

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE**  
**IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**  
**URBANIZACIÓN CIUDAD MALEK**

**PROMOTOR:** INMOBILIARIA MALEK, S.A.

**CONSULTOR AMBIENTAL:** LIC. JILMA C. GUTIERREZ. IRC-079-2019.

Se presenta información en respuesta a la solicitud realizada por el Ministerio de Ambiente, mediante nota DEIA-DEEIA-AC-0001-0501-2024 en el marco del proceso de evaluación de la modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto **URBANIZACIÓN CIUDAD MALEK**, a desarrollarse en el corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

Mediante la nota en asunto se requirió:

- a. Aclarar si la modificación consistía en la reducción del área del proyecto.
- b. En caso de que no existiese la reducción de la superficie presentar las coordenadas del polígono aprobado.
- c. Aportar las coordenadas de ubicación de las tres etapas del proyecto cuya sumatoria sea conforme a la totalidad del proyecto aprobado y desglosar en un cuadro las etapas y superficies de cada etapa.
- d. Aportar las coordenadas de ubicación del tanque de agua adicional.

**Respuesta al literal a.:**

Conforme se desprende de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II aprobado (punto 5.2), tomando como fuente los planos del proyecto, este ocupa una superficie total equivalente a 15.280931 hectáreas, distribuidas en tres etapas. En el siguiente cuadro se detallan las superficies por etapas y la sumatoria del gran total:

**CUADRO DE ÁREAS POR ETAPA Y POR FINCA PARA EL PROYECTO.**

ETAPA	FINCA	HECTÁREAS	TOTAL
I	30224420	1.206574	<b>3.82387</b>
	30224421	2.617296	
II	37308	9.79493	<b>9.79493</b>
III	30219746	1.662131	<b>1.662131</b>

ETAPA	FINCA	HECTÁREAS	TOTAL
<b>TOTAL</b>		<b>15.280931</b>	<b>15.280931</b>

**Fuente:** Planos del Proyecto

Cabe señalar que la diferencia con relación a la superficie presentada en el estudio aprobado, no necesariamente implican una reducción en el polígono aprobado, sino que se deben a la mayor precisión de las mediciones realizadas durante la etapa de construcción del proyecto.

#### **Respuesta al literal b.:**

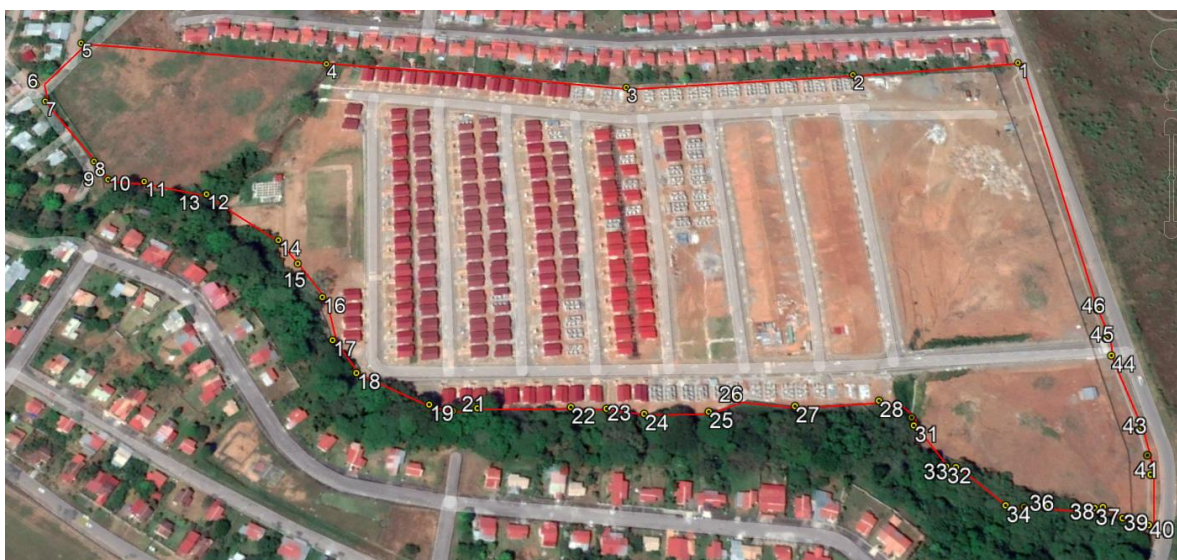
Realizada la revisión respectiva de las áreas y de las coordenadas entregadas en la aclaración anterior, en el siguiente cuadro se presentan las coordenadas UTM para la totalidad del polígono del proyecto:

#### **COORDENADAS UTM DATUM WGS 84, ZONA 17P PARA LA TOTALIDAD DEL POLÍGONO**

Punto	Este (m)	Norte (m)
1	341989.5314	929013.4658
2	341982.9002	928897.1846
3	341970.6363	928738.3753
4	341919.6439	928530.5599
5	341876.8899	928356.0919
6	341907.9444	928324.1774
7	341923.3718	928331.1001
8	341978.6942	928366.0533
9	341987.4874	928371.3231
10	341994.8813	928375.7542
11	341999.8445	928400.3484
12	342015.3973	928442.3514
13	342016.0000	928443.0000
14	342057.6361	928489.1503
15	342077.1266	928501.0419
16	342104.1834	928515.5779
17	342136.0651	928520.2105
18	342161.0338	928533.6878
19	342188.5859	928577.4975
20	342194.7091	928591.9234
21	342194.9628	928607.2920
22	342202.0738	928665.5664
23	342206.0791	928687.5891

Punto	Este (m)	Norte (m)
24	342212.6619	928710.4020
25	342216.4464	928750.6696
26	342209.6880	928768.5810
27	342219.8439	928804.9182
28	342223.3291	928857.7558
29	342227.1100	928868.2800
30	342237.0300	928875.0600
31	342242.4300	928875.0600
32	342271.3592	928887.7598
33	342272.4588	928893.5462
34	342300.0900	928916.5000
35	342302.4000	928927.1600
36	342304.5900	928939.7400
37	342308.9164	928968.5199
38	342309.0488	928973.6007
39	342317.3289	928982.8982
40	342323.5975	928996.7263
41	342293.0079	929008.4853
42	342280.8063	929010.7516
43	342264.3913	929010.4773
44	342213.8126	929009.3665
45	342202.0647	929009.5320
46	342181.7755	929010.1540

La imagen que sigue identifica el polígono total y la localización de los puntos de coordenadas según el orden mostrado en el cuadro superior.



### Respuesta al literal c.:

Atendiendo la solicitud de coordenadas por etapa y considerando la revisión realizada, a continuación, presentamos las coordenadas UTM por etapa del proyecto, presentando en la parte superior del cuadro una imagen satelital del polígono con la ubicación de los puntos de referencia para las coordenadas:

- **ETAPA I**



### COORDENADAS UTM DATUM WGS 84, ZONA 17P PARA LA ETAPA I

Punto	Este (m)	Norte (m)
1	341989.5314	929013.4658
2	341982.9002	928897.1846
3	342002.6300	928895.7100
4	342014.5700	928894.7800
5	342018.3300	928890.7200
6	342187.4800	928881.5800
7	342190.4000	928882.4700
8	342191.7400	928885.1500
9	342202.0646	929009.5320
10	342181.7755	929010.1540
11	342213.8122	929009.3665
12	342206.0000	928869.0000
13	342210.0000	928869.0000
14	342227.1100	928868.2800
15	342237.0300	928875.0600
16	342242.4300	928875.0600
17	342271.3592	928887.7598
18	342272.4588	928893.5462



Punto	Este (m)	Norte (m)
19	342300.0900	928916.5000
20	342302.4000	928927.1600
21	342304.5900	928939.7400
22	342308.9164	928968.5199
23	342309.0488	928973.6007
24	342317.3289	928982.8982
25	342323.5975	928996.7263
26	342293.0079	929008.4853
27	342280.8063	929010.7516
28	342264.3913	929010.4773

