



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1606

PORTADA IMPRESA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

Nombre del EsIA	Complejo Residencial KOKUYÉ	
Promotor	Desarrollos Bahía Escribano, S.A.	
Consultor	Luis Gonzales Conde	
Localización (Provincia, Distrito y Corregimiento)	Cocuy, Corregimiento y Distrito de Santa Isobél Provincia de Colón	
Fecha de ingreso del EsIA:	13-03-2019	
Etapa de Admisión:	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
Asignado a:	Miguel Gomez	
Firma:		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Complejo Residencial Kokuyé

PROMOTOR: Desarrolla Bahía Escribano, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 13 MES Marzo AÑO 2019

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.			
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.			
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.			

Entregado por:

Nombre: Yegor Lizarraga
Cedula: 3.123.654
Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Maybelline Estrada
Firma: Maybelline Estrada A.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Juan Costa	126074-09		✓		
Jose Castillo	126-020-2004		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre: Complejo Residencial Kokuyé			Categoría: I		
PROMOTOR					
Promotora: Desarrollo Bahía Escribano, S.A.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: Carlos Eduardo Pasco Henríquez			Cédula: 8-377-288		

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	

Panamá, 07 de enero de 2019.

**SU EXCELENCIA
EMILIO SEMPRIS
MINISTRO DE AMBIENTE DE PANAMÁ
E. S. D.**

Señor Ministro:

Yo, **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, panameño de nacionalidad, con C.I. P: 8-377-288; en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de 40,023.00 metros cuadrados, compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Solicito se someta a evaluación el estudio de impacto ambiental mencionado; cuya elaboración ha sido llevada por un equipo multidisciplinario coordinado por el Licenciado Luis González Conte, con Registro ante el Ministerio de ambiente: IRC-074-2009. Lo solicitado, se fundamenta en el capítulo II, IV del decreto 123 de 14 de agosto de 2009. Para comunicarse con el Promotor o con persona de contacto, dirigirse al Ingeniero Roberto Caicedo Duque, con C.I. P.: N° 5-7-576, con oficinas ubicadas en la provincia de Colón, y número de celular número de teléfono 6671-7004, y correo electrónico: caicedoconsultor@gmail.com.

A esta solicitud, se adjunta:

- Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de una cantidad de () fojas, Una (1) copia impresa del mismo; y digitalizado (2) Cds.
- Certificación original de registro de las fincas donde se desarrollará el proyecto, expedido por el Registro Público.
- Certificación en su original que da muestra del registro de la empresa promotora del estudio de impacto ambiental, expedida por el Registro público.
- Copia notariada, de la cédula del Representante Legal de la empresa Promotora del E.s.I.A.
- Copia de planos del proyecto.
- Mapa de la localización.
- Copia de la certificación emitida por la Dirección de Áreas Protegidas del Ministerio de Ambiente, en la que da muestra de la viabilidad del proyecto.
- Nota notariada, en la que se deja constancia de los consultores que participaron en la elaboración del estudio.
- Otros.

Atentamente;

Ministerio de Ambiente
RECIBIDO
POR: 
FECHA: 13/01/2019
DESPACHO DEL DIRECTOR(A)
REGIONAL


CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ
Representante Legal,
Desarrollo Bahía Escribano, S.A.



C19-308-177

REPUBLICA DE PANAMA



5

REPUBLICA DE PANAMA

2.1.19

8.00

POSTALIA 14033

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los catorce (14) días de enero del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRÍGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito Notarial de la Provincia de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho- doscientos ochenta y siete- ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- trescientos setenta y siete- doscientos ochenta y ocho (8-377-288); en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EslA), Categoría 1, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de cuarenta mil veintitrés metros cuadrados (40,023.00), compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación número tres mil cuatrocientos uno (N°3401), Folio Real Cuatrocientos cuarenta y tres mil seiscientos ochenta y seis (443686) (F) y finca con código de ubicación tres mil cuatrocientos uno (No.3401), Folio Real número cuatrocientos setenta y dos mil quinientos treinta y siete (No.472537) (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, persona a quien conozco y a quien se le ha leído el artículo trescientos ochenta y cinco (385) del Código Penal que tipifica y sanciona el delito de falso testimonio, comprometiéndose a decir la verdad, en los siguientes términos:--- Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y

Fs 2

6



Yo GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

17 DIC 2018

Panamá, _____




Licdo. GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Octavo



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
3022082

Información General

Hemos Recibido De	DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO, S.A. / 4442090	Fecha del Recibo	13/3/2019
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Cheque	7553	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

ES.I.A. CAT.1

Día	Mes	Año	Hora
13	03	2019	04:50:31 PM

Firma

Nombre del Cajero Pablo Molinar



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 159344

Fecha de Emisión:

13	03	2019
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	04	2019
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO, S.A.

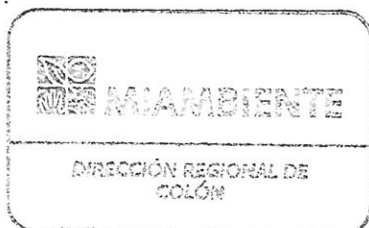
Representante Legal:

CARLOS E. PASCO HENRIQUEZ

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	442090	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.



