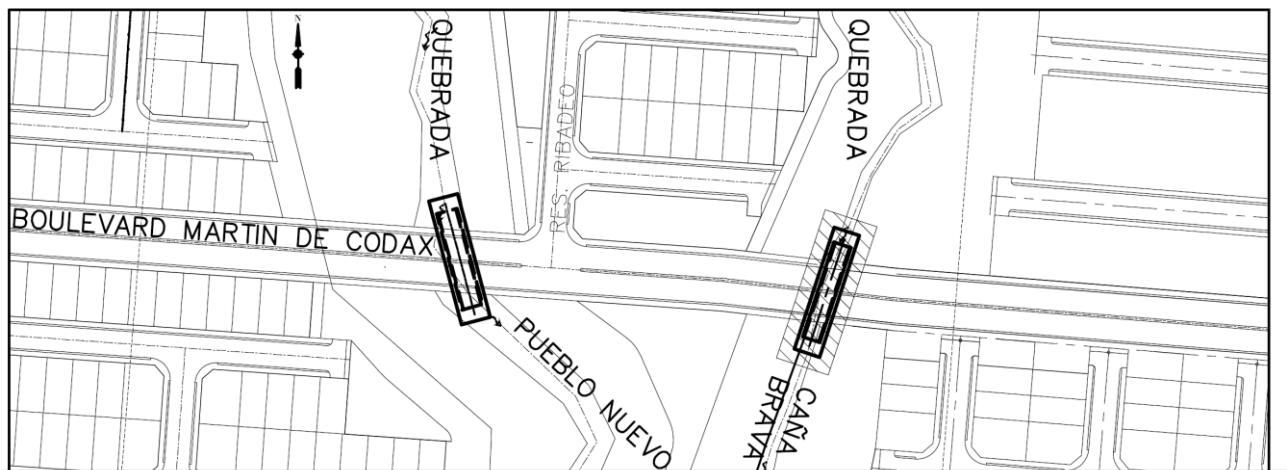
PUNTO	ESTE	NORTE
1	686445.778	1007891.766
2	686456.755	1007925.137
3	686462.739	1007923.168
4	686451.762	1007889.798

**Tabla 14. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Pueblo Nuevo – DATUM**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686313.507	1007939.531
2	686325.132	1007896.059
3	686335.276	1007898.771
4	686323.651	1007942.244

**Tabla 15. Coordenadas de Cajón en Qba Pueblo Nuevo – DATUM**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686316.248	1007935.089
2	686325.290	1007901.277
3	686332.535	1007903.214
4	686323.494	1007937.026



**Figura 6. Cajones sobre los cuerpos hídricos**

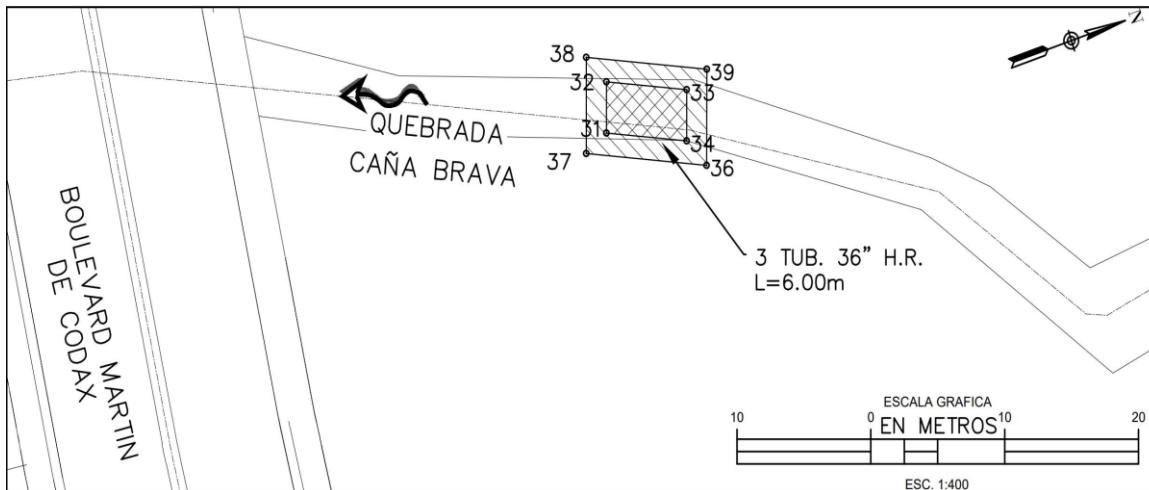
**Tabla 16. Coordenadas de Paso Temporal en Qda Caña Brava- DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686467.858	1007942.539
2	686464.597	1007943.611
3	686466.967	1007949.148
4	686470.228	1007948.075

**Tabla 17. Coordenadas del área a intervenir del Paso temporal en Qda Caña Brava - DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686472.251	1007948.989
2	686468.696	1007940.684
3	686462.575	1007942.698
4	686466.129	1007951.003

La longitud del paso temporal es de 6 metros y cuenta con una superficie de intervención de: **60.6 m<sup>2</sup>**



*Fuente: Promotor del proyecto*

**Figura 9. Vista de Paso temporal en Qda Caña Brava**

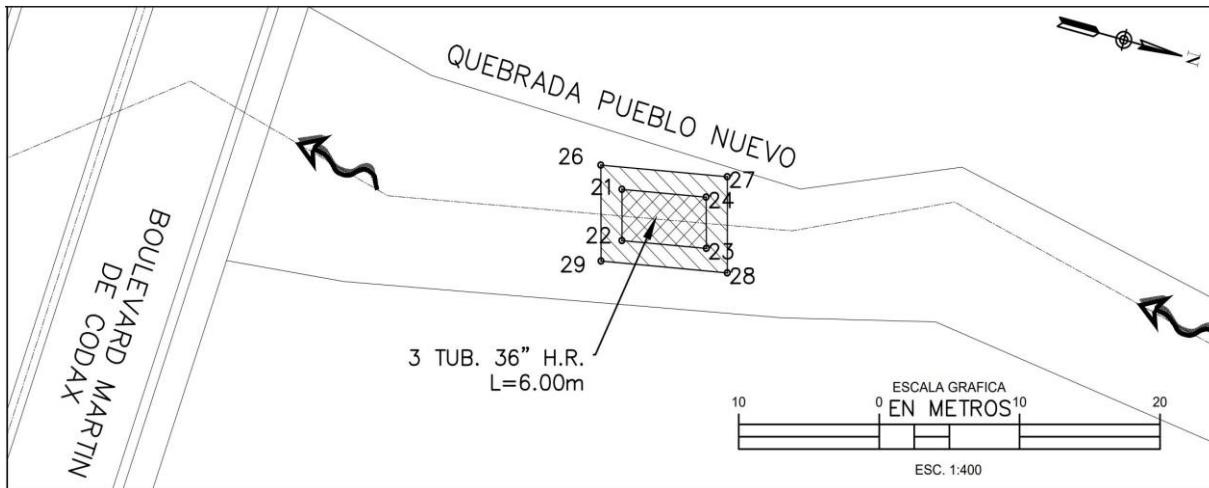
**Tabla 18. Coordenadas de Paso Temporal en Qda Pueblo Nuevo- DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686314.343	1007955.282
2	686317.660	1007956.169
3	686316.629	1007962.104
4	686313.312	1007961.217

**Tabla 19. Coordenadas del área a intervenir del Paso temporal en Qda Pueblo Nuevo - DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686313.146	1007953.409
2	686311.599	1007962.312
3	686317.826	1007963.977
4	686319.373	1007955.074

La longitud del paso temporal es de 6 metros y cuenta con una superficie de intervención de: **54 m<sup>2</sup>**



*Fuente: Promotor del proyecto*

**Figura 10. Vista de Paso temporal en Qda Pueblo Nuevo**

Dado que las zonas de intervención para construcción de los cajones y pasos temporales serán realizados según el permiso de obra en cauce e indemnizados dentro de este permiso, y luego de terminar, se revegeta aquello que pueda intervenirse de la zona de protección, no se considera que las zonas de protección formales de los cuerpos hídricos se deban cambiar o disminuir.

