

3. Planos de la propiedad y de construcción proporcionados por el Promoto
4. Plan de desarrollo urbano de las áreas metropolitanas del pacífico y atlántico. MIVI, República de Panamá.
5. Módulo N° 8 “La Evaluación de Impacto Ambiental. Conceptos y Estudios a Realizar” del Master en Evaluación de Impacto Ambiental. Málaga-España.
6. Mapa Geológico de Panamá, el Atlas Geográfico Nacional de la República de Panamá año 2007
7. Atlas Ambiental de Panamá 2010, registros meteorológicos de ETESA, divulgados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la Contraloría General de la República, Cartografía Digital.

15.0 ANEXOS.

1. Original y copia de nota de entrega del EsIA.
2. Declaración jurada en papel Notarial. Original y copia
3. Copia autenticada de la cédula del representante de la empresa promotora. Original y copia
4. Original y copia. Certificación de existencia de la empresa.
5. Originales y copias de las certificaciones que dicen de la tenencia de las fincas en la que se llevará a cabo el desarrollo del proyecto.
6. Planos del proyecto: planta arquitectónica, elevaciones, etc.
7. Plano que dice de la ubicación del sistema de depuración.
8. Mapa: localización geográfica, distancia desde ciudad Panamá y topográfico.
9. Informe de ensayos de laboratorio de muestras de agua de mar.
10. Informe de prospección arqueológica.
11. Notas originales, de los consultores que elaboraron este EsIA, debidamente notaria.
12. Ejemplar de volante informativa, utilizada como técnica de participación ciudadana.
13. Copia de la autorización, para seguimiento del proceso de evaluación del EsIA, y retiro de documentación.
14. Paz y Salvo emitido por MIAMBIENTE
15. Recibo de pago por evaluación del EsIA.
16. Otros

Panamá, 07 de enero de 2019.

**SU EXCELENCIA
EMILIO SEMPRIS
MINISTRO DE AMBIENTE DE PANAMÁ
E. S. D.**

Señor Ministro:

Yo, **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, panameño de nacionalidad, con C.I. P: 8-377-288; en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de 40,023.00 metros cuadrados, compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Solicito se someta a evaluación el estudio de impacto ambiental mencionado; cuya elaboración ha sido llevada por un equipo multidisciplinario coordinado por el Licenciado Luis González Conte, con Registro ante el Ministerio de ambiente: IRC-074-2009. Lo solicitado, se fundamenta en el capítulo II, IV del decreto 123 de 14 de agosto de 2009. Para comunicarse con el Promotor o con persona de contacto, dirigirse al Ingeniero Roberto Caicedo Duque, con C.I. P.: N° 5-7-576, con oficinas ubicadas en la provincia de Colón, y número de celular número de teléfono 6671-7004, y correo electrónico: caicedoconsultor@gmail.com.

A esta solicitud, se adjunta:

- Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de una cantidad de () fojas, Una (1) copia impresa del mismo; y digitalizado (2) Cds.
- Certificación original de registro de las fincas donde se desarrollará el proyecto, expedido por el Registro Público.
- Certificación en su original que da muestra del registro de la empresa promotora del estudio de impacto ambiental, expedida por el Registro público.
- Copia notariada, de la cédula del Representante Legal de la empresa Promotora del E.s.I.A.
- Copia de planos del proyecto.
- Mapa de la localización.
- Copia de la certificación emitida por la Dirección de Áreas Protegidas del Ministerio de Ambiente, en la que da muestra de la viabilidad del proyecto.
- Nota notariada, en la que se deja constancia de los consultores que participaron en la elaboración del estudio.
- Otros.

Atentamente;


CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ
Representante Legal,
Desarrollo Bahía Escribano, S.A.



REPUBLICA DE PANAMA

REPUBLICA DE PANAMA



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los catorce (14) días de enero del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRÍGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos ochenta y siete- ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos setenta y siete- doscientos ochenta y ocho (8-377-288); en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EslA), Categoría 1, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de cuarenta mil veintitrés metros cuadrados (40,023.00), compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación número tres mil cuatrocientos uno (N°3401), Folio Real Cuatrocientos cuarenta y tres mil seiscientos ochenta y seis (443686) (F) y finca con código de ubicación tres mil cuatrocientos uno (No.3401), Folio Real número cuatrocientos setenta y dos mil quinientos treinta y siete (No.472537) (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, persona a quien conozco y a quien se le ha leído el artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que tipifica y sanciona el delito de

que el mismo no generará impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo ciento veintitrés (No.123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley cuarenta y uno (No.41) de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). -----

===== ***** =====

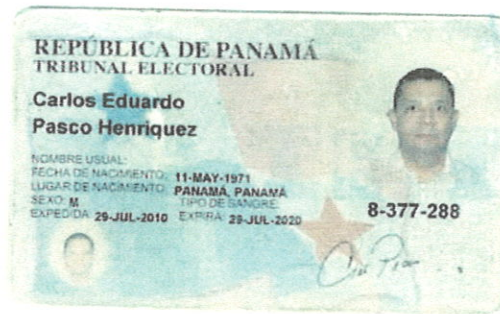
Leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, **SELIDETH EMELINA DE LEÓN CARRASCO**, con cédula de identidad personal número seis- cincuenta y nueve- ciento cuarenta y siete (6-59-147), y **JACINTO HIDALGO FIGUEROA**, con cédula de identidad personal número dos- sesenta y cuatro- seiscientos cincuenta y seis (2-64-656), ambos panameños, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, junto con los testigos mencionados, por ante mí, el Notario que doy fe.-----


CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ


SELIDETH EMELINA DE LEÓN CARRASCO


JACINTO HIDALGO FIGUEROA

7-2-2



yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 6-237-89,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

17 DIC 2018

Panamá, _____




Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo



Registro Público de Panamá

No. 1648236

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2018.12.17 15:22:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por GLADYS EVELIA JONES CASTILLO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
506090/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018
QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 442090 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

SUSCRIPTOR: RAUL PASCO MC INNIS

DIRECTOR: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

DIRECTOR: MARUQUEL ESTELA PASCO HENRIQUEZ

DIRECTOR: RAUL EDUARDO PASCO MC INNIS

PRESIDENTE: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

TESORERO: MARUQUEL ESTELA PASCO HENRIQUEZ

SECRETARIO: RAUL EDUARDO PASCO MC INNIS

AGENTE RESIDENTE: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE 100 DOLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE DICIEMBRE DE 2018 A LAS 03:21 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006145



Registro Público de Panamá

No. 1659750

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.01.02 12:09:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506100/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3401, FOLIO REAL N° 443686 (F)
DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA. COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 1435 m² Y CON
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 21 ha 3447 m² 29 dm² CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS
BALBOAS (B/. 1,500.00)) NÚMERO DE PLANO: 30507-1592.
FECHA DE ADQUISICION: 03 DE OCTUBRE DEL 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE
2019 11:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402006139



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 32E41B6D-0C38-4464-B09C-D25A9C538C18
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2018.12.18 09:15:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

