




AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II -
PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.

CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO DE PANAMÁ
Y PROVINCIA PANAMÁ

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 2 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.</p>		

INDICE

I. INTRODUCCIÓN	3
II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS	3
III. ANEXOS.....	45
ANEXO A: CERTIFICADO DE LA FINCA 10267	45
ANEXO B: CERTIFICADO DE LA FINCA 105673	47
ANEXO C: PLANO DE ANTEPROYECTO APROBADO	49
ANEXO D: PLANO DE ÁREA DE INTERVENCIÓN DE DESVIOS TEMPORALES 50	
ANEXO E: CERTIFICACIÓN EMITIDA POR ETESA	52
ANEXO F: SUPERFICIE DEL ANTEPROYECTO QUE CORRESPONDE A PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3.....	53


	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 3 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento responde a la solicitud de ampliación del Estudio de Impacto Ambiental “PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3”, de la cual Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. fue notificada el 16 de febrero de 2024, por medio de la nota DEIA-DEEIA-AC-0219-0712-2023 del 07 de diciembre de 2023.

II. DESGLOSE DE ASPECTOS SOLICITADOS PARA SER AMPLIADOS

1. En respuesta a la pregunta 1 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, se indica “*En solicitud al Registro Público de la información sobre la superficie actual o resto libre de las fincas 10267y 105673, indicaron que no se puede aplicar en el certificado ya que así aparece la información en el sistema y no la pueden cambiar...*”. En la página 6, de la respuesta de primera información aclaratoria se indica “*Adicional a las superficies utilizadas en cada finca, se suma las áreas servidumbres viales existentes (5,334.10 m) y las áreas de quebradas/ ríos y su servidumbre (10,371.98 m). Estos últimos valores indicados no se encuentran dentro de los certificados. Sumando estas áreas a las indicadas, más las áreas a utilizar en cada finca, suma la superficie del polígono total del proyecto*”. A través de la verificación de coordenadas presentadas en la respuesta de la primera información aclaratoria, realizada por la Dirección de Información Ambiental mediante MEMORANDO-DIAM-1722-2023 y MEMORANDO-DIAM-1988-2023, podemos verificar que las zonas de protección de la quebrada Caña Brava y del río Tataré se encuentran dentro y fuera del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto. Igualmente, a través de la verificación de coordenadas se observa que el área a intervenir cajón quebrada Caña Brava, paso temporal quebrada Caña Brava y el cajón quebrada Caña Brava se encuentran desplazados fuera del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto. Dado lo anterior, los certificados aportados no cuentan con la superficie actual o resto libre; además, existe incongruencia en la información presentada en cuanto al polígono del proyecto y sus componentes. Por lo que se solicita lo siguiente:

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 4 de 54</p>
PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A		

- a. Presentar los certificados de propiedad de las fincas 10267 y 105673, emitidos por el Registro Público los cuales deben incluir la superficie actual o resto libre de cada finca.
- b. Indicar si dentro de las zonas de protección de la quebrada Caña Brava y del río Tataré se realizará algún tipo de construcción.
- c. Aclarar en qué finca se ubican las servidumbres viales existentes y las áreas de quebradas/río y su servidumbre
- d. Verificar ya que en respuesta a la primera información aclaratoria indican que las áreas de protección se ubicarán fuera de las fincas a utilizar para el desarrollo del proyecto, presentar las coordenadas de las zonas de protección de las fuentes hídricas, dichas zonas deben estar fuera de las áreas a construir y que el polígono de desarrollo para el EsIA en evaluación debe quedar fuera del área de protección.
- e. Indicar las coordenadas y superficie del polígono del proyecto, que no exista traslape entre éste y las zonas de protección de las fuentes hídricas
- f. Presentar las coordenadas del área a intervenir cajón quebrada Caña Brava, paso temporal quebrada Caña Brava y el cajón quebrada Caña Brava, los cuales se encuentran desplazados fuera del polígono propuesto para el desarrollo del proyecto


Respuesta:

- a) Se presentan los certificados de las fincas 10267 y 105673 en los Anexos de este informe. En base a la información se Registró Publico se presenta la siguiente información:

Tabla 1. Información de superficies de Fincas 10257 y 105673

Finca	Superficie Inicial	Superficie Final o Resto Libre
10267	20 ha	20 ha
105673	16 ha 6880 m ² 99.39 d ²	16 a 6880 m ² 99.39 d ²

Fuente: Certificados Registrales

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 5 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		


- b) No se contemplan trabajos dentro del área de protección del Río Tataré. Sí se contemplan trabajos en la zona de protección de la Qda Caña Brava y la Qda Pueblo Nuevo, ya que en un tramo de esta se contempla la adecuación de un cajón pluvial que se instalará para el soporte de la calle que pasará por encima de éstas. Igualmente, tal como se explicó en la respuesta a la pregunta 8.a de la Ampliación de Información N°1, hay dos pasos temporales (ver las coordenadas en la Respuesta a la Ampliación N°1).

Las zonas de protección de las dos quebradas donde se da el paso permanente de la calle, ya han sido contempladas dentro de las zonas que deben compensarse en este estudio y no están dentro del polígono de protección marcado para ambas quebradas, a ser protegido. En el caso de los trabajos temporales, como se ha indicado, se atenderá una compensación en el trámite de obra en cauce y luego de finalizados los trabajos, se repoblará para recuperar la zona de protección afectada.

- c) Las servidumbres viales existentes y las áreas de quebradas/río y su servidumbre se ubican en la finca 11316 la cual es la finca madre y de la que derivan las fincas del proyecto. Como se aprecia en la **Figura 1. Plano de Parcelación de Utivé**. Esta finca pertenece al Estado panameño.

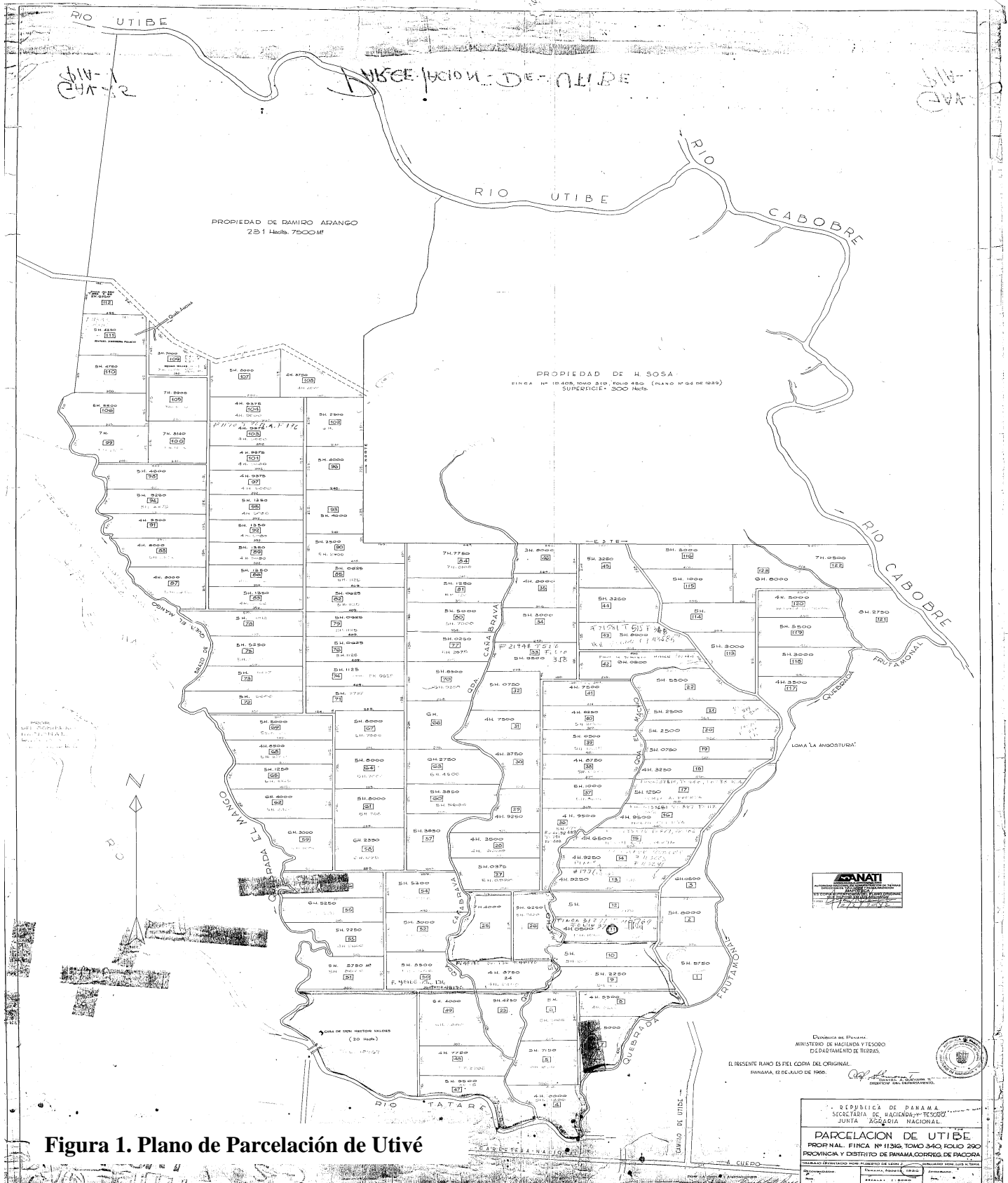
El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial en los anteproyectos, aprueba los tipos de construcciones que se pueden realizar y las calles del proyecto. En el caso de que existan servidumbres existentes que se vayan a incorporar al proyecto, la construcción de las calles es considerada como mejoras. Dicho en otras palabras, cuando se presenta la situación de servidumbres viales existentes dentro de un grupo de fincas de propiedad privada, el dueño de estas fincas, si desea utilizar dichas servidumbres viales existentes, solo debe construir calles en las mismas.

El promotor ha adecuado su plano de lotificación, para que las calles del proyecto coincidan con las servidumbres viales que se muestran en el plano de Parcelación de Utivé. Ver en los Anexos Plano de Anteproyecto Aprobado del proyecto.

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 6 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

A continuación se muestra imágenes del plano de Parcelación de Utivé y un extracto de las fincas de este proyecto (indicando las servidumbres) con una imagen de las calles que se aprobaron en el anteproyecto.