2. En respuesta a la pregunta 2 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, presenta Memoria Técnica de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR); sin embargo, dicha memoria técnica indica:

- Página 4 de la memoria técnica, indica 42.11 ha de extensión del proyecto. Sin embargo, la superficie indicada en la respuesta a la pregunta 1. a es de 36.5 ha. Aclarar.
- Página 4 de la memoria técnica, indica "...J continuación detallamos la cantidad de material para el proyecto: CORTE 178,418.95 m<sup>3</sup>, RELLENO 453,730.16 m<sup>3</sup>\ Sin embargo, en la página 33 del EsIA se indica "En general, el movimiento de tierras del proyecto contempla un corte de 116,893 m<sup>3</sup> y un relleno del área de 492,188 m<sup>3</sup>; el balance es de 375,295 m<sup>3</sup>". Aclarar.
- Página 8 de la memoria técnica, presenta la coordenada del punto de descarga y en imagen adjunta se observa un canal de descarga, un punto de descarga del canal y otro punto de

descarga, el cual su coordenada no coincide con la presentada para el punto de descarga.

Dado lo anterior, aclarar y presentar las coordenadas del punto de descarga de la PTAR, presentar las coordenadas de la tubería de descarga desde la PTAR hasta el punto de descarga.

- Página 10 de la memoria técnica, realiza el cálculo del agua residual a tratar, donde se indica que es para 870 casas. Sin embargo, en la página 33 del EsIA se indica "...El proyecto tendrá 784 lotes donde se construirán casas unifamiliares tipo chalet...". Dado lo anterior, aclarar la cantidad de lotes.

**Respuesta:**

- a) Se hace la aclaración que la Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales presentada, contiene información para la proyección de la conexión de otros proyectos a futuro por parte de la empresa promotora. Debido a esto, en la misma se está contemplando un área mayor a la indicada en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de la Ampliación 1.

Sobre este punto, es importante señalar también que el área del proyecto indicada en la respuesta a la pregunta 1 de la Primera Aclaración es de 381,363.34 m<sup>2</sup>. Ya que se indica que el proyecto lo contempla las áreas a utilizar de cada finca, adicional a las servidumbres viales existentes y áreas de protección y los cuerpos hídricos.

- b) Se hace la aclaración para este punto que la información de cortes y rellenos indicados en la Memoria técnica de la PTAR, es un cálculo total para las proyecciones de corte y relleno de Puertas de Galicia Etapa 3 y otros proyectos a futuro.
- c) En base a la información contenida en la Memoria Técnica, se indica que el agua tratada de la PTAR es descargada a un cabezal de la salida que presenta las siguientes coordenadas:

**Tabla 20. Coordenadas de Cabezal del Salida de la PTAR (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>Cabezal de Salida de la PTAR</b>	686332.455	1007687.509

*Fuente: Promotor del proyecto*

El agua que sale por este cabezal atraviesa un canal de descarga hasta el borde del cauce de la Quebrada Caña Brava, se presenta a continuación el Punto de descarga del agua tratada a la quebrada Caña Brava:

**Tabla 21. Coordenadas Punto de descarga a Quebrada Caña Brava (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
<b>Descarga de la PTAR a Qda Caña Brava</b>	686365.671	1007682.163

*Fuente: Promotor del proyecto*

Este punto coincide con el brindado en la página 52 del estudio de impacto ambiental.

- d) En la Memoria Técnica de la PTAR se ha aportado información de más cantidad de casas a conectarse de lo presentado en el EsIA de Puertas de Galicia Etapa 3, porque la planta se esta diseñando para una capacidad mayor a solo las casas de este proyecto. Para que así, otros proyectos residenciales del promotor (no incluidos en este EsIA) se puedan conectar a futuro en ese sitio.
  
- 3. En respuesta a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, en las páginas 11 y 12 presenta las coordenadas de las áreas a intervenir del cajón sobre quebrada Caña Brava y del área a intervenir sobre del cajón sobre quebrada Pueblo Nuevo; además, en archivo Excel se presentan las coordenadas; sin embargo, las coordenadas presentadas en formato Excel como las presentadas en el archivo en pdf no coinciden. Por lo que se solicita:

- a. Presentar las coordenadas de las áreas a intervenir de los cajones sobre las quebradas Caña Brava y Pueblo Nuevo.

**Respuesta:**

- a) Se presentan a continuación las coordenadas del área a intervenir de los cajones sobre las quebradas Caña Brava y Pueblo Nuevo.

**Tabla 22. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Caña Brava - DATUM**

**WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
<b>1</b>	686442.79	1007887.486
<b>2</b>	686456.892	1007930.355
<b>3</b>	686465.727	1007927.449
<b>4</b>	686451.625	1007884.579

*Fuente: Promotor de proyecto*

**Tabla 23. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Pueblo Nuevo - DATUM**

**WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
<b>1</b>	686313.507	1007939.531
<b>2</b>	686325.132	1007896.059
<b>3</b>	686335.276	1007898.771
<b>4</b>	686323.651	1007942.244

*Fuente: Promotor de proyecto*

4. En respuesta a la pregunta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, se indica “*Se hará un desvío temporal para el manejo de las aguas y una vez terminado el cajón pluvial se rencausarán las aguas. El desvío temporal de la quebrada para construir los cajones se hará con 3 tubos de 36” en una posición paralela a la ubicación de los cajones.*”. Además, indica “*En la*

siguiente figura, que corresponde a la figura 42 del EsIA, zona marcada en color azul presenta la zona de protección del proyecto. Se indican que hay siete (7) árboles que están fuera del área de protección y siete (7) que se ubican dentro del área de protección.", haciendo referencia a la información plasmada en la Figura 7. Ubicación de los individuos inventariados; sin embargo, la zona azul marcada de acuerdo a la figura no corresponde a las áreas de protección señaladas, tanto en el EsIA como en la primera información aclaratoria. Dado lo anterior, se solicita: ".

- a. Presentar las coordenadas de las áreas donde se construirán los desvíos temporales e indicar las superficies
- b. Indicar en qué consisten los desvíos temporales, materiales a utilizar.
- c. Detallar el manejo que se dará a los desvíos temporales una vez culminen los trabajos.
- d. Presentar las coordenadas finales de las áreas de protección de las quebrada Caña Brava, Pueblo Nuevo y río Tataré. Indicar las superficies las mismas.