No. 1658373

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506085/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3401, FOLIO REAL N° 472537 (F)
CORREGIMIENTO DE CABECERA, DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA COLÓN.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5762 m² 48 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 4 ha 5768 m² 48 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 30507-1787.
VALOR REGISTRADO: B/.41,186.23 --- FECHA DE ADQUISICION: 30 DE JUNIO DEL 2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

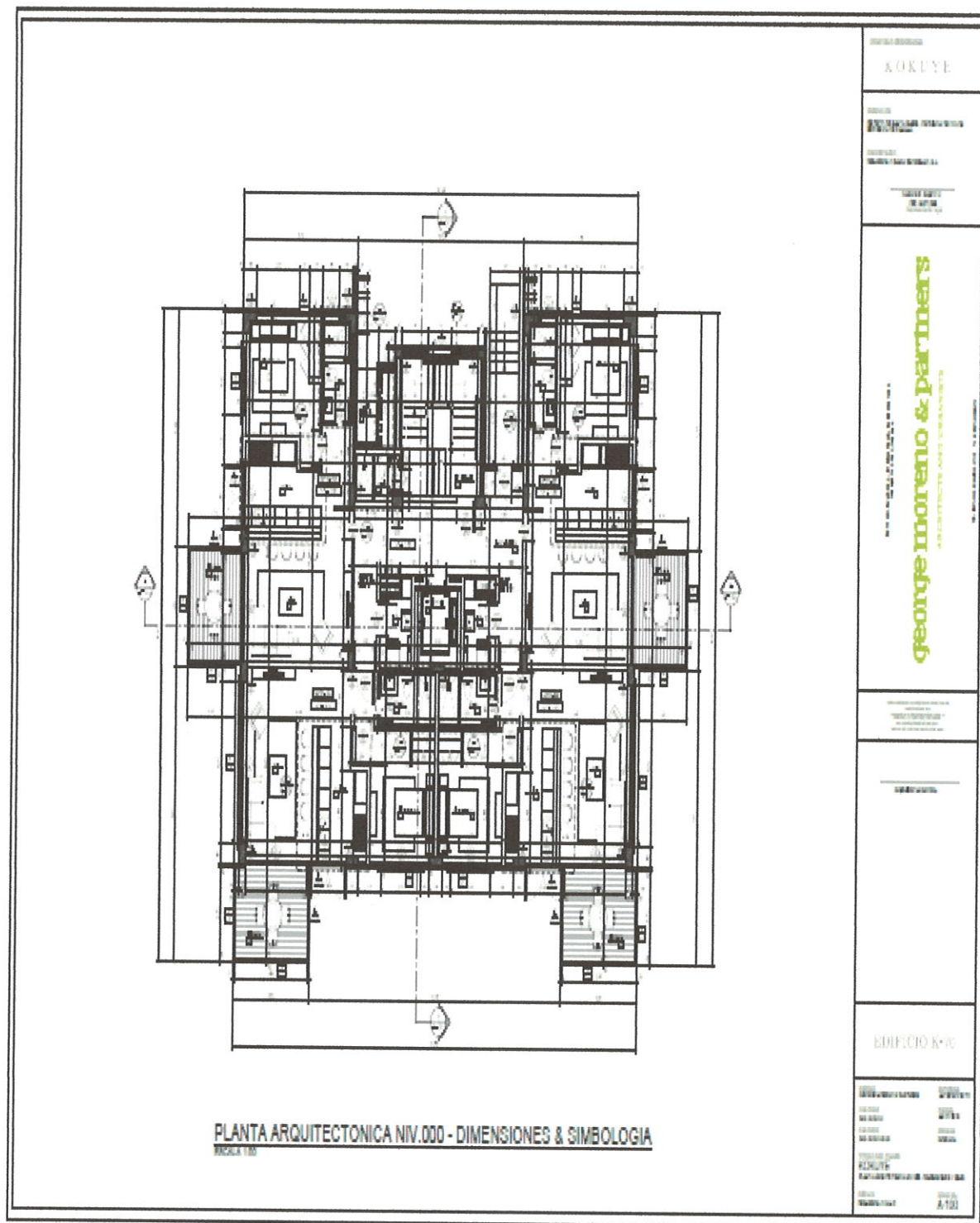
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE DICIEMBRE DE 2018 09:13 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006149