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A



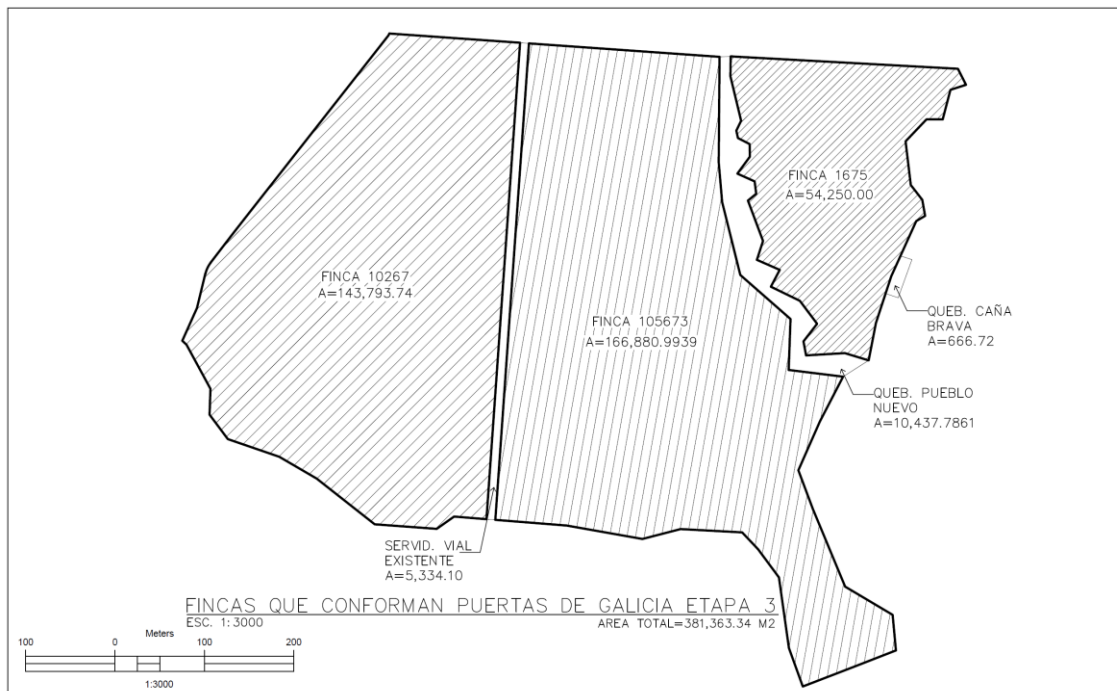


Figura 2. Fincas y Servidumbres del Proyecto

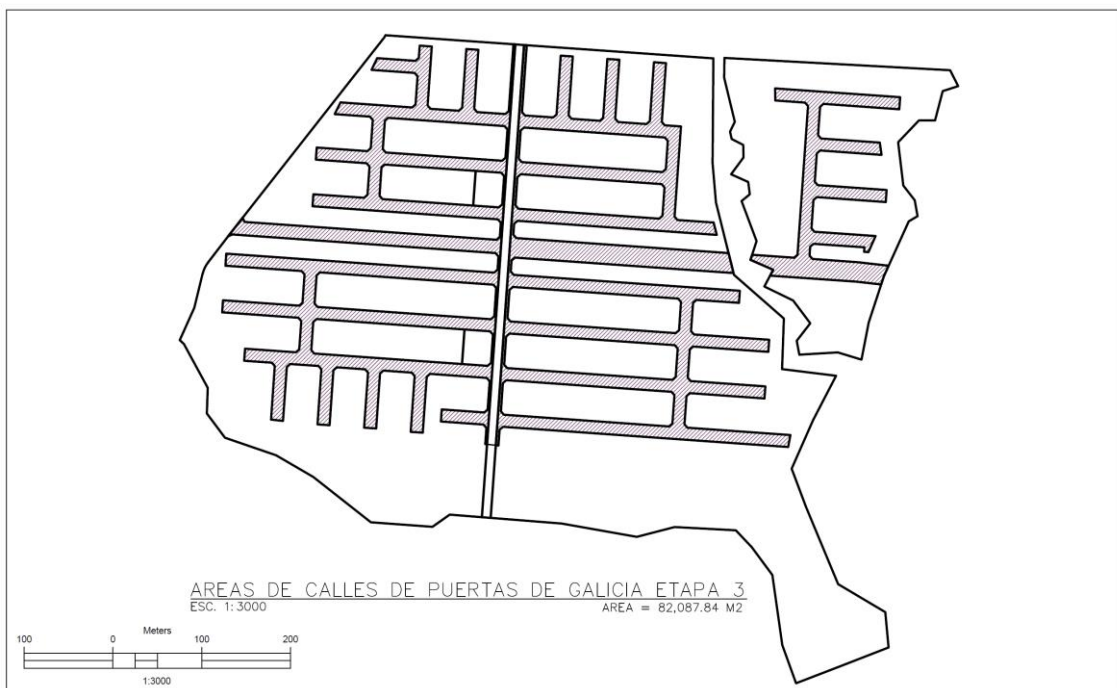
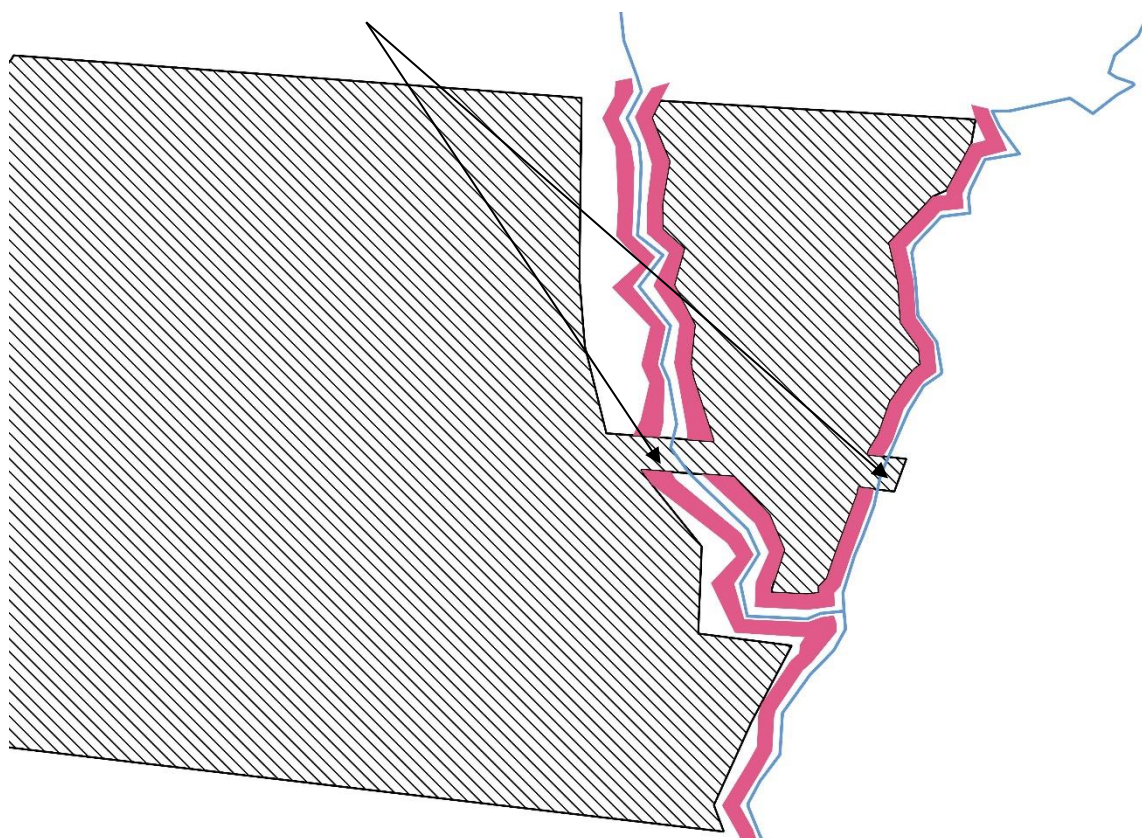


Figura 3. Calles del proyecto

- d) Se presentó dentro de la información del EsIA que el proyecto contempla una intervención en la Quebrada Pueblo Nuevo y la Quebrada Caña Brava en el tramo donde se contempla la construcción la calle que permita la interconexión de los lotes del residencial. El área de protección presentadas anteriormente excluye el área por donde se prevé construir la calle.


Las áreas de protección presentadas en el EsIA y en el Informe de la Primera Nota Aclaratoria, son las áreas que bordean los cuerpos hídricos en cumplimiento con la Ley Forestal, con la excepción del tramo ya mencionado para la construcción de los cajones pluviales para el paso de las calles.

Áreas donde se contemplan cruces



Fuente: Google Earth

Figura 2. Vista del área donde se contempla los trabajos de Cajones

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 10 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

Se presentan las coordenadas del área de protección de las fuentes hídricas del proyecto:

**Tabla 2. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 1A - DATUM
WGS-84**

Coordenadas		
Punto	E	N
151	686288.9	1008165
152	686290	1008156
153	686280.4	1008139
154	686288.3	1008122
155	686290.8	1008107
156	686290.3	1008083
157	686289.6	1008062
158	686304.6	1008048
159	686290.1	1008029
160	686311.6	1008003
161	686306.7	1007978
162	686311.1	1007968
163	686310.4	1007940
164	686308.21	1007930.548
165	686290.7	1007931.804
166	686295.6	1007942
167	686301.2	1007966
168	686295.9	1007978
169	686301.6	1008003
170	686276.7	1008028
171	686295	1008045
172	686279.3	1008062
173	686280.3	1008082
174	686279.3	1008106
175	686278.4	1008121
176	686269.8	1008139
177	686277.7	1008154
178	686278.2	1008163

Fuente: Promotor del proyecto

Tabla 3. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 2A - DATUM

WGS-84

Coordenadas		
Punto	E	N
179	686313.6	1008162
180	686309.2	1008154
181	686302	1008139
182	686307.7	1008125
183	686313.6	1008111
184	686309	1008083
185	686309.3	1008067
186	686323.4	1008054
187	686317	1008030
188	686330.5	1008004
189	686328	1007979
190	686329.7	1007970
191	686340.3	1007937
192	686343.2	1007928
193	686326.2	1007929
194	686325.4	1007938
195	686319.7	1007969
196	686317.2	1007979
197	686320.5	1008005
198	686303.6	1008030
199	686313.5	1008051
200	686299	1008064
201	686299.2	1008083
202	686302.2	1008109
203	686297.9	1008123
204	686291	1008140
205	686295.3	1008148
206	686301.9	1008159

Fuente: Promotor del proyecto


	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 12 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

Tabla 4. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 1B - DATUM
WGS-84

Coordenadas		
Punto	E	N
207	686296.1	1007909.349
208	686303.06	1007899.756
209	686352.18	1007861.719
210	686358.02	1007853.067
211	686341.82	1007835.454
212	686357.43	1007803.13
213	686402.82	1007800.411
214	686421.79	1007814.701
215	686413.69	1007813.539
216	686404.77	1007810.308
217	686363.57	1007811.942
218	686356.87	1007835.113
219	686369.49	1007854.142
220	686361.1	1007868.205
221	686318.56	1007903.223
222	686315.7	1007907.964

Fuente: Promotor del proyecto

Tabla 5. Coordenadas del Área de Protección de Qda Pueblo Nuevo Tramo 2B - DATUM
WGS-84

Coordenadas		
Punto	E	N
214	686413.7	1007814
223	686356.2	1007905
224	686379.6	1007880
225	686389.3	1007857
226	686383.3	1007838
227	686380.8	1007834
228	686380.7	1007829
229	686404.2	1007828

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

230	686410.8	1007829
231	686412	1007829
232	686411.8	1007833
233	686422.3	1007821
234	686412	1007819
235	686404.6	1007818
236	686370.3	1007820
237	686370.9	1007836
238	686379.4	1007856
239	686370.1	1007875
240	686335.5	1007907

Fuente: Promotor del proyecto

Tabla 6. Área de protección de Qda. Caña Brava Tramo 1 (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
251	686509.373	1008148.88
252	686512.29	1008139.21
253	686518.814	1008125.67
254	686509.529	1008123.17
255	686493.722	1008092.89
256	686493.992	1008089.86
257	686484.942	1008088.9
258	686474.689	1008077.52
259	686456.518	1008058.38
260	686462.62	1008032
261	686464.244	1008006.29
262	686475.884	1007989.87
263	686476.182	1007989.49
264	686477.21	1007978.81
265	686473.488	1007976.14
266	686469.159	1007971.29
267	686457.503	1007954.43
268	686450.247	1007933.26
269	686444.102	1007923.04
270	686443.102	1007920

Coordenadas		
Punto	E	N
271	686453.251	1007918.85
272	686459.363	1007929.01
273	686466.515	1007949.88
274	686477.033	1007965.1
275	686480.212	1007968.66
276	686487.716	1007974.03
277	686485.859	1007993.32
278	686483.923	1007995.82
279	686474.045	1008009.75
280	686472.548	1008033.45
281	686467.473	1008055.4
282	686482.03	1008070.73
283	686489.806	1008079.36
284	686504.826	1008080.96
285	686503.943	1008090.86

Fuente: Promotor del proyecto

Tabla 7. Área de protección de Qda. Caña Brava Tramo 2 (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
291	686447.323	1007897.38
292	686446.153	1007891.03
293	686432.64	1007853.66
294	686425.883	1007833.68
295	686421.963	1007829.5
296	686422.29	1007820.74
297	686411.827	1007833.38
298	686417.104	1007838.94
299	686423.2	1007856.97
300	686436.468	1007893.65
301	686437.362	1007898.5

Fuente: Promotor del proyecto

Tabla 8. Área de protección de Qda. Caña Brava Tramo 3 (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
302	686402.816	1007800.41
303	686399.778	1007795.52
304	686399.344	1007789.91
305	686394.043	1007785.28
306	686374.87	1007756.39
307	686372.868	1007748.8
308	686372.268	1007728.94
309	686366.961	1007719.07
310	686349.706	1007690.25
311	686360.828	1007670.48
312	686369.88	1007643.22
313	686380.472	1007631.57
314	686385.935	1007626.07
315	686381.972	1007608.5
316	686384.477	1007589.81
317	686393.909	1007573.31
318	686420.009	1007570.37
319	686427.964	1007543.99
320	686439.789	1007530.94
321	686467.453	1007531.9
322	686458.167	1007509.66
323	686460.586	1007501.24
324	686464.956	1007484.8
325	686478.979	1007471.02
326	686476.332	1007480.93
327	686470.426	1007503.02
328	686468.981	1007508.15
329	686480.905	1007527.51
330	686476.942	1007535.88
331	686445.259	1007547.84
332	686436.166	1007551.48
333	686427.879	1007579.26
334	686405.663	1007581.99
335	686395.296	1007600.13

Coordenadas		
Punto	E	N
336	686394.441	1007608.61
337	686396.271	1007629.45
338	686388.843	1007637.92
339	686378.654	1007648.52
340	686370.092	1007674.24
341	686361.251	1007690.08
342	686375.003	1007713.13
343	686382.139	1007726.14
344	686383.259	1007748.23
345	686384.21	1007752.37
346	686401.657	1007778.67
347	686407.414	1007783.79
348	686423.522	1007803.93
349	686423.604	1007809.16
350	686421.794	1007814.7

Fuente: Promotor del proyecto

Tabla 9. Área de protección del Rio Tataré (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
361	686464.956	1007484.8
362	686453.713	1007475.23
363	686446.57	1007468.86
364	686378.243	1007471.2
365	686369.74	1007448.54
366	686362.043	1007448.1
367	686354.884	1007443.57
368	686354.796	1007440.15
369	686352.218	1007439.15
370	686339.554	1007456.47
371	686337.03	1007461.84
372	686334.404	1007489.13
373	686325.505	1007508.21
374	686323.646	1007527.13
375	686329.903	1007543.19