Certificación, válida por 30 días

Firmado

Edwin Huan
Director Regional



Registro Público de Panamá

No. 1648236

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2018.12.17 15:22:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por GLADYS EVELIA JONES CASTILLO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
506090/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018
QUE LA SOCIEDAD

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 442090 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 22 DE OCTUBRE DE 2003

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

SUSCRIPTOR: RAUL PASCO MC INNIS

DIRECTOR: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

DIRECTOR: MARUQUEL ESTELA PASCO HENRIQUEZ

DIRECTOR: RAUL EDUARDO PASCO MC INNIS

PRESIDENTE: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ

TESORERO: MARUQUEL ESTELA PASCO HENRIQUEZ

SECRETARIO: RAUL EDUARDO PASCO MC INNIS

AGENTE RESIDENTE: CARLOS EDUARDO PASCO HENRIQUEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SU DEFECTO POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE 100 DÓLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE DICIEMBRE DE 2018 A LAS 03:21 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006145



Registro Público de Panamá

No. 1659750

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.01.02 12:09:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506100/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3401, FOLIO REAL N° 443686 (F)
DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA COLÓN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 22 ha 1435 m² Y CON
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 21 ha 3447 m² 29 dm² CON UN VALOR DE MIL QUINIENTOS
BALBOAS (B/. 1,500.00)) NÚMERO DE PLANO: 30507-1592.
FECHA DE ADQUISICIÓN: 03 DE OCTUBRE DEL 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 11:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006139



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 32E41B6D-0C38-4464-B09C-D25A9C538C18
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2018.12.18 09:15:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1658373

Karen N. Lopez S.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por KAREN NYNOSKA LOPEZ SANCHEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506085/2018 (0) DE FECHA 17/12/2018.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA ISABEL CÓDIGO DE UBICACIÓN 3401, FOLIO REAL Nº 472537 (F)
CORREGIMIENTO DE CABECERA, DISTRITO SANTA ISABEL, PROVINCIA COLÓN.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5762 m² 48 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 4 ha 5768 m² 48 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 30507-1787.
VALOR REGISTRADO: B/.41,186.23 --- FECHA DE ADQUISICION: 30 DE JUNIO DEL 2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE DICIEMBRE DE 2018 09:13 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402006149

#142

NOTA DE AUTORIZACIÓN POR ESCRITO.

SEÑORES AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DIRECCIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL-REGIONAL DE LA PROVINCIA DE COLÓN.

Yo, **CARLOS EDUARDO PASCO HENRÍQUEZ**, panameño de nacionalidad, con C.I. P: 8-377-288; en mi condición de Representante Legal de la empresa **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.**, y Promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EslA), Categoría I, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de 40,023.00 metros cuadrados, compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón.. Me doy por notificado del documento _____ y autorizo al Ingeniero **ROBERTO CAICEDO DUQUE**, con cédula de Identidad Personal N° 5-7-576, para que retire toda la documentación que surja de la revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, incluyendo la Resolución Aprobatoria.

Atentamente;

**CARLOS PASCO H.
DESARROLLO BAHIA, S.A
PROMOTOR**



Yo, **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-287-89

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

Panamá, 15 ENE 2019

Testigo _____

Testigo _____

Licdo. **GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**
Notario Público Octavo

Panamá, a la fecha de su presentación.

Ministerio de Ambiente

RECIBIDO

POR: _____

FECHA: 13/02/2019

DESPACHO DEL DIRECTOR(A) REGIONAL

13

Panamá, 15 de febrero de 2019.

SEÑORES

MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ

Por este medio se deja constancia que, el abajo firmante, **LUIS A. GONZÁLEZ CONTE**, con C.I.P N° 8-207-1047. Consultor Ambiental, debidamente registrado, ante el Ministerio de Ambiente de Panamá, mediante el **registro I.R.C. 074-09. Actualizado al 2019**; ha participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, para el proyecto denominado proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de 40,023.00 metros cuadrados, compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Es promovido por la sociedad **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.** El alcance de la participación del licenciado González, se limitó a coordinar la elaboración del estudio de impacto: descripción del proyecto y línea base, plan de participación ciudadana y componentes del Plan de Manejo Ambiental.

Atentamente,

Luis A. González Conte
LUIS A. GONZÁLEZ CONTE
C.I.P:8-207-1047
I.R.C. 074-09/ACT.



Yo, Licda. **GISELA EDITH DUDLEY DE LAU**, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-260-1284.

CERTIFICO:

Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

29 FEB 2019

Panamá,

[Signature]
TESTIGO

[Signature]
Licda. **GISELA EDITH DUDLEY DE LAU**
Notaria Pública Decimotercera

[Signature]
TESTIGO

Panamá, 15 de febrero de 2019.

SEÑORES
MINISTERIO DE AMBIENTE
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Por este medio se deja constancia que, el abajo firmante, **JOSE PABLO CASTILLO**, Consultor Ambiental, debidamente registrado, ante el Ministerio de Ambiente de Panamá, mediante el **Resolución IRC-020-2004/ Act ARC 072-2017**, ha participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, para el proyecto denominado **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**; a desarrollarse sobre un globo de terreno con un área de 40,023.00 metros cuadrados, compuesto por dos (2) fincas, cuyas generales son: finca con código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F), ubicadas en el sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Es promovido por la sociedad **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A.** El Ingeniero Castillo fue el responsable en el desarrollo de Componente Físico y Componente Biológico.

Atentamente,



José Pablo Castillo C.

