

Chiriquí, 22 de enero de 2024

Ingeniero
Jeovany Mora
Director Regional de Chiriquí
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE
E. S. D.

Estimada Ingeniero Mora:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental *Categoría I*, Denominado “**Construcción de Local Comercial**”, promovido por el promotor **Ferrete Investment S.A.** (persona jurídica) registrada bajo el folio No 750443 del Registro Público, representante legal **Zhen Xi Cheng** con cedula personal No E-8-48384, correo: quintero.alexander@yahoo.com, localizable para notificaciones 6597-2347, con domicilio en Av. Central, La Concepción, Bugaba, Provincia de Chiriquí.

El proyecto denominado “**Construcción de Local Comercial**” se realizará sobre un predio de terreno ubicado en Vía Principal de Volcán, corregimiento de Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 214 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

a) Marcelino De Gracia V.	b) Aida Martínez
Registro Ambiental: DIEORA IRC-076-2008	Registro Ambiental: DEIA-ARC-026-2007
Actualizado: DEIA-ARC-043-2022	Actualizado: DEIA-ARC-016-2022
Número de Teléfono: 6495-0930	Número de Teléfono: 6553-4161
Correo electrónico: marcelinodegracia@mail.com	Correo electrónico: aidalisenia@hotmail.com

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: marcelinodegracia@mail.com.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- *Copia de cédula notariada del promotor*
- *Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)*
- *Certificado de Registro Público de Finca (vigente)*
- *Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente*
- *Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente*
- *Certificación de Miviot e IDAAN*
- *Un original del Estudio de Impacto Ambiental*
- *Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)*

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único del la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones.

Atentamente

CHENG ZHEN XI

Zhen Xi Cheng
Representante Legal
Cedula Personal No E-8-48384
Ferrete Investment S.A.

Que las (s) firma(s) estampada(s) de: Zhen Xi Cheng
Cedula E-8-48384
David 31 de agosto de 2024
Que aparecen en este documento han sido verificados y son copias de la cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que se encuentran
Yo, Alfredo Henríquez Corella
Primer Suplente Notaría Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 407006
CERIFICO
Yo, Alfredo Henríquez Corella
Primer Suplente Notaría Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 407006
Testigo



Cheng zhen xi



CONCEJO MPAL. DE TIERRAS ALTAS

• Es Fiel Copia de su Original

Carap de Ocam
Firma Secretaria

27/12/23

Licda. Darcy Vargas
Secretaria del Concejo Municipal de Tierras Altas
en Funciones Notariales (Art. 1718 C.C.)

CERTIFICA:

Que las firmas de: Zhen Xi Cheng E-8-48384

SON AUTÉNTICAS PUES HAY SUOS ESTAMPADAS EN MI PRESENCIA
EN VIRTUD DE LO CUAL DOY FE DE SU AUTENTIDAD.

Licda. Darcy Vargas Carap de Ocam



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2023-12-05 08:57:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

Adp E Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

485346/2023 (0) DE FECHA 04/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

FERRETE INVESTMENT, S.A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 750443 (S) DESDE EL JUEVES, 20 DE OCTUBRE DE 2011
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KA CHUN CHEUN CHEUNG
SUSCRIPTOR: MEI OI CHUNG

DIRECTOR: GUANHUA CHENG
SECRETARIO: GUANHUA CHENG
DIRECTOR: SAMUEL KEY CHENG XIE
TESORERO: SAMUEL KEY CHENG XIE
DIRECTOR: ZHEN XI CHENG
PRESIDENTE: ZHEN XI CHENG

AGENTE RESIDENTE: LIC. GUILLERMO BARRIA GUERRA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES , DIVIDIDOS EN 100 ACCIONES COMUNES,
CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SOLO PODRAN SER EMITIDAS COMO
NOMINATIVAS
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 5 DE DICIEMBRE DE 2023A LAS 8:57
A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404364732