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
376	686328.45	1007552.46
377	686336.742	1007567.02
378	686334.824	1007590.25
379	686306.883	1007624.05
380	686280.063	1007638.97
381	686241.442	1007633.58
382	686234.484	1007634.5
383	686212.698	1007631.5
384	686201.782	1007630.14
385	686196.272	1007620.44
386	686180.398	1007622.22
387	686162.695	1007619.41
388	686151.236	1007618.9
389	686135.602	1007618.85
390	686094.45	1007628.09
391	686079.697	1007627.09
392	686070.116	1007628.54
393	686057.162	1007630.6
394	686043.108	1007630.96
395	686030.782	1007629.49
396	686024.35	1007628.59
397	686019.558	1007630
398	686010.145	1007635.93
399	685995.619	1007641.42
400	685977.552	1007636.57
401	685965.792	1007633.79
402	685955.731	1007628.12
403	685944.899	1007623.38
404	685933.104	1007609.62
405	685929.023	1007601
406	685927.111	1007596.83
407	685926.743	1007596.29
408	685925.173	1007595.07
409	685922.483	1007594.18
410	685920.963	1007599.05

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
411	685914.142	1007598.06
412	685907.855	1007601.92
413	685907.078	1007613.53
414	685904.695	1007616.2
415	685890.609	1007614.62
416	685883.857	1007614.95
417	685880.035	1007616.97
418	685877.131	1007619.21
419	685874.365	1007621.61
420	685867.535	1007628.18
421	685863.18	1007632.15
422	685856.737	1007636.62
423	685852.348	1007638.67
424	685851.263	1007639.52
425	685848.506	1007647.19
426	685842.641	1007652.03
427	685840.194	1007658.64
428	685835.147	1007666.87
429	685826.779	1007674.94
430	685815.673	1007682.56
431	685808.636	1007686.08
432	685803.637	1007691.7
433	685795.61	1007696.85
434	685789.868	1007700.05
435	685784.576	1007704.03
436	685777.446	1007710.93
437	685768.522	1007716.2
438	685759.55	1007717.54
439	685753.31	1007720.02
440	685745.92	1007723.04
441	685739.721	1007724.54
442	685736.711	1007725.52
443	685733.526	1007729.03
444	685722.288	1007734.85
445	685717.767	1007751.55

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
446	685715.844	1007762.85
447	685716.565	1007773.96
448	685712.043	1007788.64
449	685706.323	1007802.55
450	685711.226	1007812.03
451	685712.589	1007818.54
452	685713.858	1007827.18
453	685710.978	1007841.65
454	685688.214	1007854.04
455	685682.369	1007859.25
456	685676.048	1007875.34
457	685674.639	1007882.45
458	685671.989	1007871.55
459	685663.538	1007852.8
460	685665.289	1007844.13
461	685669.257	1007840.61
462	685679.249	1007831.75
463	685680.686	1007821.58
464	685680.026	1007816.02
465	685679.373	1007810.51
466	685679.669	1007801.15
467	685683.462	1007787.13
468	685685.07	1007774.5
469	685684.35	1007762.27
470	685687.308	1007748.75
471	685682.811	1007740.22
472	685687.484	1007731.44
473	685691.348	1007724.62
474	685694.708	1007720.48
475	685698.638	1007717.03
476	685706.425	1007719.92
477	685711.584	1007722.37
478	685713.841	1007722.85
479	685720.858	1007724.33
480	685727.33	1007720.98

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
481	685731.092	1007716.83
482	685736.993	1007714.91
483	685742.835	1007713.5
484	685749.569	1007710.75
485	685756.931	1007707.82
486	685765.117	1007706.6
487	685771.342	1007702.92
488	685778.069	1007696.42
489	685784.402	1007691.65
490	685790.471	1007688.27
491	685797.08	1007684.02
492	685802.444	1007678
493	685810.582	1007673.93
494	685820.436	1007667.17
495	685827.288	1007660.56
496	685831.156	1007654.25
497	685834.2	1007646.03
498	685840.024	1007641.22
499	685842.827	1007633.42
500	685847.083	1007630.09
501	685851.737	1007627.91
502	685856.936	1007624.31
503	685860.698	1007620.88
504	685867.622	1007614.22
505	685870.801	1007611.47
506	685874.6	1007608.54
507	685882.113	1007604.55
508	685885.934	1007602.1
509	685892.371	1007601.59
510	685896.651	1007600.1
511	685898.449	1007589.9
512	685905.737	1007586.74
513	685913.956	1007587.93
514	685915.43	1007583.2
515	685919.848	1007582.96

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Coordenadas		
Punto	E	N
516	685925.099	1007584.51
517	685929.952	1007586.12
518	685934.105	1007589.34
519	685935.844	1007591.88
520	685938.089	1007596.78
521	685941.568	1007604.13
522	685951.003	1007615.13
523	685960.202	1007619.16
524	685969.472	1007624.38
525	685979.999	1007626.88
526	685995.1	1007630.92
527	686005.667	1007626.94
528	686015.402	1007620.8
529	686023.603	1007618.39
530	686032.068	1007619.57
531	686043.572	1007620.95
532	686056.244	1007620.62
533	686068.586	1007618.66
534	686077.842	1007617.26
535	686087.104	1007617.23
536	686113.108	1007609.84
537	686133.403	1007607.07
538	686148.837	1007606.7
539	686162.621	1007606.04
540	686181.529	1007607.64
541	686197.266	1007607.64
542	686217.787	1007612.15
543	686241.667	1007619.38
544	686272.103	1007619.93
545	686293.929	1007609.72
546	686313.005	1007587.86
547	686317.283	1007564.76
548	686314.441	1007555.33
549	686313.596	1007544.7
550	686311.766	1007527.08

Coordenadas		
Punto	E	N
551	686312.915	1007509.03
552	686321.386	1007486.65
553	686321.981	1007461.06
554	686327.438	1007447.38
555	686342.704	1007429.83
556	686355.954	1007423.18
557	686362.898	1007427.79
558	686373.937	1007432.23
559	686382.807	1007443.03
560	686389.334	1007457.38
561	686415.259	1007454.79
562	686430.182	1007455.84
563	686447.959	1007453.1
564	686460.147	1007453.85
565	686478.979	1007471.02

Fuente: Promotor del proyecto

- e) El polígono total del proyecto (área total que incluye fincas, servidumbres y quebradas) cuenta con un área de **381,363.34 m2** y sus coordenadas son:

Tabla 10. Coordenadas del polígono (WGS84-UTM-Zona 17)

Punto	Este	Norte
1	685887.177	1008178.151
2	685885.980	1008175.881
3	685709.876	1007951.773
4	685687.182	1007922.249
5	685681.370	1007910.122
6	685671.989	1007871.548
7	685655.523	1007835.013
8	685660.299	1007830.640
9	685687.079	1007781.285
10	685686.003	1007752.551
11	685706.520	1007725.159
12	685763.938	1007705.487
13	685805.823	1007681.153

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Punto	Este	Norte
14	685870.605	1007630.093
15	685940.054	1007625.062
16	685959.441	1007638.729
17	685995.641	1007635.798
18	686005.611	1007635.020
19	686085.403	1007628.612
20	686170.063	1007613.658
21	686212.699	1007624.723
22	686281.507	1007620.990
23	686299.516	1007602.088
24	686322.706	1007570.690
25	686333.893	1007491.884
26	686349.323	1007448.879
27	686397.577	1007467.489
28	686453.477	1007489.213
29	686449.780	1007528.991
30	686396.692	1007560.469
31	686360.652	1007647.033
32	686344.406	1007690.406
33	686368.574	1007744.960
34	686394.449	1007794.867
35	686423.017	1007813.139
36	686431.176	1007854.835
37	686441.939	1007887.766
38	686456.026	1007883.132
39	686471.378	1007925.590
40	686458.573	1007929.802
41	686476.238	1007968.700
42	686486.117	1007974.569
43	686482.980	1007992.431
44	686470.149	1008008.945
45	686464.335	1008057.686
46	686487.614	1008082.271
47	686505.825	1008082.263
48	686514.493	1008115.269
49	686531.861	1008120.886
50	686522.826	1008138.697

Punto	Este	Norte
51	686268.683	1008152.651
52	686256.243	1008152.072
53	686043.210	1008167.125
54	686033.235	1008167.830

Fuente: Promotor del proyecto

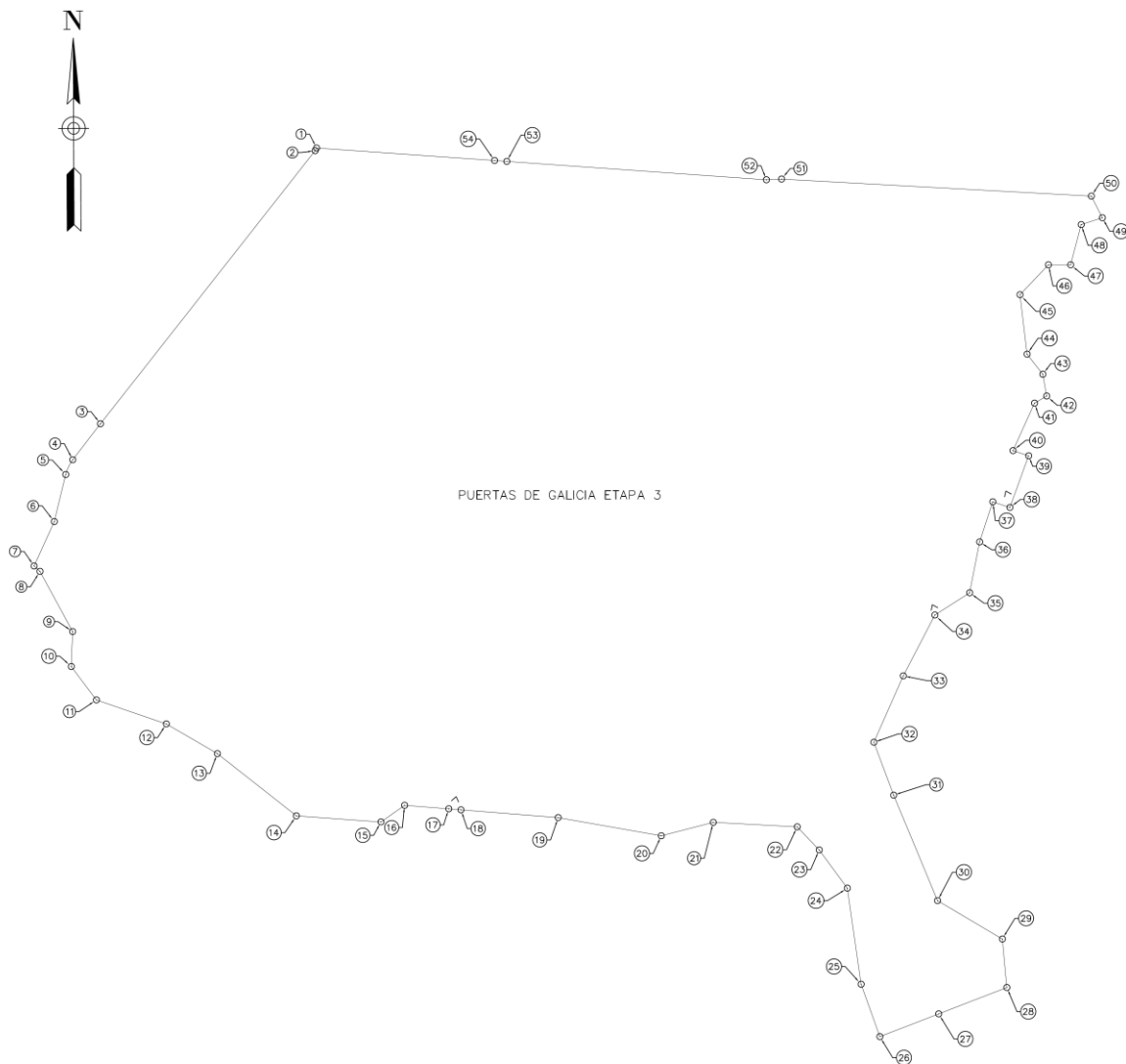



Figura 3. Coordenadas de Polígono Completo

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 25 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

El polígono de intervención del proyecto (superficie donde habrá construcción) tiene una superficie de 293,676.41 m2 y sus coordenadas son las siguientes:

Tabla 11. Coordenadas del polígono de intervención (WGS84-UTM-Zona 17)

Punto	Este	Norte
61	685887.177	1008178.151
62	685885.980	1008175.881
63	685709.876	1007951.773
64	685687.182	1007922.249
65	685681.370	1007910.122
66	685674.639	1007882.448
67	685676.048	1007875.345
68	685682.369	1007859.251
69	685688.214	1007854.039
70	685710.978	1007841.655
71	685713.858	1007827.178
72	685712.589	1007818.535
73	685711.226	1007812.030
74	685706.323	1007802.548
75	685712.043	1007788.638
76	685716.565	1007773.957
77	685715.844	1007762.854
78	685717.767	1007751.555
79	685719.513	1007745.107
80	685960.404	1007717.475
81	686350.893	1007673.087
82	686344.406	1007690.406
83	686368.573	1007744.958
84	686394.449	1007794.867
85	686333.673	1007802.458
86	686335.700	1007859.338
87	686303.060	1007899.756
88	686296.095	1007909.349
89	686356.210	1007905.102
90	686379.559	1007880.391
91	686389.329	1007857.457
92	686383.338	1007838.409