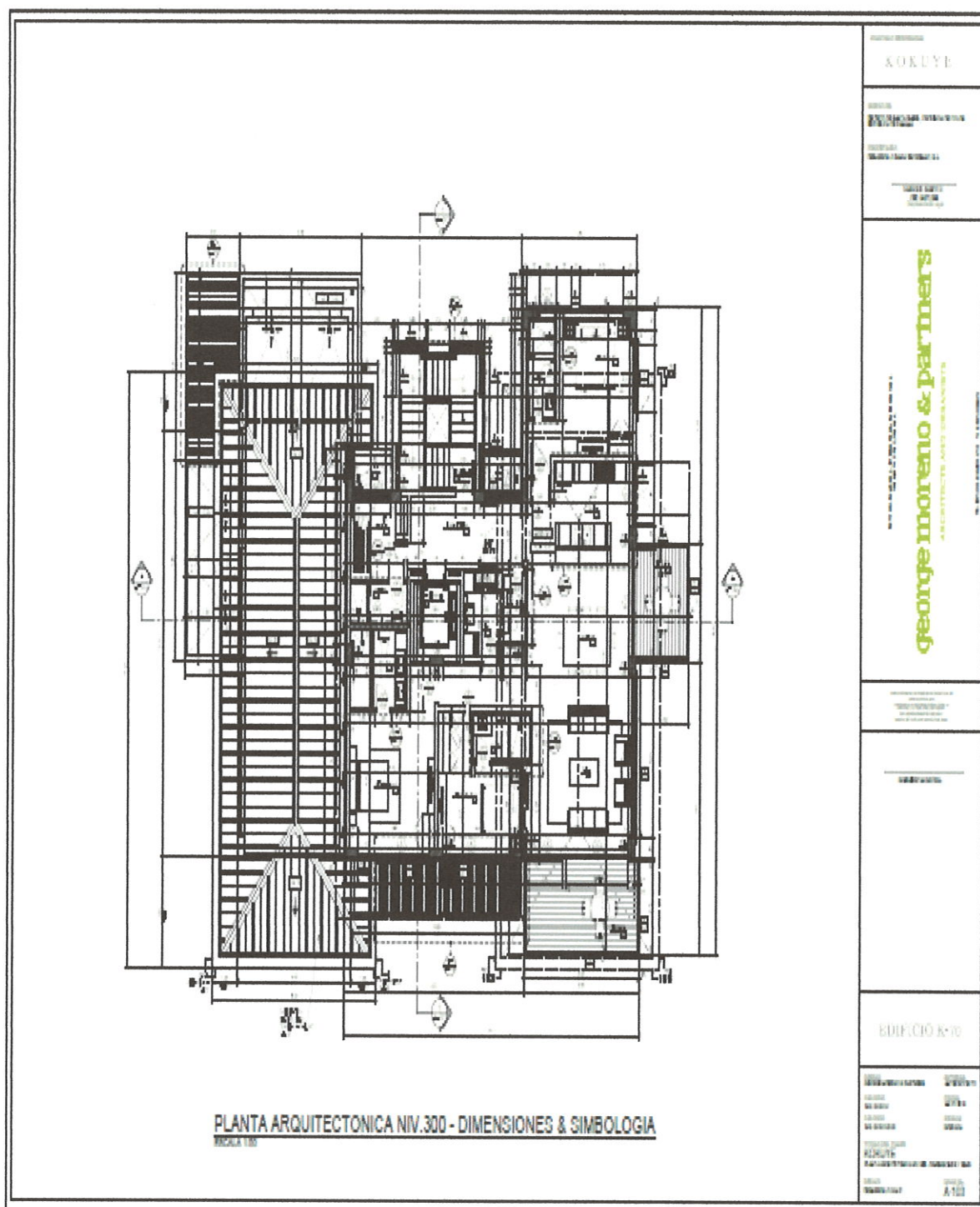
PLANOS

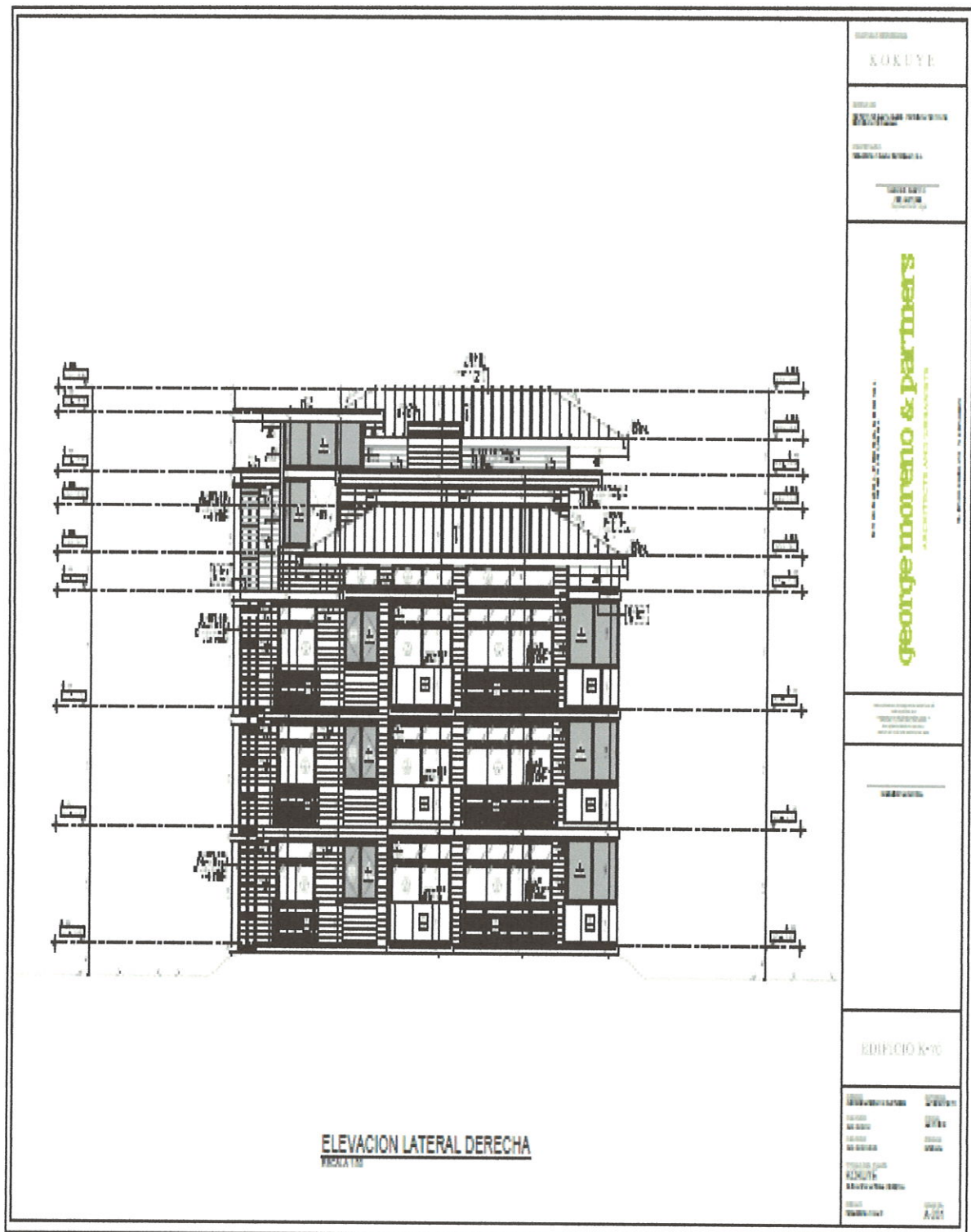
EDIFICIO K-70



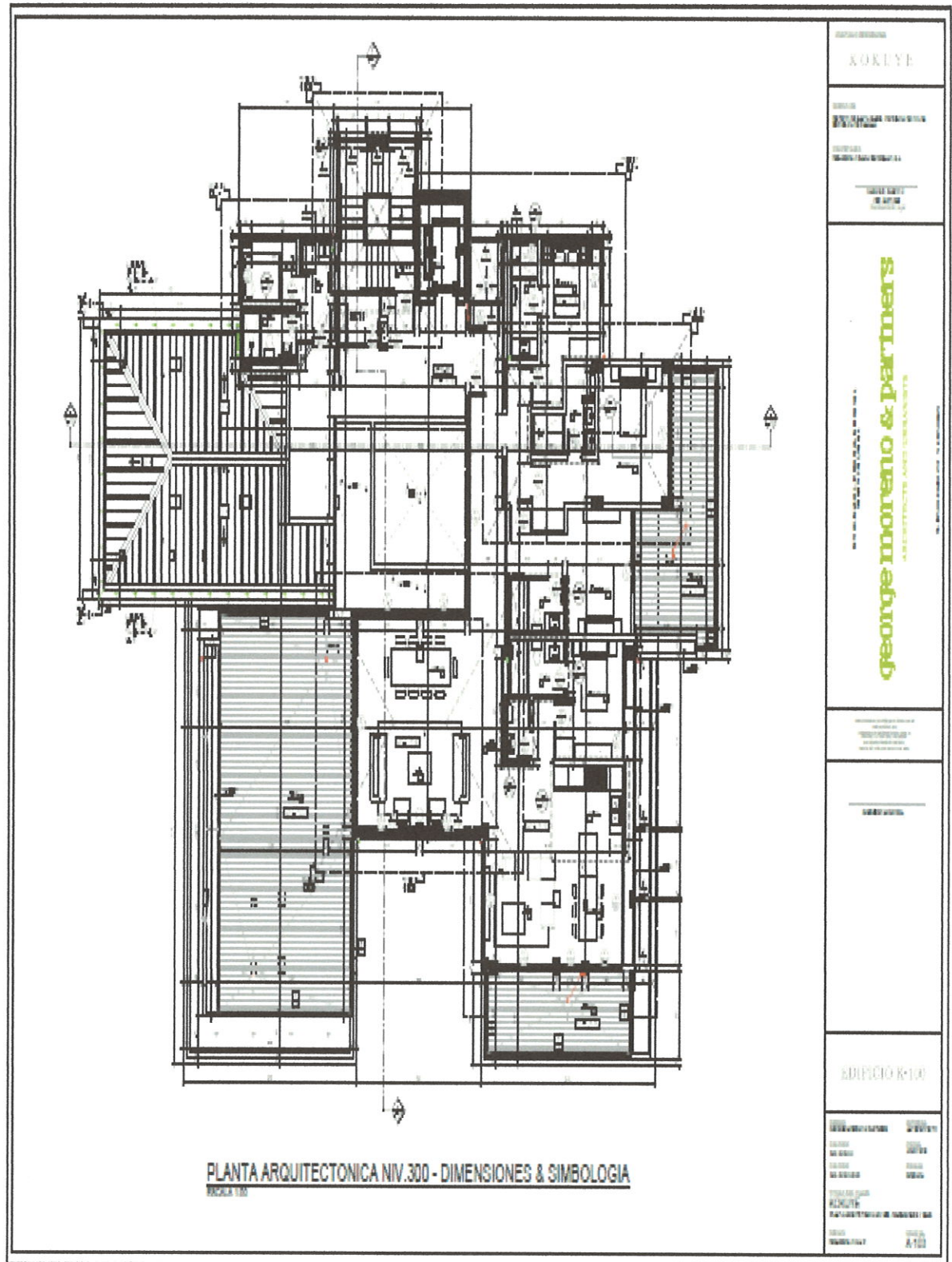


1. 姓名: 王小明 2. 性别: 男 3. 年龄: 25 4. 职业: 教师 5. 住址: 北京市朝阳区 6. 电话: 13800138000 7. 电子邮箱: wangxm@163.com	8. 身份证号: 110101199801010001 9. 血型: O型 10. 身高: 175cm 11. 体重: 70kg 12. 学历: 本科 13. 学位: 学士 14. 毕业院校: 清华大学
--	---