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 45A6E52E-5715-4675-B40A-8CA2C5CDEF8C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMÍNGUEZ
FECHA: 2023.12.07 09:52:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 485345/2023 (0) DE FECHA 04/12/2023 7:37:43 p. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 10810 (F)
UBICADO EN MANZANA 3, LOTE 3, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE DE 3023 m² 40 dm²
CON UN VALOR DE B/ 3,000.00 (TRES MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE : AVENIDA SEGUNDA: SUR : AVENIDA PRIMERA O AVENIDA CENTRAL: ESTE
: LOTES 2 Y 7. OESTE : LOTES 4 Y 6. FECHA DE INSCRIPCIÓN 28/08/1967

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERRETE INVESTMENT, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE DICIEMBRE DE 2023 9:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404364731



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FC6EDC23-661F-4F45-8116-5F2D7BFBF40B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

5



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No. 4046160

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Información General

Hemos Recibido De	NATURAL / E-8-48384	Fecha del Recibo	2024-1-12
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total B/. 353.00

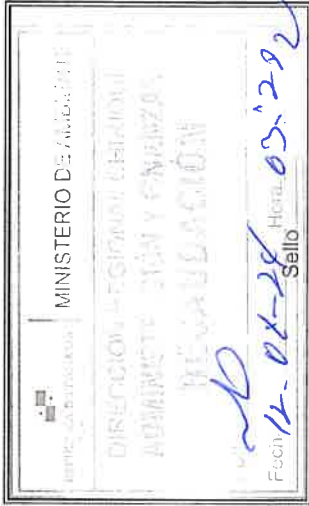
Observaciones

PAGO POR EIA CAT I, PROYECTO CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL, R/L ZHEN XI CHENG. MAS PAZ Y SALVO.

Día	Mes	Año	Hora
12	01	2024	03:28:11 PM

Firma


Nombre del Cajero Marcelys Marín



IMP 1

6

República de Panamá

Ministerio de Ambiente

Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 231708

Fecha de Emisión:

12

01

2024

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11

02

2024

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

NATURAL

Representante Legal:

ZHEN XI CHENG

Inscrita				
Tomo	Folio	Asiento	Rollo	
Ficha	Imagen	Documento	Finca	
E	8	48384		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado



Director Regional



Chiriquí, 5 de enero de 2024

**Ministerio de Ambiente
MIAMBIENTE
Regional Chiriquí
Departamento de Evaluación de
Impacto Ambiental**

Por este medio yo Marcelino De Gracia con cédula de identidad personal 6-707-1259, certifico que las páginas No 127, 142, 154 a 163, 165, 172, 179, 186 a 209, que corresponden al proyecto de estudio de impacto ambiental categoría 1 denominado "Construcción de Local Comercial", promovido por Ferrete Investmen S.A., son escritas a mano.

Saludos



Marcelino De Gracia
Consultor: Registro No IRC-076-2008,
Actualizado DEIA-ARC-043-2022, del 27 de octubre de 2022

Volcán, 18 de Diciembre del 2023.

Certificación de Suministro

El Instituto de Acueductos y Alcantarillado Nacionales, realiza una inspección a la Finca #10810 código de ubicación 4415 y con área total de 1,085.00 m2. El terreno cuenta con un contrato existente # 58081, y se verifica en el terreno la capacidad en el cual contamos con una línea existente en el área de 6" para suministrar el servicio. Ubicado vía central Volcán, alado de la Familia Candanedo.

Atentamente,


Blanca Villarreal.
Jefa de Agencia Volcán


Mesías Barrera
Supervisor de Gestión Técnica.


Orlando Martínez
Área Operativa.



República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRIQUÍ

David, 27 de diciembre de 2023

Nota: 14-1800-OT-460-2023

Ingeniero
Ramiro Alexander Quintero
E. S. M.

Ing. Quintero:

Por este medio el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Regional de Chiriquí, da respuesta a su solicitud de certificación de zonificación para la Finca Folio Real No. 10810 código de ubicación 4415, ubicada en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí; tenemos a bien informarle que de acuerdo al **Plan Normativo de Desarrollo Urbano y Turístico de Volcán - Cerro Punta 2004**, dicha finca cuenta con código de zonificación **M (Uso Mixto)**.