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Punto	Este	Norte
93	686380.670	1007829.466
94	686404.241	1007828.435
95	686411.961	1007829.364
96	686411.827	1007833.380
97	686417.104	1007838.941
98	686423.200	1007856.967
99	686436.468	1007893.649
100	686437.362	1007898.504
101	686460.634	1007895.877
102	686464.480	1007906.512
103	686468.325	1007917.148
104	686443.102	1007919.996
105	686444.102	1007923.040
106	686450.247	1007933.257
107	686457.503	1007954.427
108	686469.159	1007971.292
109	686473.488	1007976.143
110	686477.210	1007978.809
111	686476.182	1007989.487
112	686475.884	1007989.872
113	686464.244	1008006.285
114	686462.620	1008032.001
115	686456.518	1008058.382
116	686484.942	1008088.895
117	686493.722	1008092.889
118	686509.529	1008123.173
119	686512.290	1008139.211
120	686307.507	1008150.520
121	686301.955	1008139.354
122	686313.596	1008110.868
123	686308.995	1008082.876
124	686309.314	1008066.517
125	686323.407	1008053.944
126	686316.971	1008030.137
127	686330.514	1008004.090
128	686328.041	1007979.148
129	686329.662	1007969.849

Punto	Este	Norte
130	686343.197	1007928.076
131	686273.420	1007933.006
132	686259.181	1007989.848
133	686255.431	1008034.150
134	686256.246	1008152.072
135	686043.210	1008167.125
136	686033.235	1008167.830

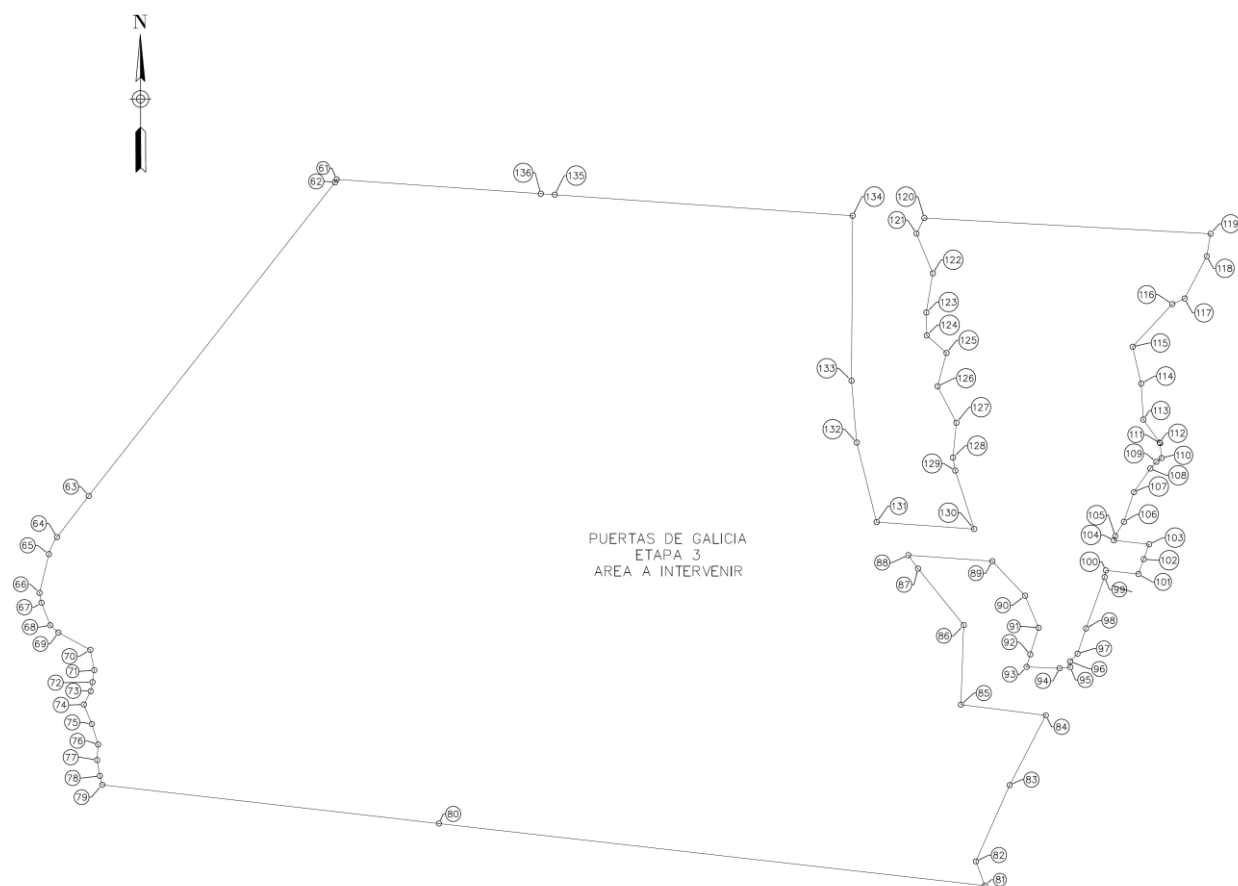


Figura 4. Coordenadas de Polígono de Intervención

Este polígono no tiene traslape con las zonas de protección de las fuentes hídricas.

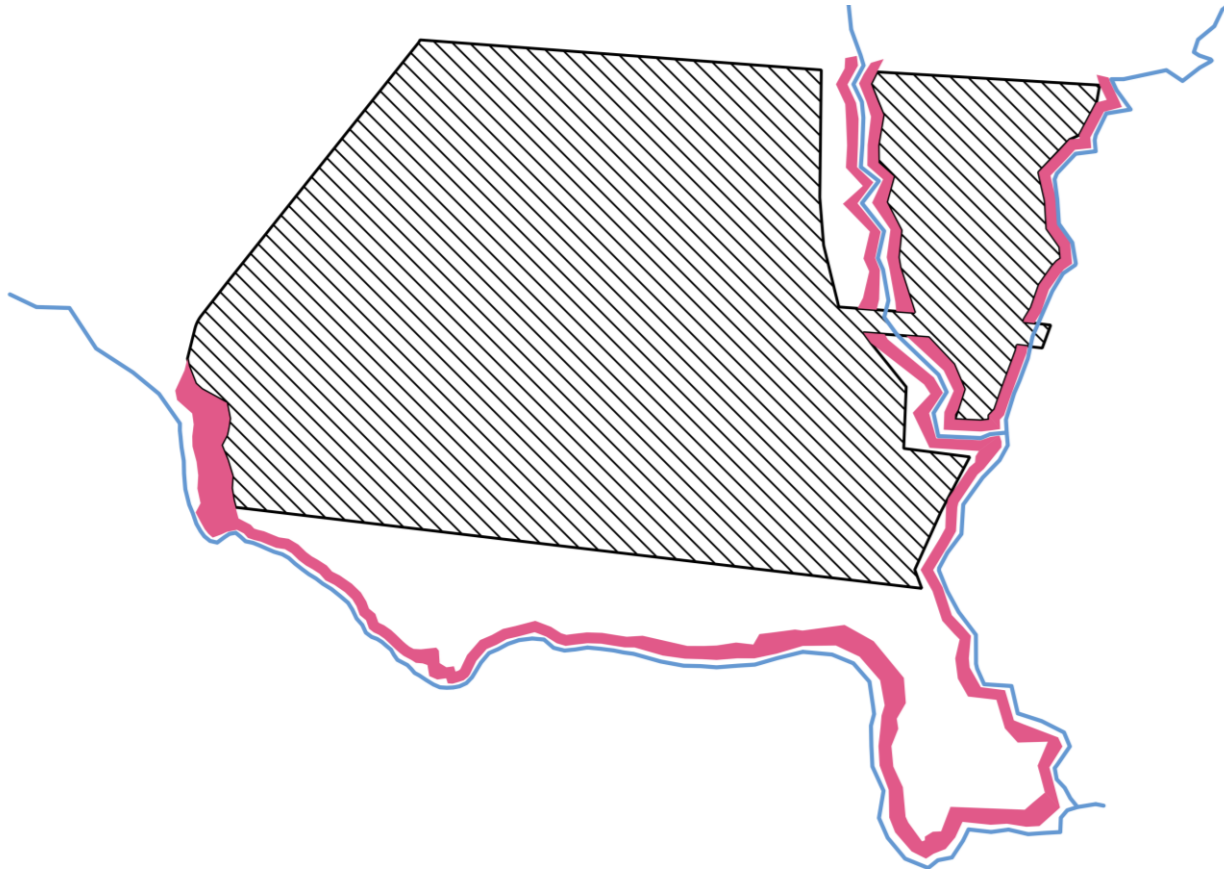


Figura 5. Polígono de intervención respecto a las zonas de protección de los cuerpos hídricos

f) Se presentan las siguientes coordenadas solicitadas:

Tabla 12. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Caña Brava - DATUM WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686442.79	1007887.486
2	686456.892	1007930.355
3	686465.727	1007927.449
4	686451.625	1007884.579

Fuente: Promotor de proyecto

Tabla 13. Coordenadas de Cajón en Qda Caña Brava- DATUM WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686445.778	1007891.766
2	686456.755	1007925.137
3	686462.739	1007923.168
4	686451.762	1007889.798

Tabla 14. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Pueblo Nuevo – DATUM

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686313.507	1007939.531
2	686325.132	1007896.059
3	686335.276	1007898.771
4	686323.651	1007942.244

Tabla 15. Coordenadas de Cajón en Qba Pueblo Nuevo – DATUM

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686316.248	1007935.089
2	686325.290	1007901.277
3	686332.535	1007903.214
4	686323.494	1007937.026

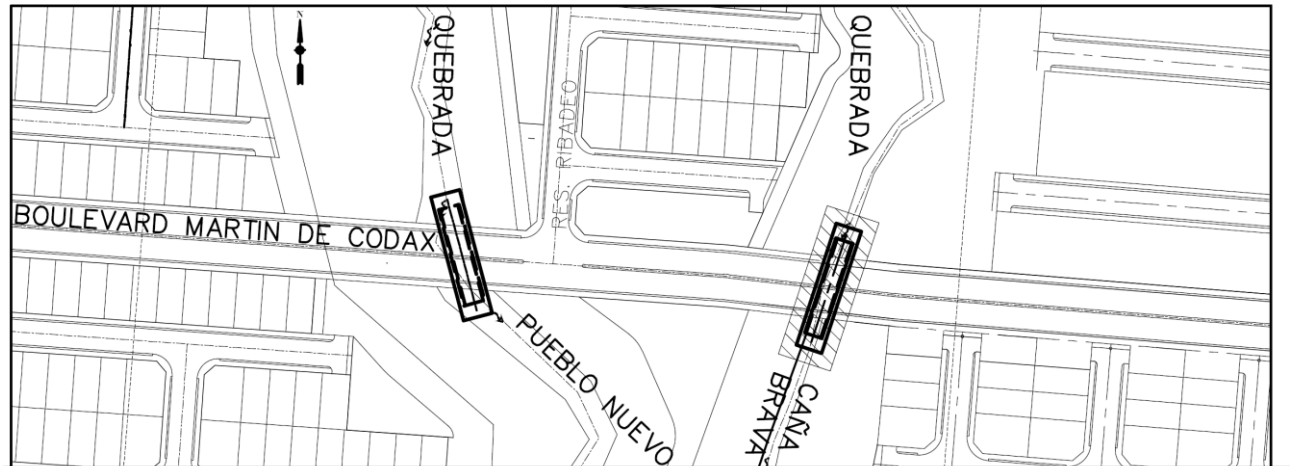


Figura 6. Cajones sobre los cuerpos hídricos

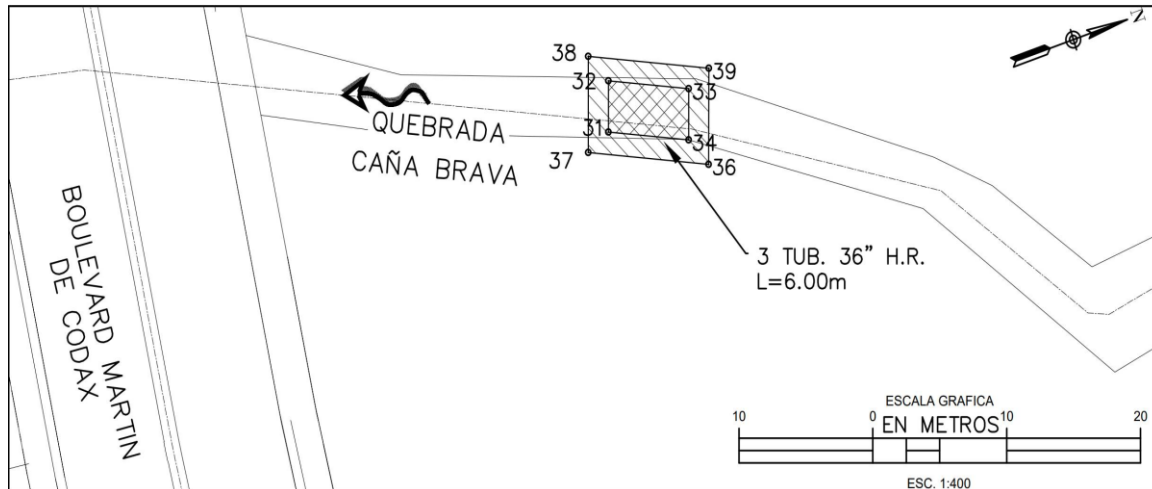
Tabla 16. Coordenadas de Paso Temporal en Qda Caña Brava- DATUM WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686467.858	1007942.539
2	686464.597	1007943.611
3	686466.967	1007949.148
4	686470.228	1007948.075

Tabla 17. Coordenadas del área a intervenir del Paso temporal en Qda Caña Brava - DATUM WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686472.251	1007948.989
2	686468.696	1007940.684
3	686462.575	1007942.698
4	686466.129	1007951.003