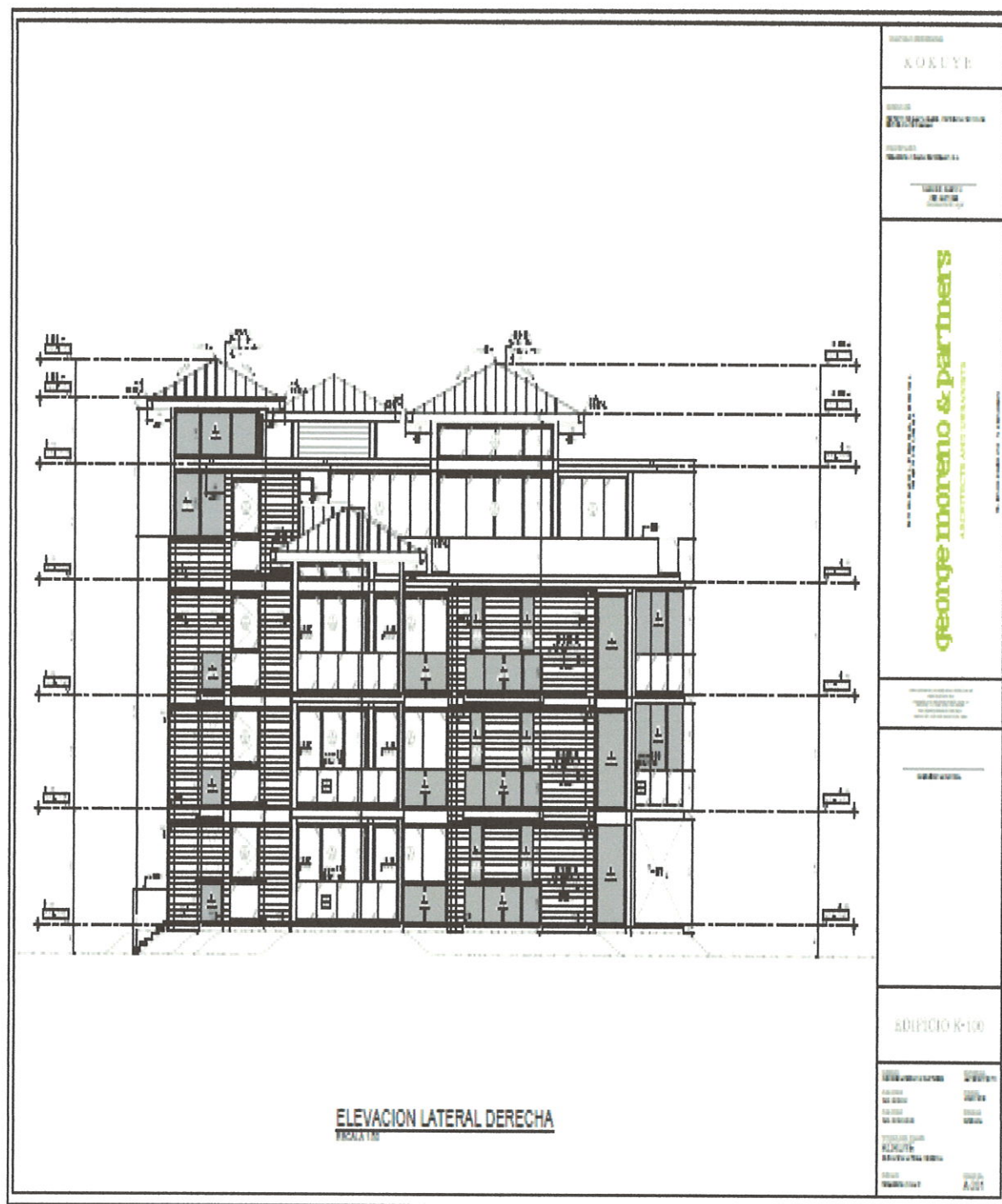




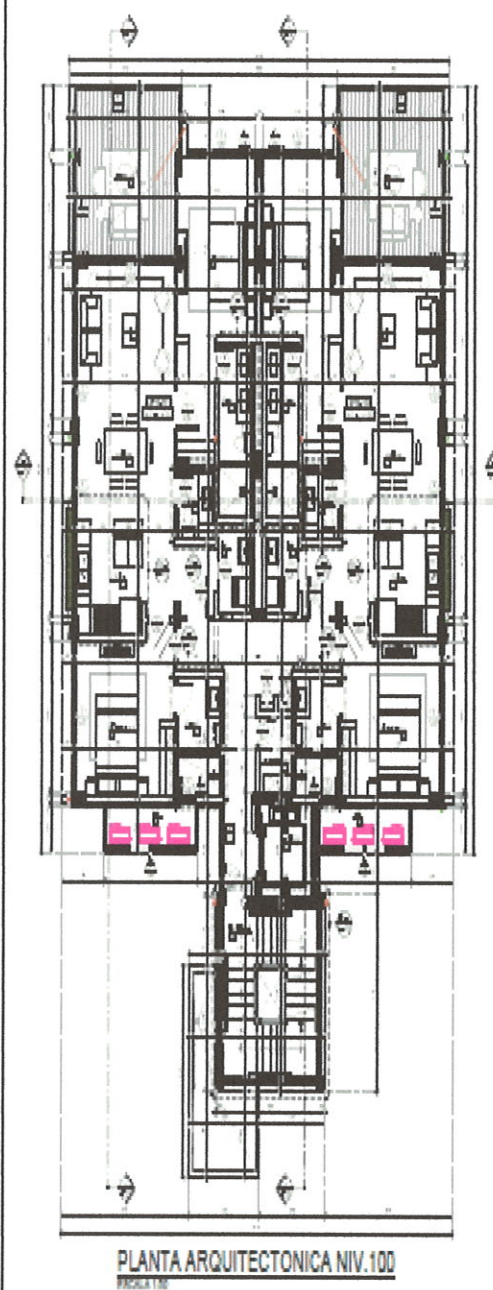
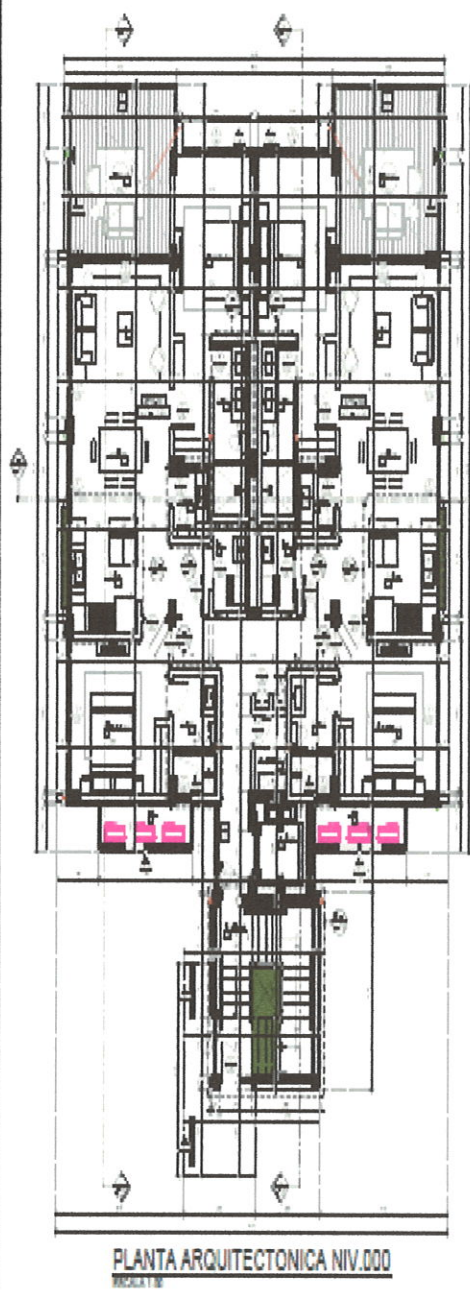
EDIFICIO K-100







EDIFICIO K-124



KORUYE

[illegible][illegible]

100% Satisfaction Guarantee

george moreno & partners

RECEIVED THE ABOVE COMPLAINT

100

Abstract

Source: www.irs.gov.

EDIFICIO K-124

[illegible]