**Respuesta:**

- a) Se presenta a continuación las coordenadas de los desvíos temporales para los trabajos a realizar en los cajones.

**Tabla 24. Coordenadas del área a intervenir para desvío temporal de Qda Caña Brava -****DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686462.575	1007942.7
2	686465.379	1007934.27
3	686452.922	1007931.08
4	686439.134	1007889.17
5	686446.223	1007877.41
6	686437.067	1007865.9
7	686433.025	1007890.44

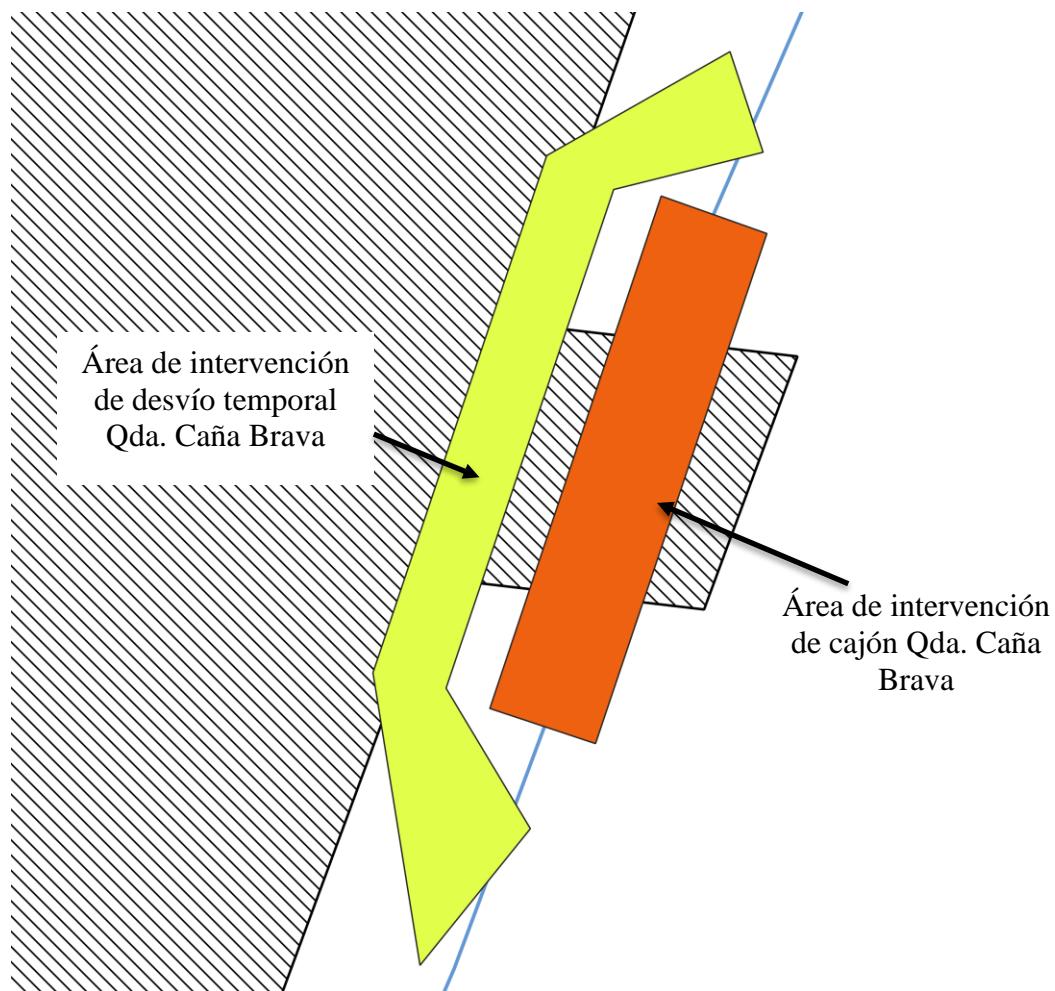
8

686447.323

1007933.91

*Fuente: Promotor de proyecto*

La superficie del desvío temporal para los trabajos en la Qda Caña Brava es de: **548.745 m<sup>2</sup>**.

*Fuente: Google Earth*

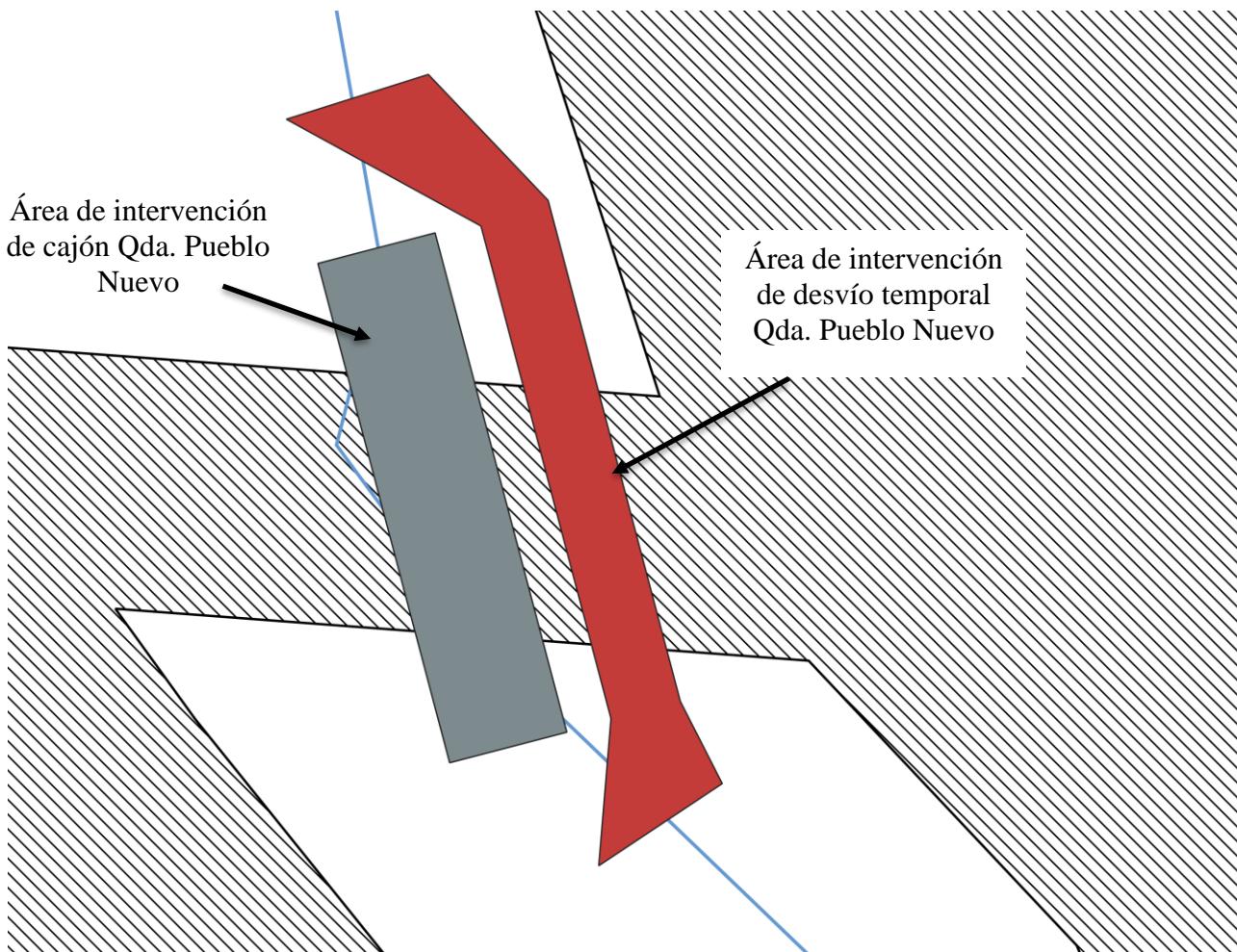
**Figura 3. Vista de área a intervenir y desvío temporal en Qda Caña Brava**