La longitud del paso temporal es de 6 metros y cuenta con una superficie de intervención de: **60.6 m²**



Fuente: Promotor del proyecto

Figura 9. Vista de Paso temporal en Qda Caña Brava

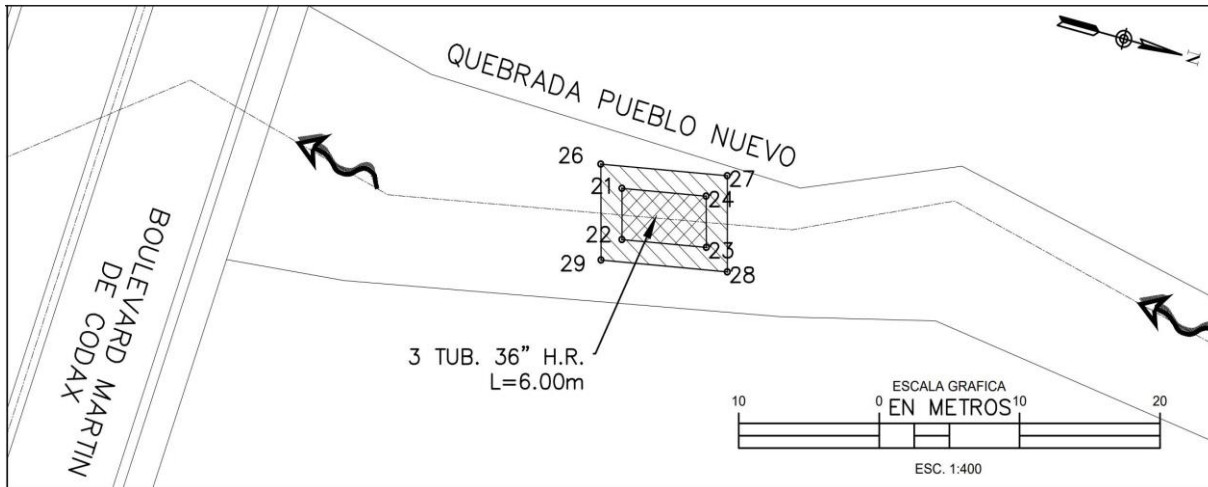
Tabla 18. Coordenadas de Paso Temporal en Qda Pueblo Nuevo- DATUM WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686314.343	1007955.282
2	686317.660	1007956.169
3	686316.629	1007962.104
4	686313.312	1007961.217

Tabla 19. Coordenadas del área a intervenir del Paso temporal en Qda Pueblo Nuevo - DATUM WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686313.146	1007953.409
2	686311.599	1007962.312
3	686317.826	1007963.977
4	686319.373	1007955.074

La longitud del paso temporal es de 6 metros y cuenta con una superficie de intervención de: **54 m²**




Fuente: Promotor del proyecto

Figura 10. Vista de Paso temporal en Qda Pueblo Nuevo

Dado que las zonas de intervención para construcción de los cajones y pasos temporales serán realizados según el permiso de obra en cauce e indemnizados dentro de este permiso, y luego de terminar, se revegeta aquello que pueda intervenir de la zona de protección, no se considera que las zonas de protección formales de los cuerpos hídricos se deban cambiar o disminuir.

2. En respuesta a la pregunta 2 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, presenta Memoria Técnica de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR); sin embargo, dicha memoria técnica indica:

- Página 4 de la memoria técnica, indica 42.11 ha de extensión del proyecto. Sin embargo, la superficie indicada en la respuesta a la pregunta 1. a es de 36.5 ha. Aclarar.
- Página 4 de la memoria técnica, indica "...J continuación detallamos la cantidad de material para el proyecto: CORTE 178,418.95 m³, RELLENO 453,730.16 m³\ Sin embargo, en la página 33 del EsIA se indica "En general, el movimiento de tierras del proyecto contempla un corte de 116,893 m³ y un relleno del área de 492,188 m³; el balance es de 375,295 m³". Aclarar.
- Página 8 de la memoria técnica, presenta la coordenada del punto de descarga y en imagen adjunta se observa un canal de descarga, un punto de descarga del canal y otro punto de

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 33 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

descarga, el cual su coordenada no coincide con la presentada para el punto de descarga. Dado lo anterior, aclarar y presentar las coordenadas del punto de descarga de la PTAR, presentar las coordenadas de la tubería de descarga desde la PTAR hasta el punto de descarga.

- Pagina 10 de la memoria técnica, realiza el calculo del agua residual a tratar, donde se indica que es para 870 casas. Sin embargo, en la página 33 del EsIA se indica "...El proyecto tendrá 784 lotes donde se construirán casas unifamiliares tipo chalet...". Dado lo anterior, aclarar la cantidad de lotes.

Respuesta:

- a) Se hace la aclaración que la Memoria Técnica de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales presentada, contiene información para la proyección de la conexión de otros proyectos a futuro por parte de la empresa promotora. Debido a esto, en la misma se esta contemplando un área mayor a la indicada en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de la Ampliación 1.

Sobre este punto, es importante señalar también que el área del proyecto indicada en la respuesta a la pregunta 1 de la Primera Aclaración es de 381,363.34 m². Ya que se indica que el proyecto lo contempla las áreas a utilizar de cada finca, adicional a las servidumbres viales existentes y áreas de protección y los cuerpos hídricos.

- b) Se hace la aclaración para este punto que la información de cortes y rellenos indicados en la Memoria técnica de la PTAR, es un cálculo total para las proyecciones de corte y relleno de Puertas de Galicia Etapa 3 y otros proyectos a futuro.
- c) En base a la información contenida en la Memoria Técnica, se indica que el agua tratada de la PTAR es descargada a un cabezal de la salida que presenta las siguientes coordenadas:

Tabla 20. Coordenadas de Cabezal del Salida de la PTAR (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
Cabezal de Salida de la PTAR	686332.455	1007687.509

Fuente: Promotor del proyecto

El agua que sale por este cabezal atraviesa un canal de descarga hasta el borde del cauce de la Quebrada Caña Brava, se presenta a continuación el Punto de descarga del agua tratada a la quebrada Caña Brava:


Tabla 21. Coordenadas Punto de descarga a Quebrada Caña Brava (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
Descarga de la PTAR a Qda Caña Brava	686365.671	1007682.163

Fuente: Promotor del proyecto

Este punto coincide con el brindado en la página 52 del estudio de impacto ambiental.

- d) En la Memoria Técnica de la PTAR se ha aportado información de más cantidad de casas a conectarse de lo presentado en el EsIA de Puertas de Galicia Etapa 3, porque la planta se esta diseñando para una capacidad mayor a solo las casas de este proyecto. Para que así, otros proyectos residenciales del promotor (no incluidos en este EsIA) se puedan conectar a futuro en ese sitio.
3. En respuesta a la pregunta 3 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, en las páginas 11 y 12 presenta las coordenadas de las áreas a intervenir del cajón sobre quebrada Caña Brava y del área a intervenir sobre del cajón sobre quebrada Pueblo Nuevo; además, en archivo Excel se presentan las coordenadas; sin embargo, las coordenadas presentadas en formato Excel como las presentadas en el archivo en pdf no coinciden. Por lo que se solicita:

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 35 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

- a. Presentar las coordenadas de las áreas a intervenir de los cajones sobre las quebradas Caña Brava y Pueblo Nuevo.

Respuesta:

- a) Se presentan a continuación las coordenadas del área a intervenir de los cajones sobre las quebradas Caña Brava y Pueblo Nuevo.

Tabla 22. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Caña Brava - DATUM

WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686442.79	1007887.486
2	686456.892	1007930.355
3	686465.727	1007927.449
4	686451.625	1007884.579

Fuente: Promotor de proyecto

Tabla 23. Coordenadas del área a intervenir del Cajón en Qda Pueblo Nuevo - DATUM

WGS-84

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686313.507	1007939.531
2	686325.132	1007896.059
3	686335.276	1007898.771
4	686323.651	1007942.244

Fuente: Promotor de proyecto

4. En respuesta a la pregunta 5 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, se indica “*Se hará un desvío temporal para el manejo de las aguas y una vez terminado el cajón pluvial se rencausarán las aguas. El desvío temporal de la quebrada para construir los cajones se hará con 3 tubos de 36” en una posición paralela a la ubicación de los cajones.*”. Además, indica “*En la*

siguiente figura, que corresponde a la figura 42 del EsIA, zona marcada en color azul presenta la zona de protección del proyecto. Se indican que hay siete (7) árboles que están fuera del área de protección y siete (7) que se ubican dentro del área de protección.", haciendo referencia a la información plasmada en la Figura 7. Ubicación de los individuos inventariados; sin embargo, la zona azul marcada de acuerdo a la figura no corresponde a las áreas de protección señaladas, tanto en el EsIA como en la primera información aclaratoria. Dado lo anterior, se solicita: ”.

- a. Presentar las coordenadas de las áreas donde se construirán los desvíos temporales e indicar las superficies
- b. Indicar en qué consisten los desvíos temporales, materiales a utilizar.
- c. Detallar el manejo que se dará a los desvíos temporales una vez culminen los trabajos.
- d. Presentar las coordenadas finales de las áreas de protección de las quebrada Caña Brava, Pueblo Nuevo y río Tataré. Indicar las superficies las mismas.

Respuesta:

- a) Se presenta a continuación las coordenadas de los desvíos temporales para los trabajos a realizar en los cajones.

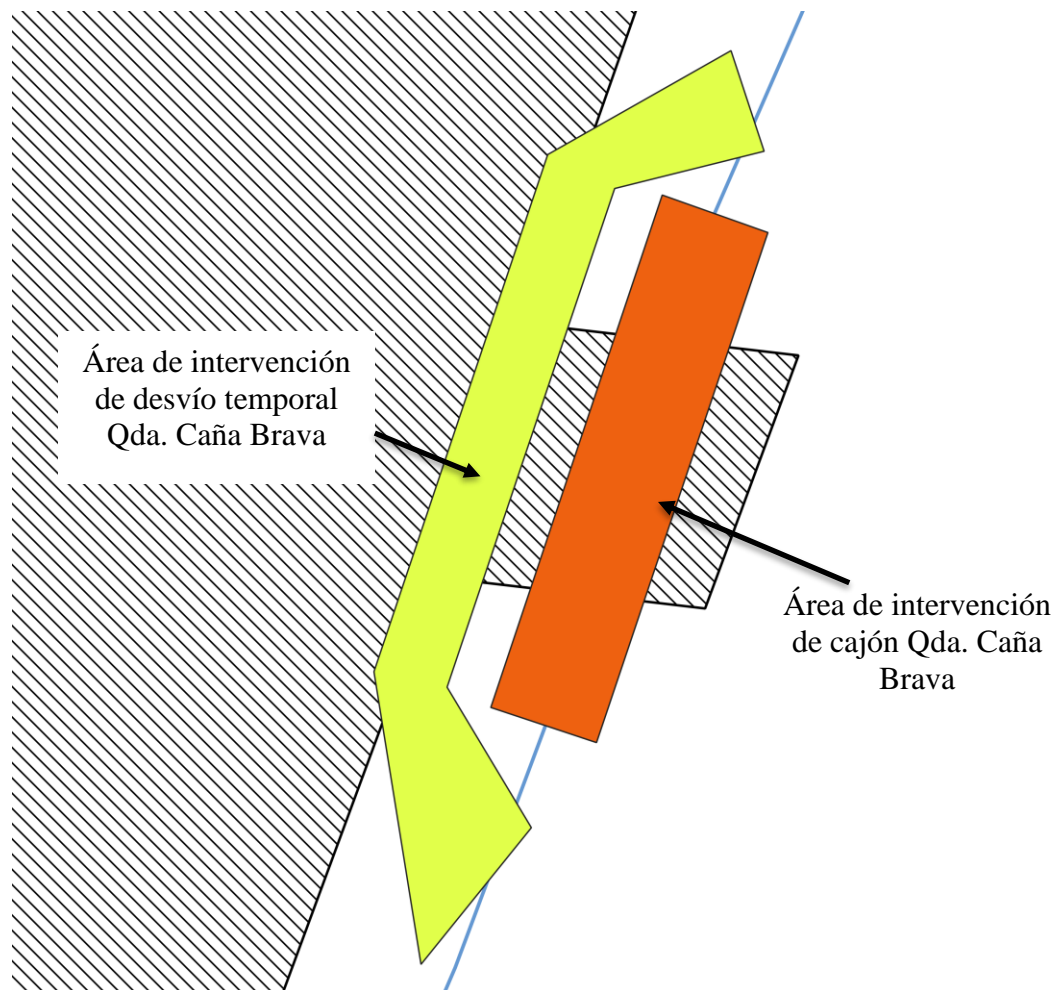
**Tabla 24. Coordenadas del área a intervenir para desvío temporal de Qda Caña Brava -
 DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
1	686462.575	1007942.7
2	686465.379	1007934.27
3	686452.922	1007931.08
4	686439.134	1007889.17
5	686446.223	1007877.41
6	686437.067	1007865.9
7	686433.025	1007890.44

8	686447.323	1007933.91
---	------------	------------

Fuente: Promotor de proyecto

La superficie del desvío temporal para los trabajos en la Qda Caña Brava es de: **548.745 m²**.



Fuente: Google Earth

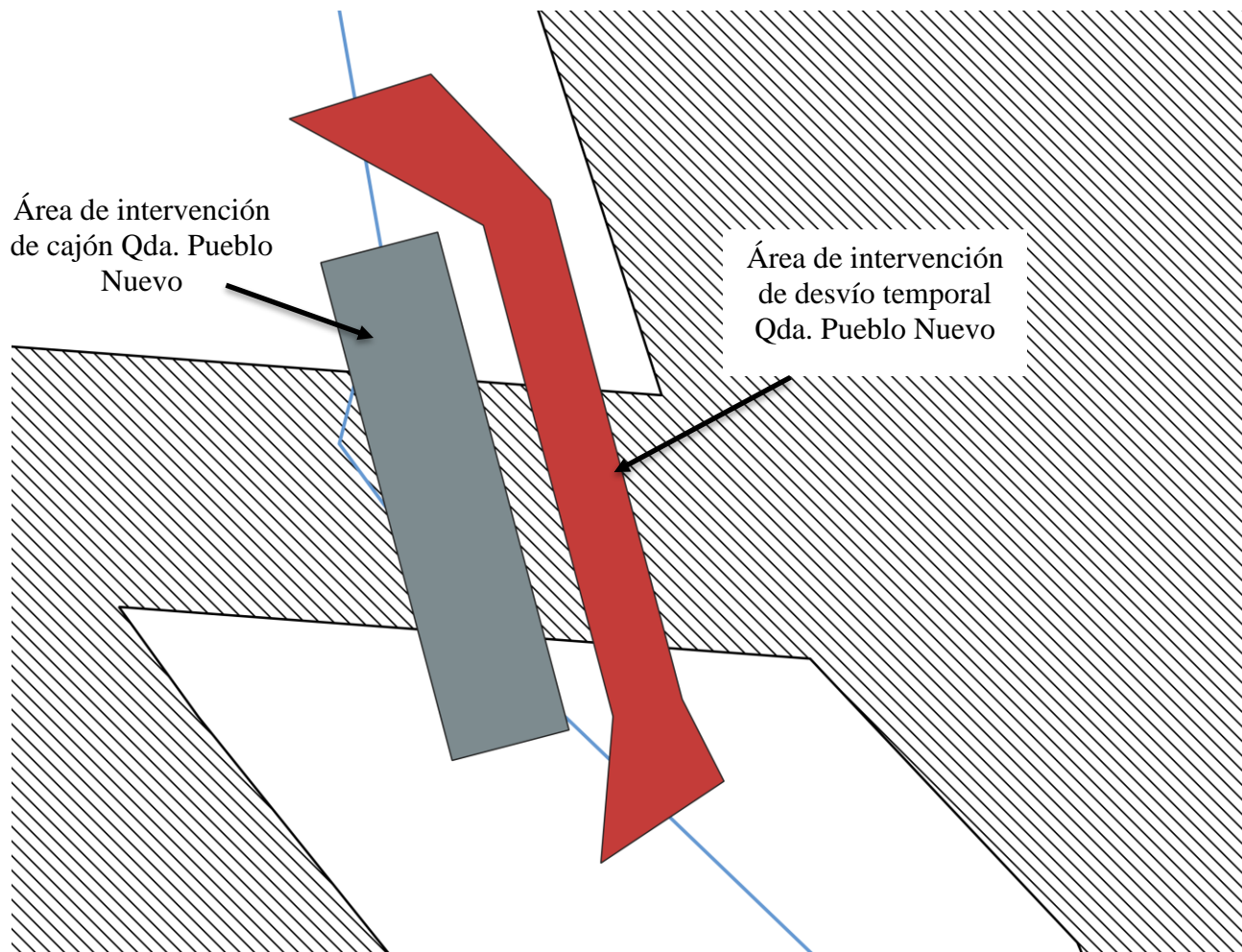
Figura 3. Vista de área a intervenir y desvío temporal en Qda Caña Brava

Tabla 25. Coordenadas del área a intervenir para desvío temporal de Qda Pueblo Nuevo -**DATUM WGS-84**

PUNTO	ESTE	NORTE
21	686310.709	1007952.094
22	686323.003	1007956.057
23	686333.439	1007945.126
24	686345.102	1007901.510
25	686348.773	1007894.352
26	686338.099	1007887.139
27	686339.096	1007899.970
28	686327.626	1007942.863

Fuente: Promotor de proyecto

La superficie del desvío temporal para los trabajos en la Qda Pueblo Nuevo es de: **500.625 m²**.



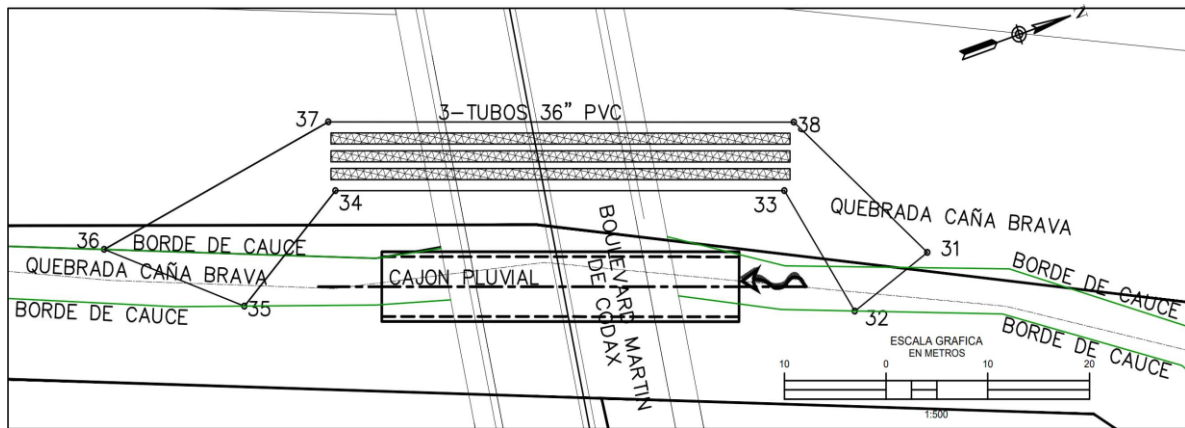
Fuente: Google Earth

Figura 4. Vista de área a intervenir y desvío temporal en Qda Pueblo Nuevo

Ver en los Anexos Planos de los desvíos temporales.

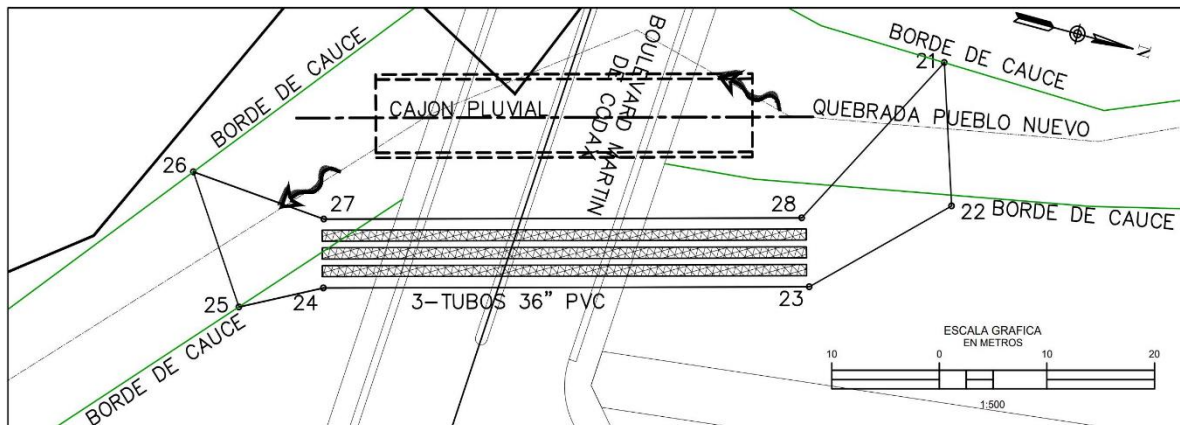
- b) Los desvíos temporales consisten en desviar el cauce natural durante los trabajos que se contemplan en los cajones de las quebradas Caña Brava y Pueblo Nuevo.

Los desvíos que se contemplan para el manejo de las aguas se realizarán consistirán en la instalación de 3 tubos PVC de 36" en posición paralela a la ubicación de los cajones.



Fuente: Promotor del proyecto

Figura 4. Vista de desvíos temporales en Qda Caña Brava




Fuente: Promotor del proyecto

Figura 4. Vista de desvíos temporales en Qda Pueblo Nuevo

Estos desvíos conducirán estas aguas mientras termine la construcción de los cajones por medio de la abertura de zanjas que conducirán estas hasta los puntos donde se ubiquen los tubos de PVC. Los cajones se construirán empezando la construcción desde aguas abajo, hacia aguas arriba.

- c) Una vez concluya la construcción de los cajones, se procede con el relleno del desvío, el retiro de las tuberías de PVC y el agua se conducirá por los cajones instalados, en el curso normal de las quebradas. La vegetación que se ubique en los sitios de intervención de los cajones, como en los desvíos temporales será indemnizada dentro del trámite de obra en cauce y se

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 41 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

reforestarán las especies que hayan sido afectadas para recuperar las zonas de protección tal como han sido concebidas en este estudio, sin afectar su polígono o sus coordenadas.

d) Las áreas de protección de los cuerpos hídricos son las presentadas en pregunta 1, punto (d).

5. En respuesta a la pregunta 11 de la nota DEIA-DEEIA-AC-0163-2807-2023, se presenta Anteproyecto aprobado por el MIVIOT, en el que se indica: “*Area total de fincas - 421,130.99 m² , Cantidad de lotes - 872, Área de lotes -163,859.70 m² , Area de calles - 95,526.84 m² , Area comercial - 4,148.40 m² , Area de uso público - 27,716.08 m² , Área de quebrada y su servidumbre - 91,299.31 m² , Estación de bombeo de aguas residuales - 191.50 m² , Area de taludes -10,691.69 m² , Planta de tratamiento de aguas residuales -1,159.00 m² , Servidumbre sanitaria - 998.82 m , Servidumbre eléctrica - 25, 539.65 m*”. En anteproyecto presentado se observa un área de lotes que no está incluida en la descripción del presente estudio de impacto ambiental

Mediante nota sin número se presentan los Avisos de consulta pública correspondientes al Fijado y desfijado del Municipio y las publicaciones en el diario La Prensa, dichos avisos indican en la descripción del proyecto “*Puertas de Galicia Etapa 3 es un proyecto dentro del desarrollo urbanístico como Puertas de Galicia, en el área de Panamá Este, y consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno con una extensión de 381,363.34 m², del cual 293,359.72 m² corresponden a la superficie a construir. El residencial constará de 784 lotes para casa tipo chalet...*”. Dado que las superficies antes descritas no coinciden con las indicadas en los avisos de consulta pública, se solicita:

- Indicar cuál es la superficie total del proyecto, presentar las coordenadas de ubicación
- Presentar el desglose de las áreas para cada componente a desarrollar dentro del polígono del proyecto. Presentar las coordenadas de ubicación de cada superficie indicada.

- c. De indicar superficies diferentes a las presentadas en los avisos de consulta pública, correspondientes al proyecto en evaluación, deberá presentar nuevamente los avisos de consulta pública con las superficies correctas.
- d. Presentar plano del proyecto en donde se delimiten las áreas a desarrollar con el proyecto Puertas de Galicia Etapa 3, ya que el anteproyecto indica áreas no contempladas en el EsIA.

Respuesta:


Se hace la aclaración que el anteproyecto presentado y aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial corresponde no solamente al proyecto Puertas de Galicia Etapa 3 incluido en este EsIA. El promotor incluyó información de otras áreas para desarrollo a futuro dentro del Anteproyecto sometido y que fue aprobado. En base a esta información se reitera lo siguiente:

- a) El área total del proyecto es de **381,363.34 m²**, las coordenadas se presentaron en la respuesta a la Pregunta 1, punto e) del presente informe.
- b) El proyecto de este EsIA presenta el siguiente desglose de áreas:

Tabla 26. Desglose de áreas del proyecto

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	%
ÁREA DE LOTES	148,518.11	40.70
ÁREA DE CALLES	82,087.84	22.49
ÁREA COMERCIAL	4,148.40	1.14
ÁREA DE USO PÚBLICO	22,962.16	6.29
ÁREA DE QUEBRADA Y SU SERVIDUMBRE	71,736.42	19.66
ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES	191.50	0.05
ÁREA DE TALUDES	6,792.19	1.86
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	1,159.00	0.32
SERVIDUMBRE SANITARIA	851.39	0.23
SERVIDUMBRE ELECTRICA	26,477.72	7.26
ÁREA TOTAL	364,924.73	100

Fuente: Promotor del proyecto

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 43 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

El área de 364,924.73 m2 corresponde a la suma de las áreas que se desglosan en el anteproyecto y que están incluidas dentro de las 3 fincas que conforman el proyecto. Esta área se le agregan las áreas de quebradas/ ríos (cauces) y la servidumbre existente, siendo esta área de 16,438.61 m2, dando como resultado el total del polígono del proyecto (**381,363.34 m2**).

Se presentan las coordenadas de este desglose:

Tabla 27. Coordenadas de Estación de Bombeo de Aguas Residuales (WGS84-UTM-Zona 17)


Coordenadas		
Punto	E	N
861	686348.885	1007929.248
862	686351.000	1007931.083
863	686353.409	1007965.181
864	686344.712	1007965.796

Tabla 28. Área Comercial (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
851	685779.375	1008040.196
852	685808.734	1008038.121
853	685803.405	1007962.709
854	685728.447	1007968.006
855	685726.359	1007972.718

Tabla 29. Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (WGS84-UTM-Zona 17)

Coordenadas		
Punto	E	N
1	686290.941	1007711.922
2	686324.956	1007709.518
3	686325.408	1007715.902
4	686340.468	1007714.838
5	686320.623	1007681.560
6	686289.050	1007685.149

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 44 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

En archivo digital Shapefile se adjunta las superficies de Lotes, Área comercial, Área de uso público, Área de quebrada y su servidumbre, Estación de bombeo de aguas residuales, Área de taludes, Servidumbre sanitaria y Servidumbre eléctrica. Igualmente se adjunta pdf con las superficies de calles, debido a que indicar las coordenadas de todas estas áreas se hace muy complejo dada la gran cantidad de coordenadas que se necesitan para generar los polígonos.

c) Los avisos de consulta pública no se han repetido, ya que el área de desarrollo de proyecto es la misma indicada en estos (381,363.34 m²) y la superficie de intervención solamente fue ajustada en 316.69 m², manteniendo las 29.3 Ha.


d) Ver anexo F donde se muestran las superficies que forman parte del proyecto Puertas de Galicia Etapa 3, respecto al anteproyecto aprobado.

6. En respuesta a la pregunta 11 de la primera información aclaratoria, se presenta plano de anteproyecto aprobado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en el que se observa el área de servidumbre eléctrica de la línea de transmisión eléctrica de alta tensión. Dado lo anterior, se solicita:

a. Presentar autorización o certificación del área de servidumbre para el proyecto Puertas de Galicia Etapa 3 emitida por la Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A

Respuesta:

a) Se presenta en loa Anexos certificación del área de servidumbre eléctrica por la ETESA.

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 45 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

III. ANEXOS

ANEXO A: CERTIFICADO DE LA FINCA 10267

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

**Registro Público de Panamá**FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.01.31 15:49:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA**CERTIFICADO DE PROPIEDAD****DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 507086/2023 (0) DE FECHA 21/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 10267 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20ha
VALOR DEL TRASPASO: ONCE MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/. 11,900.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS
ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
MMG TRUST, S.A. POR LA SUMA DE VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.21,200,000.00)
LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96380082PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10819676.
DEUDOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA: 22067
OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/02/2015, EN LA ENTRADA 51712/2015
(0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA
VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL
BALBOAS (B/.28,266,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA
HIPOTECA; INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 17/05/2017, EN LA ENTRADA 183292/2017 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y
ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA HACE CONSTAR QUE:
POR ERROR INVOLUNTARIO SE COLOCO EN NOMBRE DEL TITULAR INCORRECTO, DEBE DECIR URBANIZADORA
DEL CARIBE, S.A. SEGUN ESCRITURA PUBLICA 8,293 DEL 29 DE MAYO DEL 2015 ENTRADA 271655-2015 SE DIO
DE BAJA A SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE
BAJA A SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. PROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 21/10/2019, EN
LA ENTRADA 409102/2019 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA
VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTINUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS
OCHENTA BALBOAS (B/.29,023,280.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA
HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 25/06/2021, EN LA ENTRADA 223079/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO


ENTRADA 409100/2019 (0) DE FECHA 17/10/2019 11:51:36 A. M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2024 3:45 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404388033



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B8A5D890-80AD-4E48-91E0-4621516D0AD2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 47 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

ANEXO B: CERTIFICADO DE LA FINCA 105673

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

**Registro Público de Panamá**FIRMADO POR: ALBA YOLINETH
RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.01.30 10:01:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA**CERTIFICADO DE PROPIEDAD****DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 506984/2023 (0) DE FECHA 21/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 105673 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 6880 m² 99.39 dm²
VALOR DEL TRASPASO: VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 22,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140, 141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69 Y EL DECRETO N0.55 DEL 13/6/73. DEBE DEJAR 5MTS, HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE A OTRAS FINCAS Y A CAMINO A UTIVE, CON LA CUAL LIMITA AL NORTE E IGUAL DISTANCIA HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE, CON LA CUAL LIMITA AL OESTE.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MMG TRUST, S.A, POR LA SUMA DE VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/.21,200,000.00) LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96380367PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10819679. DEUDOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FICHA: 22067 OBSERVACIONES: GARANTIA ADICIONAL INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/02/2015, EN LA ENTRADA 51712/2015 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTIOCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL BALBOAS (B/.28,266,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA;

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 17/05/2017, EN LA ENTRADA 183292/2017 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA VEINTINUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/.29,023,280.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 25/06/2021, EN LA ENTRADA 223079/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

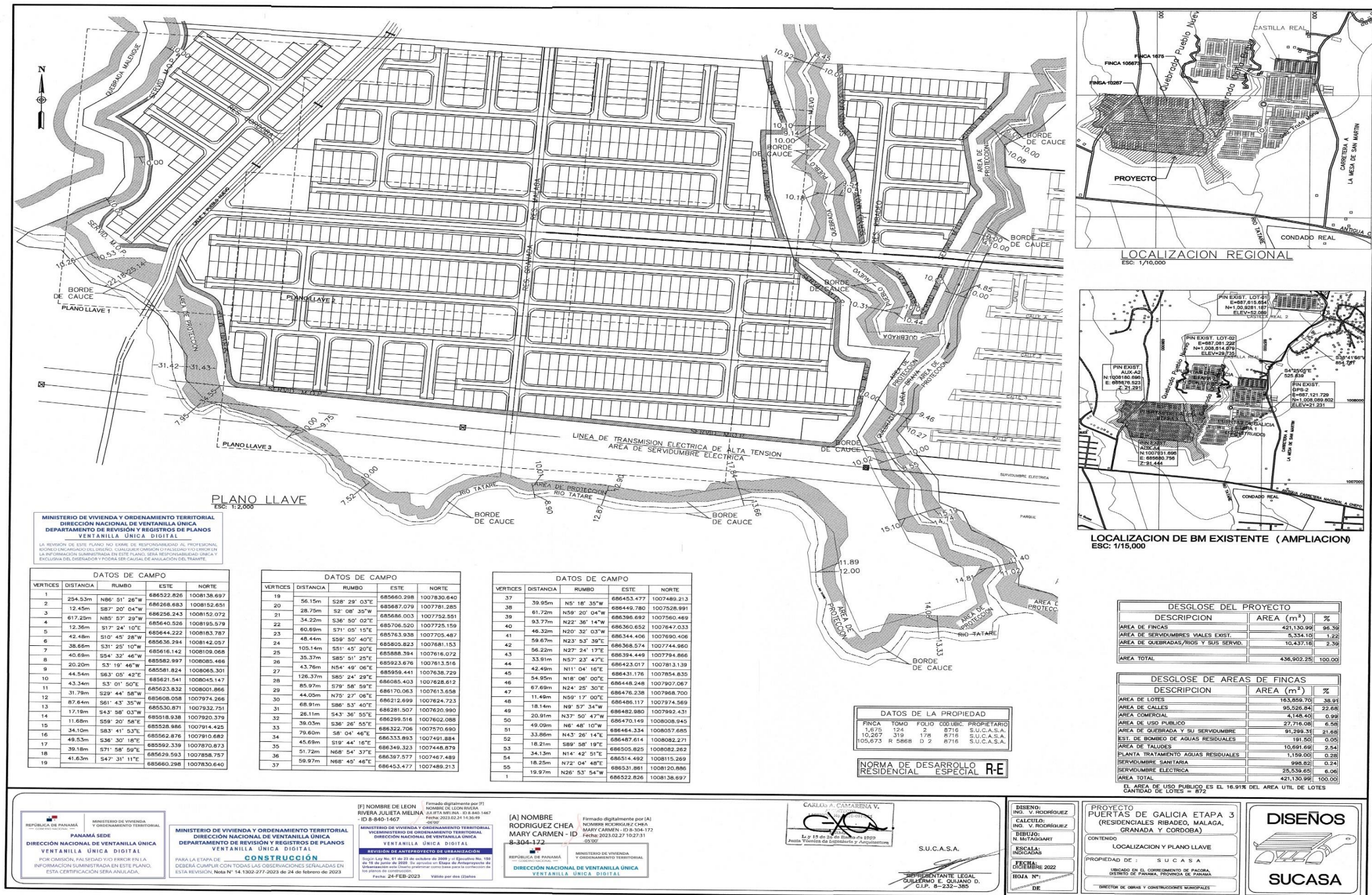
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE ENERO DE 2024 9:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404387887



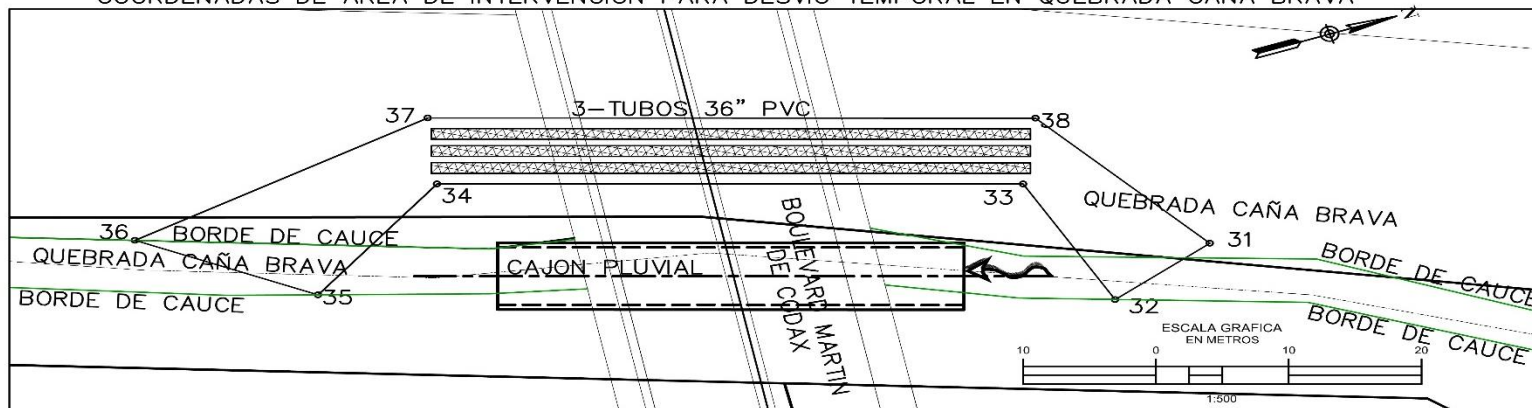
Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91CFE37-0C70-426E-98C3-54E8125F6D8D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

ANEXO C: PLANO DE ANTEPROYECTO APROBADO



ANEXO D: PLANO DE ÁREA DE INTERVENCIÓN DE DESVIOS TEMPORALES

COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION PARA DESVIO TEMPORAL EN QUEBRADA CAÑA BRAVA



COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION
PARA DESVIO TEMPORAL EN
QUEBRADA CAÑA BRAVA

VERTICE	ESTE	NORTE
31	686462.575	1007942.698
32	686465.379	1007934.268
33	686452.921	1007931.084
34	686439.134	1007889.171

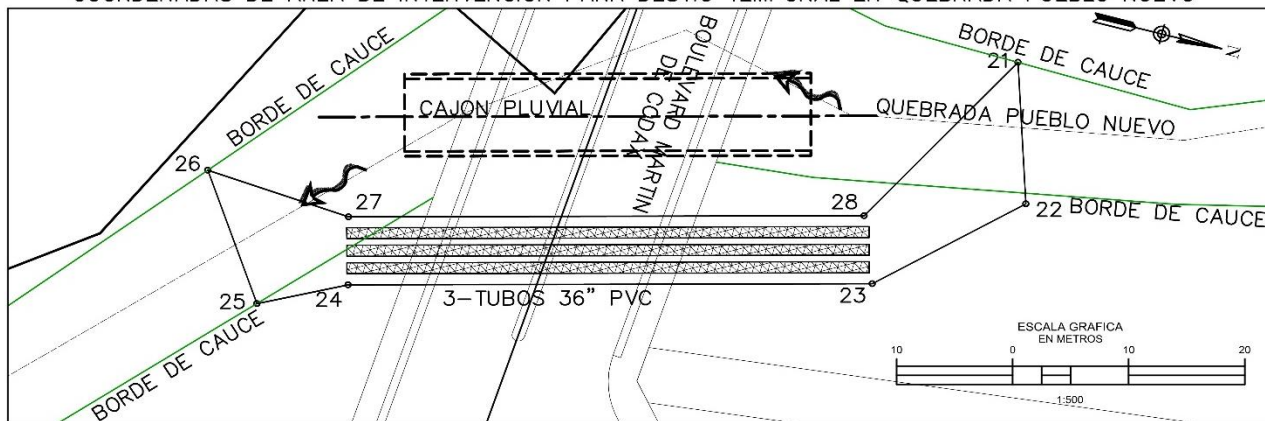
COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION
PARA DESVIO TEMPORAL EN
QUEBRADA CAÑA BRAVA

VERTICE	ESTE	NORTE
35	686446.223	1007877.413
36	686437.066	1007865.902
37	686433.024	1007890.440
38	686447.323	1007933.908



COORDENADAS
UTM WGS-84
ZONA 17N

COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION PARA DESVIO TEMPORAL EN QUEBRADA PUEBLO NUEVO



COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION
PARA DESVIO TEMPORAL EN
QUEBRADA PUEBLO NUEVO


VERTICE	ESTE	NORTE
21	686310.709	1007952.094
22	686323.003	1007956.057
23	686333.439	1007945.126
24	686345.102	1007901.510

COORDENADAS DE AREA DE INTERVENCION
PARA DESVIO TEMPORAL EN
QUEBRADA PUEBLO NUEVO

VERTICE	ESTE	NORTE
25	686348.773	1007894.352
26	686338.099	1007887.139
27	686339.096	1007899.970
28	686327.626	1007942.863



COORDENADAS
UTM WGS-84
ZONA 17N

	<p align="center">AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN N°2</p> <p align="center">PROYECTO PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II</p>	<p align="right">Fecha: Marzo 2024</p> <p align="right">Página 52 de 54</p>
<p>PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A</p>		

ANEXO E: CERTIFICACIÓN EMITIDA POR ETESA



ETE-DOM-GP-006-2024
5 de febrero de 2024

Ingeniero
Giovanni Calcagno
Gerente de Diseño
S.U.C.A.S.A
Ciudad

Referencia: Línea de Transmisión Eléctrica 230 Kv 2A/1B Panamá II – 24 de diciembre – Pacora – Bayano - Verificación de Colindancia.

Asunto: Nota S/N, de fecha 26 de diciembre de 2023.

Ingeniero Calcagno:

En atención a la nota en asunto, de fecha 26 de diciembre de 2023, en la que solicitó una certificación del ancho de servidumbre de una línea de alta tensión eléctrica, en el área cerca de los lotes en Pacora, por solicitud del Ministerio de Ambiente, ubicado corregimiento de Pacora, distrito y provincia de Panamá, propiedad de la empresa Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (SUCASA).

Al respecto le indicamos que, luego de realizar la verificación de las coordenadas aportadas, certificamos que las mismas corresponden a las Torres No. 145 y 146 de la Línea de Transmisión Eléctrica 230 Kv 2A/1B Panamá II – 24 de diciembre – Pacora – Bayano, con un ancho de servidumbre de veintiún metros (21.00 m) a partir del eje central de las torres, es decir cuarenta y dos metros (42.00 m) de ancho en total.

Para cualquier consulta contactar al Técnico Topógrafo Juan Sánchez al teléfono 501-3800 ext. 3615 o al correo, jsanchezj@etesa.com.pa, en horario de lunes a viernes de 7:00 am a 3:30 pm.

Atentamente,



Ing. Carlos Mosquera Castillo, Mgter.
Gerente General


OR/ DERB/ GJ/ DB/ JS

Adjunto



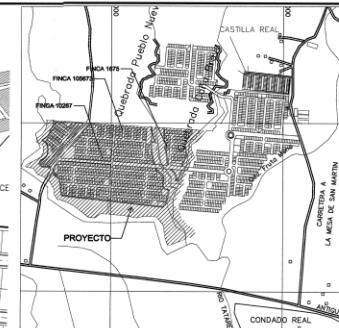
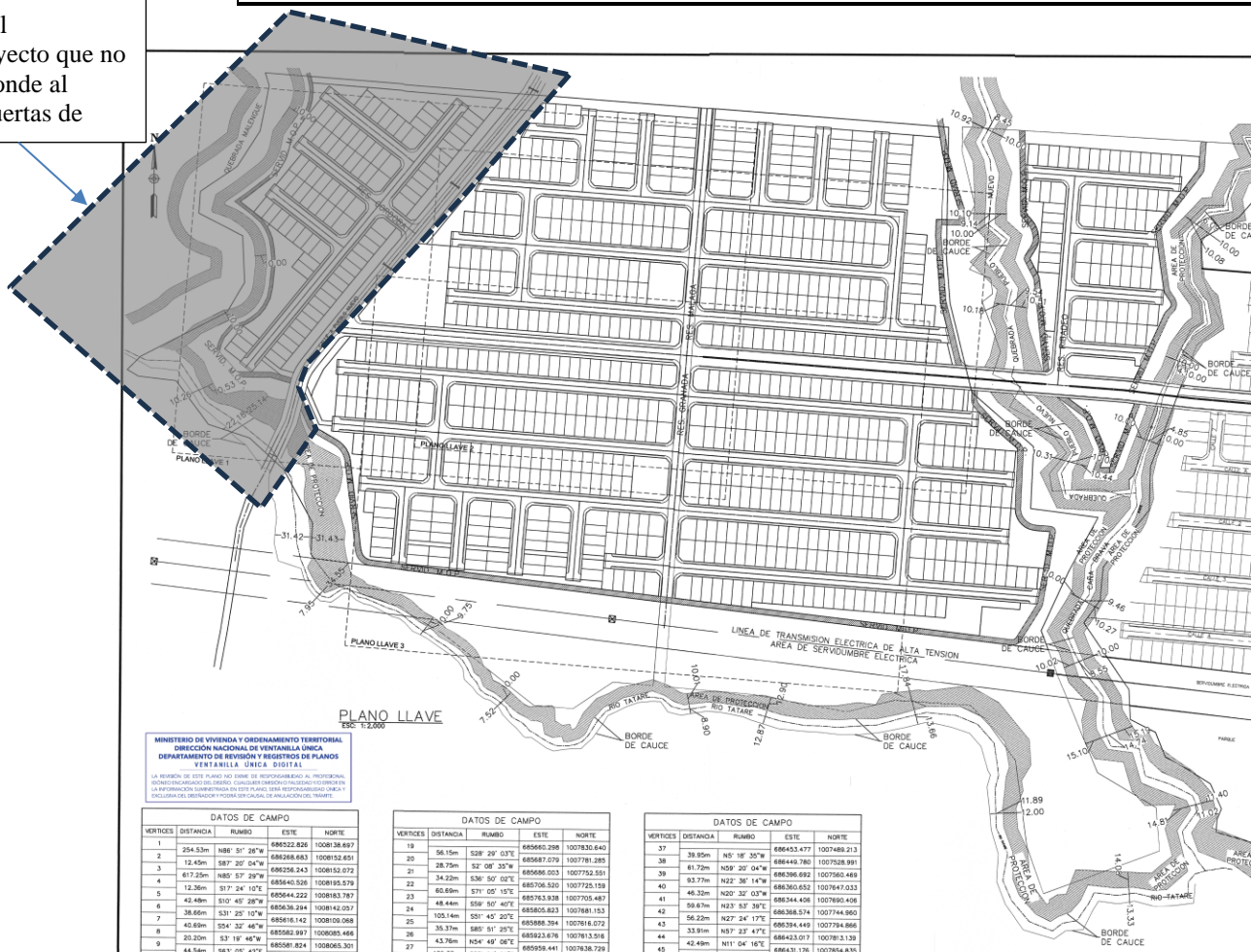
Edificio Sun Tower Mall, Piso 3.
Teléfonos: 501-3800, 501-3900 – Fax: 501-3506 - CND: 230-8100 - Tumba Muerto: 501-8900.
Apartado Postal 0816-01552 - Panamá, República de Panamá.

ANEXO F: SUPERFICIE DEL ANTEPROYECTO QUE CORRESPONDE A PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3

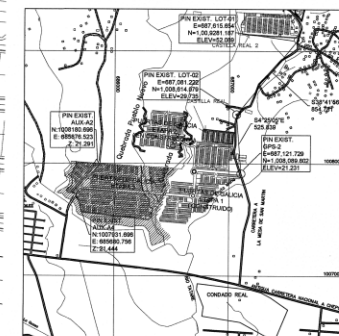


PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A

Parte del
anteproyecto que no
corresponde al
EsIA Puertas de



LOCALIZACION REGIONAL
Escala: 1/10.000



LOCALIZACION DE BM EXISTENTE (AMPLIACION)
ESC: 1/15,000

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTROS DE PLANOS
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL, IDÓNEAMENTE ENCARGADO DEL DISEÑO. CUALQUIER OMISIÓN O FALDSEADAD O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, SERÁ RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR O PODRÁ SER CAUSAL DE ANULACIÓN DEL TRÁMITE.

DATOS DE CAMPO				
MÉRITAS	DISTANCIA	TIEMPO	VELOCIDAD	NÚMERO
254.33m	N8E 37° 28' W	00:58:22.626	10078.346	
254.33m	180° 32' 04" W	00:58:22.626	10078.346	
617.27m	N8E 51° 21' W	00:58:25.243	100815.012	
42.36m	317° 24' W	00:58:46.526	100815.012	
42.46m	510° 45' 28" W	00:58:46.526	100815.738	
38.66m	51° 25' 10" W	00:58:46.526	100815.738	
40.69m	53° 32' 46" W	00:58:52.981	100805.465	
44.54m	51° 16' W	00:58:52.981	100805.465	
44.54m	363° 03' 30" W	00:58:52.981	100805.343	
43.54m	55° 41' 50" W	00:58:52.981	100805.145	
31.76m	529° 44' 05" W	00:58:58.068	100805.068	
87.64m	567° 47' 33" W	00:59:33.871	100833.871	
11.69m	547° 36' 30" W	00:59:33.871	100833.871	
41.51m	529° 54' 52" W	00:59:33.871	100833.871	
34.51m	536° 34' 53" E	00:59:33.871	100833.871	
49.12m	535° 30' 37" W	00:59:33.871	100833.871	
28.18m	517° 58' 58" W	00:59:33.871	100833.871	
46.32m	547° 31' 11" E	00:59:33.871	100833.871	

DATOS DE CAMPO			
VERTICES	DISTANCIAS	RUMBO	ESTE
29	56.15m	S28° 29' 03"E	669666.009
28	28.35m	S 90° 35' W	669666.009
27	32.24m	S36° 05' 03"E	669666.009
22	80.65m	S71° 02' 02"E	669666.009
23	108.44m	S56° 50' 40"E	669665.828
24	45.45m	S31° 45' 02"E	669665.828
25	33.73m	S85° 51' 02"E	669665.828
26	43.75m	N54° 49' 02"E	669665.828
27	45.00m	S85° 51' 02"E	669665.828
28	85.00m	S79° 56' 30"E	669665.828
29	44.00m	S79° 27' 00"E	669665.828
30	66.81m	S86° 53' 40"E	669665.828
31	68.51m	S4° 36' 30"E	669665.828
32	39.63m	S24° 56' 00"E	669665.828
33	78.92m	S 90° 24' 00"E	669665.828
34	65.00m	S19° 44' 00"E	669665.828
35	59.72m	N68° 54' 30"E	669665.828
36	57.92m	N68° 54' 30"E	669665.828

DATOS DE CAMPO				
VERTICES	DESTINO	RUMBO	ESTRUC.	VALOR
38	38.85m	N 8° 18' 35" W	665347.497	1007489.213
39	81.72m	N56° 20' 04" W	665356.092	1007560.489
40	93.77m	N20° 38' 14" W	665366.052	1007615.635
41	52.32m	N27° 53' 03" W	665384.406	1007690.408
42	56.22m	N27° 32' 17" W	665384.574	1007690.408
43	33.93m	N37° 42' 47" E	665393.449	1007734.886
44	42.49m	N11° 04' 16" E	665393.449	1007734.886
45	34.95m	N18° 06' 00" E	665408.248	1007768.007
46	52.32m	N24° 52' 00" W	665428.267	1007868.700
47	11.48m	N30° 17' 00" E	665446.117	1007968.700
48	38.14m	N0° 53' 34" W	665466.117	1007968.700
49	26.91m	N33° 50' 47" W	665479.149	1008038.345
50	48.09m	N6° 48' 10" W	665484.334	1008082.271
51	32.12m	S88° 59' 58" W	665487.614	1008082.271
52	34.13m	N14° 42' 51" W	665505.821	1008082.262
53	18.25m	N4° 42' 48" E	665514.942	1008115.269

DATOS DE LA PROPIEDAD				
FINCA	TOMO	FOLIO	COLOC.	PROPIETARIO
1,675	124	2	8716	S.U.C.A.S.
10,267	319	178	8716	S.U.C.A.S.
105,673	R 5868	D 2	8716	S.U.C.A.S.

NORMA DE DESARROLLO RESIDENCIAL ESPECIAL	
R-1	R-2

DESGLOSE DEL PROYECTO		
DESCRIPCION	AREA (m ²)	%
AREA DE FINCAS	421,130.99	98.39
AREA DE SERVIDUMIERES MALES EXIST.	5,334.10	1.22
AREA DE QUEBRADAS/RIOS Y SUS SERVID.	10,437.16	2.39
AREA TOTAL	436,902.25	100.00

DESGLOSE DE ÁREAS DE FINCAS		
DESCRIPCION	AREA (m ²)	%
AREA DE LOTES	163,696.70	38.91
AREA DE CALLES	95,526.84	22.69
AREA COMERCIAL	4,148.40	0.98
AREA DE USO PUBLICO	27,716.08	6.58
AREA DE QUEDABIA Y SU SERVIDUMBRE	91,299.31	21.55
EST. DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES	91.20	0.05
AREA DE TALLERES	10,648.28	2.44
PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES	1,168.00	0.28
SERVIDUMBRE SANITARIA	998.82	0.24
SERVIDUMBRE ELECTRICA	25,536.65	6.00
AREA TOTAL	423,130.99	100.00

EL AREA DE USO PUBLICO ES EL 16.91% DEL AREA ÚTL. DE LOTES

[illegible]