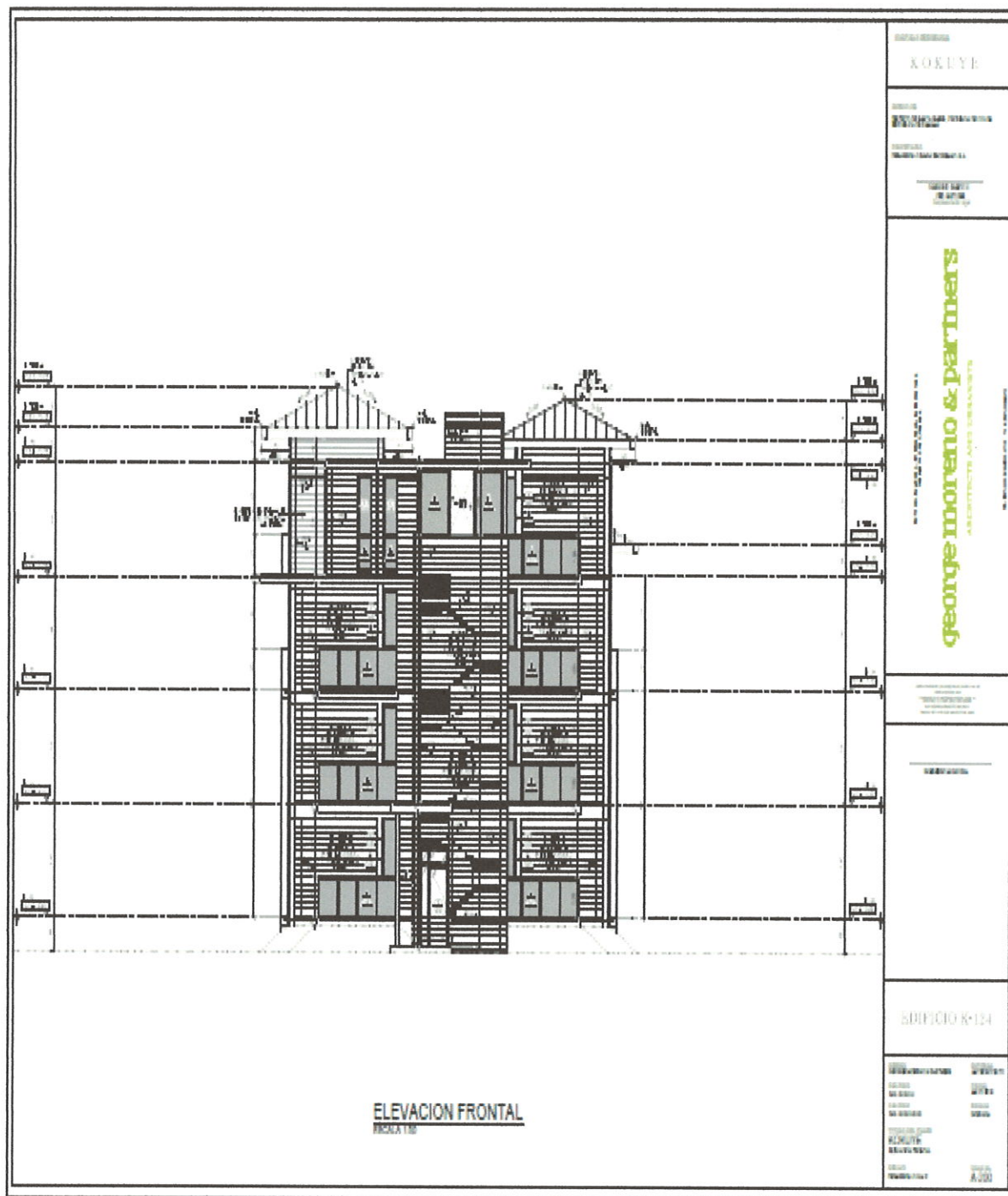
CONCLUSIONS

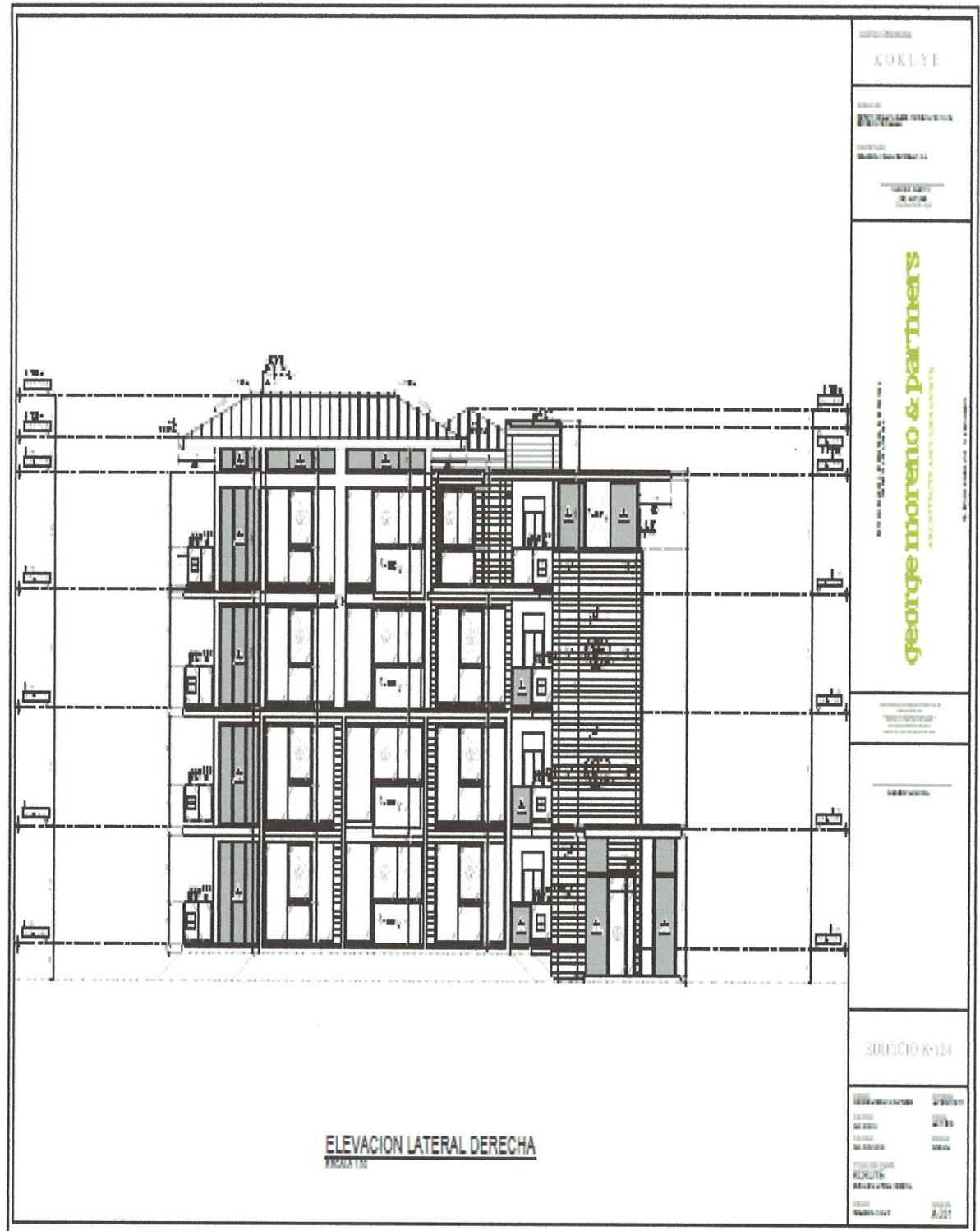
000000

91.24.19

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

TABLE 1





PROYECTO DE OBRA

KOKUYE

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

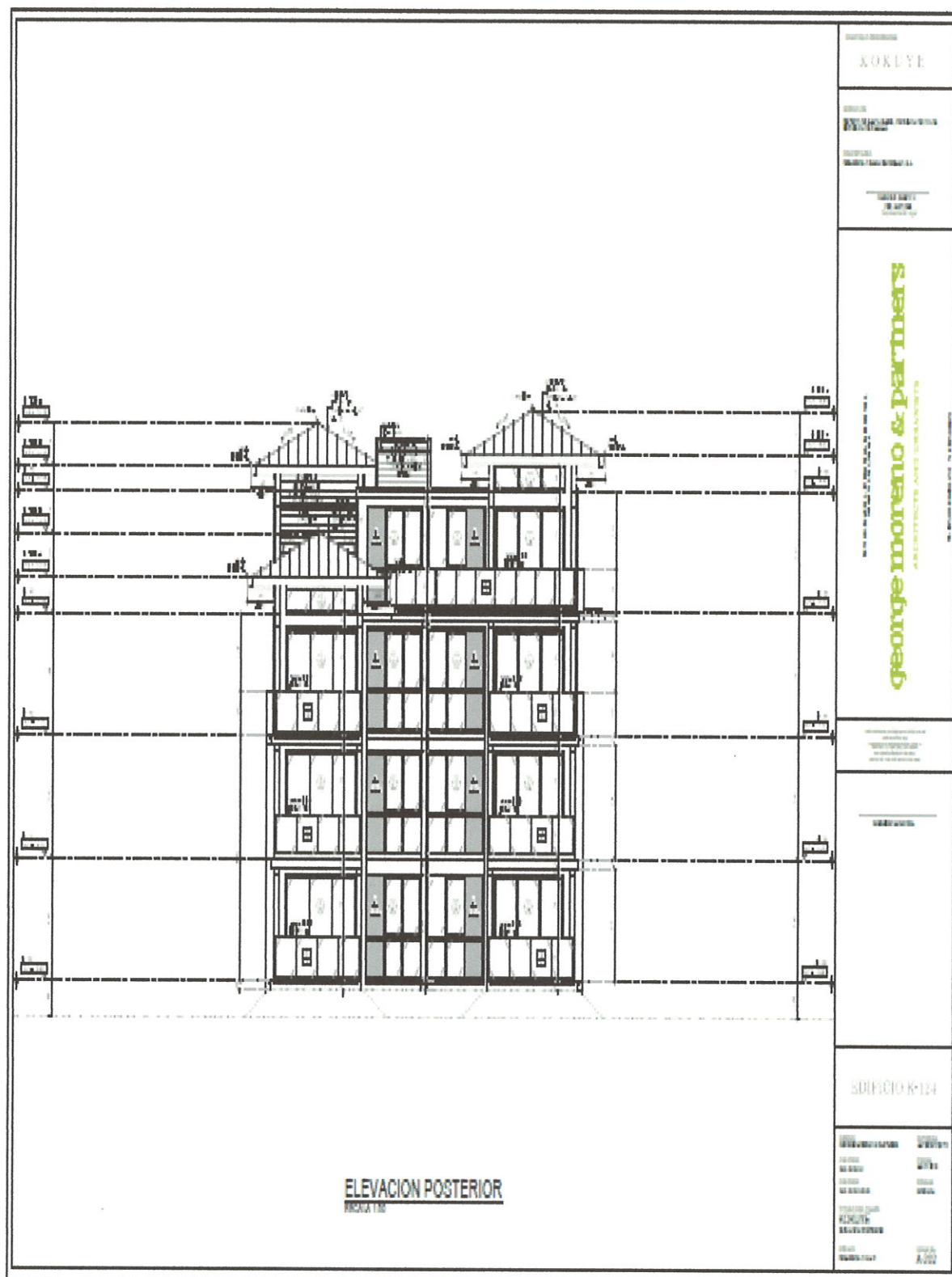
PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