Atentamente,

Ramiro Alexander Quintero

Alice Marie Boutet

Arq. Alice Marie Boutet
Depto. de Control y Orientación del Desarrollo
MIVIOT- CHIRIQUÍ

Fundamento legal: Ley 6 del 1 de febrero del 2006
Ley 61 del 23 de octubre del 2006

NOTA: *De proporcionar información falsa esta certificación se considera nula.

c.c. Archivo
ab/AB



DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
 SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
 FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I
 D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023

PROYECTO: Construcción de Local Comercial

PROMOTOR: Ferrete Investment, S.A.

CATEGORÍA: 1
 FECHA DE ENTRADA: DÍA 5 MES febrero AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. 7. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA			
5	Recibo Original de Pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
7	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
8	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio, anuencias, autorización de uso de finca, contratos.	✓		
9	Art. 25. Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓	✓		
10	Art. 31. Documentos: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
11	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.			
12	Art. 56: Si el Estudio de Impacto Ambiental, la solicitud de evaluación y los documentos adjuntos presentados no cumplen con alguno de los requisitos establecidos previamente, los mismos no serán recibidos.			
13	Observaciones:			

ENTREGADO POR: Aracelio De Graa U.
 NOMBRE: Aracelio De Graa U.
 CÉDULA: 6-702-1257
 CORREO: marcelino.degraa@gmail.com
 TELÉFONO: 16495-0930
 FIRMA: [Firma]

REVISADO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)
 Técnico: Divino Casarcho
 Firma: [Firma]

Generales del Consultor

CENAP

Nombre: DE GUAGIA VERGARA, MARCELINO JOSE Nacionalidad: PAN/AMÉCO CÉDULA: 6797-1259
Estado: ACTUALIZADO Título: Ingeniero/a Ambiental E-mail: MARCELINOVERGARA@GMAIL.COM
No. Resolución: IRC-076-2006 Teléfonos: OFICINA 741-9156, MOVIL 6495-0948 Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa:

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)
ECOMBIENTE S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	1	0	2	1	3	7
	NO ADMISIÓN	0	0	0	0	8	8
	EN PROCESO	0	0	0	0	2	2
	TOTAL	1	0	2	1	13	17
II	APROBADO	0	0	1	0	0	1
	NO ADMISIÓN	0	1	0	0	0	1
	RECHAZADO	0	0	0	0	0	0
	RETRADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	0	1	1	0	0	2
III	RETRADO	1	0	0	0	0	1
	TOTAL	1	0	0	0	0	1
TOTAL		2	1	3	1	13	20



DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status Actualizado Provincia Persona Letra Ordenado por Cerrar
Buscar

Total de Consultores Encontrados 510						
LUQUE ATENCIO, ROSA ANGELICA	IRC-043-09	8357-9239 / 302-2514		rosa.que17@gmail.com		N
MADRID RODRIGUEZ JUAN MANUEL	DEIA-IRC-046-10	8777-4108		juanmadr10@gmail.com		N
MAREGOCO FABIAN	IRC-031-08	344-2007-3685-6837-251-3738		fabianfomaragoco@yahoo.com;fabianfomaragoco@gmail.com		N
MARQUEZ MARIN LEONELA ESTELA	DEIA-IRC-007-22	8281-7258-837-4-3860		leonela.marquez@gmail.com;leonela.marquez@gmail.com		N
MARTINEZ ANGUELOLA, MARIA ALEJANDRA	DEIA-IRC-024-23	8881-5854 o 8857-8703		mariaalejandra.martinez@gmail.com		N
MARTINEZ BATISTA, DARYS BET MAGALY	IRC-003-01	385-7130-6873-3763		hydiody@gmail.com		N
MARTINEZ CABALLERO DE ROVIRA ANYURIS MALEN	DEIA-IRC-083-22	8086-4829		anyuriscaballero@gmail.com		N
MARTINEZ MARQUEZ AIDA LISENIA	IRC-028-87	8553-4151		aida.senia@gmail.com		N
MARTINEZ PONCE JOHOVANA	DEIA-IRC-045-23	8522-9714		jhoivanap27@gmail.com		N
MARTINEZ SOTO JANSETH ROSEL	DEIA-IRC-074-21	8682-8710		jansethmarinez@gmail.com		N
MARTINEZ, XSETH JANDERY	IRC-006-08	254-7837-8824-4247		yashethmar16@yahoo.com;ymarinez@ouabergar.com		N
MC RAY LEIV DE CASTRIEN LEYDA MARICELA	DEIA-IRC-010-21	8046-3858		leydenchay11@gmail.com		N
MEDINA CONCEPCION LUIS MIGUEL	DEIA-IRC-024-23	8681-4358-887-4-1187		ultramadinconcepcion@gmail.com		N
MELENDEZ VERGARA, MARIA ICELA	SAR-150-00	380-0935-8728-1078		maria_icele@yahoo.com;mariaicele@gmail.com		N
SE A. P. C.						