Teléfono: (00507) 6625-5516 & (00507) 908-5546

Correo Electrónico: castillojosepablo@gmail.com & bioreforest@gmail.com

LICDA. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula A19.8-260-1284

CERTIFICO:

Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

Panamá,

25 FEB 2019

TESTIGO

TESTIGO

LICDA. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU
Notaria Pública Decimotercera

VOLANTE INFORMATIVA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ

Señor (a) morador de Santa Isabel-Colón

A través de este medio, con ánimos de cumplir con los requisitos de participación ciudadana, exigidos en el Decreto N° 123 del 14 de agosto de 2009 y el Decreto Ejecutivo 155 del 05 de Agosto de 2011, mediante los cuales se regulan las disposiciones que rigen el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, le damos a conocer lo siguiente:

DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A., promotor de este estudio, siendo el representante legal el Señor Carlos Eduardo Pasco Henríquez, tiene como objetivo, el desarrollo de un proyecto residencial denominado: **COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**, consiste en la adecuación de ocho (8) lotes destinados viviendas, y la construcción de cuatro (4) Torres de apartamento de modelos varios (K- 70, K-100, K-124, K160), de niveles y cantidad de apartamentos que varían en diseño. Algunas con tan solo con cuatro niveles (Niv 00 a Niv 300) y una cantidad de tres (3) apartamentos. Otras torres se estructurarán de cinco niveles (Niv 00 a Niv 400), con cantidades de apartamentos que van desde 7, 11 y 13. Dentro de un polígono con superficie de 40,023.00 metros cuadrados, parte de dos fincas, localizadas en el sector de Cocuyé, Corregimiento y distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. Los apartamentos, serán destinados a la renta y/o venta. Éstos funcionarán como propiedad para el descanso y/o recreación.

El polígono, en el cual se desarrollará el proyecto, se encuentra relativamente intervenido en la sección norte y central, conservándose presencia de bosque maduro al sur oeste del Complejo Residencial Kokuyé. En el pasado, según el promotor, y en la actualidad, se observó que, esta zona ha sido utilizada para actividades ganaderas y agrícolas, en el establecimiento de algunos cultivos en pequeñas extensiones y de raleo de sotobosque para poder establecer la topografía del sitio para el desarrollo de los estudios previos del presente proyecto

En la etapa de construcción del proyecto, se trabajarán en horario diurno. Los desechos sólidos que se originen en cada etapa, una vez separados en sitio, los que no se puedan rehusar irán al vertedero municipal de Santa Isabel. Las aguas residuales generadas durante la operación se descargarán en canal pluvial, posterior a su depuración. Razones por lo que la construcción del proyecto no generara impactos significativos, a la salud humana, ni al ambiente.

De tener observaciones o de requerir información relacionada con el proyecto y/o estudio de impacto Ambiental del mismo, para comunicarse con el promotor o persona de contacto, dirigirse a **ROBERTO CAICEDO**, al correo rcaicedodconsultor@gmail.com y celular (507) 66717004.

Dado 28 de diciembre de 2018.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO:

Complejo Residencial Kokuyé

PROMOTOR:

Desarrollo Bahía Escribano

N° DE EXPEDIENTE:

IF-013-19

FECHA DE ENTRADA:

13-3-19

REALIZADO POR (CONSULTORES):

Luis González Conte y José Pablo Castib

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):

Miguel Gómez

TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0 ÍNDICE	/		
2.0 RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1 Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	/		
3 INTRODUCCIÓN	/		
3.1 Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	/		
3.2 Categorización: Justificar la categoría del EslA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4 INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1 Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	/		
4.2 Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	/		
5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2 Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	/		
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	/		
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1 Planificación	/		
5.4.2 Construcción	/		
5.4.3 Operación	/		
5.4.4 Abandono	/		
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6 Necesidades de insumos durante la construcción/ ejecución y operación	/		
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	/		
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1 Sólidos	/		
5.7.2 Líquidos	/		
5.7.3 Gaseosos	/		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

17

FORMULARIO EIA 1602

5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/		
5.9	Monto global de la inversión	/		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/		
6.3	Caracterización del suelo	/		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	/		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	/		
6.4	Topografía	/		
6.6	Hidrología	/		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/		
6.7	Calidad de aire	/		
6.7.1	Ruido	/		
6.7.2	Olores	/		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/		
7.1	Característica de la Flora	/		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/		
7.2	Característica de la fauna	/		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	/		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/		
8.5	Descripción del paisaje	/		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	/		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	/		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/		
10.3	Monitoreo	/		
10.4	Cronograma de ejecución	/		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	/		
10.11	Costos de la gestión ambiental	/		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	/		
12.1	Firmas debidamente notariadas	/		
12.2	Número de registro de consultor (es)	/		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/		
14	BIBLIOGRAFÍA	/		
15	ANEXOS	/		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	14 DE MARZO DE 2019.
FECHA DE INFORME:	19 DE MARZO DE 2019.
PROYECTO:	"COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ".
PROMOTOR:	DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO.
CONSULTORES:	LUIS GONZALEZ CONTE IAR-074-2009 y JOSÉ PABLO CASTILLO IRC-020-2004.
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE COCUYÉ CORREGIMIENTO Y DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN.

DESCRIPCIÓN:

El proyecto denominado "COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ", consiste en: 1) la preparación de una cantidad de ocho (8) lotes (delimitación, desbroce, decapado, banqueo/comparación, estabilización y replanteo), destinados a la venta, en los cuales quien los adquiera, pueda realizar la construcción de residencias unifamiliares; y 2) construcción de cuatro (4) Torres de apartamento de modelos varios (K- 70, K-100, K-124, K160), de niveles y cantidad de apartamentos que varían en diseño. Algunas con tan solo con cuatro niveles (Niv 000 a Niv 300) y una cantidad de tres (3) apartamentos. Otras torres se estructurarán de cinco niveles (Niv 000 a Niv 400) incluyendo alero (cubierta) y techado. Con cantidades de apartamentos que van desde 11, 13 y 7, respetivamente. Es un proyecto por desarrollarse en una superficie de 40,023.00 metros cuadrados, dentro de la propiedad, que está compuesta por dos (2) fincas privadas, las cuales tienen código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y la finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F) ubicada en sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. El acceso al proyecto se efectúa, a través del camino existente entre Santa Isabel y Cocuyé en el corregimiento de Santa Isabel, distrito de Santa Isabel, provincia de Colón.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO:


Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.


Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el **MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)**, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "**COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**". Se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado, promovido por el **DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO**.


LIC. MIGUEL GÓMEZ
Evaluador de Proyectos


ING. YINETTE VELASQUEZ
Jefa Encargada de Sección Operativa de Evaluación de
Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño
Ambiental


AGRO. EDWIN GUEVARA
Director Regional Encargado del Ministerio de
Ambiente- Colón.

20

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
PROVEIDO ADMISIÓN IA-DRCL 013-1903-19**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), DE LA PROVINCIA DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, a través de su Representante CARLOS PASCO, con cédula de Identidad Personal 8-377-288, propone realizar el proyecto denominado "COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ".

Que en virtud de lo anterior, el día 13 de marzo de 2019, DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, a través de su Representante Legal Carlos Pasco, con cédula de Identidad Personal 8-377-288, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ a ubicarse en el SECTOR DE COCUYÉ, CORREGIMIENTO y DISTRITO DE SANTA ISABEL, PROVINCIA DE COLÓN, elaborado bajo la responsabilidad de LUIS GONZÁLEZ CONTE y JOSÉ PABLO CASTILLO. Personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones IAR-074-2009 y IRC-020-2004 respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 25 de febrero del 2019, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

R E S U E L V E:

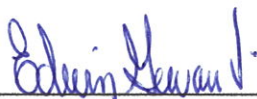
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado "COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ". Promovido por DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los diecinueve 19 (días), del mes marzo del año dos mil diecinueve (2019).

CÚMPLASE,



AGRO. EDWIN GUEVARA
Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente- Colón.

EG/ ac/ kr/ yy



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 22 de marzo de 2019
SEIA-095-2203-19

**ING.
HAYDEE SEGURA**
Jefa Encargada de la Sección y Manejo Forestal.
E. S. D.

Respetada Ing. Segura:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado "**COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ**" a desarrollarse en el Sector de Cocuyé Corregimiento y Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, promovido por DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO.

Dicha inspección se realizará el miércoles 27 de abril del 2019, a las 7:00 a.m. partiendo desde las oficina Regional del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN. Favor enviar sus observaciones a más tardar el lunes 1 de abril de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con el Lic. Miguel Gómez, ext. 6188. Correo electrónico mgomez@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,



ING. YINETTE VELÁSQUEZ

Jefa Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental

c.c. Archivos
YV/ mg

*Quito
20/3/19*



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 22 de marzo de 2019
SEIA-092-2203-19

AGRO.
ISABEL GONZÁLEZ
Jefa De la Sección de Seguridad hídrica.
E. S. D.

Respetada Agro. González:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **"COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ"** a desarrollarse en el Sector de Cocuyé Corregimiento y Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, promovido por DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO.

Dicha inspección se realizará el miércoles 27 de abril del 2019, a las 7:00 a.m. partiendo desde las oficina Regional del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN. Favor enviar sus observaciones a más tardar el lunes 1 de abril de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con el Lic. Miguel Gómez, ext. 6188. Correo electrónico mgomez@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

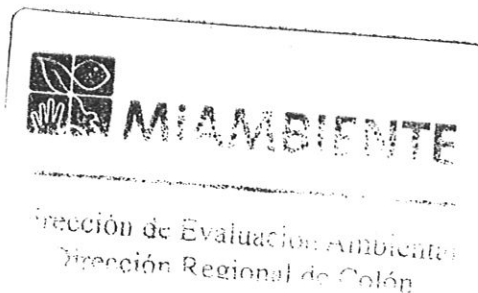
Atentamente,

ING. YINETTE VELÁSQUEZ

Jefa Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental

c.c. Archivos
YV/ mg

Recibido Daris Lucero
22/3/19/
3:43 PM



23



MiAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 22 de marzo de 2019
SEIA-099-2203-19

TEC.

OCTAVIO ORTÍZ

Jefe Encargado de la Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad.

E. S. D.

Respetado Tec. Ortíz:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

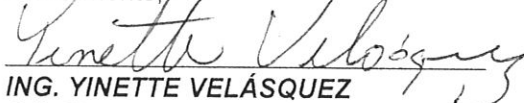
Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado **"COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ"** a desarrollarse en el Sector de Cocuyé Corregimiento y Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón, promovido por DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO.

Dicha inspección se realizará el miércoles 27 de abril del 2019, a las 7:00 a.m. partiendo desde las oficina Regional del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN. Favor enviar sus observaciones a más tardar el lunes 1 de abril de 2019.

Para mayor información, favor comunicarse con el Lic. Miguel Gómez, ext. 6188. Correo electrónico mgomez@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

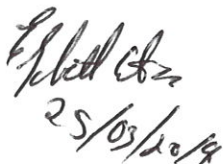
Atentamente,



ING. YINETTE VELÁSQUEZ

Jefa Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental

c.c. Archivos
YVI/ mg


25/03/2019



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón



Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

MINISTERIO DE AMBIENTE DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 22 de marzo de 2019
SEIA-097-2203-19

ING.
CARLOS PASCO.
Representante Legal
Desarrollo Bahía Escribano.
E. S. D.

Respetado Ing. Pasco:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ"** a desarrollarse en el Sector de Cocuyé Corregimiento y Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón.

Dicha inspección se realizará el miércoles 27 de abril del 2019, a las 7:00 a.m. partiendo desde las oficina Regional del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN.

