

3. Planos de la propiedad y de construcción proporcionados por el Promotor
4. Plan de desarrollo urbano de las áreas metropolitanas del pacífico y atlántico. MIVI, República de Panamá.
5. Módulo Nº 8 “La Evaluación de Impacto Ambiental. Conceptos y Estudios a Realizar” del Master en Evaluación de Impacto Ambiental. Málaga-España.
6. Mapa Geológico de Panamá, el Atlas Geográfico Nacional de la República de Panamá año 2007
7. Atlas Ambiental de Panamá 2010, registros meteorológicos de ETESA, divulgados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la Contraloría General de la República, Cartografía Digital.

## **15.0 ANEXOS.**

1. Original y copia de nota de entrega del EsIA.
2. Declaración jurada en papel Notarial. Original y copia
3. Copia autenticada de la cédula del representante de la empresa promotora. Original y copia
4. Original y copia. Certificación de existencia de la empresa.
5. Originales y copias de las certificaciones que dicen de la tenencia de las fincas en la que se llevará a cabo el desarrollo del proyecto.
6. Planos del proyecto: planta arquitectónica, elevaciones, etc.
7. Plano que dice de la ubicación del sistema de depuración.
8. Mapa: localización geográfica, distancia desde ciudad Panamá y topográfico.
9. Informe de ensayos de laboratorio de muestras de agua de mar.
10. Informe de prospección arqueológica.
11. Notas originales, de los consultores que elaboraron este EsIA, debidamente notaria.
12. Ejemplar de volante informativa, utilizada como técnica de participación ciudadana.
13. Copia de la autorización, para seguimiento del proceso de evaluación del EsIA, y retiro de documentación.
14. Paz y Salvo emitido por MIAMBIENTE
15. Recibo de pago por evaluación del EsIA.
16. Otros

Panamá, 07 de enero de 2019.

SU EXCELENCIA  
EMILIO SEMPRIS  
MINISTRO DE AMBIENTE DE PANAMÁ  
E. S. D.

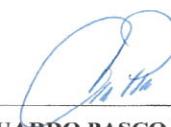
Señor Ministro:

Yo, **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, panameño de nacionalidad, con C.I. P: 8-377-288; en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de 40,023.00 metros cuadrados, compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Solicito se someta a evaluación el estudio de impacto ambiental mencionado; cuya elaboración ha sido llevada por un equipo multidisciplinario coordinado por el Licenciado Luis González Conte, con Registro ante el Ministerio de ambiente: IRC-074-2009. Lo solicitado, se fundamenta en el capítulo II, IV del decreto 123 de 14 de agosto de 2009. Para comunicarse con el Promotor o con persona de contacto, dirigirse al Ingeniero Roberto Caicedo Duque, con C.I. P.: N° 5-7-576, con oficinas ubicadas en la provincia de Colón, y número de celular número de teléfono 6671-7004,y correo electrónico: caicedoconsultor@gmail.com.

A esta solicitud, se adjunta:

- Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de una cantidad de ( ) fojas, Una (1) copia impresa del mismo; y digitalizado (2) Cds.
- Certificación original de registro de las fincas donde se desarrollará el proyecto, expedido por el Registro Público.
- Certificación en su original que da muestra del registro de la empresa promotora del estudio de impacto ambiental, expedida por el Registro público.
- Copia notariada, de la cédula del Representante Legal de la empresa Promotora del E.s.I.A.
- Copia de planos del proyecto.
- Mapa de la localización.
- Copia de la certificación emitida por la Dirección de Áreas Protegidas del Ministerio de Ambiente, en la que da muestra de la viabilidad del proyecto.
- Nota notariada, en la que se deja constancia de los consultores que participaron en la elaboración del estudio.
- Otros.

Atentamente;

  
**CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**  
Representante Legal,  
Desarrollo Bahía Escrivano, S.A.



REPUBLICA DE PANAMA



NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los catorce (14) días de enero del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRÍGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos ochenta y siete- ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos setenta y siete- doscientos ochenta y ocho (8-377-288); en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (Esla), Categoría 1, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de cuarenta mil veintitrés metros cuadrados (40,023.00), compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación número tres mil cuatrocientos uno (Nº3401), Folio Real Cuatrocientos cuarenta y tres mil seiscientos ochenta y seis (443686) (F) y finca con código de ubicación tres mil cuatrocientos uno (No.3401), Folio Real número cuatrocientos setenta y dos mil quinientos treinta y siete (No.472537) (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, persona a quien conozco y a quien se le ha leido el artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que tipifica y sanciona el delito de

que el mismo no generará impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo ciento veintitrés (No.123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley cuarenta y uno (No.41) de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). -----

===== \* \* \* \* \* =====  
Leida como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, **SELIDETH EMELINA DE LEÓN CARRASCO**, con cédula de identidad personal número seis- cincuenta y nueve- ciento cuarenta y siete (6-59-147), y **JACINTO HIDALGO FIGUEROA**, con cédula de identidad personal número dos- sesenta y cuatro- seiscientos cincuenta y seis (2-64-656), ambos panameños, mayores de edad y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontró conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, junto con los testigos mencionados, por ante mi, el Notario que doy fe.-----



CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ

SELIDETH EMELINA DE LEÓN CARRASCO

JACINTO HIDALGO FIGUEROA

Foto 2



ro. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 6-237-89.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado se todo conforme.

17 DIC 2010

Panamá.

Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ

Notario Público Octavo



## Registro Público de Panamá

No. 1648236

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2018.12.17 15:22:02 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Glady E. Jones*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por GLADYS EVELIA JONES CASTILLO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD  
506090/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018  
QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 442090 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

SUSCRITOR: RAUL PASCO MC INNIS

DIRECTOR: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

DIRECTOR: MARUQUEL ESTELA PASCO HENRIQUEZ

DIRECTOR: RAUL EDUARDO PASCO MC INNIS

PRESIDENTE: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

TESORERO: MARUQUEL ESTELA PASCO HENRIQUEZ

SECRETARIO: RAUL EDUARDO PASCO MC INNIS

AGENTE RESIDENTE: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UNVALOR NOMINAL DE 100 DÓLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE DICIEMBRE DE 2018 A LAS 03:21 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006145



## Registro Público de Panamá

No. 1659750

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.01.02 12:09:49 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506100/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3401, FOLIO REAL N° 443686 (F)  
DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA. COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 1435 m<sup>2</sup> Y CON  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 21 ha 3447 m<sup>2</sup> 29 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS  
BALBOAS (B/. 1,500.00) ) NÚMERO DE PLANO: 30507-1592.  
FECHA DE ADQUISICION: 03 DE OCTUBRE DEL 2013.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 11:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006139



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 32E41B6D-0C38-4464-B09C-D25A9C538C18  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando



## Registro Público de Panamá

No. 1658373

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2018.12.18 09:15:09 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506085/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3401, FOLIO REAL N° 472537 (F)  
CORREGIMIENTO DE CABECERA, DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA COLÓN.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5762 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 4 ha 5768 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 30507-1787.  
VALOR REGISTRADO: B/.41,186.23 --- FECHA DE ADQUISICION: 30 DE JUNIO DEL 2014.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

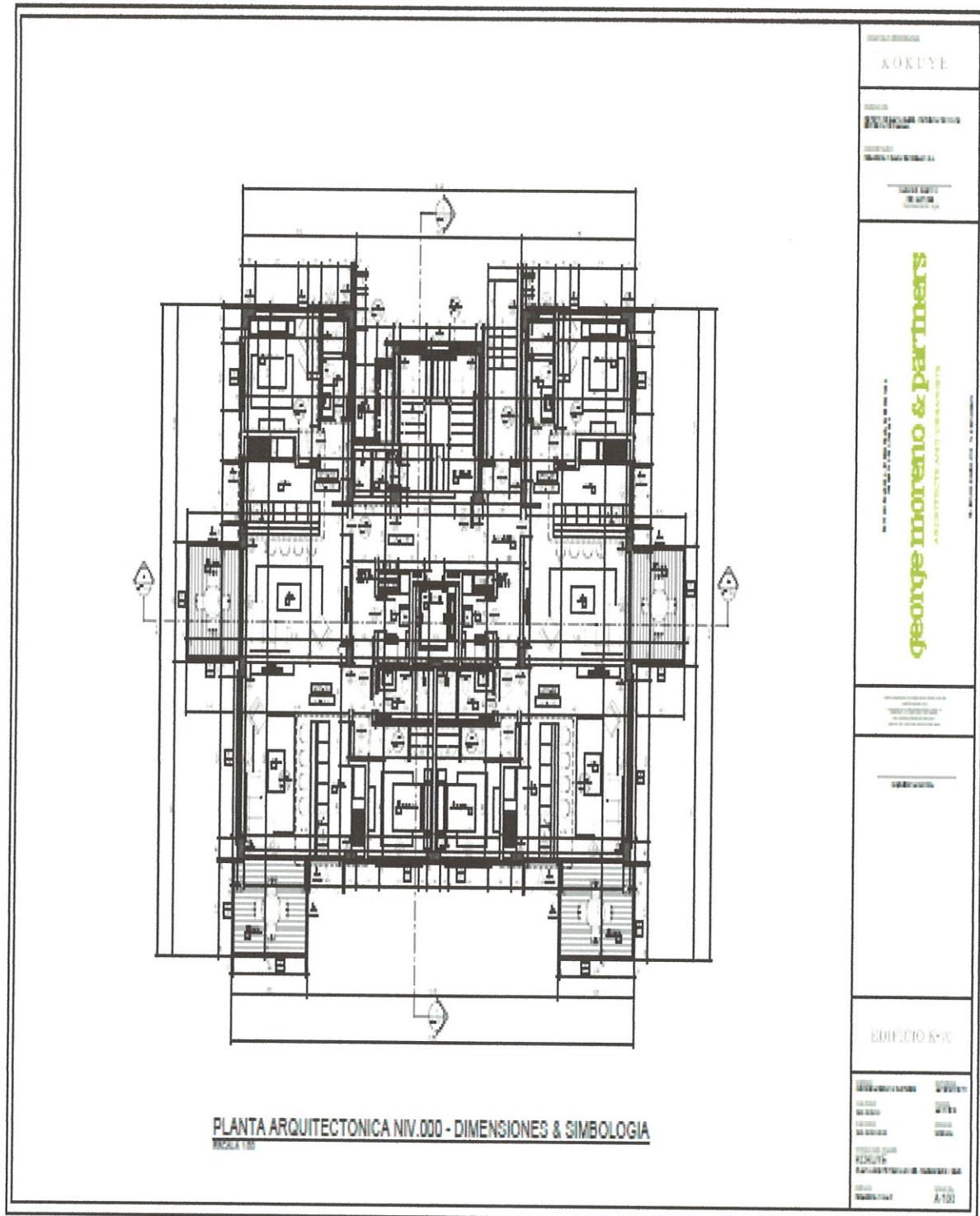
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

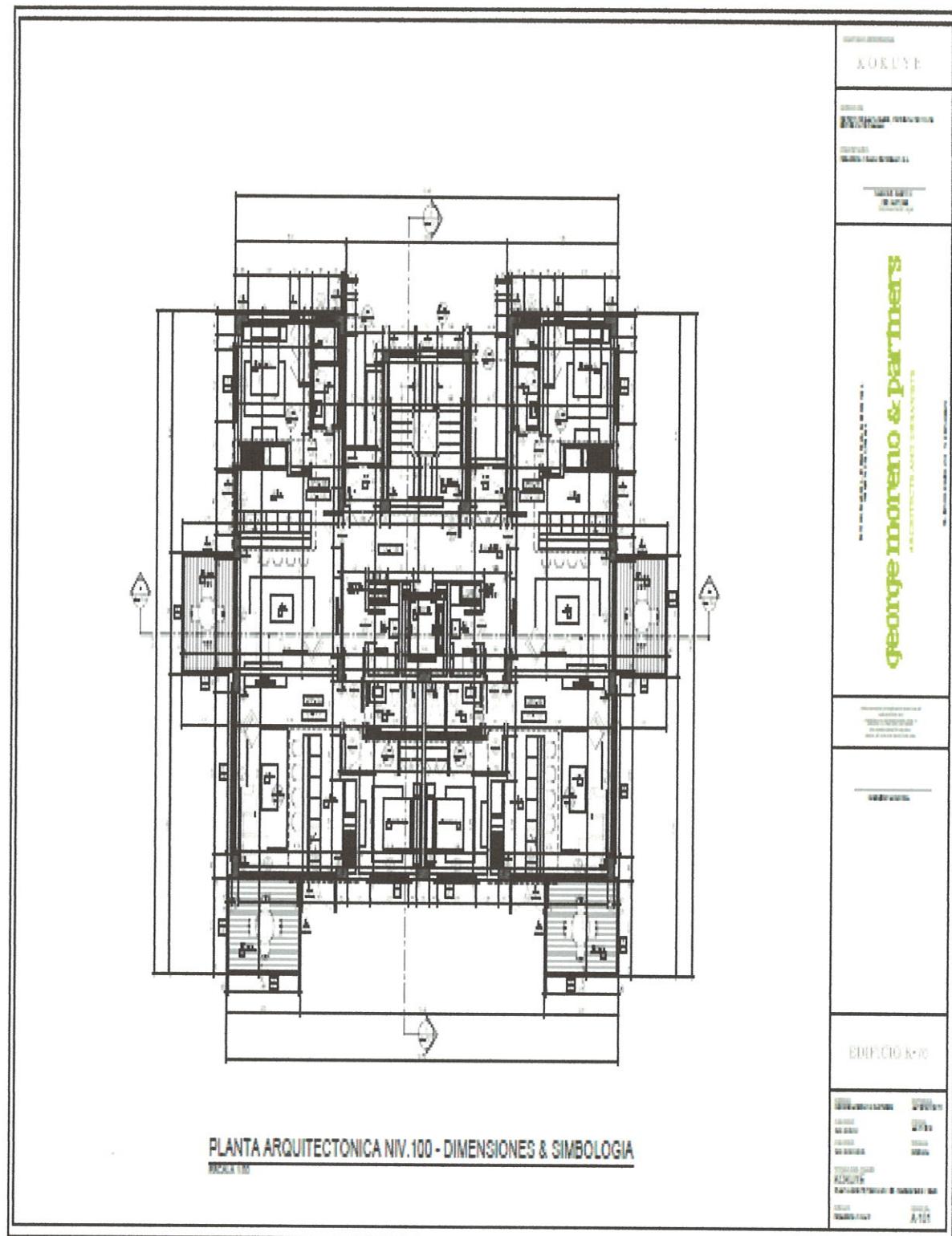
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE DICIEMBRE DE 2018 09:13 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