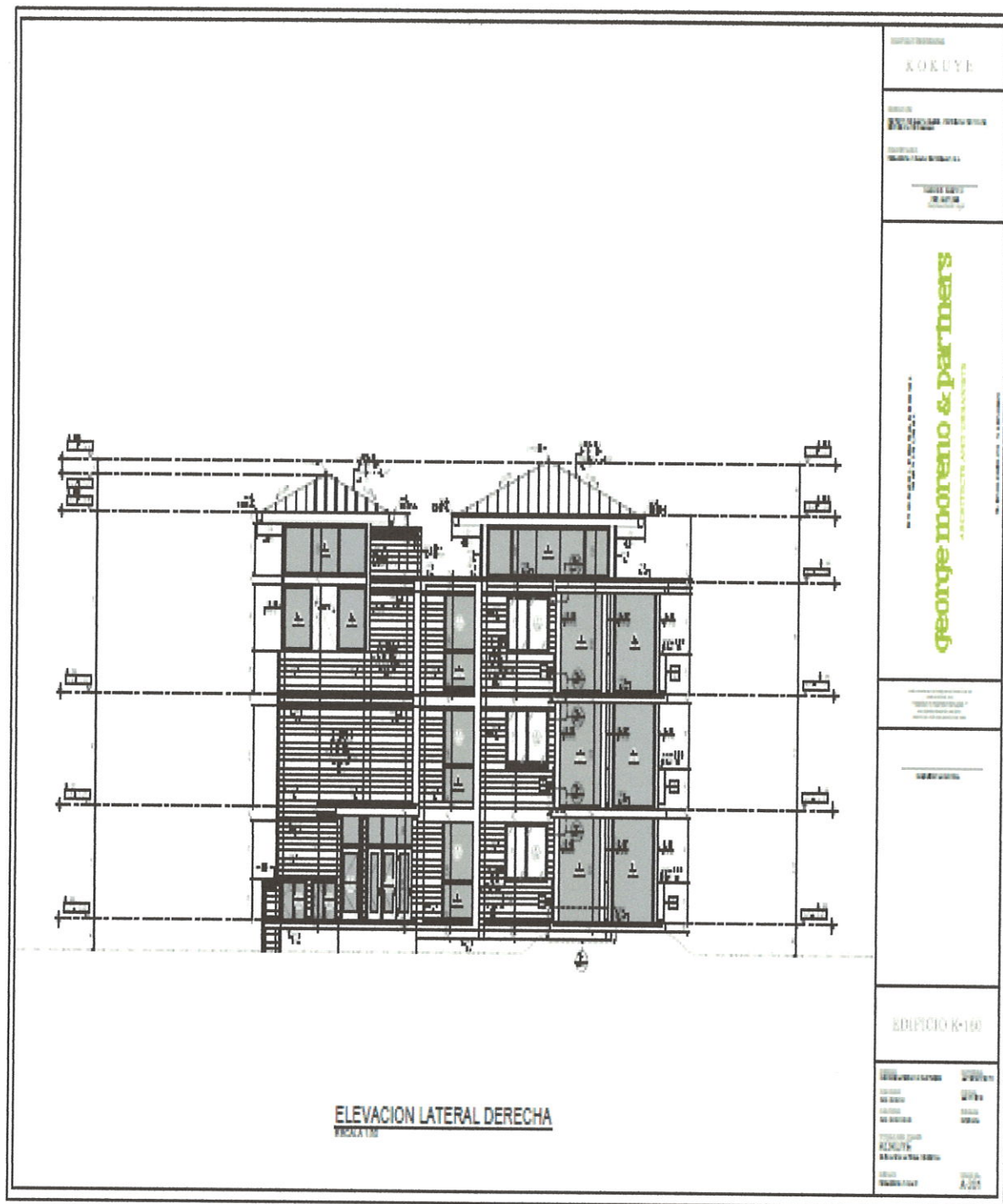
PROYECTO DE OBRA

PROYECTO

PROYECTO DE OBRA



EDIFICIO K-160





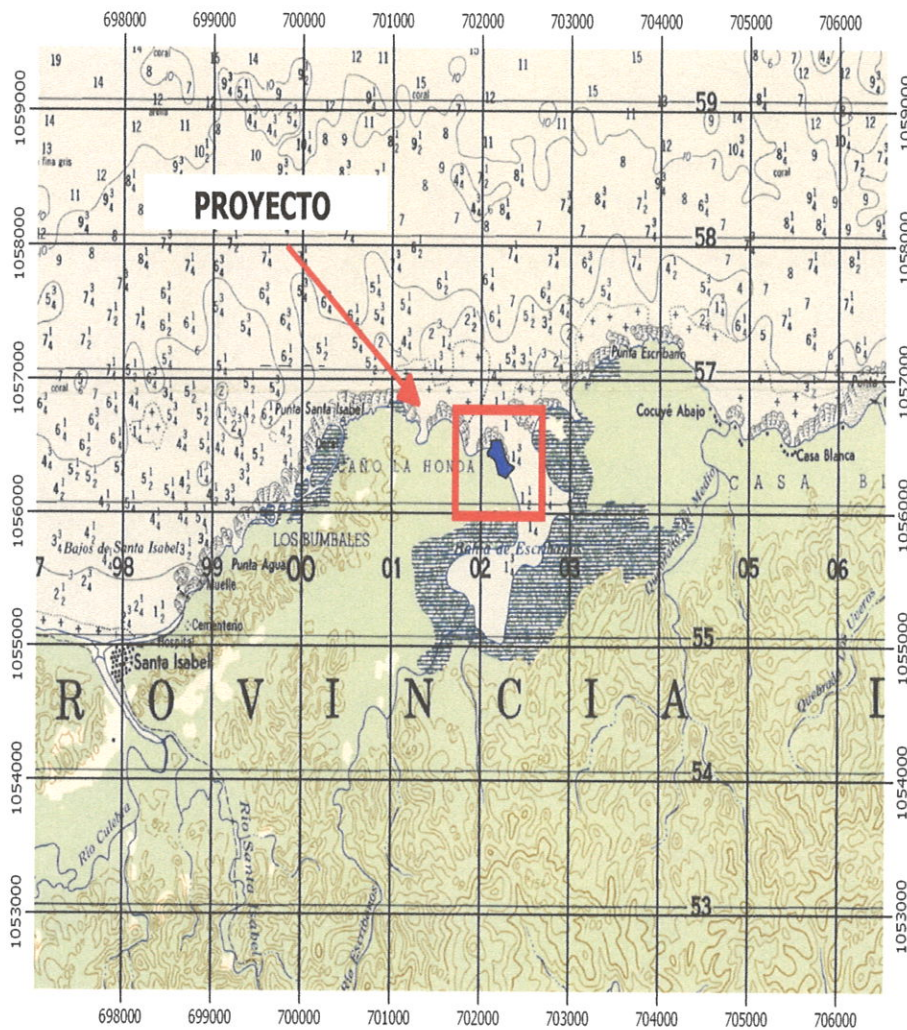
MAPAS



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE (ETAPA 2)

PROMOTOR: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO S.A.



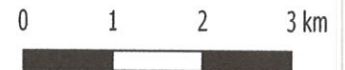
Leyenda

■ C.R. COCUYE (ETAPA 2)

UBICACIÓN

Mapa Levantado sobre Hoja
Cartográfica del Instituto Geográfico
Nacional Tommy Guardia, con
Coordenadas UTM - DATUM WGS84

ESCALA: 1-50000



Localización Regional



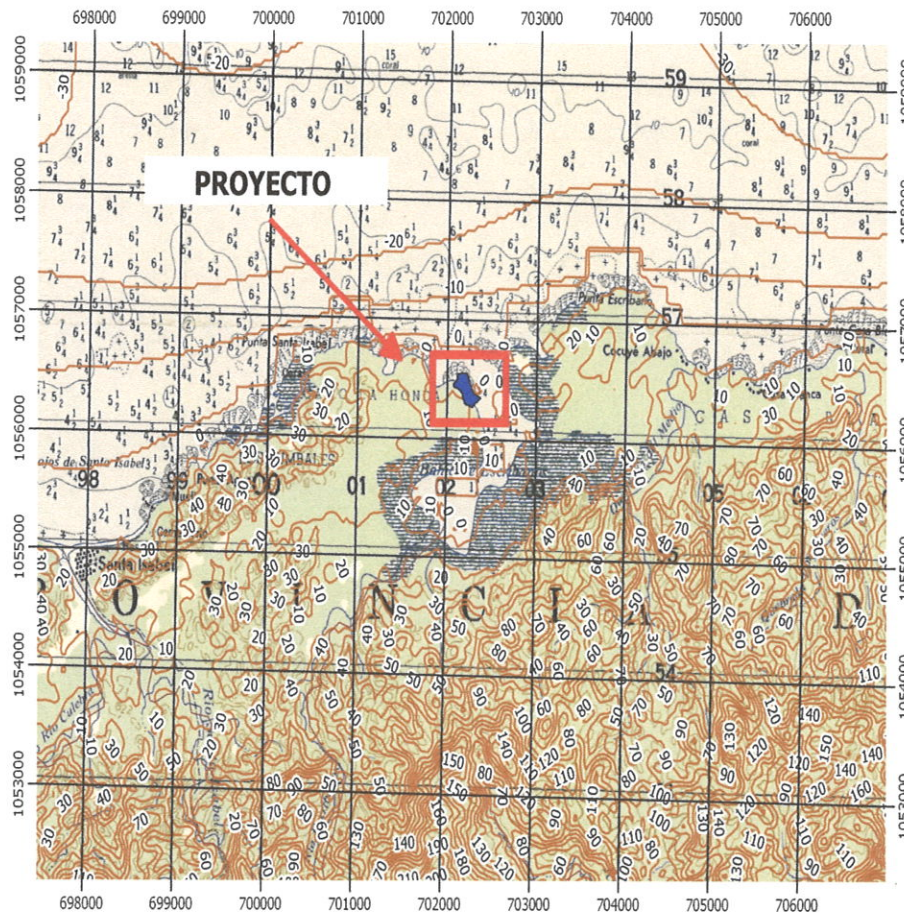
UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE (ETAPA 2)

PROMOTOR: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO S.A.



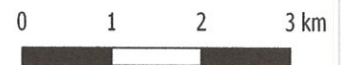
Legenda

- C.R. KOKUYE (ETAPA 2)
- Curvas de Nivel a 10 metros

TOPOGRÁFICO

Mapa Levantado sobre Hoja
Cartográfica del Instituto Geográfico
Nacional Tommy Guardia, con
Coordenadas UTM - DATUM WGS84

ESCALA: 1-50000



Localización Regional



UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE (ETAPA 2)
PROMOTOR: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO S.A.



Leyenda

- Ruta desde Ciudad de Panamá
- C.R. KOKUYE (ETAPA 2)

