

Panamá, 13 de marzo de 2024
DIPA - 057 - 2024

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

 REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	SITUACIÓN DE AMBIENTAL
RECIBIDO	
Por:	<i>Soyis</i>
Fecha:	<i>13/03/2024</i>
Hora:	<i>3:04 pm</i>

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0141-0603-2024, ha sido revisada la primera información aclaratoria del capítulo 11 sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II del proyecto **"MIRADOR THE PALMS"**, a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, fueron atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental mediante la nota DIPA-176-2023 de 18 de mayo de 2023. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	522,009.41	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.46	RBC > 1	Se acepta
TIRE	51.36%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,


Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental

BR/Ej

ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “**MIRADOR THE PALMS**”, a desarrollarse en el corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beneficios	0.00	684,000.00	585,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	400,000.00
Ingresos totales												
Dinamización de la economía		590,400.00	492,000.00									
Generación de puestos de trabajo		93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	93,600.00	
Valor de rescate												400,000.00
Costos	600,000.00	134,751.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	79,106.00	0.00
Inversión	600,000.00											
Gastos administrativos y generales		39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	39,000.00	
Costo de la gestión ambiental		55,645.00										
Generación de desechos sólidos y líquidos		40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	40,052.00	
Alteración de la calidad de agua del mar		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	
Alter. fondo marino por part y turbidez		53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	53.00	
Alteración del hábitat bentónico		0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
Perturbación de fauna marina		0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
FLUJO NETO	-600,000.00	549,249.00	506,494.00	14,494.00	14,494.00	14,494.00	14,494.00	14,494.00	14,494.00	14,494.00	14,494.00	400,000.00

INDICADORES

VANE (10%) =	522,009.41
RBC =	1.46
TIRE =	51.36%