**Tabla 25. Coordenadas del área a intervenir para desvío temporal de Qda Pueblo Nuevo -  
DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
<b>21</b>	686310.709	1007952.094
<b>22</b>	686323.003	1007956.057
<b>23</b>	686333.439	1007945.126
<b>24</b>	686345.102	1007901.510
<b>25</b>	686348.773	1007894.352
<b>26</b>	686338.099	1007887.139
<b>27</b>	686339.096	1007899.970
<b>28</b>	686327.626	1007942.863

*Fuente: Promotor de proyecto*

La superficie del desvío temporal para los trabajos en la Qda Pueblo Nuevo es de: **500.625 m<sup>2</sup>**.



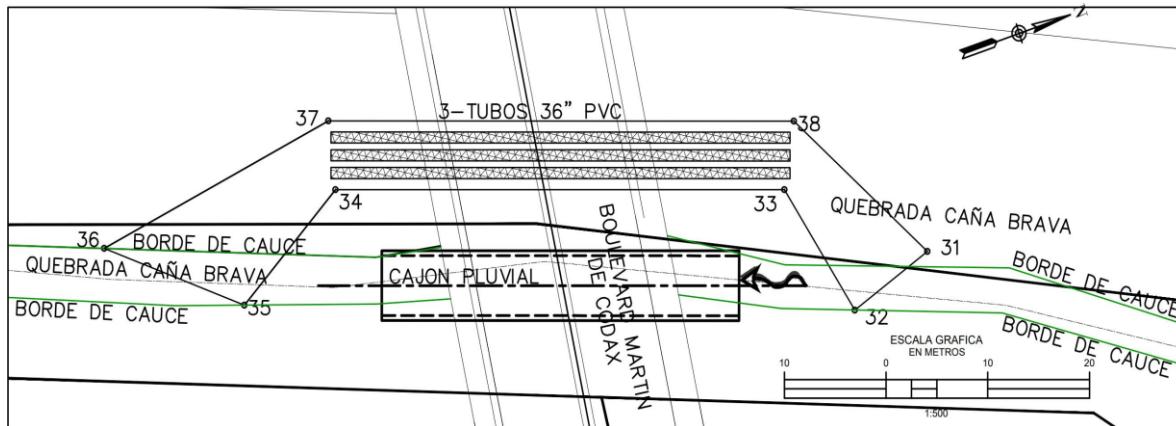
Fuente: Google Earth

**Figura 4. Vista de área a intervenir y desvío temporal en Qda Pueblo Nuevo**

Ver en los Anexos Planos de los desvíos temporales.

- b) Los desvíos temporales consisten en desviar el cauce natural durante los trabajos que se contemplan en los cajones de las quebradas Caña Brava y Pueblo Nuevo.

Los desvíos que se contemplan para el manejo de las aguas se realizarán consistirán en la instalación de 3 tubos PVC de 36" en posición paralela a la ubicación de los cajones.



reforestarán las especies que hayan sido afectadas para recuperar las zonas de protección tal como han sido concebidas en este estudio, sin afectar su polígono o sus coordenadas.

- d) Las áreas de protección de los cuerpos hídricos son las presentadas en pregunta 1, punto (d).
5. En respuesta a la pregunta 11 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, se presenta Anteproyecto aprobado por el MIVIOT, en el que se indica: “*Area total de fincas - 421,130.99 m<sup>2</sup> , Cantidad de lotes - 872, Área de lotes -163,859.70 m<sup>2</sup> , Area de calles - 95,526.84 m<sup>2</sup> , Area comercial - 4,148.40 m<sup>2</sup> , Area de uso público - 27,716.08 m<sup>2</sup> , Área de quebrada y su servidumbre - 91,299.31 m<sup>2</sup> , Estación de bombeo de aguas residuales - 191.50 m<sup>2</sup> , Area de taludes -10,691.69 m<sup>2</sup> , Planta de tratamiento de aguas residuales -1,159.00 m<sup>2</sup> , Servidumbre sanitaria - 998.82 m<sup>2</sup> , Servidumbre eléctrica - 25, 539.65 m<sup>2</sup>* ”. En anteproyecto presentado se observa un área de lotes que no está incluida en la descripción del presente estudio de impacto ambiental

Mediante nota sin número se presentan los Avisos de consulta pública correspondientes al Fijado y desfijado del Municipio y las publicaciones en el diario La Prensa, dichos avisos indican en la descripción del proyecto “*Puertas de Galicia Etapa 3 es un proyecto dentro del desarrollo urbanístico como Puertas de Galicia, en el área de Panamá Este, y consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno con una extensión de 381,363.34 m<sup>2</sup>, del cual 293,359.72 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie a construir. El residencial constará de 784 lotes para casa tipo chalet...*”. Dado que las superficies antes descritas no coinciden con las indicadas en los avisos de consulta pública, se solicita:

- Indicar cuál es la superficie total del proyecto, presentar las coordenadas de ubicación
- Presentar el desglose de las áreas para cada componente a desarrollar dentro del polígono del proyecto. Presentar las coordenadas de ubicación de cada superficie indicada.

- c. De indicar superficies diferentes a las presentadas en los avisos de consulta pública, correspondientes al proyecto en evaluación, deberá presentar nuevamente los avisos de consulta pública con las superficies correctas.
- d. Presentar plano del proyecto en donde se delimiten las áreas a desarrollar con el proyecto Puertas de Galicia Etapa 3, ya que el anteproyecto indica áreas no contempladas en el EsIA.