**MAPA UBICACIÓN
DESDE CIUDAD DE
PANAMÁ**

ESCALA: 1-500000

0 10 20 30 km



Localización Regional



UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.

INFORME DE LABORATORIO ANÁLISIS AGUA DE MAR

CONTENIDO

1. DATOS GENERALES	3
2. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LAS ESTACIONES DE MONITOREO	4
2.1. PUNTO 1: KOKUYE	4
2.2. MAPA DE UBICACIÓN DE LOS PUNTOS MONITOREADOS	4
3. RESULTADOS	4
3.1. ANÁLISIS DE RESULTADOS	4
ANEXOS	5
CERTIFICADO DE RESULTADOS	6

1. DATOS GENERALES

Empresa	Roberto Caicedo
Ubicación del Proyecto	Santa Isabel, Colón
Contraparte Técnica	Roberto Caicedo
Fecha de Muestreo	13 de marzo de 2018
Matriz	Agua Natural
Numero de muestras	Una (1) muestra simple
Ensayos a realizar	Fisicoquímicos y microbiológicos
Metodología	Standard Methods for Examination of Water and Waste Water, APHA-AWWA_WEF 22th edition, 2012. HACH Company. United States Environmental Protection Agency (USEPA).
Norma Aplicable	Decreto Ejecutivo No. 75 "Por el cual se dicta la norma primaria de calidad ambiental y niveles de calidad para las aguas continentales de uso recreativo con y sin contacto directo". Sin Contacto Directo.
Objetivo	Muestrear y caracterizar una (1) muestra simple de agua natural.