• ETAPA II



**COORDENADAS UTM DATUM WGS 84, ZONA 17P PARA LA ETAPA II**

<b>Punto</b>	<b>Este (m)</b>	<b>Norte (m)</b>
1	342202.0646	929009.5320
2	342191.7400	928885.1500
3	342190.4000	928882.4700
4	342187.4800	928881.5800
5	342018.3300	928890.7200
6	342014.5700	928894.7800
7	342002.6300	928895.7100
8	341982.9002	928897.1846
9	341970.6363	928738.3753
10	341919.6439	928530.4362
11	341954.0600	928507.9300
12	342016.0000	928443.0000
13	342057.6361	928489.1503
14	342077.1266	928501.0419
15	342104.1834	928515.5779
16	342136.0651	928520.2105
17	342161.0338	928533.6878
18	342188.5859	928577.4975
19	342194.7091	928591.9234
20	342194.9628	928607.2920
21	342202.0720	928665.5568
22	342206.0791	928687.5891
23	342212.6619	928710.4020
24	342216.4464	928750.6696
25	342209.6880	928768.5810
26	342219.8439	928804.9182
27	342223.3291	928857.7558
28	342227.1100	928868.2800
29	342210.0000	928869.0000
30	342206.0000	928869.0000
31	342213.8122	929009.3665

- ETAPA III



**COORDENADAS UTM DATUM WGS 84, ZONA 17P PARA LA ETAPA III**

Punto	Este (m)	Norte (m)
1	341919.6439	928530.4362
2	341876.8899	928356.0919
3	341907.9444	928324.1774
4	341923.3718	928331.1001
5	341978.6942	928366.0533
6	341987.4874	928371.3231
7	341994.8813	928375.7542
8	341999.8445	928400.3484
9	342015.3973	928442.3514
10	342016.0000	928443.0000
11	341954.0600	928507.9300

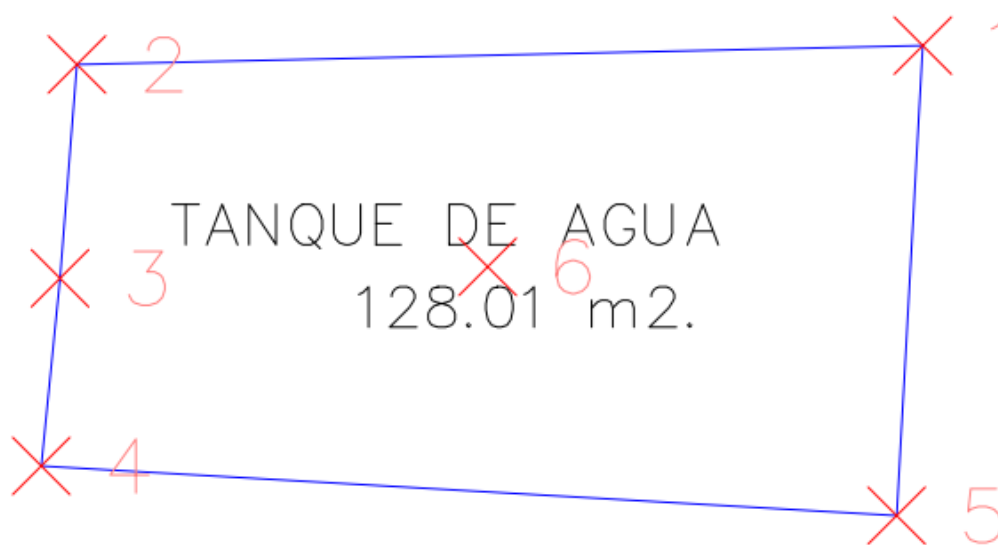
Las superficies por etapa se presentan en la respuesta al literal a.

**Respuesta al literal d.:**

A continuación, se aportan las coordenadas de ubicación del tanque de agua adicional.

**COORDENADAS UTM DATUM WGS 84 DEL TANQUE DE AGUA**

Punto	Este (m)	Norte (m)
1	342007.9995	928992.2602
2	341992.2889	928991.9094
3	341991.9753	928987.9339
4	341991.6268	928984.4449
5	342007.5139	928983.5220
6	341999.9172	928988.1474



Nota: Presentar las coordenadas solicitadas en DATUM WGS-84 y formato digital (Shapefile y Excel donde se visualice el orden lógico y secuencia de los vértices), de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. DM-0221-2019 de 24 de junio de 2019.

**R//.** En el disco compacto (Cd) adjunto se presentan las coordenadas solicitadas en formato digital.

**FIN DEL DOCUMENTO**