**Respuesta:**

Se hace la aclaración que el anteproyecto presentado y aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial corresponde no solamente al proyecto Puertas de Galicia Etapa 3 incluido en este EsIA. El promotor incluyó información de otras áreas para desarrollo a futuro dentro del Anteproyecto sometido y que fue aprobado. En base a esta información se reitera lo siguiente:

- a) El área total del proyecto es de **381,363.34 m<sup>2</sup>**, las coordenadas se presentaron en la respuesta a la Pregunta 1, punto e) del presente informe.
- b) El proyecto de este EsIA presenta el siguiente desglose de áreas:

**Tabla 26. Desglose de áreas del proyecto**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M <sup>2</sup> )	%
<b>ÁREA DE LOTES</b>	148,518.11	<b>40.70</b>
<b>ÁREA DE CALLES</b>	82,087.84	<b>22.49</b>
<b>ÁREA COMERCIAL</b>	4,148.40	<b>1.14</b>
<b>ÁREA DE USO PÚBLICO</b>	22,962.16	<b>6.29</b>
<b>ÁREA DE QUEBRADA Y SU SERVIDUMBRE</b>	71,736.42	<b>19.66</b>
<b>ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES</b>	191.50	<b>0.05</b>
<b>ÁREA DE TALUDES</b>	6,792.19	<b>1.86</b>
<b>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES</b>	1,159.00	<b>0.32</b>
<b>SERVIDUMBRE SANITARIA</b>	851.39	<b>0.23</b>
<b>SERVIDUMBRE ELECTRICA</b>	26,477.72	<b>7.26</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>364,924.73</b>	<b>100</b>

*Fuente: Promotor del proyecto*

El área de 364,924.73 m<sup>2</sup> corresponde a la suma de las áreas que se desglosan en el anteproyecto y que están incluidas dentro de las 3 fincas que conforman el proyecto. Esta área se le agregan las áreas de quebradas/ ríos (cauces) y la servidumbre existente, siendo esta área de 16,438.61 m<sup>2</sup>, dando como resultado el total del polígono del proyecto (**381,363.34 m<sup>2</sup>**).

Se presentan las coordenadas de este desglose:

**Tabla 27. Coordenadas de Estación de Bombeo de Aguas Residuales (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
861	686348.885	1007929.248
862	686351.000	1007931.083
863	686353.409	1007965.181
864	686344.712	1007965.796

**Tabla 28. Área Comercial (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
851	685779.375	1008040.196
852	685808.734	1008038.121
853	685803.405	1007962.709
854	685728.447	1007968.006
855	685726.359	1007972.718

**Tabla 29. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (WGS84-UTM-Zona 17)**

Coordenadas		
Punto	E	N
1	686290.941	1007711.922
2	686324.956	1007709.518
3	686325.408	1007715.902
4	686340.468	1007714.838
5	686320.623	1007681.560
6	686289.050	1007685.149

En archivo digital Shapefile se adjunta las superficies de Lotes, Área comercial, Área de uso público, Área de quebrada y su servidumbre, Estación de bombeo de aguas residuales, Área de taludes, Servidumbre sanitaria y Servidumbre eléctrica. Igualmente se adjunta pdf con las superficies de calles, debido a que indicar las coordenadas de todas estas áreas se hace muy complejo dada la gran cantidad de coordenadas que se necesitan para generar los polígonos.

c) Los avisos de consulta pública no se han repetido, ya que el área de desarrollo de proyecto es la misma indicada en estos (381,363.34 m<sup>2</sup>) y la superficie de intervención solamente fue ajustada en 316.69 m<sup>2</sup>, manteniendo las 29.3 Ha.

d) Ver anexo F donde se muestran las superficies que forman parte del proyecto Puertas de Galicia Etapa 3, respecto al anteproyecto aprobado.

6. En respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria, se presenta plano de anteproyecto aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en el que se observa el área de servidumbre eléctrica de la línea de transmisión eléctrica de alta tensión. Dado lo anterior, se solicita:

a. Presentar autorización o certificación del área de servidumbre para el proyecto Puertas de Galicia Etapa 3 emitida por la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A

**Respuesta:**

a) Se presenta en los Anexos certificación del área de servidumbre eléctrica por la ETESA.

**III. ANEXOS****ANEXO A: CERTIFICADO DE LA FINCA 10267**

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A



**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.01.31 15:49:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolineth R. V.*

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 507086/2023 (0) DE FECHA 21/12/2023.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 10267 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20ha  
VALOR DEL TRASPASO: ONCE MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/. 11,900.00)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG TRUST, S.A. POR LA SUMA DE VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.21,200,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96380082PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10819676. DEUDOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA: 22067 OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/02/2015, EN LA ENTRADA 51712/2015 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/.28,266,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA; INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 17/05/2017, EN LA ENTRADA 183292/2017 (0)

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA HACE CONSTAR QUE: POR ERROR INVOLUNTARIO SE COLOCO EN NOMBRE DEL TITULAR INCORRECTO, DEBE DECIR URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. SEGUN ESCRITURA PÚBLICA 8,293 DEL 29 DE MAYO DEL 2015 ENTRADA 271655-2015 SE DIO DE BAJA A SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. PROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 21/10/2019, EN LA ENTRADA 409102/2019 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTINUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.29,023,280.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 25/06/2021, EN LA ENTRADA 223079/2021 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 409100/2019 (0) DE FECHA 17/10/2019 11:51:36 A. M. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2024 3:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404388033



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8A5D890-80AD-4E48-91E0-4621516D0AD2  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

**ANEXO B: CERTIFICADO DE LA FINCA 105673**

**Registro Público de Panamá**

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.01.30 10:01:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD****DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 506984/2023 (0) DE FECHA 21/12/2023.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 105673 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 6880 m<sup>2</sup> 99.39 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 22,500.00)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140, 141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE N°.35 DEL 6/2/69 Y EL DECRETO N°.55 DEL 13/6/73. DEBE DEJAR 5MTS, HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE A OTRAS FINCAS Y A CAMINO A UTIVE, CON LA CUAL LIMITA AL NORTE E IGUAL DISTANCIA HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE, CON LA CUAL LIMITA AL OESTE.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG TRUST, S.A. POR LA SUMA DE VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.21,200,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96380367PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10819679. DEUDOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA: 22067 OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/02/2015, EN LA ENTRADA 51712/2015 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/.28,266,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA;

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 17/05/2017, EN LA ENTRADA 183292/2017 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTINUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHEENTA BALBOAS (B/.29,023,280.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 25/06/2021, EN LA ENTRADA 223079/2021 (0)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