Para mayor información, favor comunicarse con el Lic. Miguel Gómez, ext. 6188. Correo electrónico mgomez@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,

AGRO. EDWIN GUEVARA

Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente de Colón.

c.c. Archivos
YV/ mg



25

RE: Attached Image

Ibeth Reynolds <repcion@ensa.net.pa>

lun 03/25/2019 2:44 a.m.

Para: Miguel Gomez <mgomez@miambiente.gob.pa>;

1 archivos adjuntos (191 KB)

recibido.pdf;

De: Miguel Gomez [mailto:mgomez@miambiente.gob.pa]

Enviado el: lunes, 25 de marzo de 2019 9:25

Para: pricila_ruiz@ensa.net.pa; recepcion@ensa.net.pa

CC: rpasco@ensa.net.pa

Asunto: RV: Attached Image

LICDO. Miguel Armando Gómez Miranda.

Biólogo Ambiental.

Ciencias Biológicas de Panamá ID. No. 0765-17

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental, (SEEIA) y Verificación del Desempeño Ambiental, (SEVEDA).

MiAmbiente - Colón

500-0855 Ext. 6188

De: Usuario de Escaner

Enviado: lunes, 25 de marzo de 2019 2:38 a.m.

Para: Miguel Gomez; Miguel Gomez

Asunto: Attached Image



MIAMBIENTE

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN**

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y verificación del Desempeño Ambiental

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 22 de marzo de 2019
SEIA-097-2203-19

**ING.
CARLOS PASCO.
Representante Legal
Desarrollo Bahía Escribano.
E. S. D.**

Respetado Ing. Pasco:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio le hacemos formal invitación, a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ"** a desarrollarse en el Sector de Cocuyé Corregimiento y Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón.

Dicha inspección se realizará el miércoles 27 de abril del 2019, a las 7:00 a.m. partiendo desde las oficina Regional del Ministerio de Ambiente-Colón, ubicadas en sabanitas, Beras Plaza, frente al Restaurante Portobelo Grill, segundo alto a un costado de las oficinas del IDAAN.

Para mayor información, favor comunicarse con el Lic. Miguel Gómez, ext. 6188. Correo electrónico mgomez@miambiente.gob.pa

Sin más por el momento, se suscribe de usted

Atentamente,

AGRO. EDWIN GUEVARA

Director Regional Encargado del Ministerio de Ambiente de Colón.

c.c. Archivos
YVI/ mg



Ibeth reynolds
25/03/2019
9:42 a.m.



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

27

Verificación de Coordenadas

Nº Solicitud: _____

Fecha de solicitud: 22 DE MARZO 2019

Proyecto: **“COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ”**

Categoría: I Expediente: IF-013-19

Provincia: COLÓN

Distrito: SANTA ISABEL

Corregimiento: SANTA ISABEL

Técnico Evaluador solicitante: **Miguel Gómez**

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: **Colón**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

Coordenadas UTM wgs84

Las coordenadas se ubican en la Reserva hidrológica Santa Isabel considerada como Área protegida.

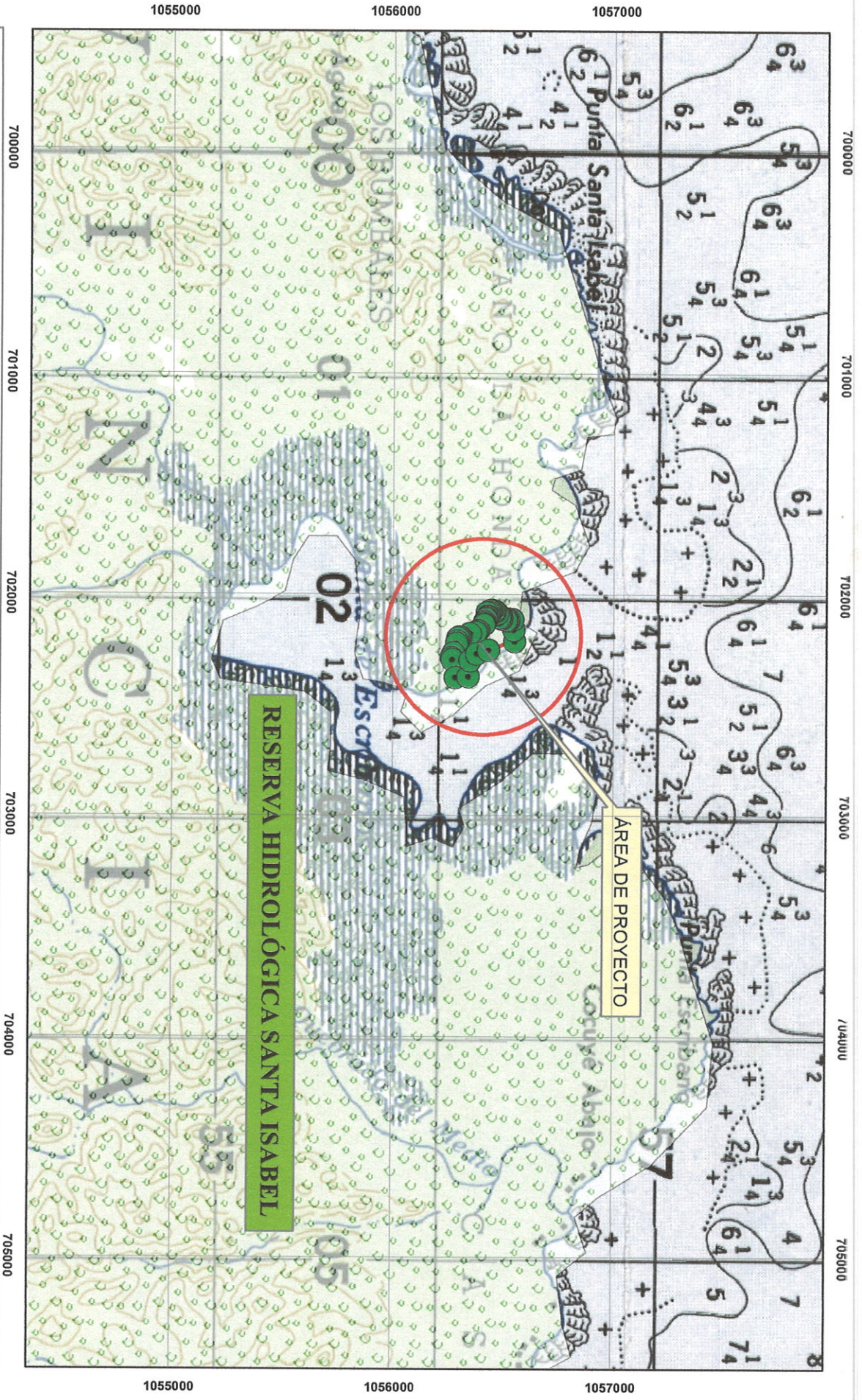
El polígono consta de un área aproximada de 3 ha + 7983 m2 y se ubica en la provincia de Colón, distrito de y corregimiento de Santa Isabel.