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Mauricio De Gracia	IRC-076-2008		✓		
	IRC-026-2007		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Construcción de Local Comercial			Categoría: 1		
PROMOTOR					
Ferrete Investment, S.A.					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: Zhen Xi Cheng					
			Cédula E-8-48384		

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Nivia Cayacho
Firma	Nivia Cayacho
Fecha de Solicitud	5/2/24

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO 1 DEL 1 DE MARZO DE 2023

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL

PROMOTOR: FERRETE INVESTMENT, S.A.

UBICACIÓN: VOLCÁN, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

N° DE EXPEDIENTE: DRCH-IF-012-2024

FECHA DE ENTRADA: 5 DE FEBRERO DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): MARCELINO DE GRACIA Y AIDA MARTÍNEZ

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): NIVIA A. CAMACHO C.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.		*	no se desarrolla el monto de inversión
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	*		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	*		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	*		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar, d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, e) Números de teléfonos, f) Correo electrónico, g) Página web, h) Nombre y registro del consultor.	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	*		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono.	*		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Esos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	*		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
4.3.1	Planificación	*		
4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	*		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	*		
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	*		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	*		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	*		
4.5.1	Sólidos	*		

4.5.2	Líquidos	*			
4.5.3	Gaseosos	*			
4.5.4	peligrosos	*			
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/ anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesto a desarrollar.	*			
4.7	Monto global de la inversión.	*			B/.150,000.00
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	*			
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*			
5.3	Caracterización del suelo	*			
5.3.2	Caracterización del área costera marina.				
5.3.3	La descripción de uso de suelo	*			
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad.	*			
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	*			
5.4	Descripción de la Topografía.	*			
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes a una escala que permita su visualización.	*			
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	*			
5.6	Hidrología	*			
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	*			
5.6.2.	Estudio Hidrológico	*			
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	*			
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico.	*			
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente.	*			
5.7	Calidad de aire	*			
5.7.1	Ruido	*			
5.7.2	Vibraciones	*			
5.7.3	Olores molestos	*			
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*			
6.1	Característica de la Flora	*			
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	*			
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	*			
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	*			
6.2	Característica de la fauna.	*			
6.2.1	Descripción de la metodología	*			
6.2.2	Inventario	*			
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*			
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	*			
7.2.1	Indicadores Demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	*			
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	*			
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*			
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*			
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	*			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	*			

8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	*		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases, para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	*		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	*		
8.5	Justificación de la Categoría del Estudio de Impacto ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	*		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	*		
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	*		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	*		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	*		
9.6	Plan de Contingencia.	*		
9.7	Plan de Cierre.	*		
9.9	Costos de la Gestión ambiental.	*		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	*		
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	*		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
13	BIBLIOGRAFÍA	*		
14	ANEXOS	*		
14.1	Copia del Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	*		
14.2	Copia del Recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	*		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	*		
14.4	Copia del Certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documentos emitidos por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	*		
14.4.1	En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	*		