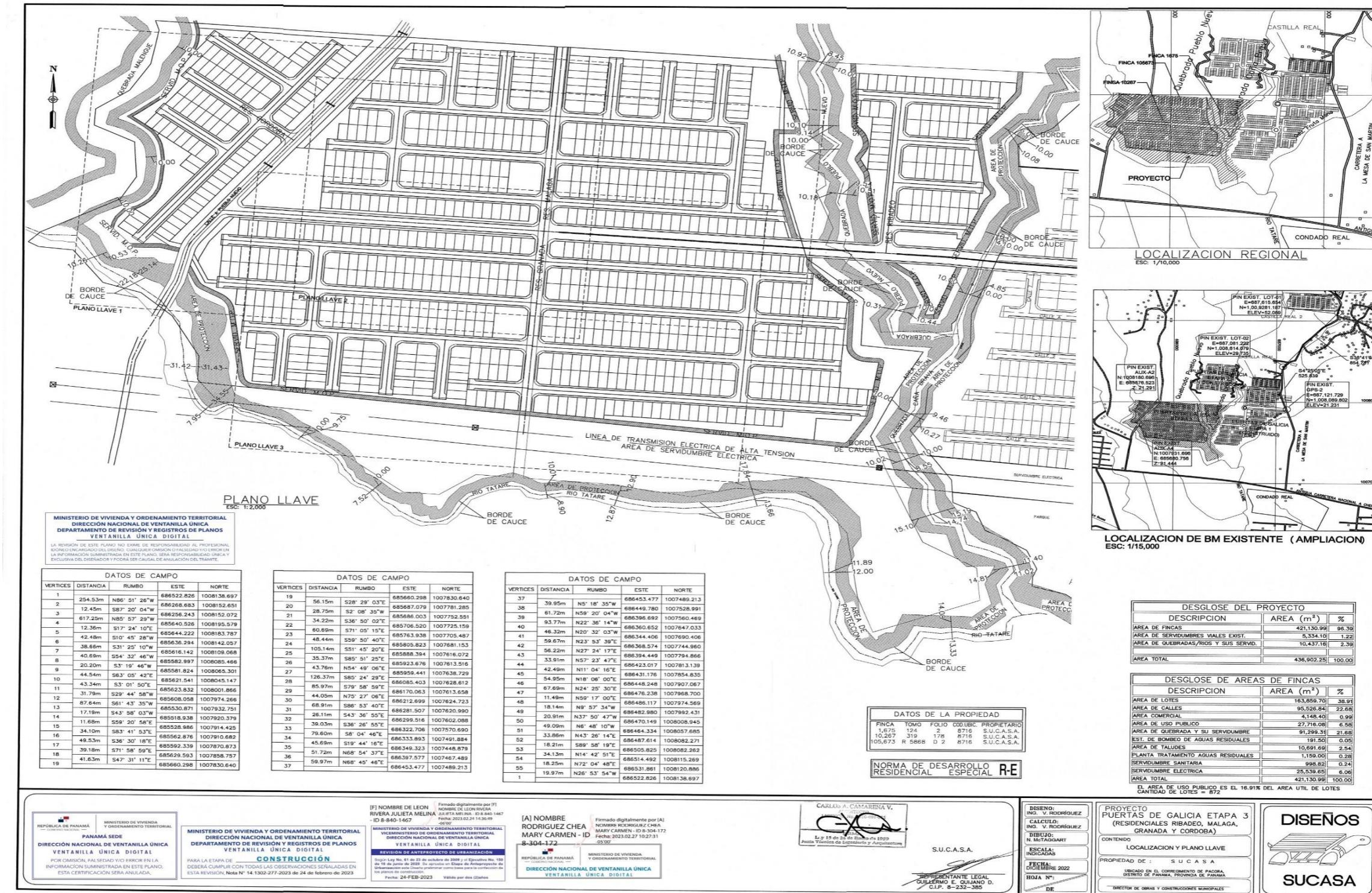
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE ENERO DE 2024 9:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404387887



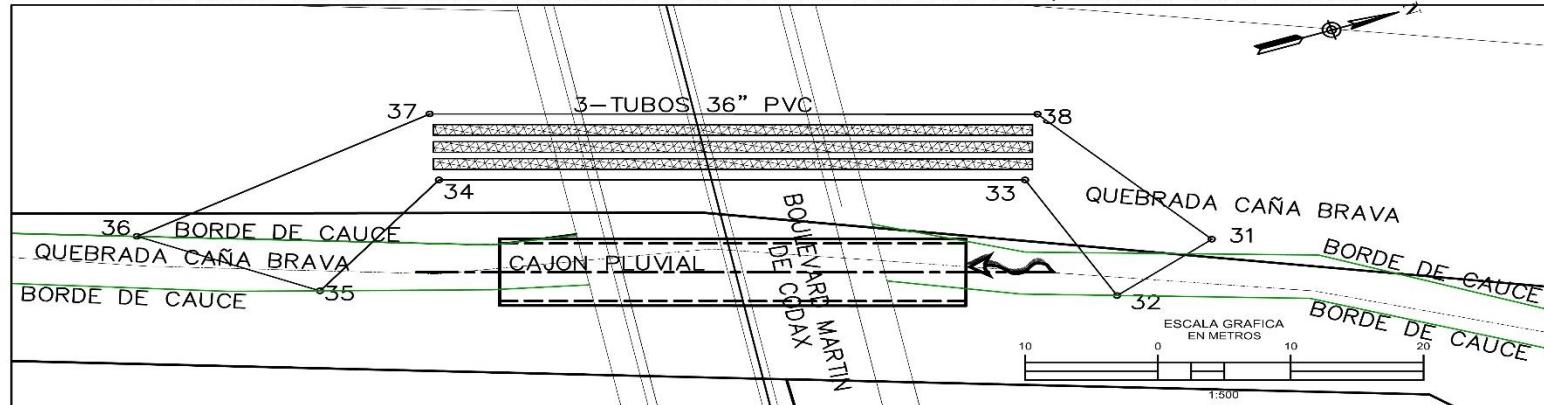
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 91CFFE37-0C70-426E-98C3-54E8125F6D8D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

## ANEXO C: PLANO DE ANTEPROYECTO APROBADO



## ANEXO D: PLANO DE ÁREA DE INTERVENCIÓN DE DESVIOS TEMPORALES

COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION PARA DESVIO TEMPORAL EN QUEBRADA CAÑA BRAVA



COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION  
PARA DESVIO TEMPORAL EN  
QUEBRADA CAÑA BRAVA

VERTICE	ESTE	NORTE
31	686462.575	1007942.698
32	686465.379	1007934.268
33	686452.921	1007931.084
34	686439.134	1007889.171

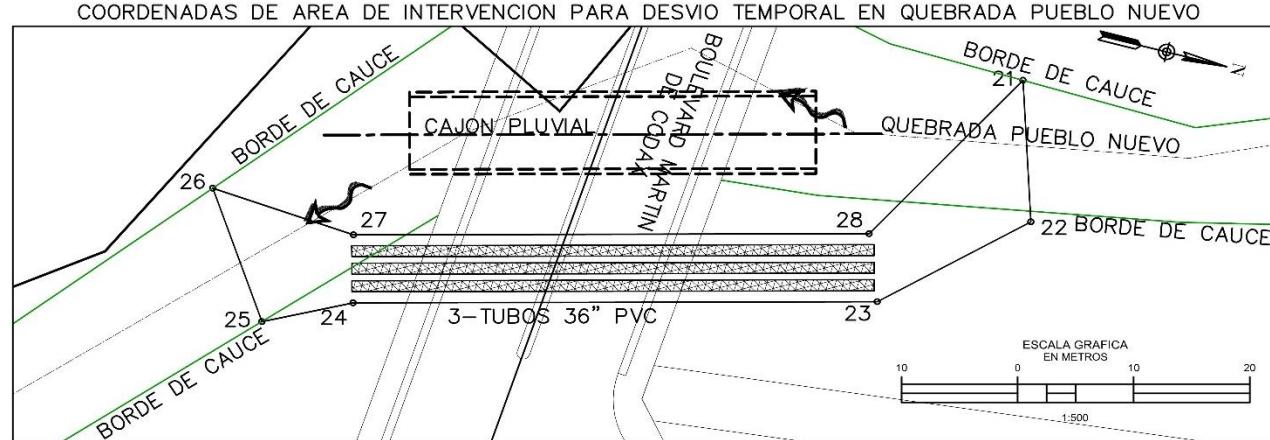
COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION  
PARA DESVIO TEMPORAL EN  
QUEBRADA CAÑA BRAVA

VERTICE	ESTE	NORTE
35	686446.223	1007877.413
36	686437.066	1007865.902
37	686433.024	1007890.440
38	686447.323	1007933.908



