

MINISTERIO  
DE SALUD

Subdirección General Ambiental  
Unidad Ambiental Sectorial  
Teléfono 512-9569

045-UAS-SDGSA  
7 de marzo del 2024

Ingeniera  
**ANALILIA CASTIELLERO**  
Jefa del Departamento

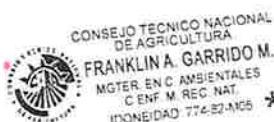
De Evaluación de EIA  
Ministerio de Ambiente  
En su despacho

P/C: Johnnie Hurst  
**ING. JOHNNIE HURST**  
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniera Castillero:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-036-2902-24**, le remitimos el informe de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II- F-080-2023 del Proyecto denominado “**PLAYA CARACOL SEASIDE**” desarrollase en el corregimiento de Chame, Provincia de Panamá Oeste, cuya promotor es **PLAYA CARACOL DEVELOPMENT GROUP, S.A.**

  
**ING. FRANKLIN GARRIDO**  
Unidad Ambiental Sectorial



c.c: Dr. Kevin Cedeño - Región de Salud Panamá Oeste  
Inspector de Saneamiento

JH/FG/sm





**MINISTERIO  
DE SALUD**

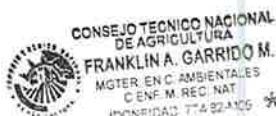
**INFORMACIÓN ACLARATORIALA AMPLIACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
“PLAYA CARACOL SEASIDE”  
DEIA-II-F-080-2023**

**Fecha:** Abril 2023.

**Ubicación:** corregimientos de Chame y Punta Chame, distritos de Chame, provincia de Panamá Oeste

**Asunto:** Revisar Informe de aclaración del proyecto y los aspectos de salud planteados en las normas sanitarias.

Luego de la revisión de las aclaraciones planteadas por otros sectores y si la empresa promotora cumple con planos de la planta de tratamiento de aguas residuales y de lodos, aprobado por el MINSA, así como el permiso del IDAAN para agua potable durante las durantes las diferentes etapas del proyecto, se mantiene la aprobación del Estudio de impacto ambiental arriba señalado.



**M.S.c. ING Franklin A. Garrido**  
Técnico de Unidad Ambiental de Salud  
Subdirección General de Salud Ambiental

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

DP  
Panamá 8 de marzo de 2024

No. 14.1200-024-2024

Ingeniera

**ANALILIA CASTILLERO**

Jefa de Departamento de Evaluación  
de Estudio de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

E.            S.            D.

  
ANALILIA CASTILLERO  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DEIA  
12 MARZO 2024 11:20 AM

Ingeniera Castillero:

Damos respuesta a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0036-2902-2024, adjuntando informe de la nota  
aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental, del siguiente proyecto:

1.”**PLAYA CARACOL SEASIDE”**”, a desarrollarse en el corregimiento de Chame y Punta Chame,  
distrito de Chame, provincia de Panamá, con número de expediente: **DEIA-II-F-080-2023**

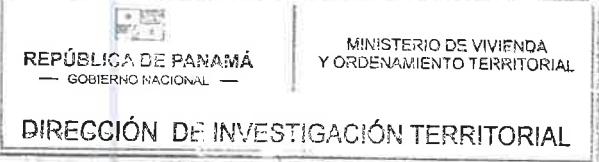
Atentamente,



**Arq. LOURDES de LORE**  
Directora de Investigación Territorial

Adj:Lo Indicado.

Lde L/yb



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION DE INVESTIGACION TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

Comentario a primera Información Aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **“PLAYA CARACOL SEASIDE”**. Expediente: DEIA-II-F-080-2023. A desarrollarse en el corregimiento de Chame y Punta chame, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

En cuanto a segunda información aclaratoria solicitada al promotor, haremos alusión a la pregunta No 2.

*En respuesta a la pregunta 2, de la primera información aclaratoria, acápite (a), relacionada a aclarar a cantidad de lotes con la que contara el proyecto. El promotor indica que la descripción del proyecto Playa Caracol Seaside ha sido actualizada para una mejor comprensión.....El proyecto en total contará con 39 lotes, 38 con norma RM2C2, y un lote con norma PRV. Además, el Plan Maestro del proyecto Hoja No. A-01 para el lote No. 38 se le asigna uso de suelo RM2C2. En la misma hoja, en el resumen de Áreas de Lotes Residenciales, para el lote 38, tiene un código de uso de suelo PRV. En el desglose de Áreas General, presentado en formato Excel, se indica un total de 48 lotes. Por lo que requerimos:*

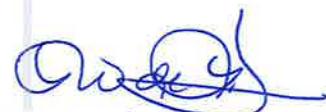
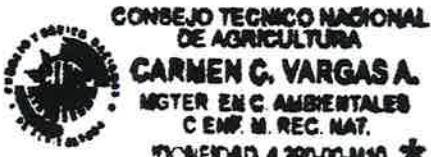
- a. Aclarar la cantidad de lotes por etapa del proyecto e indicar total de lotes.
- b. Aclarar el código de uso de suelo del lote 38 y presentar Plan Maestro corregido.

Respuesta

- a. Indican la cantidad de lotes para cada etapa del proyecto, e indican que el total de lotes es 39.
- b. Aclaran que el código de Uso de Suelo para el lote 38 es Esv (Equipamiento de Servicio Básico Vecinal).



Ing. Agr. M. Sc. Carmen C. Vargas.  
Unidad Ambiental Sectorial.  
7 de marzo de 2024



V°B° Arq. Lourdes de Loré  
Directora de Investigación Territorial