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
 INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
 AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	5 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE INFORME:	5 DE FEBRERO DE 2024
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL
CATEGORÍA	I
PROMOTOR:	FERRETE INVESTMENT, S.A.
CONSULTORES:	MARCELINO DE GRACIA Y AIDA MARTÍNEZ.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE VOLCÁN, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente estudio de Impacto Ambiental corresponde al proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”, ubicado en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, república de Panamá, consiste en la construcción de un local comercial de una planta y será utilizado como almacén de compra y venta de materiales, Dicho proyecto es promovido por FERRETE INVESTMENT S.A. El área total del terreno es de 3,023.40 m2, el área de construcción es de 1,085.00 m2.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Art. 25, 55 y 56 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**A CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**” promovido por **FERRETE INVESTMENT, S.A.**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NIVIA A. CAMACHO C.
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: 4467/01 *



LCD.A. NIVIA CAMACHO
Técnica Evaluadora



**DIRECCIÓN REGIONAL
CHIRIQUÍ**

ING. JEOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MSTR. EN PLANEACIÓN CONSTR.
DE LOS REC. NAT. Y DEL MEDIO
IDONEIDAD: 7.653.14 M



LCD.A. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios
Impacto Ambiental

MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-011-2024
DE 5 DE FEBRERO DE 2024.

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor, la sociedad **FERRETE INVESTMENT, S.A.**, a través de su representante legal l señor **ZHEN XI CHENG** con cédula de identidad personal E-8-48384 presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”.

Que en virtud de lo antes dicho, el día **5 de febrero de 2024**, el promotor, la sociedad **FERRETE INVESTMENT, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”, a desarrollarse en el corregimiento de David Sur, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado por los consultores **MARCELINO DE GRACIA** y **AIDA MARTÍNEZ**, personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente, identificadas mediante las resoluciones **IRC-076-2008/ ARC-026-2007**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 25 y 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante MiAMBIENTE, para elaborar EsIA.

Que el Informe de Admisión; Revisión de Contenidos Mínimos del EsIA del Departamento de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **5 de febrero de 2024**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”, promovido por **FERRETE INVESTMENT, S.A.**

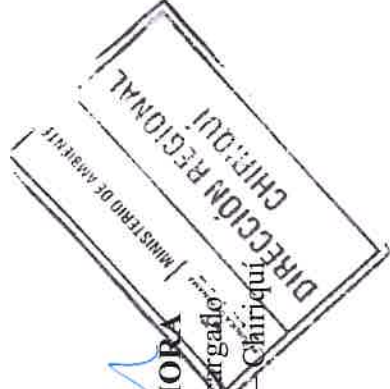
ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, el día cinco (5) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


ING. JEOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

GEOMATICA-EIA-CAT I-0076-2024

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 08 DE FEBRERO DE 2024

Proyecto: “CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL”

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: NIVIA CAMACHO
Provincia: CHIRIQUÍ Dirección Regional de: CHIRIQUÍ
Distrito: TIERRAS ALTAS
Corregimiento: VOLCÁN (CAB)

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 08 de febrero del 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (3,113.82 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica en las categorías de “Área poblada” e “Infraestructura”; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo VII (No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: 20 DE FEBRERO DEL 2024

Adj: Mapa
aodgc/fat

CC: Departamento de Geomática.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 9:10 a.m. del día, 19 de febrero de 2024, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL”, Categoría I, de la empresa FERRETE INVESTMENT, S.A., a desarrollarse en el corregimiento de VOLCÁN distrito de TIERRAS ALTAS Provincia de CHIRIQUÍ; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente y por la empresa promotora, firman la presente acta, como constancia de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 9:30 a.m..

Nombre	Cargo	Firma
Nivia A. Camacho P.	Evaluadora de E.S.IA.	<i>N. Camacho</i>
Miguel A. Sandoval	Constructor	<i>Miguel A. Sandoval</i>
Victor Quintanilla	Valorador	<i>Victor Quintanilla</i>

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR

Nº. 015-2024

DATOS GENERALES

PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL		
PROMOTOR:	FERRETE INVESTMENT, S.A.		
REPRE. LEGAL	ZHEN XI CHENG		
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, CORREGIMIENTO DE VOLCÁN.		
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	19 DE FEBRERO DE 2024		
FECHA DEL INFORME:	20 DE FEBRERO DE 2024		
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	POR EL PROMOTOR:		
	• Sr. MIGUEL SANTOS.		
	POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL:		
	• LCDA. NIVIA CAMACHO - Evaluador de EsIA. • LCDO. VÍCTOR QUINTERO - Evaluador de EsIA. • ALLISON ARIAS - Practicante		

I. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente estudio de Impacto Ambiental corresponde al proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”, ubicado en el inmueble con código de ubicación 4415, folio real N°10810, corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, república de Panamá. Consiste en la construcción de un local comercial de una planta y será utilizado como almacén de compra y venta de materiales, Dicho proyecto es promovido por **FERRETE INVESTMENT S.A.** El área total del terreno es de 3,023.40 m2, el área de construcción es de 1,085.00 m2.

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Para el desarrollo de la inspección se contactó al consultor del proyecto el día 15 de febrero de 2024 y se coordinó la hora para realizar la inspección ocular el 19 de febrero de 2024. Se realizó un recorrido por el área destinada para el desarrollo del proyecto; se utilizó una cámara y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 19 de febrero de 2024, se dio inicio a las 9:10 a.m., con la participación de una persona designada por el Consultor y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental. El proyecto se ubica sobre el margen derecho de la Vía Principal de Volcán, corregimiento de Tierras Altas, el lote se encuentra cercado con cición en sus costados. Al verificar el área destinada para el

- Al momento de la inspección no se observó especies de fauna.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

INFORME ELABORADO POR:


LCDA. NIVIA CAMACHO
CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: 2487/01 *

Técnico Evaluador
Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental


LCDA. THARSIS GONZÁLEZ
CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LIC. EN CIENCIAS
AMBIENTALES Y REC. NAT.
IDONEIDAD: 2482/04/03 *

Jefa encargada de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental

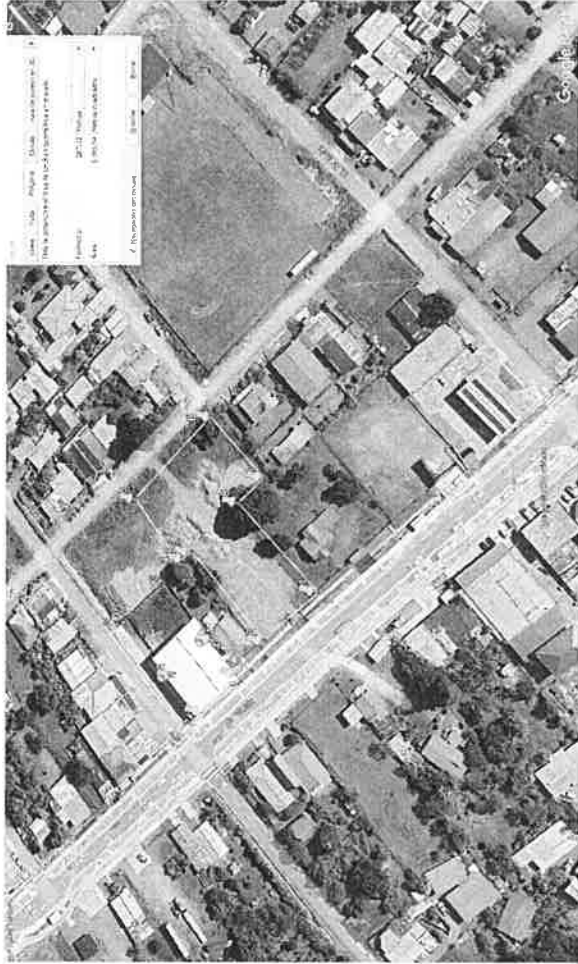

ING. JEOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



67

ANEXO

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fuente; Google Earth.

Figura N°1. Polígono del proyecto a desarrollar

FOTOGRAFÍAS ÁREA DEL PROYECTO

Foto N°1. Vista frontal del lote y su colindancia con la Avenida central de Volcán.	Foto N°2. Vista de la colindancia lateral cercada con ciclón.
Foto N°3. Vista de la colindancia con una vivienda y la vegetación existente.	Foto N° 4. Vista de colindancia en la parte posterior.

David, 21 de febrero de 2024
NOTA-DRCH-AC-423-02-2024

SEÑOR
ZHEN XI CHENG.
Representante Legal
FERRETE INVESTMENT, S.A.
E S D

SEÑOR CHENG:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, le solicitamos **información aclaratoria** al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado “**CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL**”, a desarrollarse en el corregimiento Volcán, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

- En el punto 2.1, pág. 9. Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad donde se desarrollará y monto de inversión. Pág. 9, no se completa el desarrollo del punto, debido a que no se informa el monto de la obra, por lo tanto se solicita:
 - Indicar, en el punto 2.1, cual es el monto de inversión para el desarrollo del proyecto.
- En el punto 7.3. Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana. No se presenta la metodología utilizada para determinar la cantidad de encuestas requeridas.
 - Describir, la metodología o procedimiento estadístico utilizado para determinar la cantidad de entrevistas o encuestas aplicadas.
- Durante la inspección técnica ocular en campo, se observó la construcción de una cerca en la parte posterior de la propiedad, por lo tanto se solicita lo siguiente:
 - Indicar si la cerca en construcción observada durante la inspección forma parte del área a intervenir al desarrollar el proyecto.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que se haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo 1, “Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá”

Atentamente,

ING. JEOVANY MORA
Director Regional encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí





Chiriquí, 3 de marzo de 2024

Por este medio yo **Zhen Xi Cheng** con cédula de identidad personal No **E-8-48384** en calidad de representante legal de la empresa **Ferrete Investment S.A.** promotor del proyecto “**Construcción de Local Comercial**”, me notifico por escrito de la nota y/o resolución No **DRCH-AC-423-02-2024** y autorizo a **Marcelino De Gracia** con cédula de identidad personal No **6-707-1259** para que retire la nota y/o resolución antes descrita.

Atentamente

Chizua zhen xi
Zhen Xi Cheng
Representante Legal
Cédula Personal No E-8-48384
Ferrete Investment S.A.



Yo, **Glendy Castillo de Osigian**
Notaría Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de *Zhen Xi*
Cheng en ced E-8-48384
Que aparece(n) en este documento han sido verificado(s) contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de identidad de las personas que suscriben
David *Osigian* *3 de marzo de 2024*

Glendy Castillo de Osigian
Glendy Castillo de Osigian
Notaría Pública Tercera
Testigo

	MINISTERIO DE AMBIENTE
	DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQÚI SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO	
Por: <u><i>Marcelino De Gracia</i></u>	
Fecha: <u><i>03/24</i></u>	Hora: <u><i>12:30</i></u> p.m.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Zhen Xi
Cheng**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1967
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPIEDIDA: 21-MAY-2019

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 21-MAY-2029

E-8-48384

CHENG ZHEN XI

Cheng zhen xi

TE TRIBUNAL ELECTORAL

98060RI0004

E-8-48384



CONCEJO MPAL. DE TIERRAS ALTAS

Es Fiel Copia de su Original

Licda. Darcy Vargas
Secretaria

27/12/23

Licda. Darcy Vargas
Secretaria del Concejo Municipal de Tierras Altas
en Funciones Notariales (Art. 1718 C.C.)

CERTIFICA:

Que las firmas de: *Zhen Xi Cheng E-8-48384*

SON AUTÉNTICAS PUES HAN SIDO ESTAMPADAS EN MI PRESENCIA
EN VIRTUD DE LO CUAL CONFIE DE SU AUTENTIFICIDAD.

Licda. Darcy Vargas *Licda. Darcy Vargas*