COORDENADAS  
UTM WGS-84  
ZONA 17N

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A



COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION  
PARA DESVIO TEMPORAL EN  
QUEBRADA PUEBLO NUEVO

VERTICE	ESTE	NORTE
21	686310.709	1007952.094
22	686323.003	1007956.057
23	686333.439	1007945.126
24	686345.102	1007901.510

COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION  
PARA DESVIO TEMPORAL EN  
QUEBRADA PUEBLO NUEVO

VERTICE	ESTE	NORTE
25	686348.773	1007894.352
26	686338.099	1007887.139
27	686339.096	1007899.970
28	686327.626	1007942.863



COORDENADAS  
UTM WGS-84  
ZONA 17N

	<b>AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</b> <b>PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3</b> <b>ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</b>	Fecha: Marzo 2024 Página 52 de 54
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A		

## ANEXO E: CERTIFICACIÓN EMITIDA POR ETESA



ETE-DOM-GP-006-2024  
5 de febrero de 2024

Ingeniero  
**Giovanni Calcagno**  
Gerente de Diseño  
**S.U.C.A.S.A**  
Ciudad

**Referencia:** Línea de Transmisión Eléctrica 230 Kv 2A/1B Panamá II – 24 de diciembre –  
Pacora – Bayano - Verificación de Colindancia.

**Asunto:** Nota S/N, de fecha 26 de diciembre de 2023.

Ingeniero Calcagno:

En atención a la nota en asunto, de fecha 26 de diciembre de 2023, en la que solicitó una certificación del ancho de servidumbre de una línea de alta tensión eléctrica, en el área cerca de los lotes en Pacora, por solicitud del Ministerio de Ambiente, ubicado corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá, propiedad de la empresa Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA).

Al respecto le indicamos que, luego de realizar la verificación de las coordenadas aportadas, certificamos que las mismas corresponden a las Torres No. 145 y 146 de la Línea de Transmisión Eléctrica 230 Kv 2A/1B Panamá II – 24 de diciembre – Pacora – Bayano, con un ancho de servidumbre de veintiún metros (21.00 m) a partir del eje central de las torres, es decir cuarenta y dos metros (42.00 m) de ancho en total.

Para cualquier consulta contactar al Técnico Topógrafo Juan Sánchez al teléfono 501-3800 ext. 3615 o al correo, jsanchez@etesa.com.pa, en horario de lunes a viernes de 7:00 am a 3:30 pm.

Atentamente,



Ing. Carlos Mosquera Castillo, Mgter.  
Gerente General

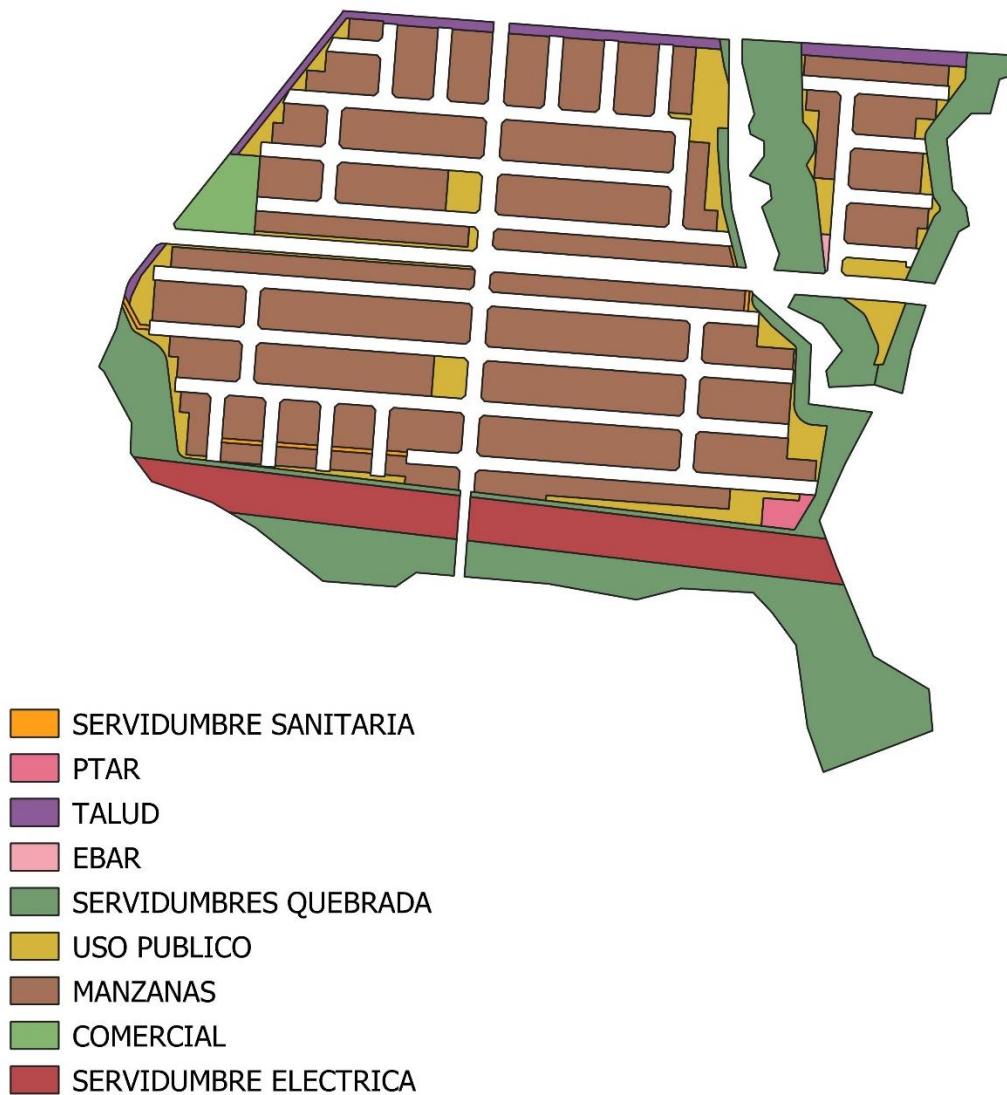


OR/ DERB/ GJ/ DB/ JS

Adjunto



Edificio Sun Tower Mall, Piso 3.  
Teléfonos: 501-3800, 501-3900 – Fax: 501-3506 - CND: 230-8100 - Tumba Muerto: 501-8900.  
Apartado Postal 0816-01552 - Panamá, República de Panamá.

**ANEXO F: SUPERFICIE DEL ANTEPROYECTO QUE CORRESPONDE A PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3**

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Parte del  
anteproyecto que no  
corresponde al  
EsIA Puertas de



DATOS DE CAMPO				
VERTICES	DISTANCIA	NRIB	ESTE	NORTE
1	254.53m	NRI 5° 26'W	648522.826	100134.262
2	12.45m	S87° 20' 04"W	648668.683	100134.262
6	61.72m	S17° 30' 00"E	648645.849	100134.262
12	36.37m	S17° 24' 10"E	648644.222	100134.262
4	42.48m	S10° 48' 25"E	648536.234	100134.262
8	36.86m	S31° 25' 10"E	648516.142	100134.262
7	6.00m	S35° 34' 27"E	648502.997	100134.262
9	2.00m	S35° 34' 27"E	648502.997	100134.262
4	54.84m	S61° 01' 50"E	648508.824	100134.262
11	43.34m	S3° 01' 50"E	648511.541	100134.262
17	31.79m	S34° 44' 56"E	648512.833	100134.262
8	87.64m	S61° 43' 20"E	648506.058	100179.264
17	17.91m	S48° 57' 03"E	648503.871	100179.264
11	11.68m	S59° 20' 55"E	648502.976	100179.264
14	34.10m	S41° 51' 37"E	648504.870	100179.264
16	45.53m	S30° 18' 37"E	648502.339	100179.264
18	38.18m	S47° 57' 09"E	648502.963	100179.264
14	41.83m	S47° 57' 09"E	648506.298	100179.264

DATOS DE CAMPO					
VERTICES	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NORESTE	NO
1	56.10m	29° 20' OESTE	650656.298	107036.000	
20	28.75m	08° 30' NESTE	658657.097	107379.000	
21	34.24m	55° 50' NESTE	657752.938	107052.500	
22	60.68m	57° 10' OESTE	65760.500	107230.500	
23	48.44m	55° 50' OESTE	65873.938	107054.000	
24	105.44m	55° 40' OESTE	65873.938	107054.000	
25	35.37m	55° 40' OESTE	65823.938	107115.500	
27	43.76m	49° 40' OESTE	655555.441	10728.367	
28	126.37m	58° 20' OESTE	658053.403	10728.367	
29	54.77m	57° 40' OESTE	658710.063	107161.367	
30	4.40cm	57° 40' OESTE	658710.063	107161.367	
31	68.91m	55° 40' OESTE	65812.919	107028.367	
32	28.11m	54° 40' OESTE	65821.507	107028.367	
33	39.03m	26° 55' OESTE	65929.516	10726.000	
34	79.60m	08° 44' OESTE	66232.706	107570.000	
35	45.69m	51° 44' OESTE	66232.706	107570.000	
36	51.72m	54° 37' OESTE	66245.577	107243.000	
37	59.97m	NSB 45° 37' OESTE	66455.477	107249.000	

DATOS DE CAMPO				
VERTICES	DISTANCIA	RUMBO	ESTE	NURO
38	38.95m	N6° 16' 35"	68645.477	100749.123
39	61.72m	N6° 16' 35"	68639.000	100738.593
40	93.77m	N6° 36' 14"	68636.662	100760.466
41	46.32m	N02° 32' 03"	68634.052	100743.147
42	59.67m	N37° 53' 37"	68634.446	100790.406
43	56.22m	N02° 24' 17"	68633.949	100784.766
44	33.91m	N57° 17' 47"	68633.447	100713.319
45	42.49m	N11° 04' 16"	68631.375	100543.835
46	54.95m	N18° 00' 07"	68644.176	100747.569
47	67.65m	N24° 25' 30"	68647.238	100698.700
48	11.46m	N09° 17' 57"	68648.177	100744.593
49	16.87m	N37° 53' 37"	68649.980	100744.174
50	38.51m	N02° 24' 17"	68650.433	100792.433
	40.00m	N6° 16' 35"	68674.010	100808.543
	33.86m	N42° 24' 57"	68664.334	100807.680
	16.21m	S80° 58' 41"	68647.814	100827.127
	34.15m	S80° 58' 41"	68650.825	100826.262
	34.25m	S172° 07' 42"	68651.492	101015.269
	15.92m	S09° 53' 47"	68657.861	100861.500

DATOS DE LA PROPIEDAD				
FINCA	TOMO	FOLIO	COD.UBC.	PROPIETARIO
1,675	124	2	8716	S.U.C.A.S.A.
10,267	319	178	8716	S.U.C.A.S.A.
105,673	R 5868	D 2	8715	S.U.C.A.S.A.

105,673 R 5868 D 2 8716 S.U.C.A.S.A.

DETALLE DE LOS SERVICIOS		
DESCRIPCION	AREA (m <sup>2</sup> )	%
AREA DE FINCAS	421,130.99	96
AREA DE SERVICIOS VIALES EXIST.	5,334.10	1
AREA DE QUEBRADAS/AGUS Y SUS SERVICIOS	10,437.16	2

DESCRIPCION DE AREAS DE FINCAS		AREA (m <sup>2</sup> )	%
AREA DE LOTES		163,806.70	38
AREA DE CALLES		95,526.84	21
AREA COMUNAL		4,148.40	1
AREA DE USO PUBLICO		27,716.06	6
AREA DE GUERRERIA Y SU SERVICIABLE		1,000.00	0
EST. DE BOMBA DE AGUAS RESIDUALES		191.50	0
AREA DE TALUD		10,691.89	2
PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES		1,156.00	0
SERVICIO SANITARIO		998.88	0
SERVICIO ELÉCTRICA		1,000.00	0
AREA TOTAL		421,520.00	100
EL AREA DE USO PUBLICO ES EL 16.8% DE LA AREA TOTAL DE LOS OTROS.			

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA**  
**DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTROS DE FLANCO**  
**VENTANILLA ÚNICA DIGITAL**

[F] NOMBRE DE LEÓN RIVERA JUANITA MELINA ID: 840-1467	Firmado digitalmente por [F] RIVERA JUANITA MELINA 2022-02-21 16:16:09
<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b> <b>VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b> <b>DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA</b> <b>VENTANILLA ÚNICA DIGITAL</b>	
<b>REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN</b>	
<b>Resolución N° 01-2022-02-21</b> de fecha de <b>28/02/2022</b> o <b>Resolución N° 101-2022-02-21</b> de fecha de <b>28/02/2022</b> emitida por el <b>Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial</b> para la <b>REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN</b> para <b>Desarrollar viviendas urbana</b> como la confección de los <b>Anteproyectos de Urbanización</b> .	
<b>Fecha:</b> <b>24-FEB-2023</b>	<b>Válida por diez (10) días</b>

<b>DOMICILIO</b> <b>Rodríguez Chea</b> <b>Y Carmen - ID</b> <b>4-172</b>	<b>Emmado digitalmente por [REDACTED]</b> <b>NOMBRE: RODRIGUEZ CHEA</b> <b>MARY CARMEN - ID: R-394-172</b> <b>Fecha: 05/03/2023</b> <b>03:27:31</b>
 <b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	
<b>SECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA</b> <b>VENTANILLA ÚNICA DIGITAL</b>	

CARLOS A. CAMARENA V.
ESTADO DE MEXICO
LIBRO DE ACTAS No. 000-000000000000000000

La y 10 de junio de 1999 Pasta Ejecutiva de Seguridad y Fronteras

S.U.C.A.S.A.	
	
PRUEBANTE LEGAL	
DESEÑO: ING. V. RODRÍGUEZ	
CALCULO: ING. V. RODRÍGUEZ	
DIBUJO: N. MTAQART	
ESCALAS: INDICADAS	
FECHA: DICIEMBRE 2022	
HOJA N°:	

PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 (RESIDENCIALES RIBADEO, MÁLAGA, GRANADA Y CÓRDOBA)
CONTENIDO LOCALIZACIÓN Y PLANO LLAVE
PROPIEDAD DE : S U C A S A
UBICADO EN EL CORTEGO DE PACARA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

DISEÑOS  
  
SUGASA