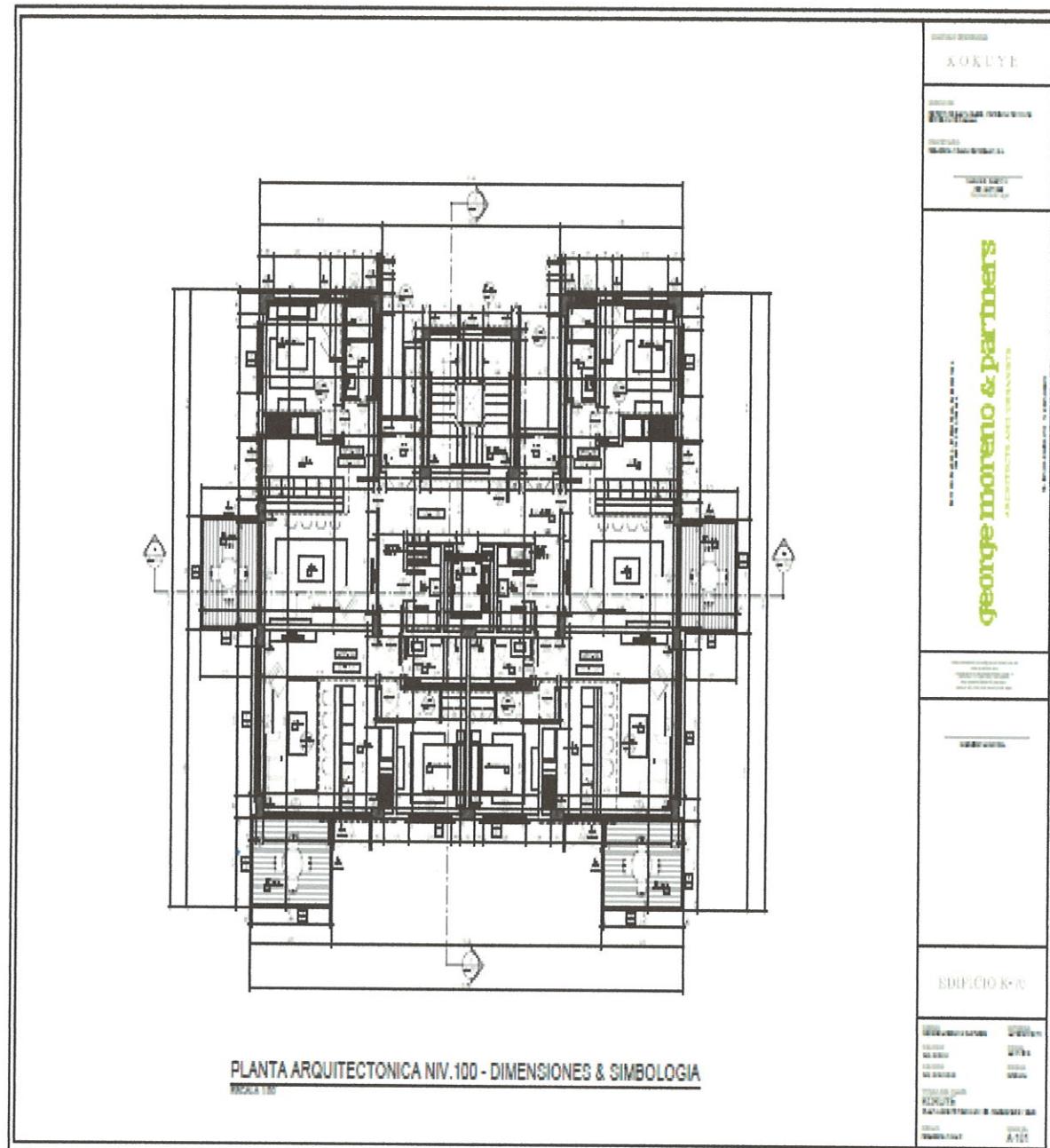
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006149

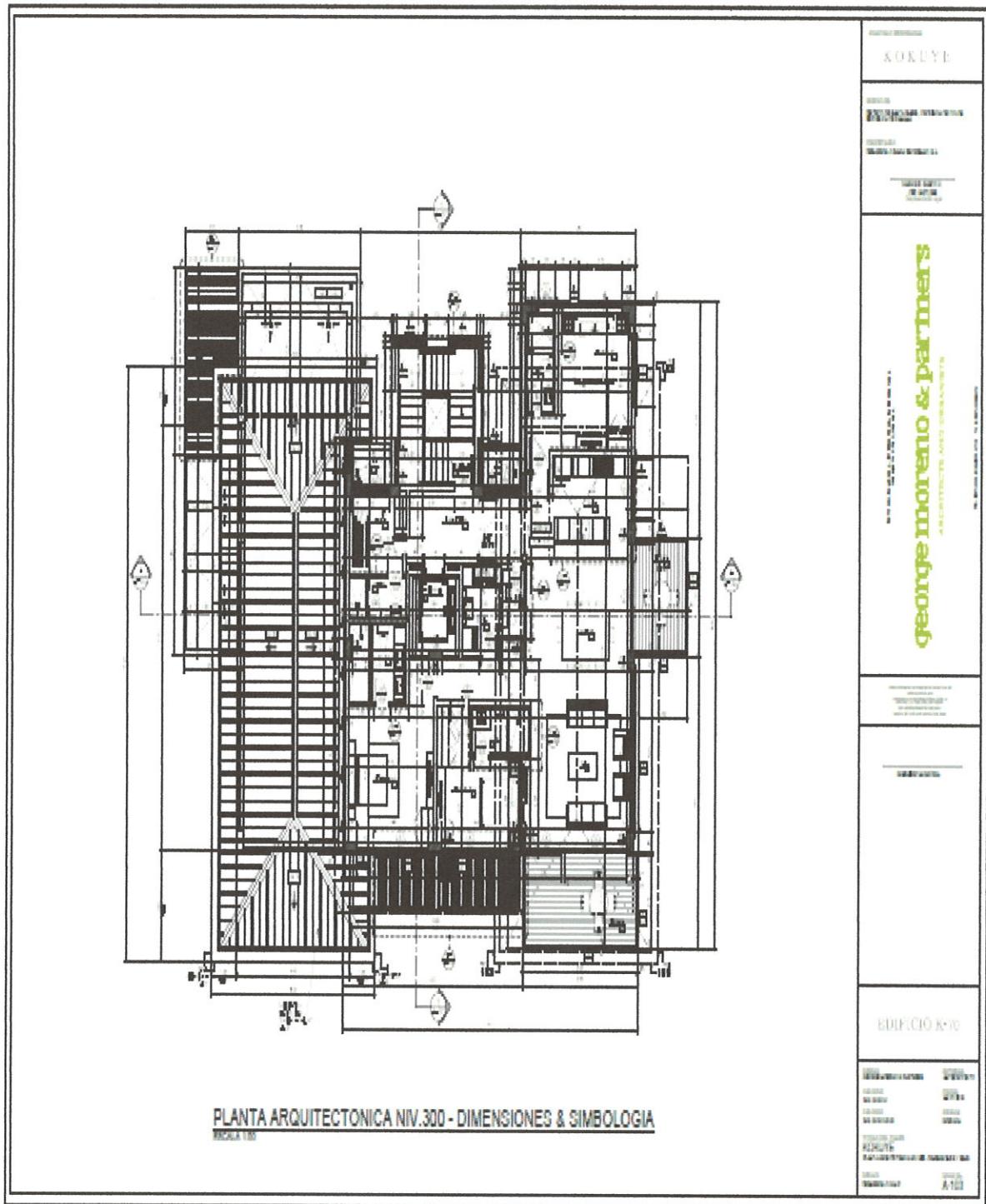
**PLANOS**

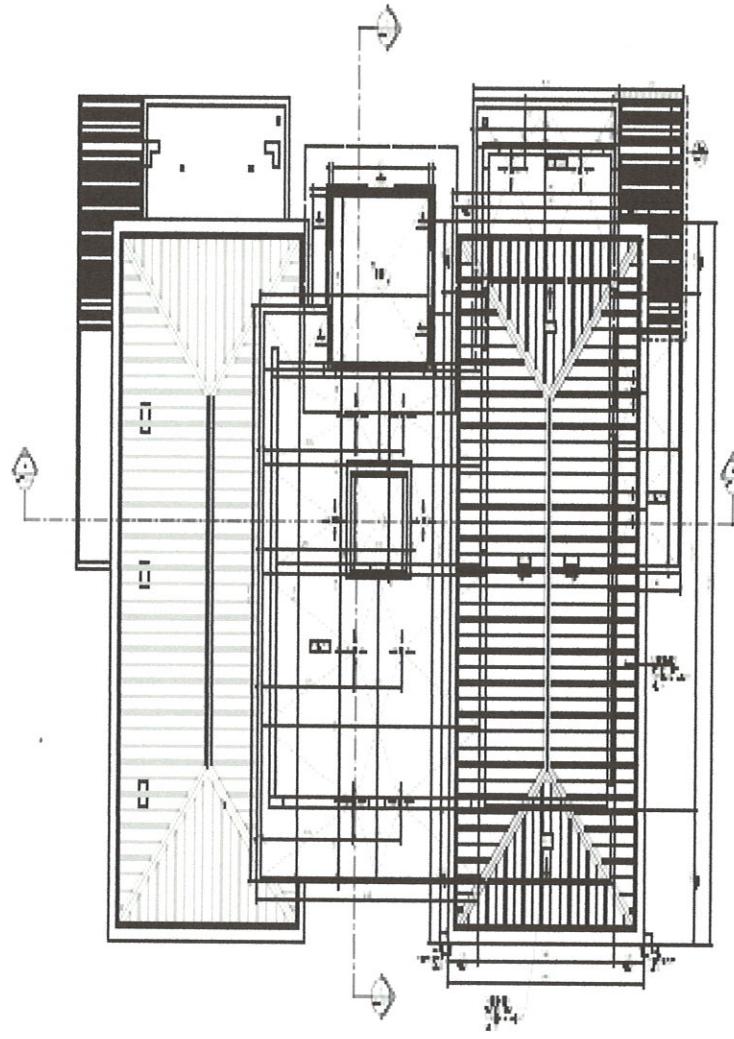
**EDIFICIO K-70**





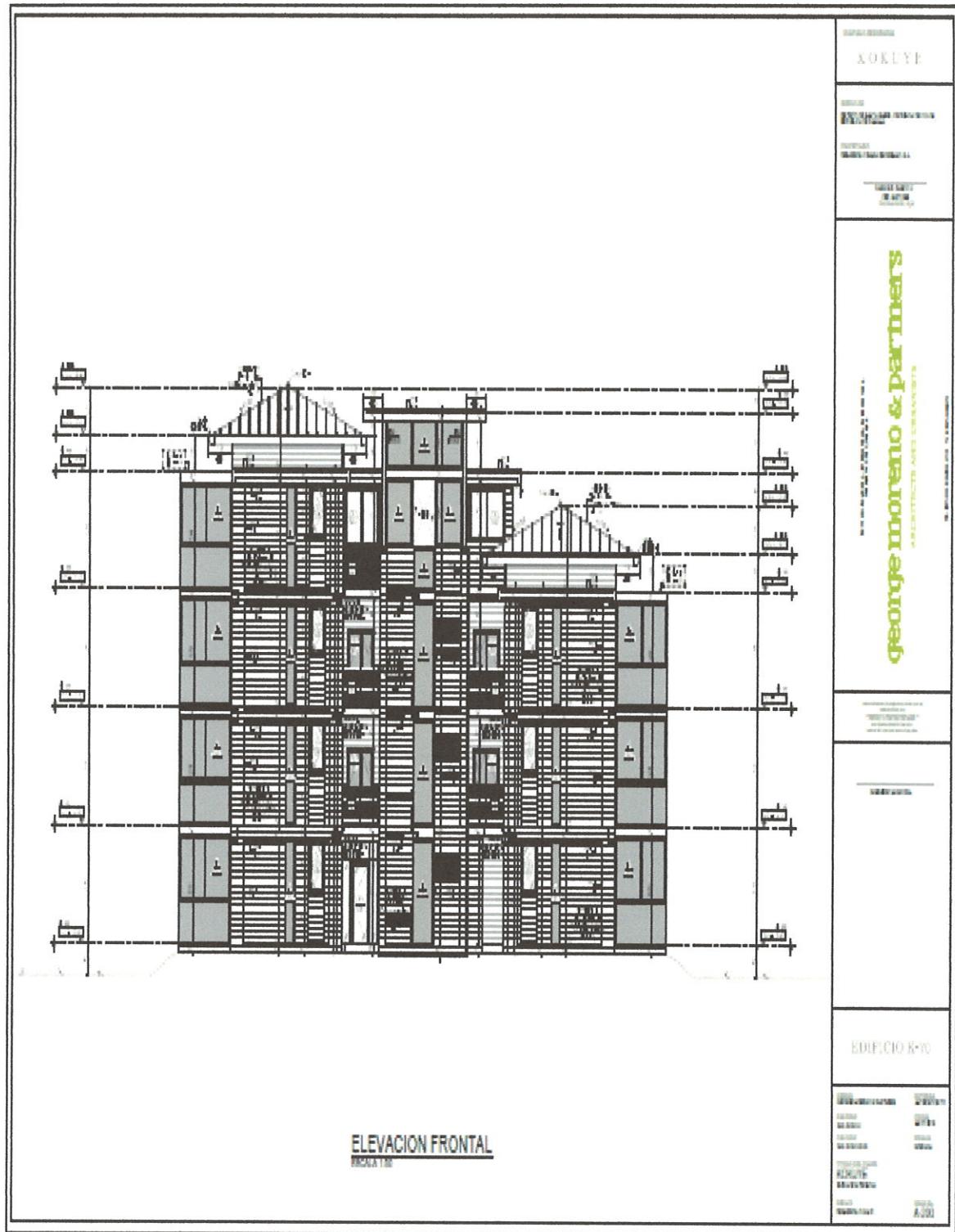


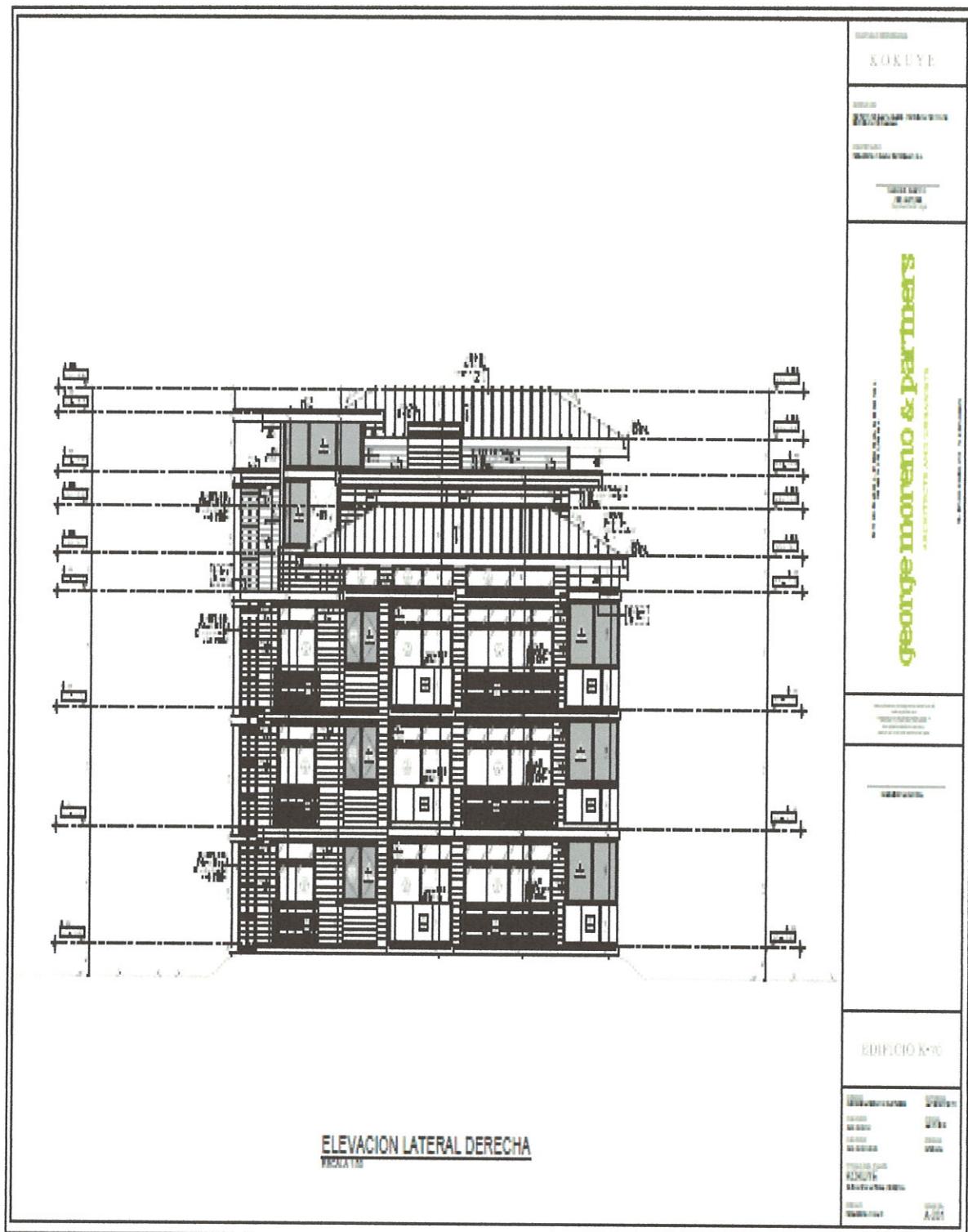


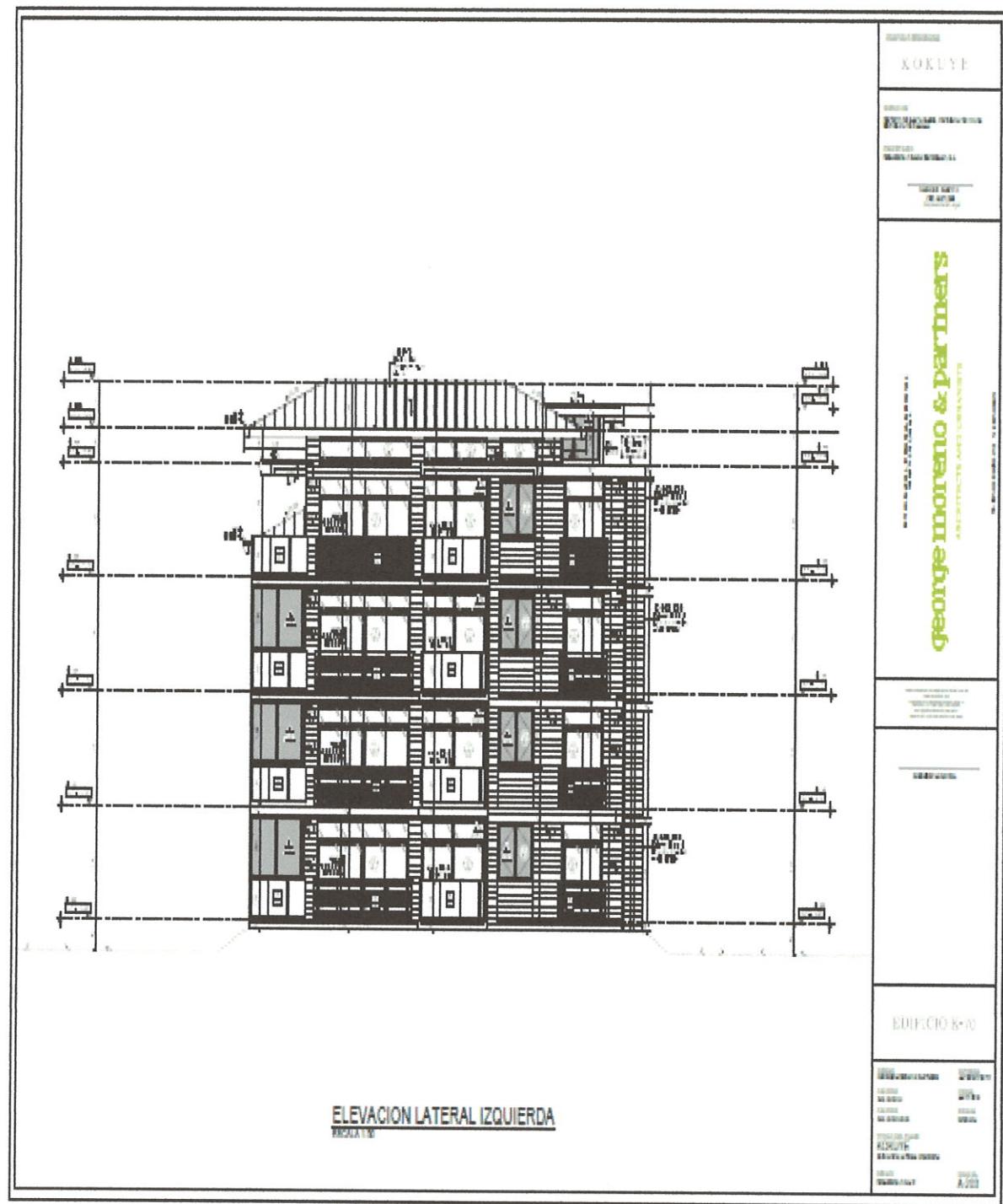


PLANTA ARQUITECTONICA NIV.400 - DIMENSIONES & SIMBOLOGIA  
ESCALA 1:100

|  |
|--|
| KOKUYO   |
| GEORGE MORENO & PARTNERS   |
| CONSTRUCTORES ARQUITECTOS INGENIEROS   |
| EDIFICIO K-10  |
| DETALLE DE PLANTA ARQUITECTONICA<br>NIVEL 400<br>ESTANDAR<br>PROYECTO DE ARQUITECTURA<br>KOKUYO<br>DETALLE DE PLANTA ARQUITECTONICA<br>NIVEL 400<br>ESTANDAR<br>PROYECTO DE ARQUITECTURA<br>KOKUYO |

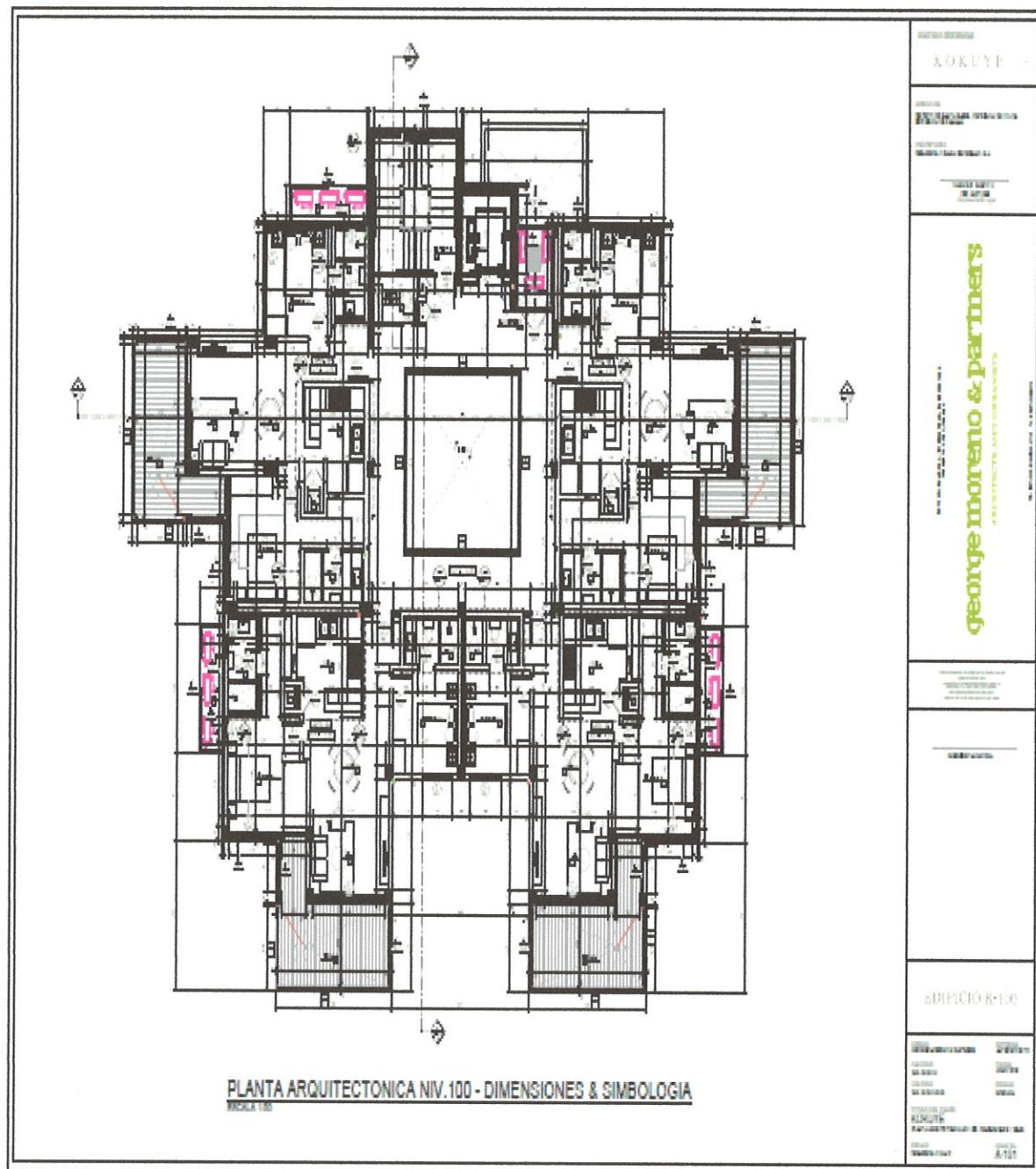


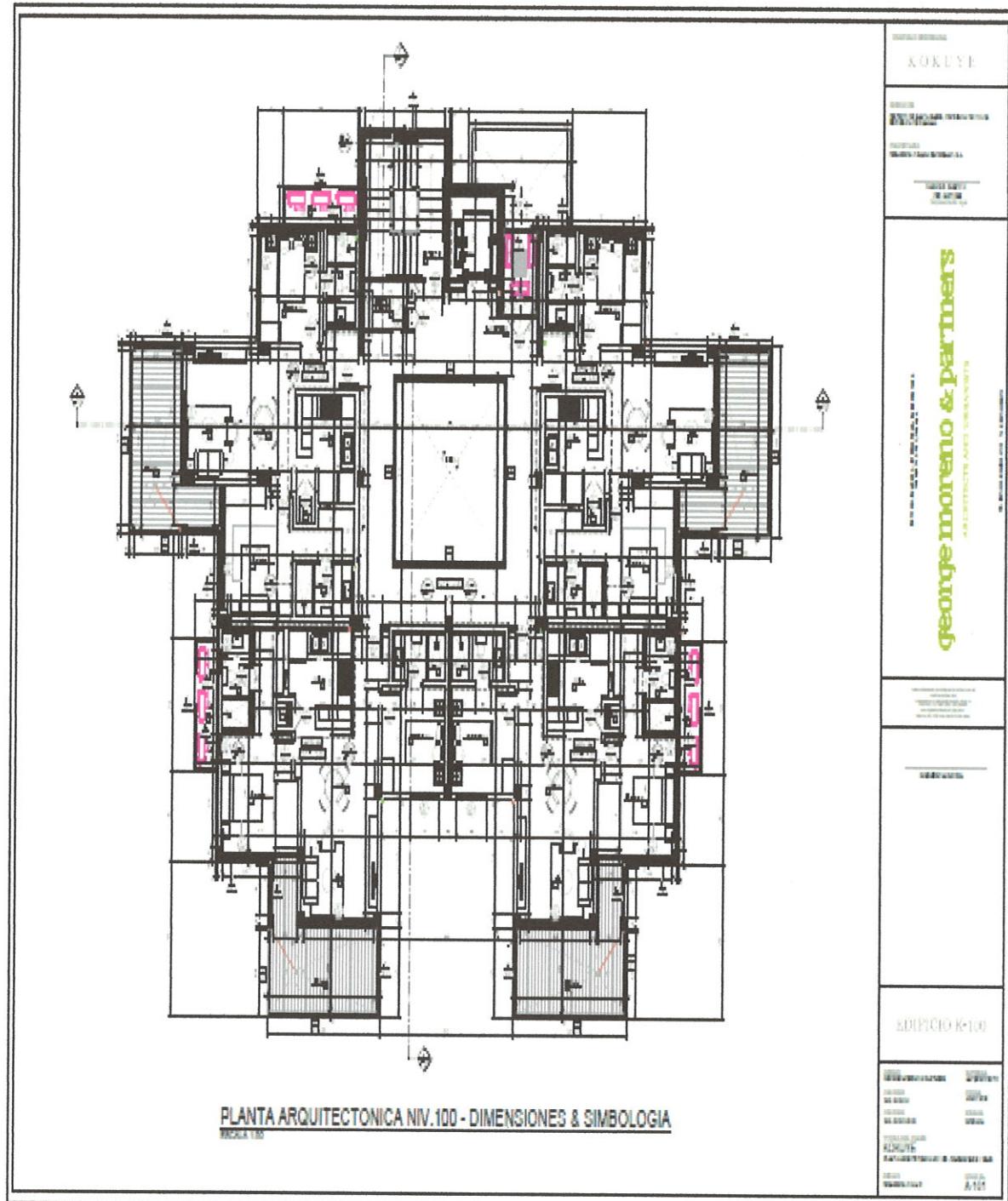


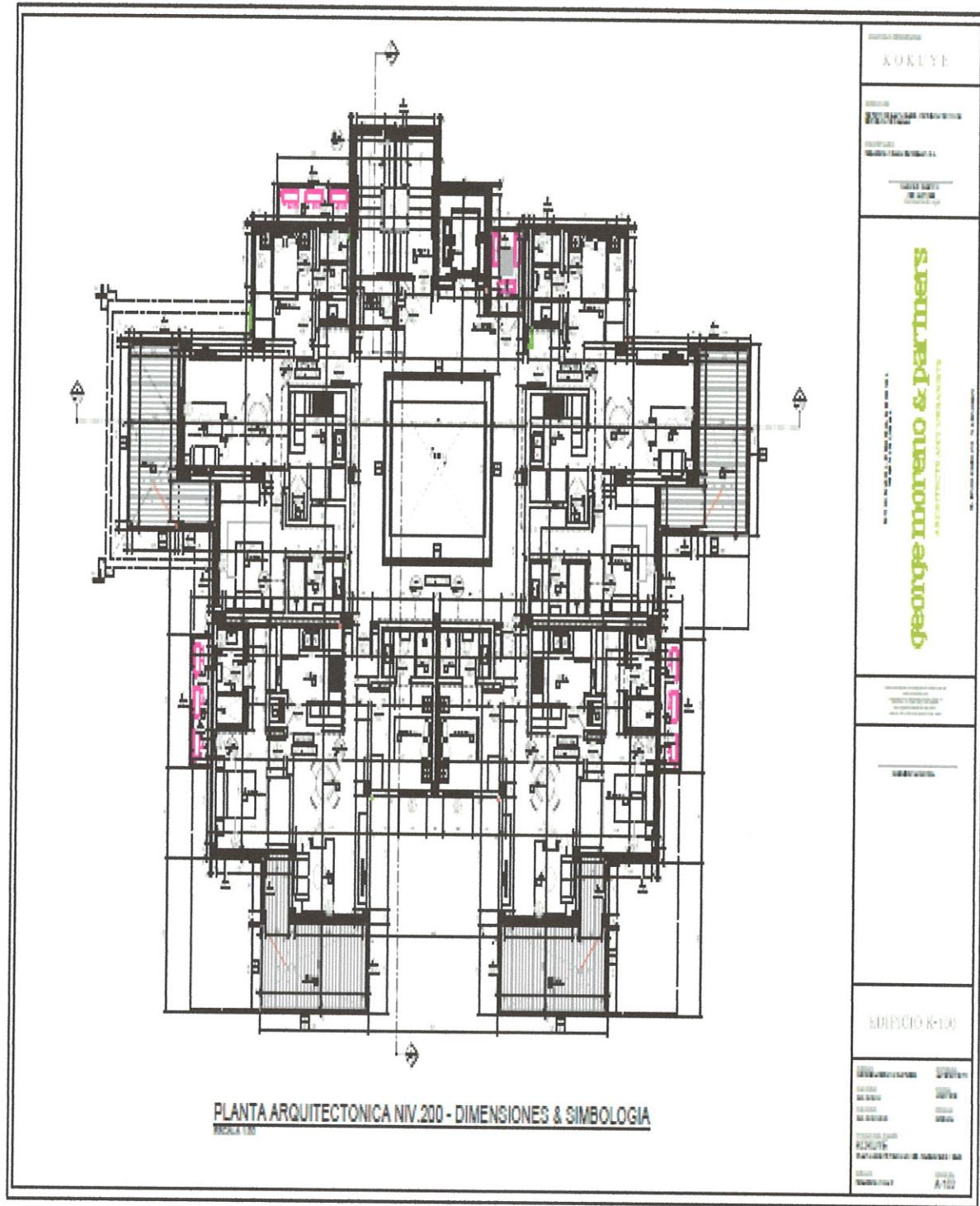


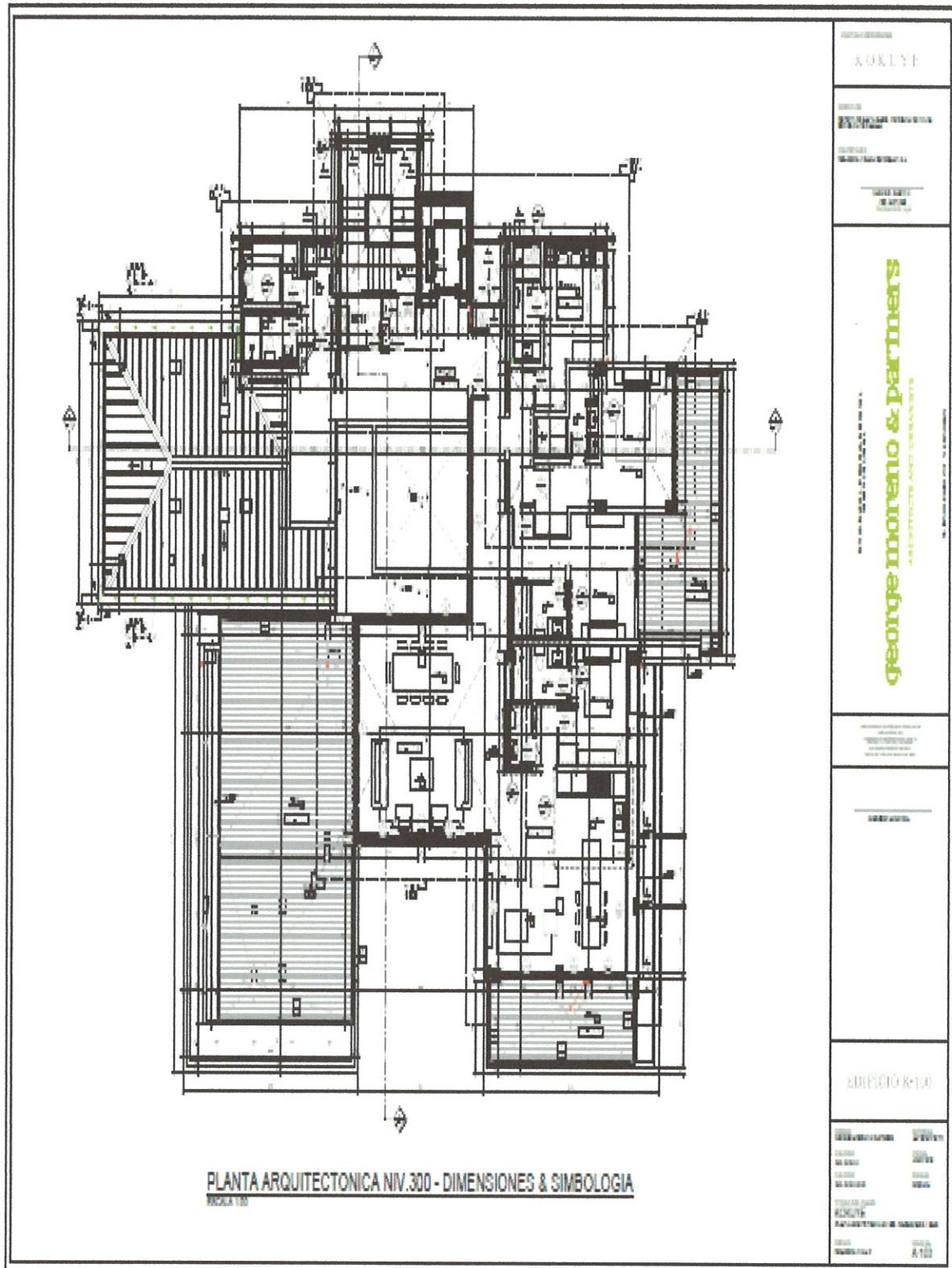


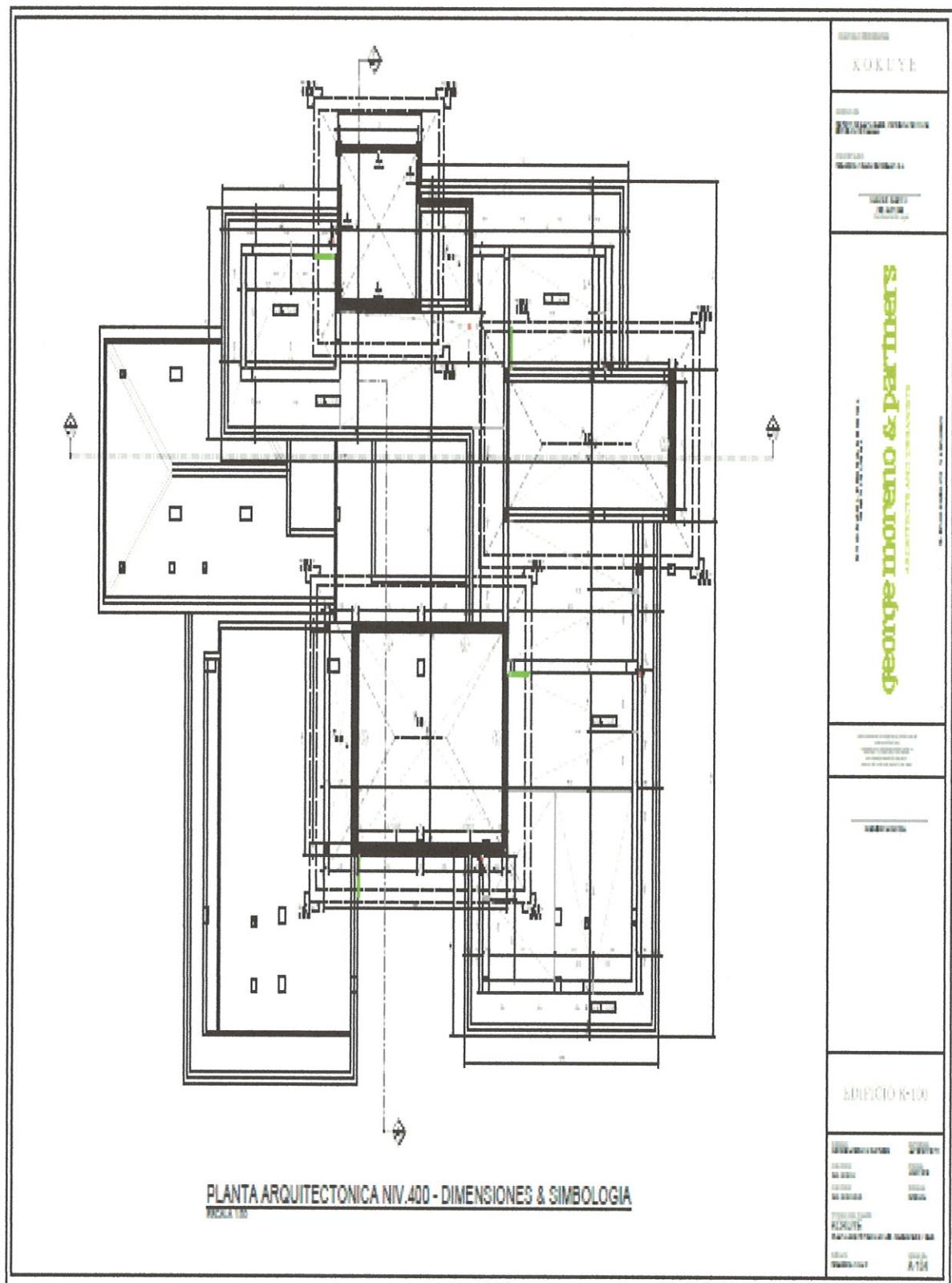
**EDIFICIO K-100**

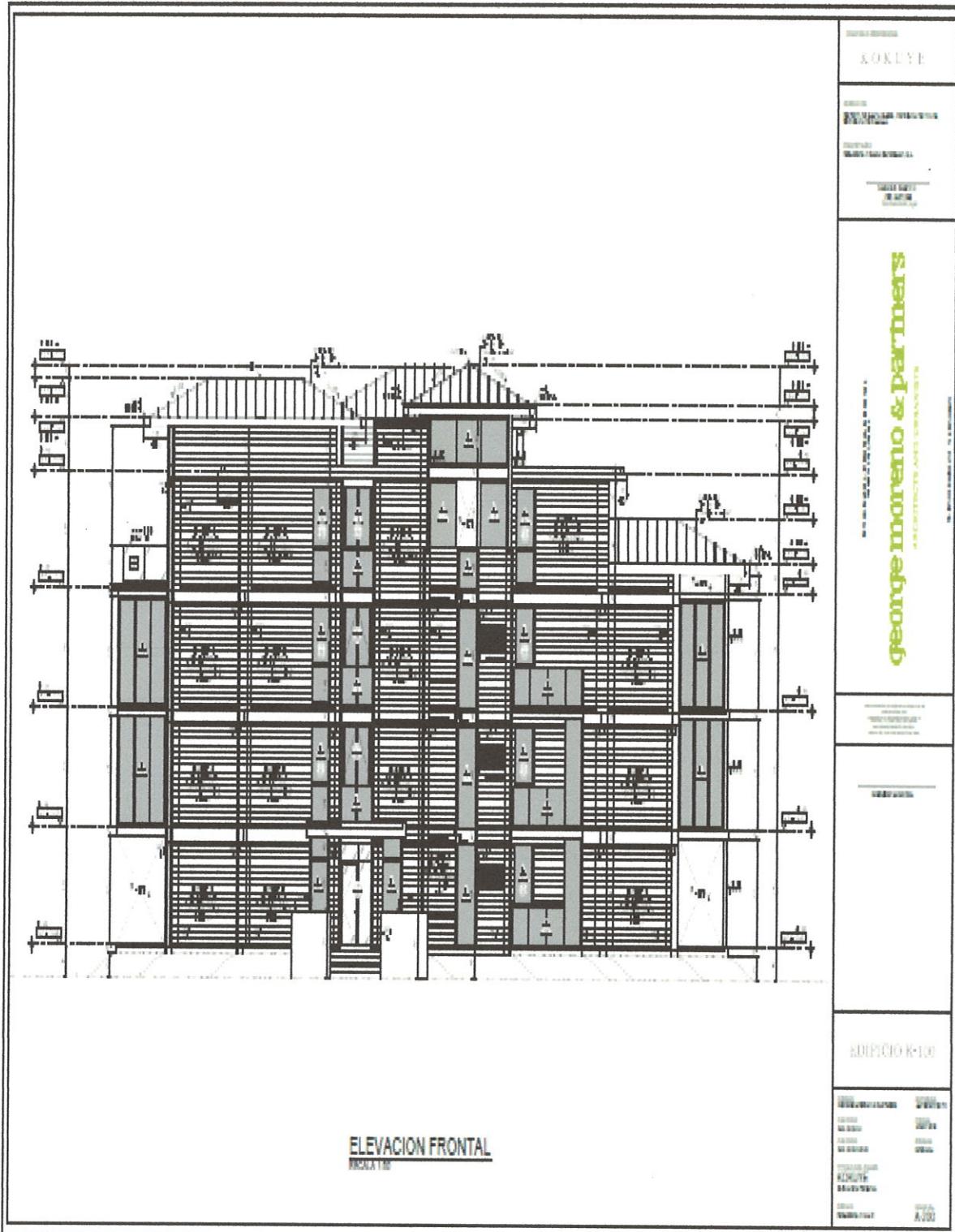


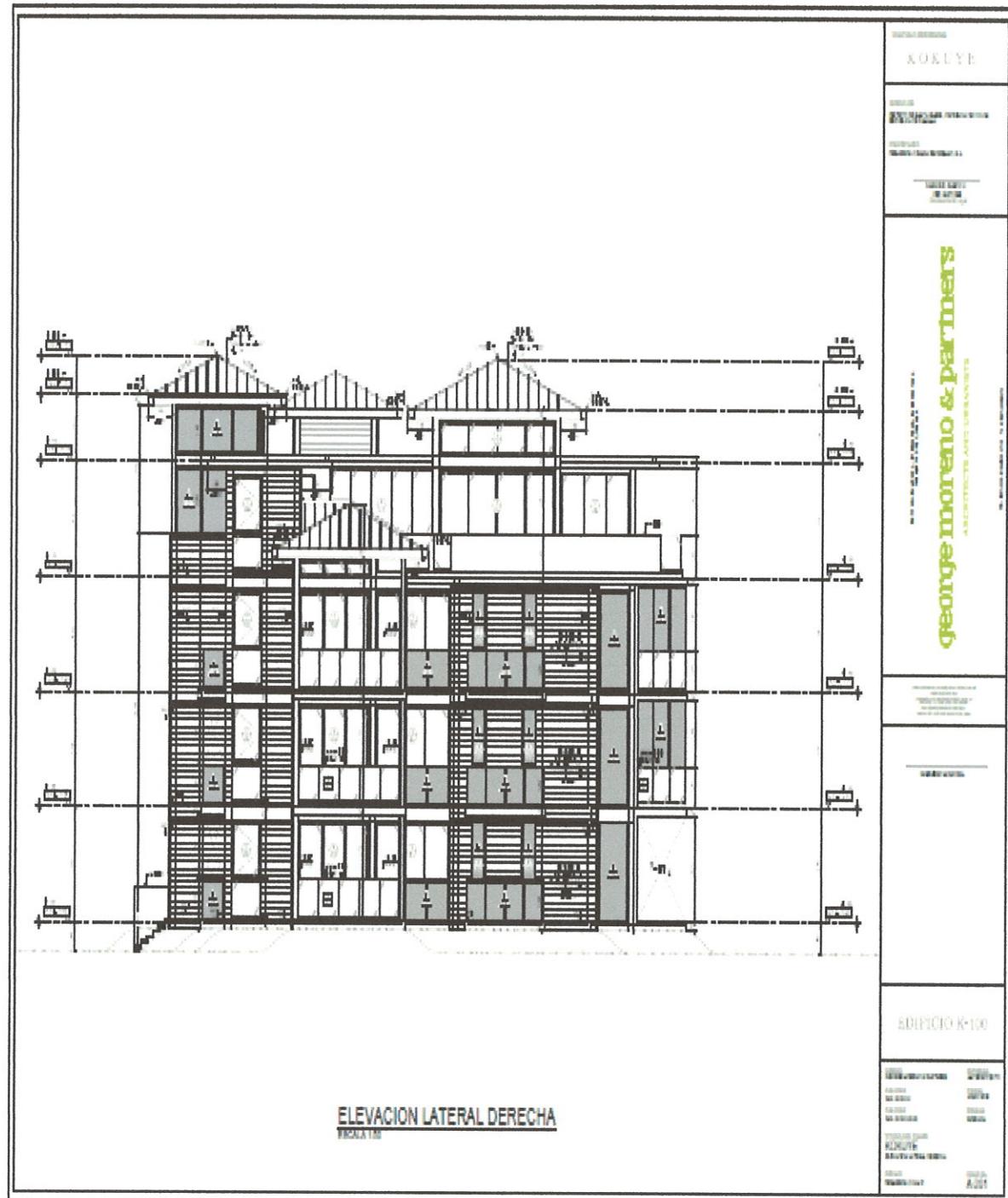


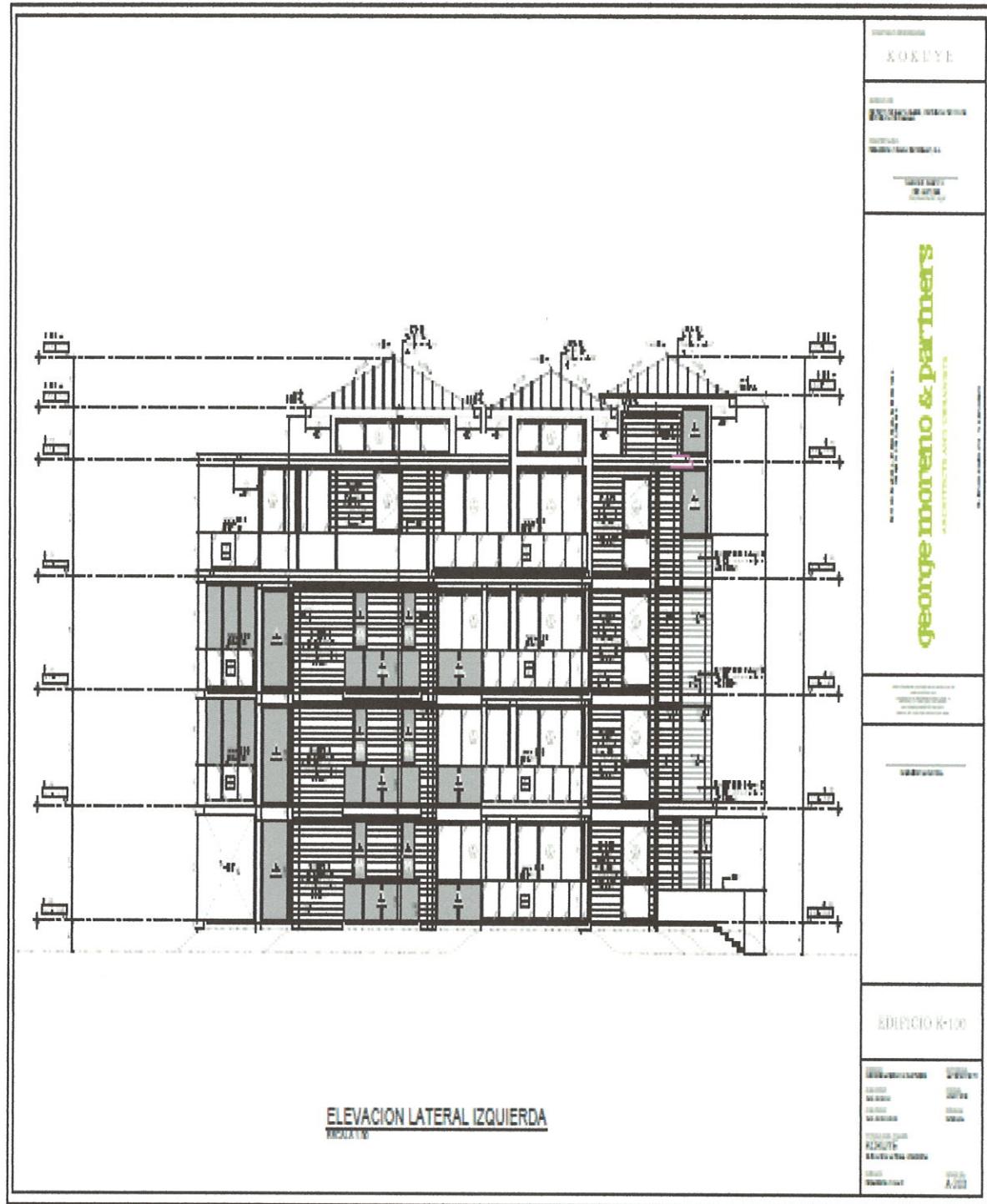






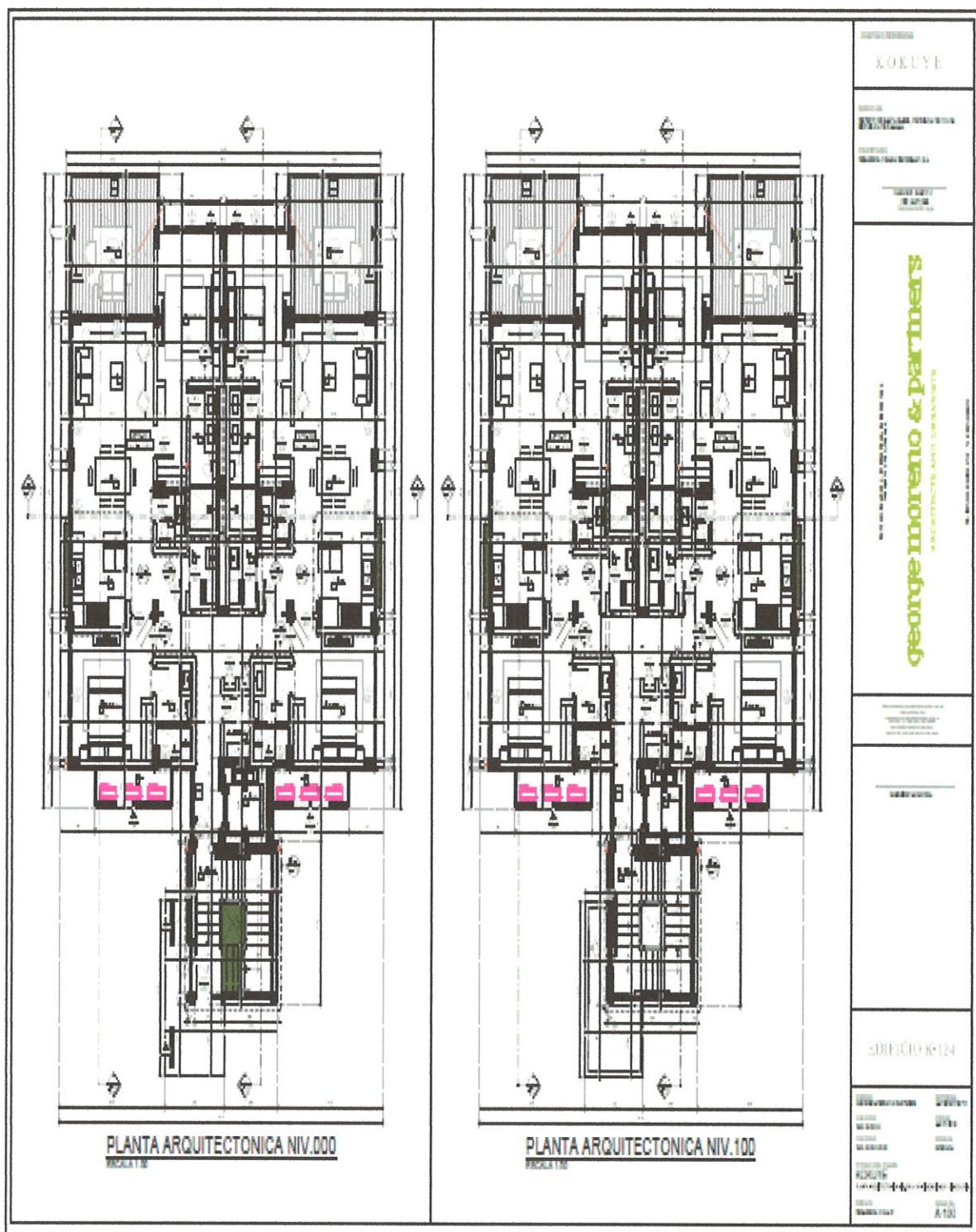


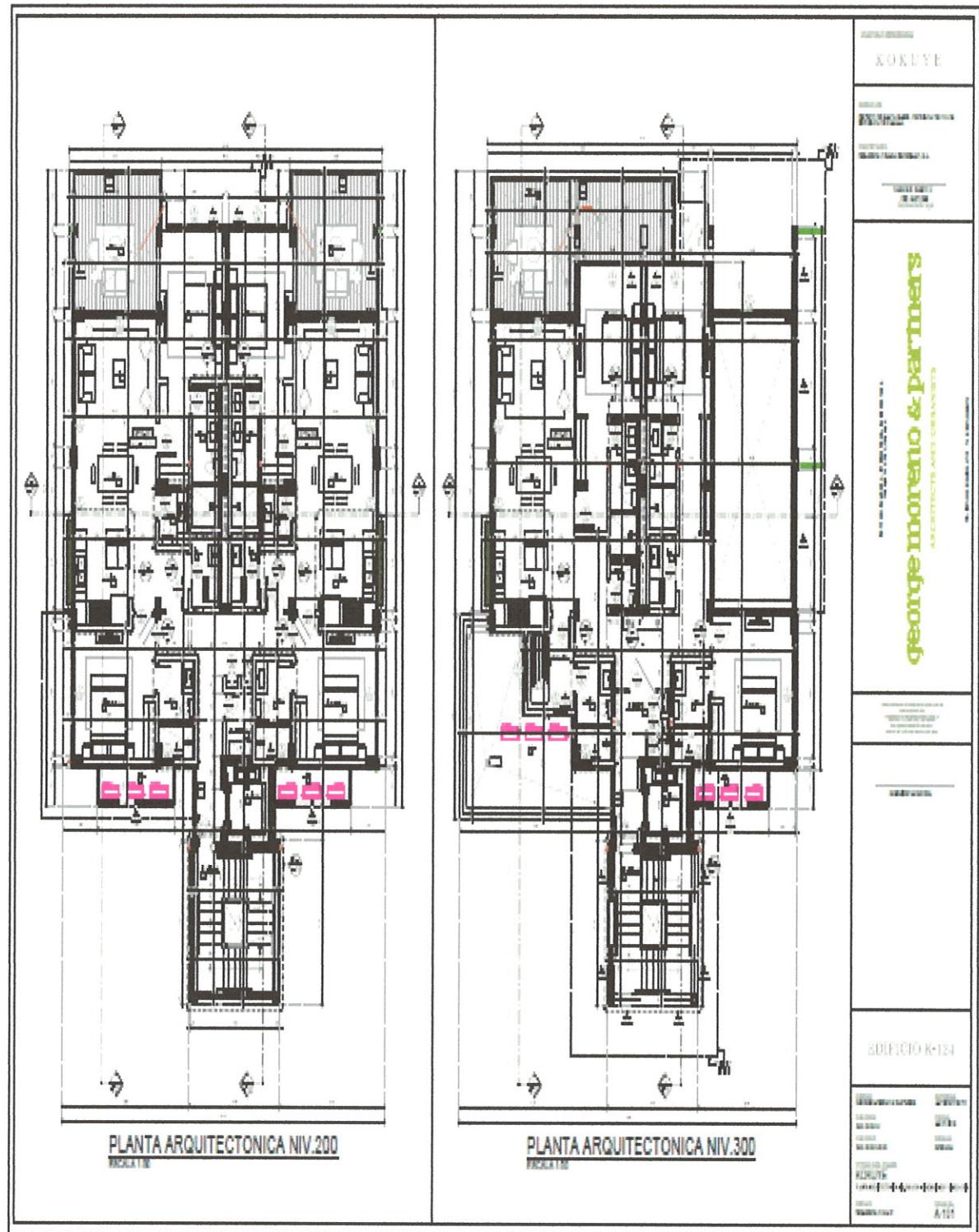


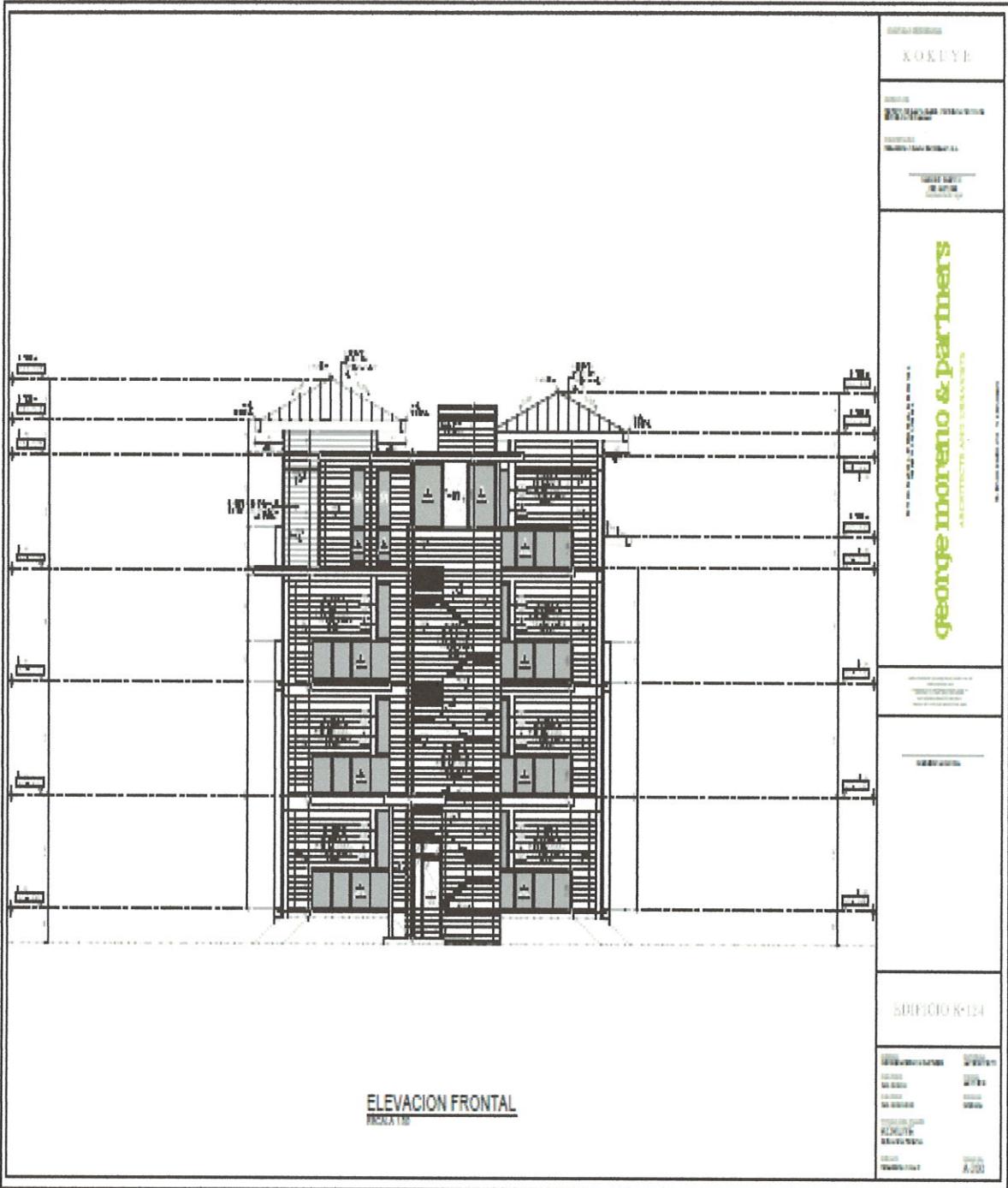


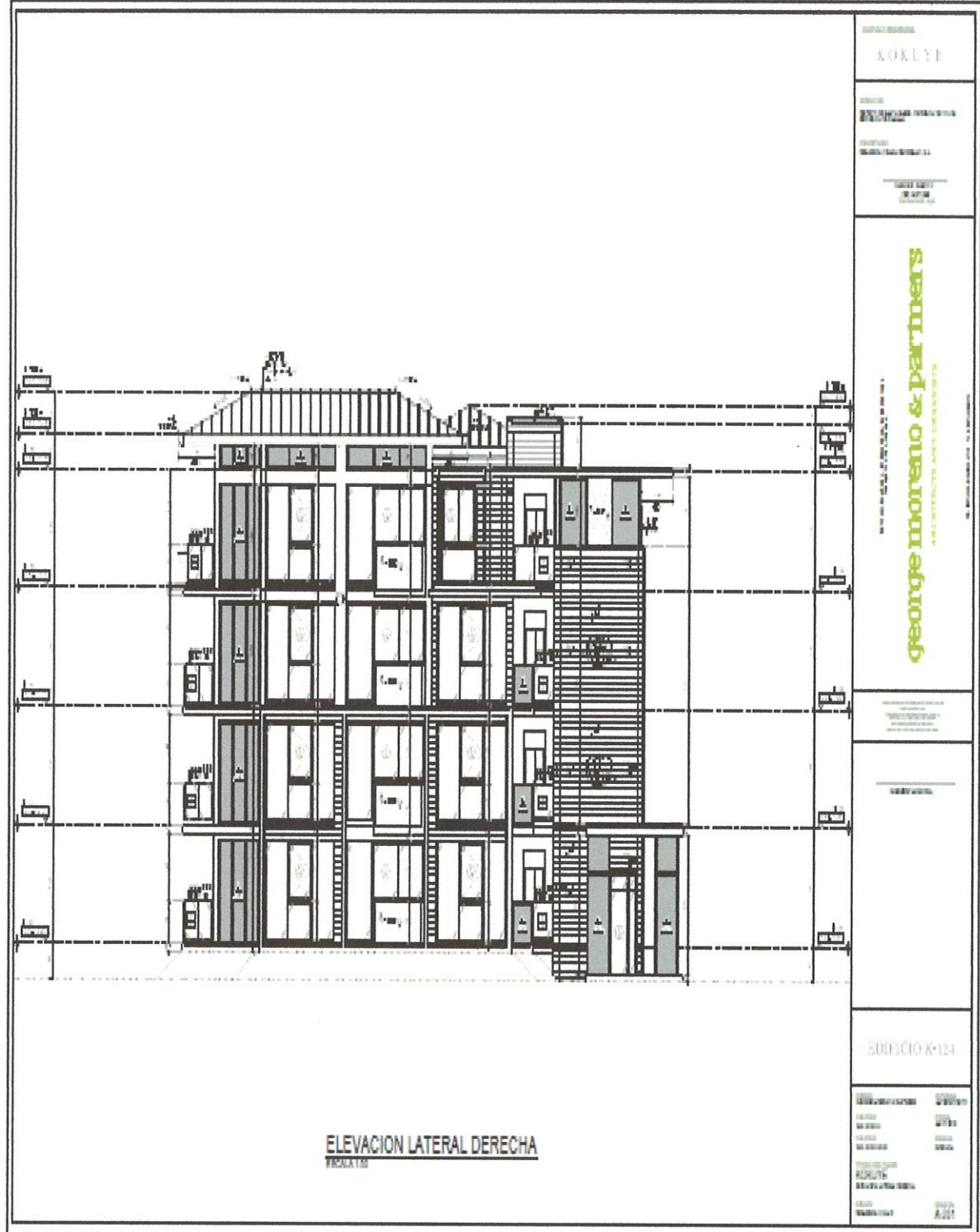


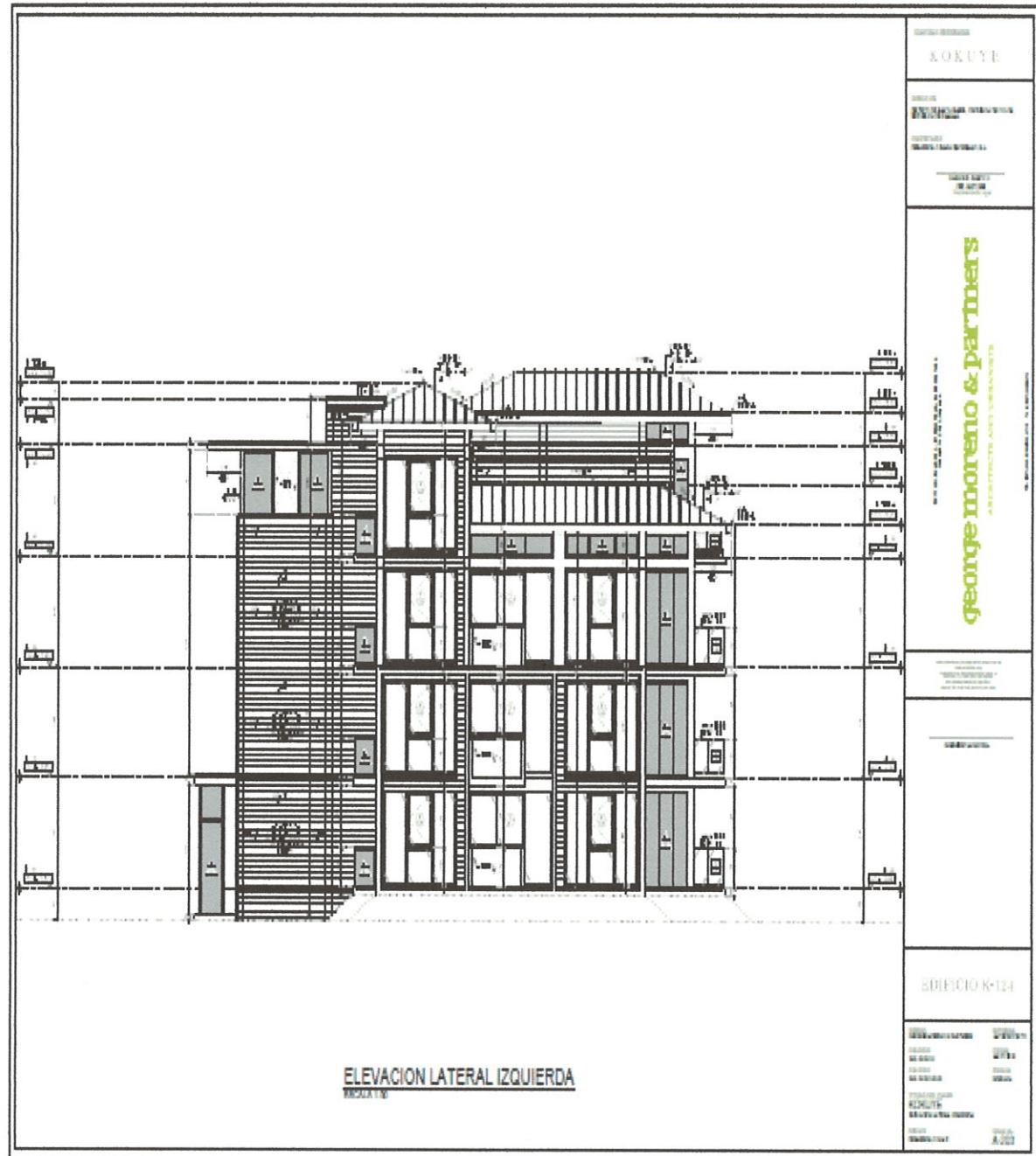
EDIFICIO K-124

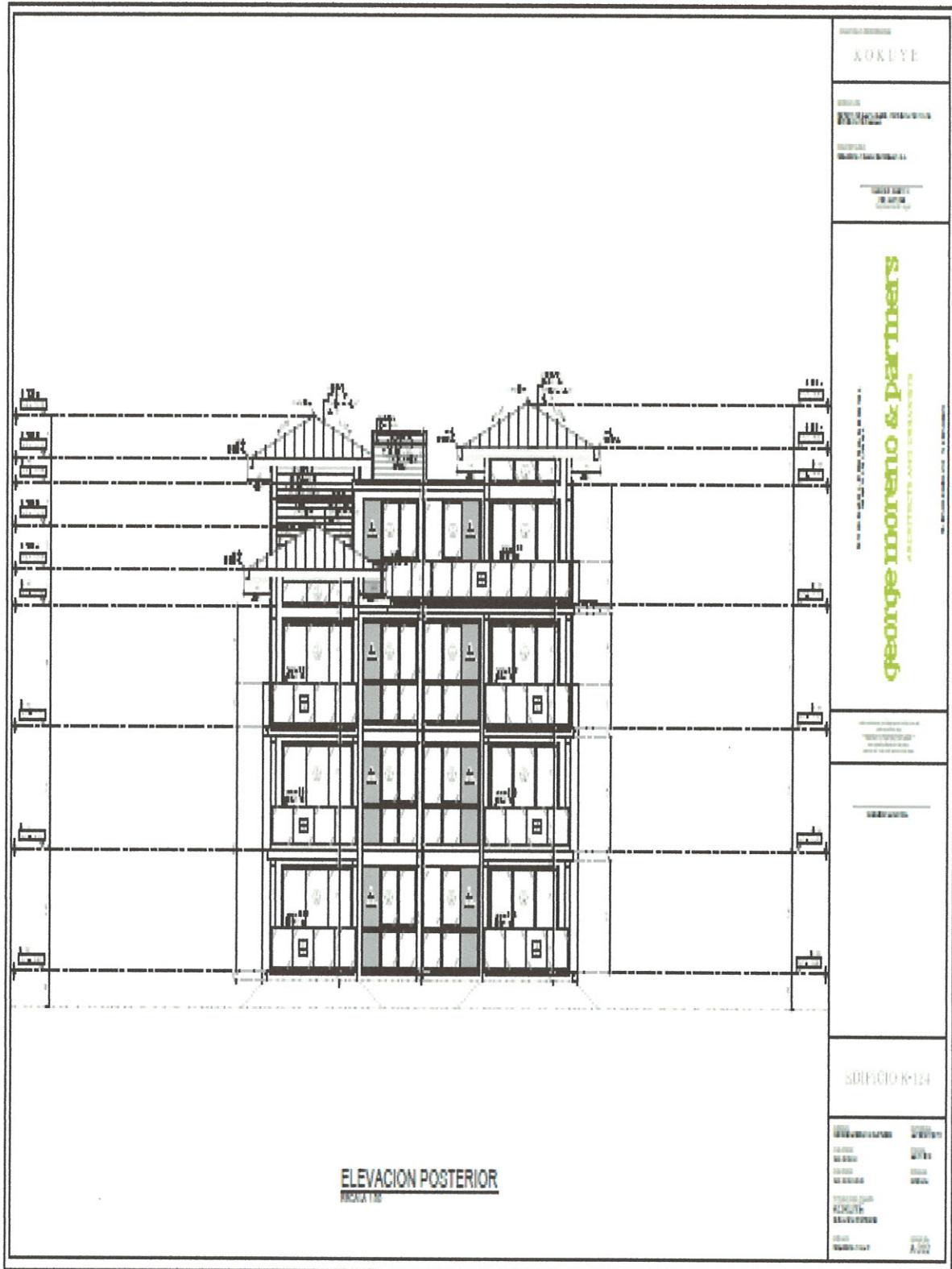




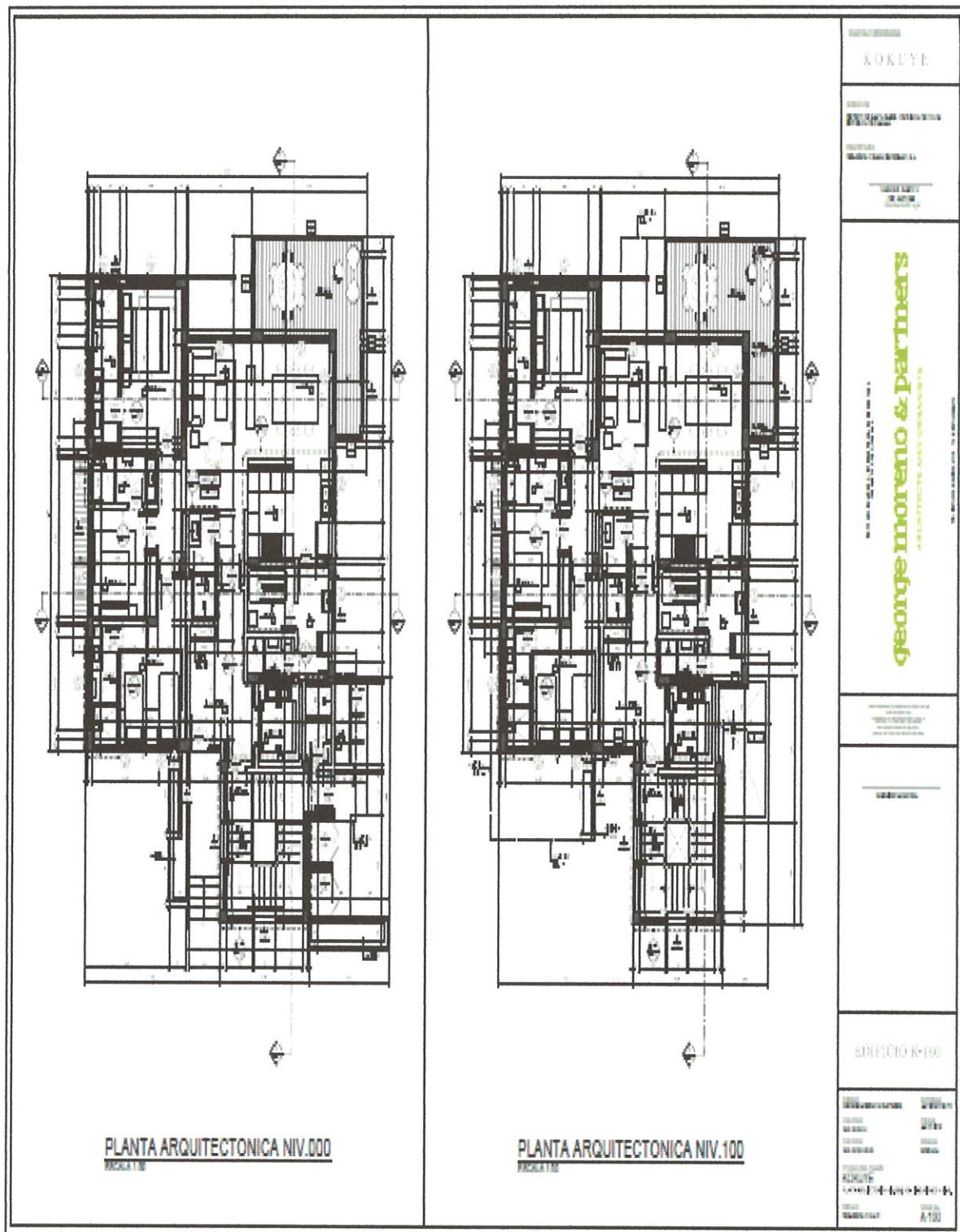


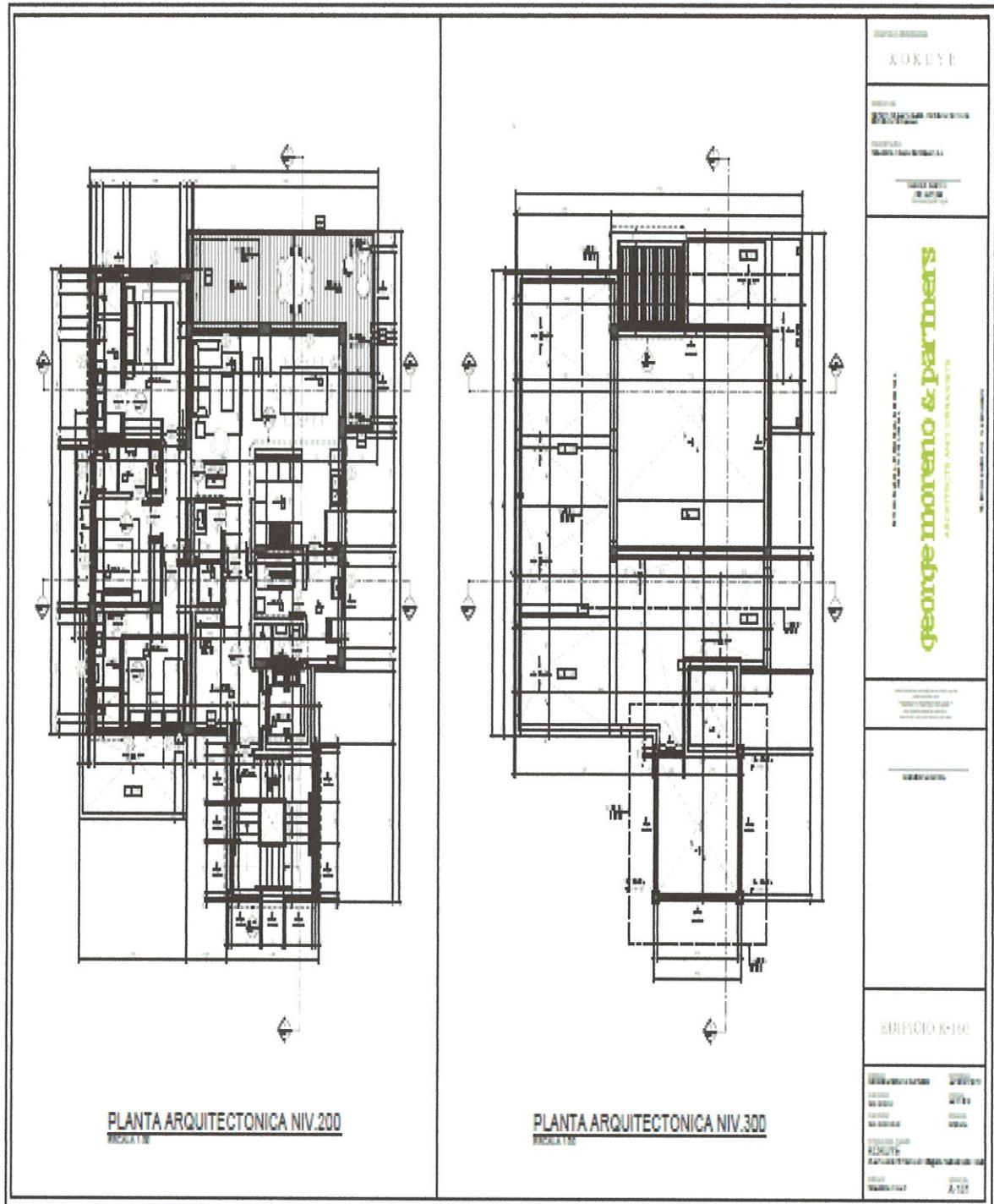


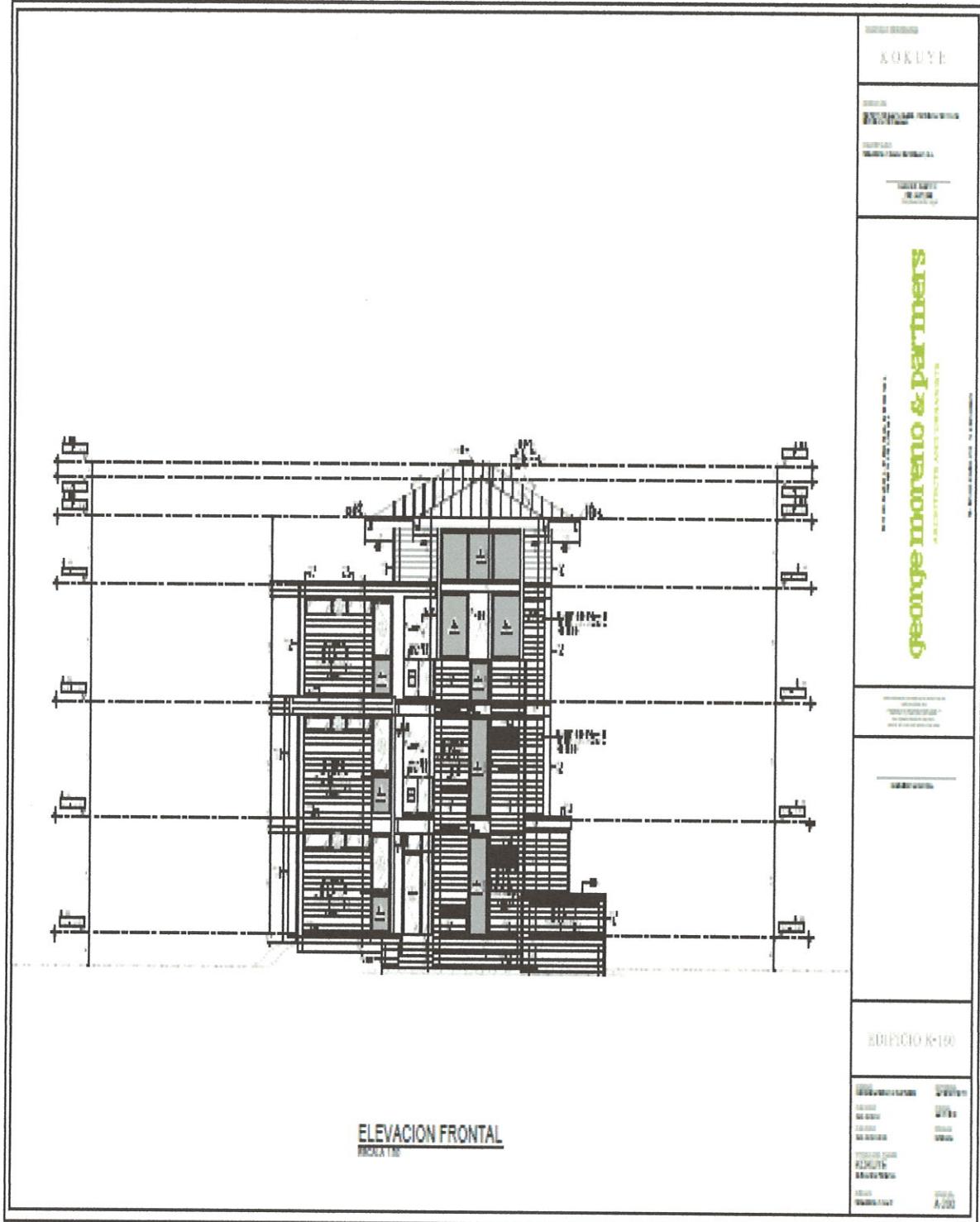


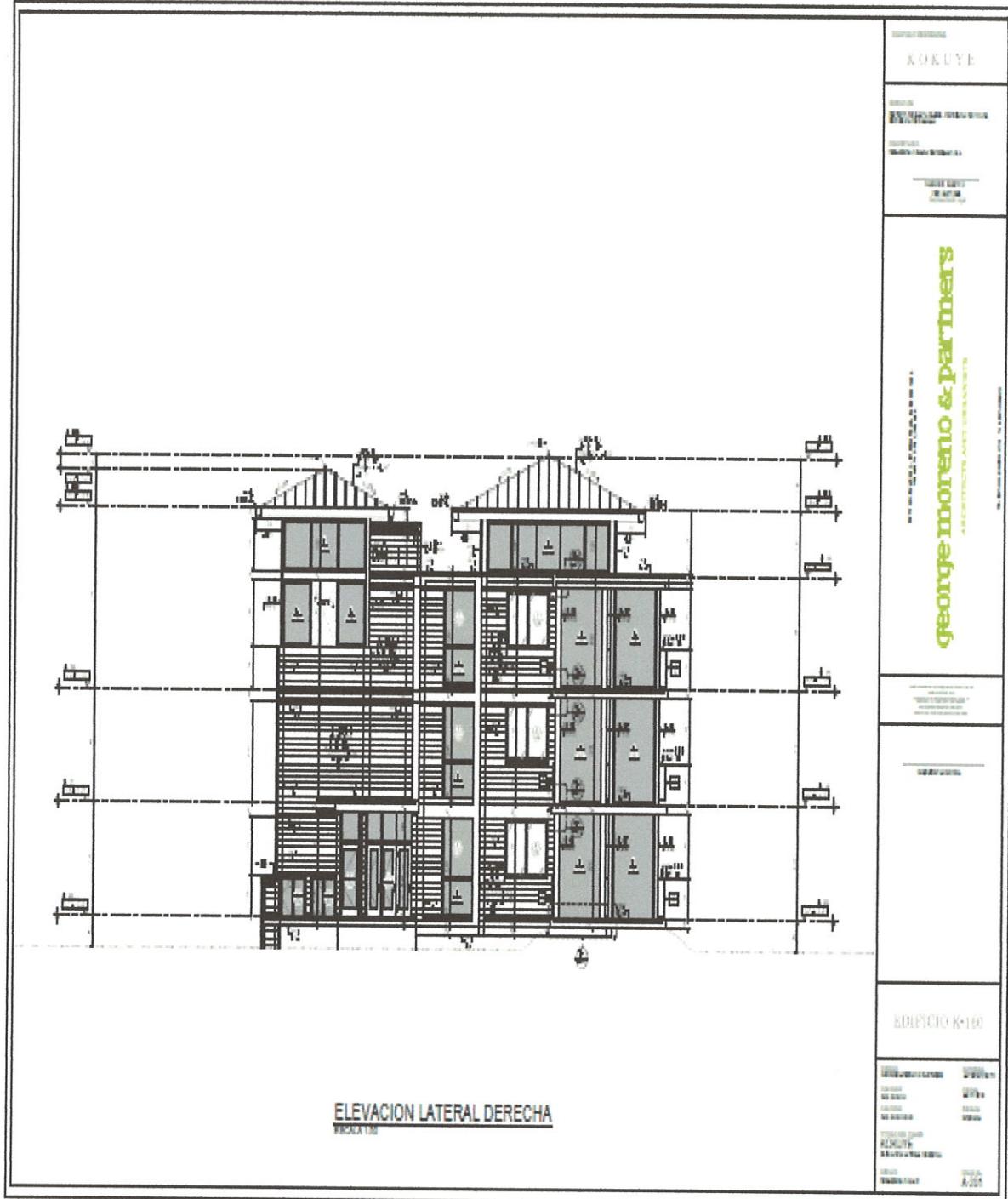


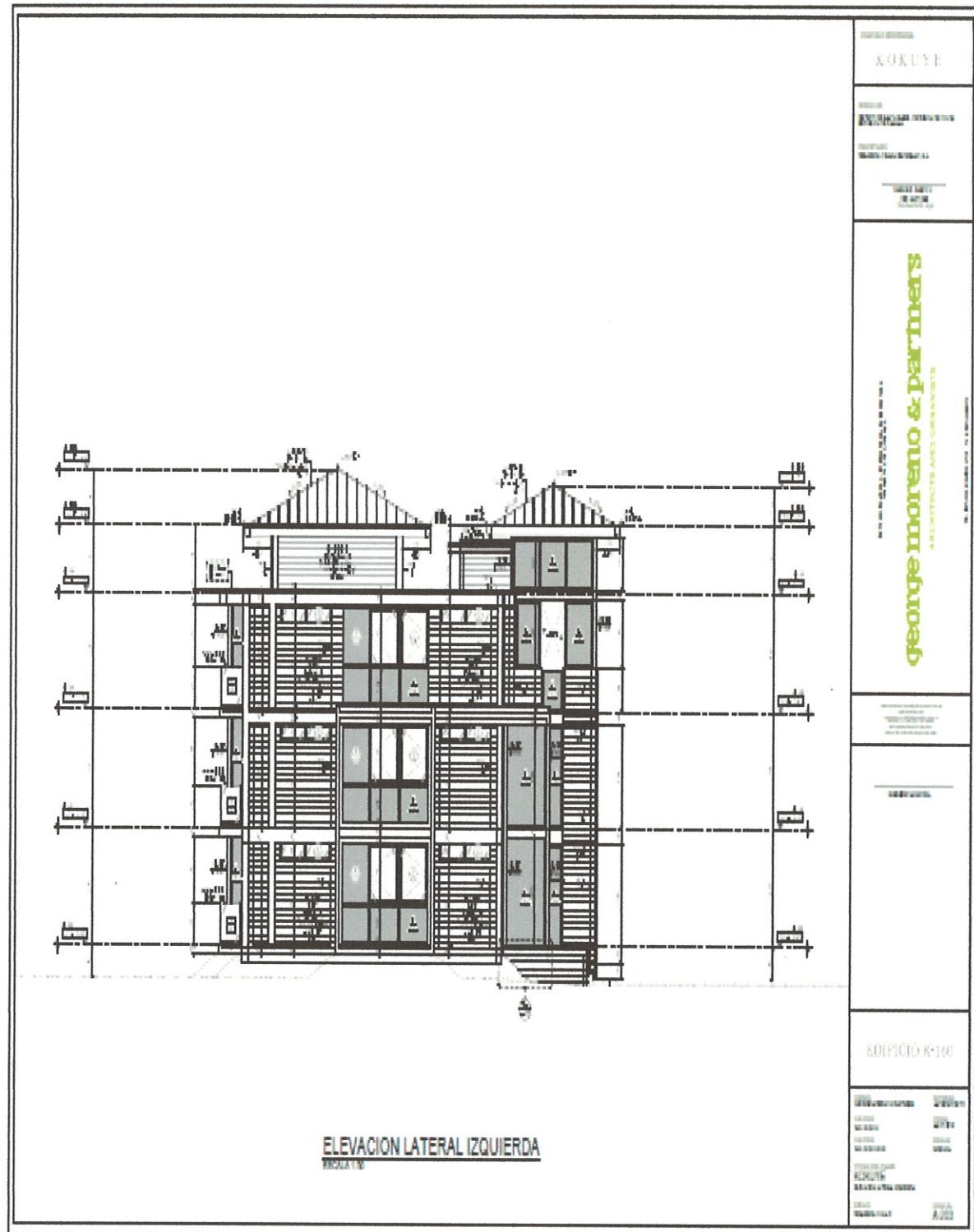
EDIFICIO K-160

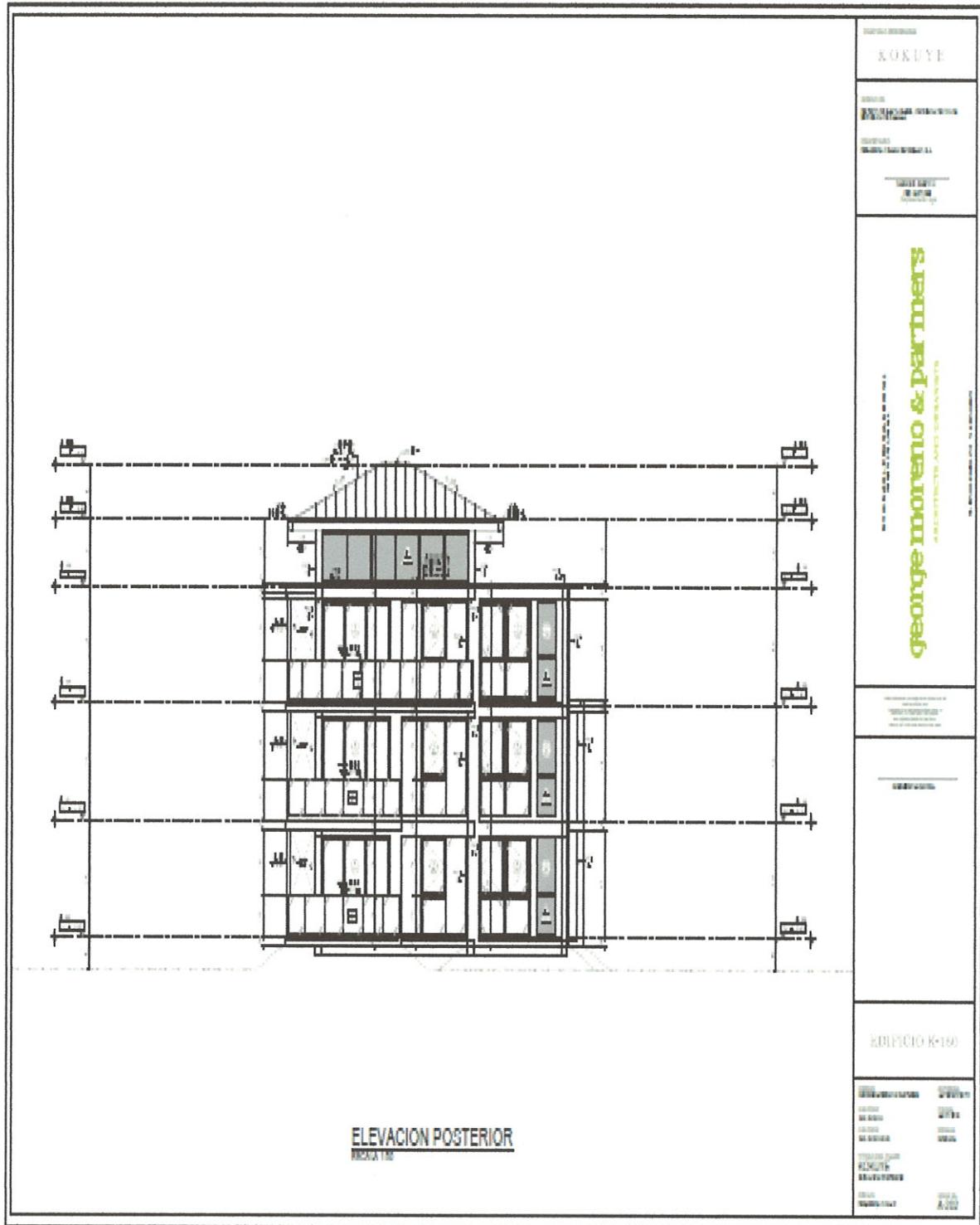


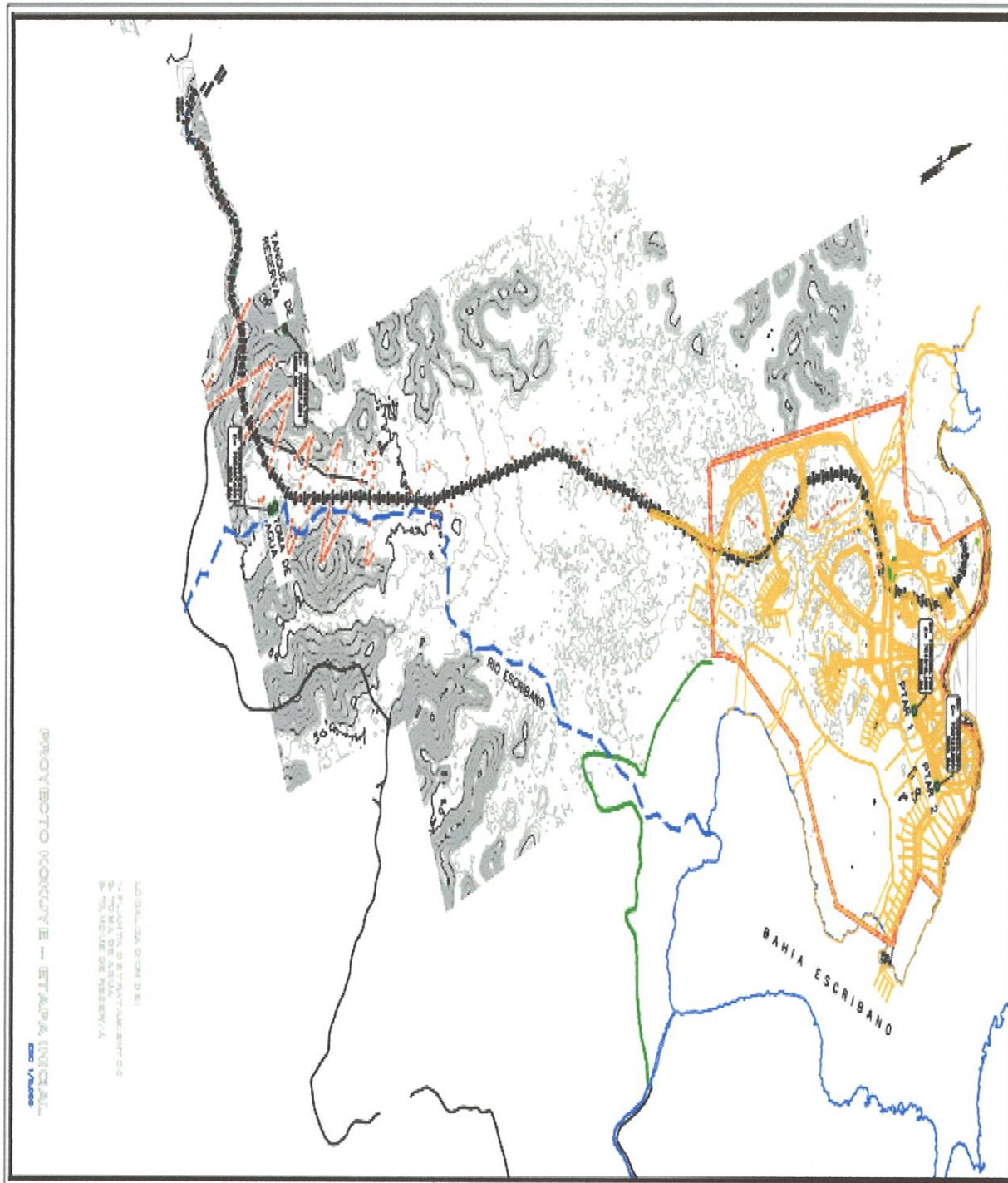












PLANO DONDE SE IDENTIFICAN PUNTOS DEL SISTEMA DE DEPURACIÓN



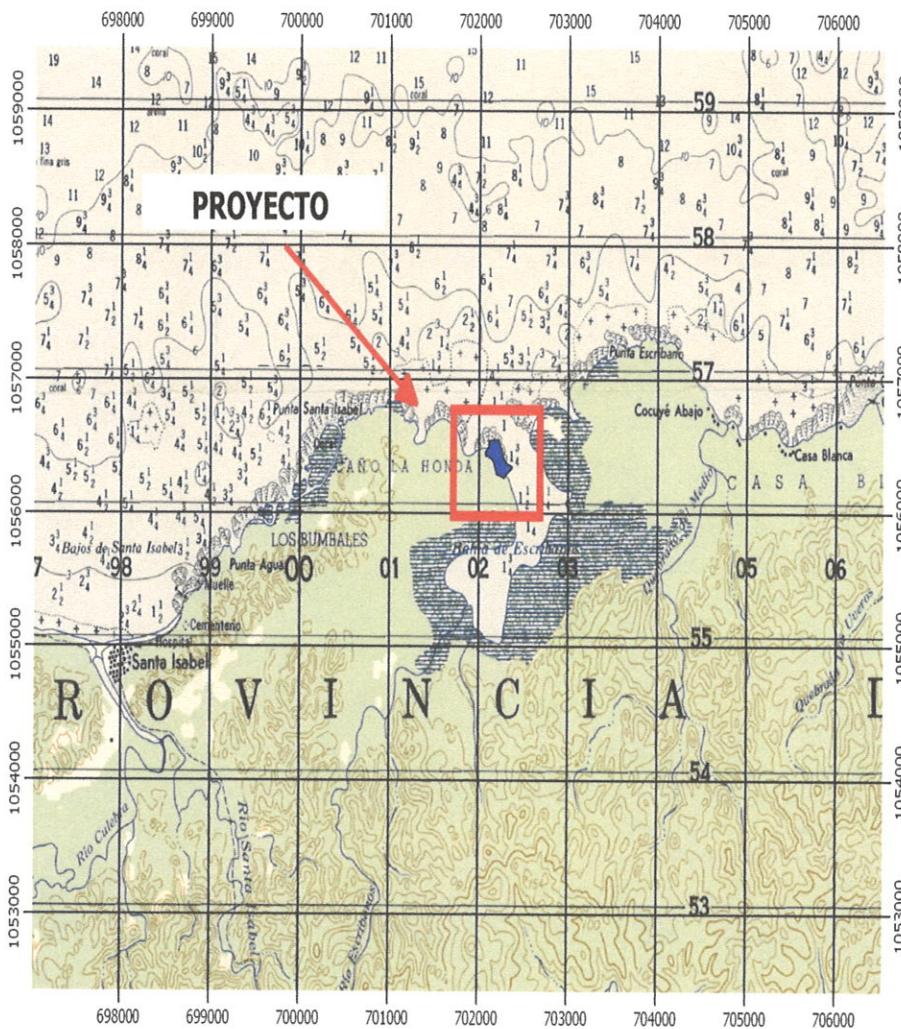
**MAPAS**



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**PROYECTO: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE (ETAPA 2)**

**PROMOTOR: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO S.A.**



**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.**

## Leyenda

## ■ C.R. COCUYE (ETAPA 2)

## **UBICACIÓN**

Mapa Levantado sobre Hoja  
Cartográfica del Instituto Geográfico  
Nacional Tommy Guardia, con  
Coordenadas UTM - DATUM WGS84

ESCALA: 1-50000

0 1 2 3 km

## Localización Regional

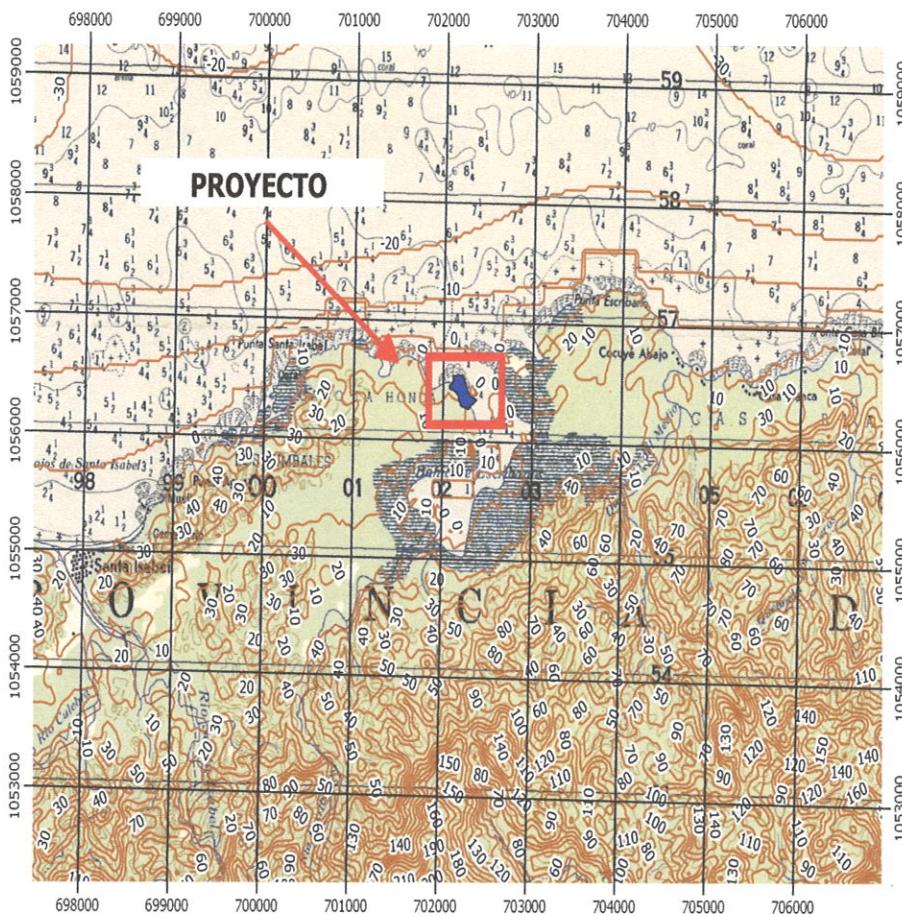




## **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

PROYECTO:COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE (ETAPA 2)

**PROMOTOR: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO S.A.**



**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.**

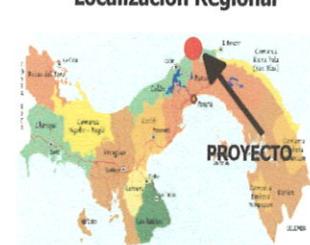
## Leyenda

1059000 C.R. KOKUYE (ETAPA 2)  
Curvas de Nivel a 10 metros

TOPOGRÁFICO

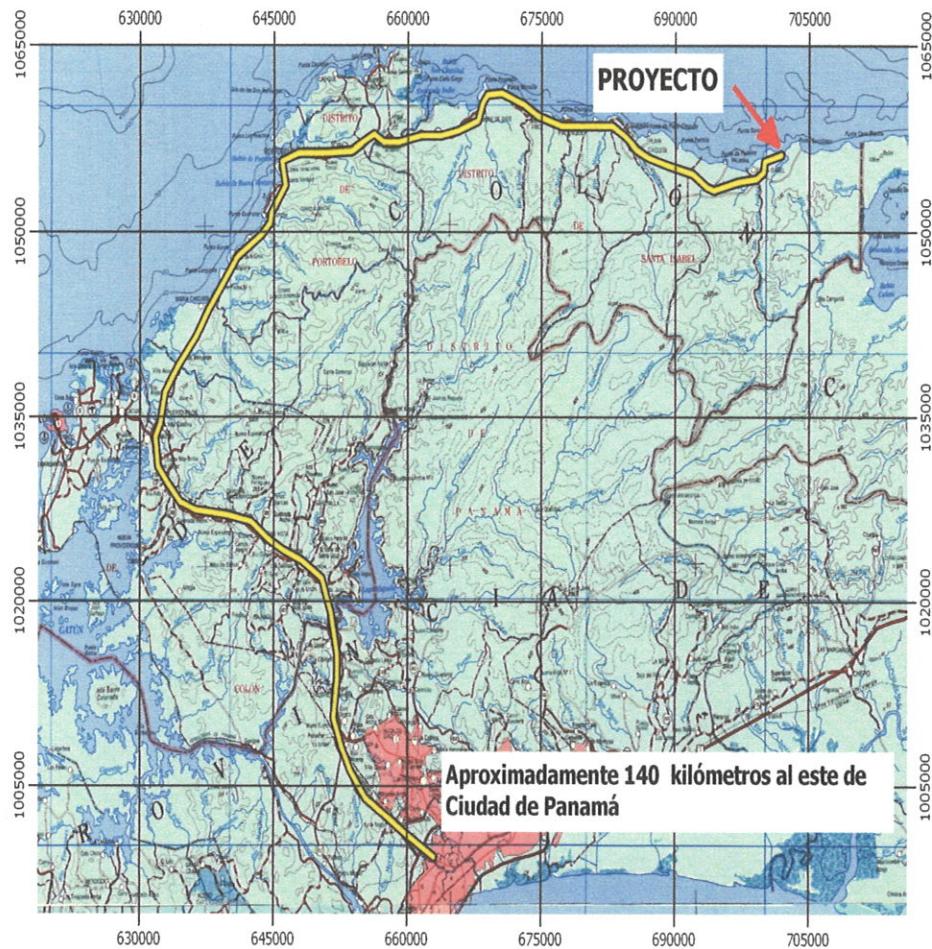
Mapa Levantado sobre Hoja  
Cartográfica del Instituto Geográfico  
Nacional Tommy Guardia, con  
Coordenadas UTM - DATUM WGS84

ESCALA: 1-50000





**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**PROYECTO: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE (ETAPA 2)**  
**PROMOTOR: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO S.A.**



Leyenda

- Ruta desde Ciudad de Panamá
- C.R. KOKUYE (ETAPA 2 )

**MAPA UBICACIÓN  
DESDE CIUDAD DE  
PANAMÁ**

ESCALA: 1-500000

0 10 20 30 km

Localización Regional



**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL, DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.**

INFORME DE LABORATORIO ANÁLISIS AGUA DE MAR

## CONTENIDO

|   |   |
|---|---|
| 1. DATOS GENERALES .....  | 3 |
| 2. DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LAS ESTACIONES DE MONITOREO ..... | 4 |
| 2.1. PUNTO 1: KOKUYE .....                                      | 4 |
| 2.2. MAPA DE UBICACIÓN DE LOS PUNTOS MONITOREADOS.....          | 4 |
| 3. RESULTADOS.....  | 4 |
| 3.1. ANÁLISIS DE RESULTADOS .....                               | 4 |
| ANEXOS .....  | 5 |
| CERTIFICADO DE RESULTADOS .....                                 | 6 |

### 1. DATOS GENERALES

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Empresa</b>                | Roberto Caicedo  |
| <b>Ubicación del Proyecto</b> | Santa Isabel, Colón  |
| <b>Contraparte Técnica</b>    | Roberto Caicedo  |
| <b>Fecha de Muestreo</b>      | 13 de marzo de 2018  |
| <b>Matriz</b>                 | Agua Natural   |
| <b>Numero de muestras</b>     | Una (1) muestra simple   |
| <b>Ensayos a realizar</b>     | Fisicoquímicos y microbiológicos   |
| <b>Metodología</b>            | Standard Methods for Examination of Water and Waste Water, APHA-AWWA_WEF 22th edition, 2012. HACH Company. United States Environmental Protection Agency (USEPA).  |
| <b>Norma Aplicable</b>        | Decreto Ejecutivo No. 75 "Por el cual se dicta la norma primaria de calidad ambiental y niveles de calidad para las aguas continentales de uso recreativo con y sin contacto directo". Sin Contacto Directo. |
| <b>Objetivo</b>               | Muestrear y caracterizar una (1) muestra simple de agua natural.   |