Procesado por: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de Entrega: **25 DE MARZO DEL 2019**

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario

28



ESCALA 1:23,878
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,
DATO HORIZONTAL, DATO NORTEAMERICANO, 1917
ELIPSOIDE CLARKE, 1866, (NORTE AMERICA)
BASE, MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1:50,000

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ
PROVINCIA DE COLÓN
DISTRITO DE SANTA ISABEL
CORREGIMIENTO DE SANTA ISABEL



COORDENADAS UTM/A WGS 84
SOLICITUD DEL 22 DE MARZO DEL 2019
AMARILIS Y. TUOGI



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
AREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

Sabanitas, Edificio Veras Plaza, planta Alta.
Tel. 442-8348 / Fax 442-8346

Dirección Regional de Colón
Colón, República de Panamá

Colón, 5 de Abril de 2019.
APB-006-0504-19

Ingeniera.

Yinette Velásquez.

Jefa Encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental y Verificación del Desempeño Ambiental

E. S. D.

Ing. Velásquez:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y a la vez desearle éxito en las labores a usted asignadas.

La presente es para entregar a su despacho el informe técnico de Inspección a la Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado "Complejo Residencial KOKUYE" ubicado en Sector de Cocuye, corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel y Provincia de Colón..

Sin otro particular. Se despide de usted



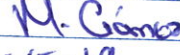
Atentamente:


Tec. Octavio Ortiz
Jefe de la Sección Operativa de APB - Colón
c.c / archivo



Ministerio de Ambiente
Región de Colón
AREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

"LA COOPERACIÓN EN LA ESFERA DEL AGUA..."

 MI AMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	
Firma:	
Fecha:	4-5-19
Hora:	9:51
Tel:	6108
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I TITULADO: COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYE.

Ubicación: Sector de Cocuye, corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel y Provincia de Colón.

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN	Realizar inspección Técnica para Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado Complejo Residencial KOKUYE.
UBICACIÓN	Sector de Cocuye, corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel y Provincia de Colón.
FECHA DE INSPECCIÓN	Miércoles 27 de Marzo de 2019
FECHA DEL INFORME	Lunes 1 de Abril de 2019
PARTICIPANTES	Sección Operativa de Áreas Protegidas y Biodiversidad: Tec. Octavio Ortiz Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental Licdo. Miguel Gómez Sección Operativa de Seguridad Hídrica Ing. Yarissa Sánchez Sección Operativa de Forestal Ing. Haydee Segura Consultor del Proyecto Ing. Roberto Caicedo

El proyecto denominado “COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ”, consiste en:

- 1) la preparación de una cantidad de ocho (8) lotes (delimitación, desbroce, decapado, banqueo/comparación, estabilización y replanteo), destinados a la venta, en los cuales quien los adquiera, pueda realizar la construcción de residencias unifamiliares; y
- 2) construcción de cuatro (4) Torres de apartamento de modelos varios (K- 70, K-100, K-124, K160), de niveles y cantidad de apartamentos que varían en diseño. Algunas con tan solo con cuatro niveles (Niv 000 a Niv 300) y una cantidad de tres (3) apartamentos. Otras torres se estructurarán de cinco niveles (Niv 000 a Niv 400) incluyendo alero (cubierta) y techado. Con cantidades de apartamentos que van desde 11, 13 y 7, respetivamente.

Es positivo aclarar que, DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO, S.A., promotor de este estudio, siendo el representante legal el Señor Carlos Eduardo Pasco Henríquez, varón panameño con cédula de identidad personal N°. 8 – 377 – 288; a futuro proyecta, construir en la zona, proyectos, que, de no ser iguales, serán similares. De allí que en mapas adjuntos a este documento se aprecie que también se nombra al proyecto que origina este estudio de impacto ambiental, como COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ (ETAPA 2), es decir que se le añadió la expresión: Etapa 2. El COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ, es un proyecto por desarrollarse en una superficie de 40,023.00 metros cuadrados, dentro de la propiedad, que está compuesta por dos (2) fincas privadas, las cuales tienen código de ubicación N° 3401, Folio Real N° 443686 (F) y la finca con código de ubicación No. 3401, Folio Real No. 472537 (F) ubicada en sector de Cucuyé, Corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón. El acceso al proyecto se efectúa, a través del camino existente entre Santa Isabel y Cocuyé en el corregimiento de Santa Isabel, distrito de Santa Isabel, provincia de Colón.

Objetivo:

✦ Realizar inspección técnica para Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado Complejo Residencial KOKUYE. Ubicado en el Sector de Cocuye, corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel y Provincia de Colón..

➤ **HORA:** 11:20 de la Mañana.

Desarrollo de la inspección:

El área donde será realizado el Proyecto Complejo Residencial KOKUYE Ubicado en el Sector de Cocuye, corregimiento de Santa Isabel, Distrito de Santa Isabel y Provincia de Colón, se observó una vegetación dominada en su mayoría por cocoteras además de un sector altamente intervenido.

Al momento de la inspección no se observó especies de la vida Silvestre; solo se pudo escuchar algunas aves que estaban de paso por el lugar.

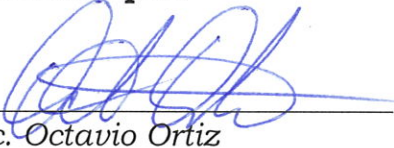
Se tomaron coordenadas en el sitio del proyecto:

0701876 / 1056539
0701872 / 1056509
0701827 / 1056462
0701798 / 1056393
0701789 / 1056321
0701857 / 1056326
0701927 / 1056389
0702020 / 1056565
0702032 / 1056585

Recomendación:

Solicitamos que nos aclare la información proporcionada en el documento titulado Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado Complejo Residencial KOKUYE en la página número 57 en el cual nos indica que se observó ardilla roja, ñeque, gato manglatero; y en la página 58 se observó meracho y sapo común al igual que las especies reportadas como zarigüeya, iguana, y terciopelo; esta aclaración se debe a que si el estudio de Impacto Ambiental es Categoría I no debería presentar especies de fauna en dicho terreno, pero si el documento en mención nos presenta un listado de fauna observada y reportada en el área de influencia del sitio de interés esto quiere decir que se afectara un criterio ambiental por lo que debería presentar un Plan de rescate de Fauna silvestre y el Estudio de Impacto Ambiental podría ser recategorizado.

Realizado por:



Téc. Octavio Ortiz

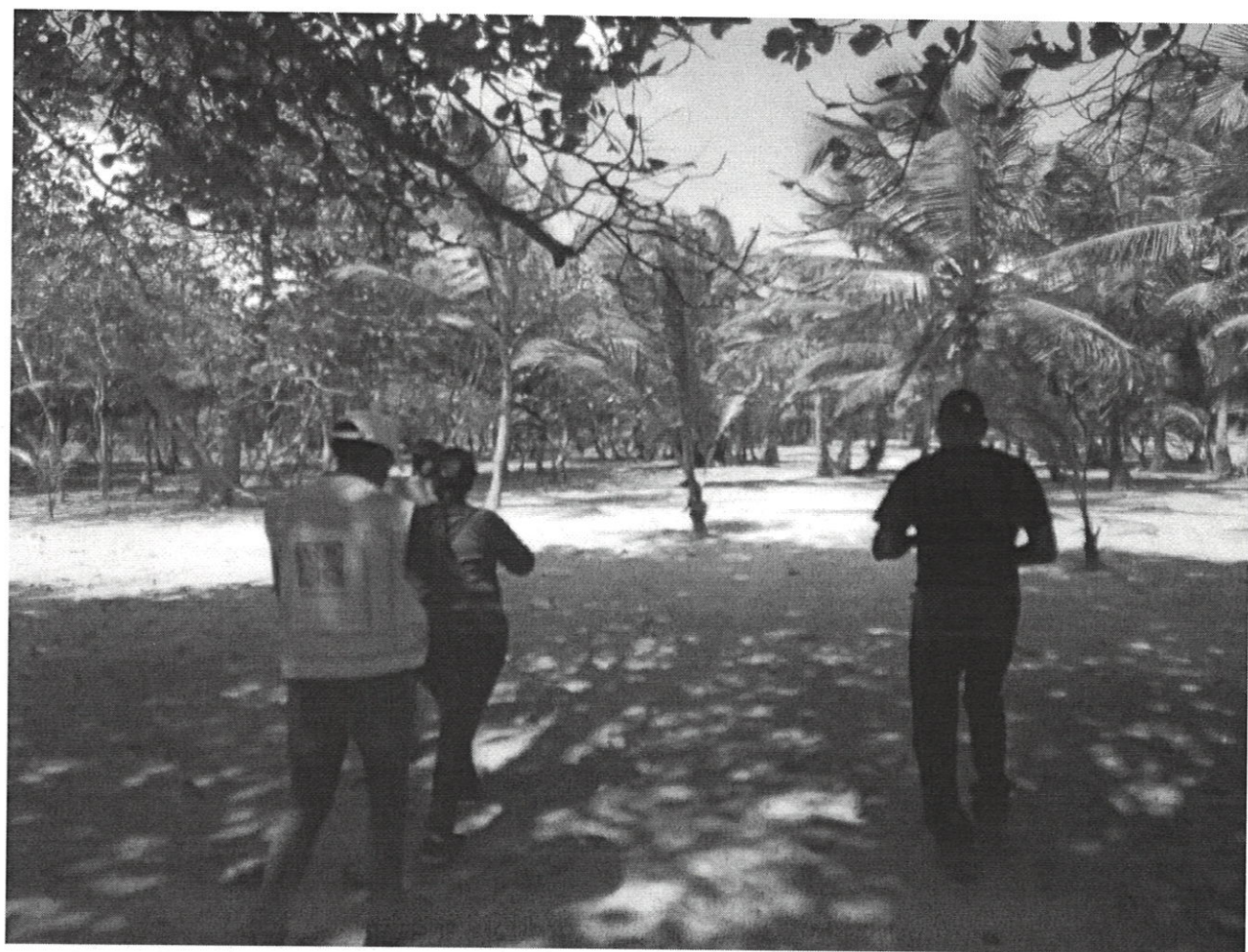
Jefe de la Sección Operativa de APB - Colón



Ministerio de Ambiente
Región de Colón
ÁREAS PROTEGIDAS / VIDA SILVESTRE

“LA COOPERACIÓN EN LA ESFERA DEL AGUA”

FOTOGRAFIAS DEL SITIO





REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN OPERATIVA DE SEGURIDAD HÍDRICA

Sabanitas plaza Beras
Tel. 442-8346

Colón, Republica de Panamá

Colón, 8 de Abril 2019
SOSH-029-0804-2019

ING.
Yinette Velasquez
Jefa encargada de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental
Y verificación del desempeño ambiental
E. S. D.

Respetada Ing. Velásquez:

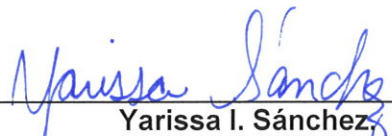
Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo, y éxito en sus delicadas funciones.

Por este medio le hago entrega formal del informe del cual recibimos la invitación mediante la nota SEIA-093-2203-2019, Programada para el día miércoles 27 de marzo, a las 9:00 am, en el área de kokuyé, Santa Isabel.

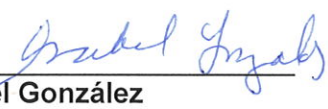
Para verificar la parte hídrica presentada en el estudio Categoría I titulado "COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ" Desarrollado por la DESARROLLO BAHIA ESCRIBANO.

FUNCIONARIO:

JEFE INMEDIATO:


Yariisa I. Sánchez
Tec. Manejo de Cuencas




Isabel González
Jefa de SOSH.

cc/archivo
cc/Admón Regional
cc/Finanzas Colón

MIAMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<u>Y. Sanchez</u>
Firma:	<u>M. Gómez</u>
Fecha:	<u>8-4-19</u>
Hora:	Tel:
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

SECRETARIAL

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN	Evaluación de estudio de Impacto Ambiental Categoría I,
PROYECTO	Complejo Residencial Kokuyé
PROMOTOR	Desarrollo Bahía Escribano
UBICACIÓN	Kokuyé, corregimiento y Distrito de Santa Isabel, Provincia de Colón,
FECHA DE LA INFRACCIÓN	Miércoles 27 de marzo 2019
FECHA DEL INFORME	Jueves 4 de abril 2019
PARTICIPANTES	Yarissa Sánchez- MiAMBIENTE Colón Haydee Segura Ing. Forestal Octavio Ortiz Áreas protegidas

OBJETIVO:

Verificar lo plasmado en el estudio, sobre la caracterización, dentro de la descripción del punto 6.6 hidrología, para el proyecto COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ, con la finalidad de identificar las afectaciones que este proyecto.

ANTECEDENTES:

El miércoles 27 de marzo, mediante la nota SEIA-093-2203-19, se recibe en la sección operativa la invitación para realizar la Evaluación de Impacto Ambiental Categoría I, titulada COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ. La cual estaba programada para el 27 de marzo 2019.

DESARROLLO:

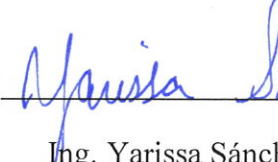
La inspección de la Evaluación de Impacto Ambiental Categoría I, titulada COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ, inicio con un encuentro con el promotor, se procedió a recorrer el área del proyecto.

HALLAZGO:

Durante la inspección realizada se pudieron validar los datos presentados en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

En lo cual se concluye que el área no se observó fuente hídrica que pueda verse afectada por la construcción de dicho proyecto.

Realizado por:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YARISSA I. SÁNCHEZ
ING. EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE
IDONEIDAD N° 7.887-15
Ing. Yarissa Sánchez
Sección de Seguridad Hídrica

Revisado por:



Tec. Isabel Gonzalez
Jefa de la Sección de Seguridad Hídrica

**MINISTERIO DE AMBIENTE
ADMINISTRACION REGIONAL DE COLÓN
Sección Forestal**

*Sabanitas, Edificio PH Sabanitas, Planta Alta
TEL. 442-8348*

Colón, República de Panamá

Colón, 09 de Abril de 2019.
SDMF-056-0904-2019.

Licenciada
YINNET VELÁSQUEZ
Jefa de Evaluación Ambiental
E. S. D.

Respetada Lic. Velásquez:

Sean nuestras primeras palabras portadora de un cordial saludo, a la vez deseándole éxitos en sus labores diarias.

Por este medio le remito **INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I, DEL PROYECTO DENOMINADO "COMPLEJO RESIDENCIAL KOKUYÉ", presentado por: DESARROLLO BAHÍA ESCRIBANO,** Ubicado en la localidad de Cocuyé, corregimiento y distrito de Santa Isabel y provincia de Colón.

Atentamente,


Licda. Haydee Segura
Sección Forestal

Hs/
Archivo/Expediente



 MI AMBIENTE	
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Entregado:	<i>Anita</i>
Firma:	<i>yini</i>
Fecha:	<i>9/4/19</i>
Hora:	<i>10:20</i>
Tel:	
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN	