

DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA UNICA

Panamá, 07 de marzo de 2024

Nota N° 14.1302-221-2024

Arquitecta  
**EUNICE KREITZ**  
E. S. M.

Arquitecta Kreitz:

En atención al trámite de Revisión (re-ingreso) de los planos de Anteproyecto de la Urbanización **“HMS LUXURY VILLAS”**, ubicada en el Corregimiento de Rio Hato, Distrito de Antón y Provincia de Coclé, dirigido a esta Dirección mediante correo electrónico con N° de Control **66774**, tenemos a bien decirle lo siguiente:

El proyecto cumple con el concepto de los bienes comunes privativos, descritos en la Ley 284 del 14 de febrero 2022, artículo 1, citado a continuación:

*“Se crea el Régimen de Propiedad Horizontal como un tipo especial de propiedad, con independencia funcional, en donde coexisten bienes privados con bienes comunes, con salida apropiada a la vía pública.”*

Considerando que el mismo se acoge al régimen de Propiedad Horizontal fundamentado en dicha ley, deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 38 numeral 1ª de la citada ley:

*“...La aprobación del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, mediante resolución, de que el proyecto a desarrollarse sea apto para incorporarse al Régimen de Propiedad Horizontal, para lo cual deberán aportarse los planos previamente aprobados por las autoridades municipales competentes y el Reglamento de Copropiedad del proyecto...”*

Para la revisión en el Municipio deberá cumplir con las siguientes observaciones:

1. Deberá colocar en la lotificación, el nombre de la servidumbre vial que brinda acceso al proyecto.
2. Deberá delimitar y presentar de manera clara, las servidumbres viales, que forman parte del proyecto y colocar sus nombres.
3. Deberá cumplir con los puntos “e” y “f” del Artículo 19 del Decreto Ejecutivo N. 150 de 16 de junio de 2020, con respecto a las dimensiones de los lotes de esquina y el chaflán. Ver Anexo 1

Atentamente,

[A] NOMBRE PIERCE  
MENCHACA SHIRLEY  
MARIEL - ID  
8-775-2276

Firmado digitalmente por [A]  
NOMBRE PIERCE MENCHACA  
SHIRLEY MARIEL - ID 8-775-2276  
Fecha: 2024.03.07 15:07:26  
-05'00'

**Arq. Julieta De León**  
Jefa del Departamento de Revisión  
y Registro de Planos.

MCR/JDL/mb  
Control: **66774**  
Correo electrónico

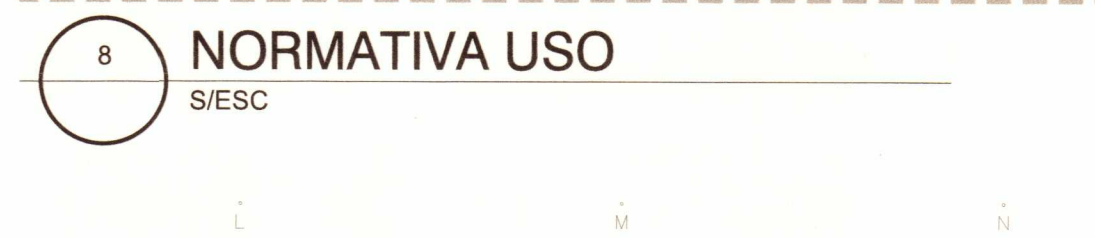
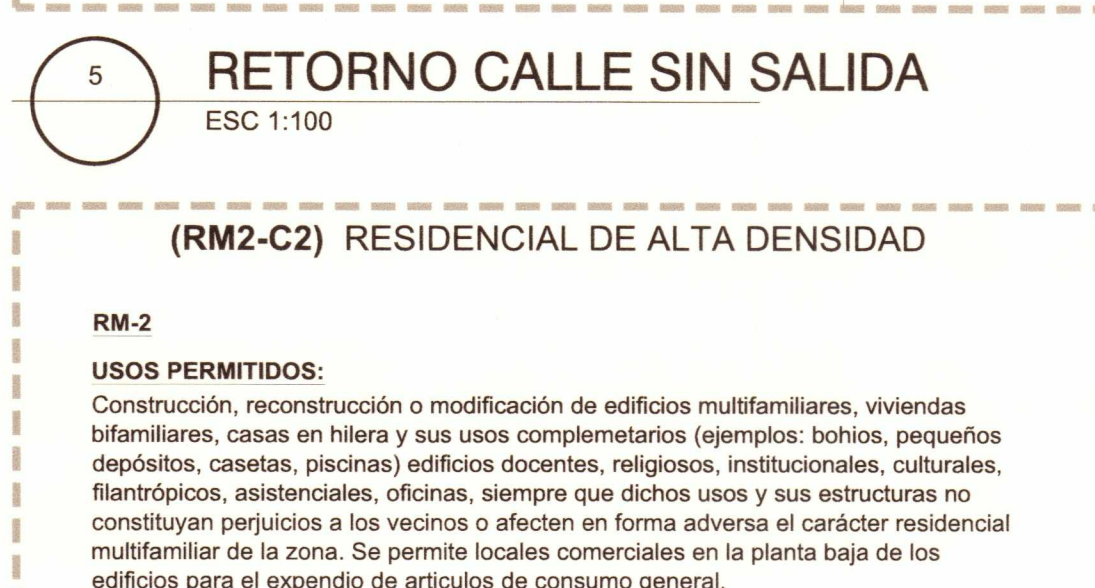
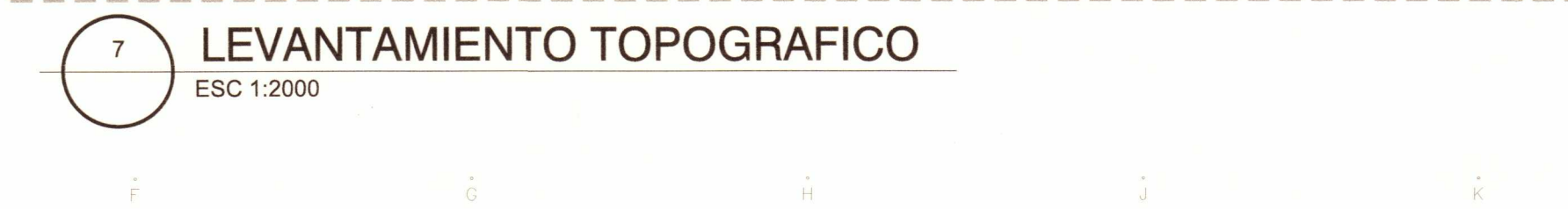
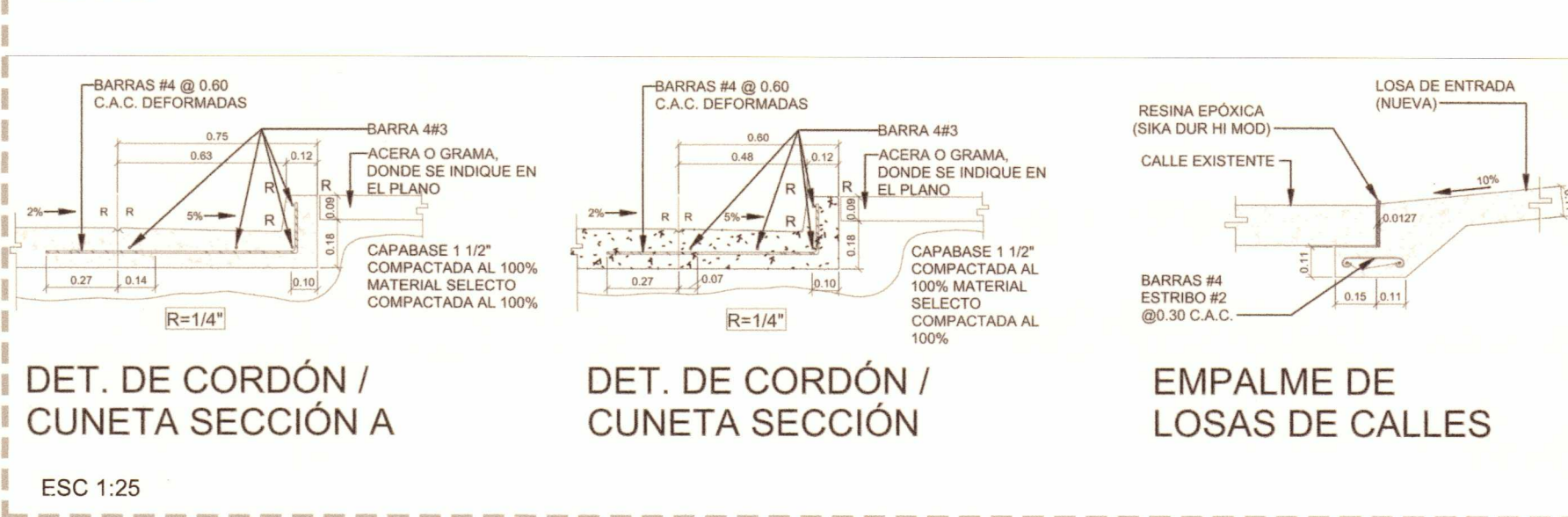
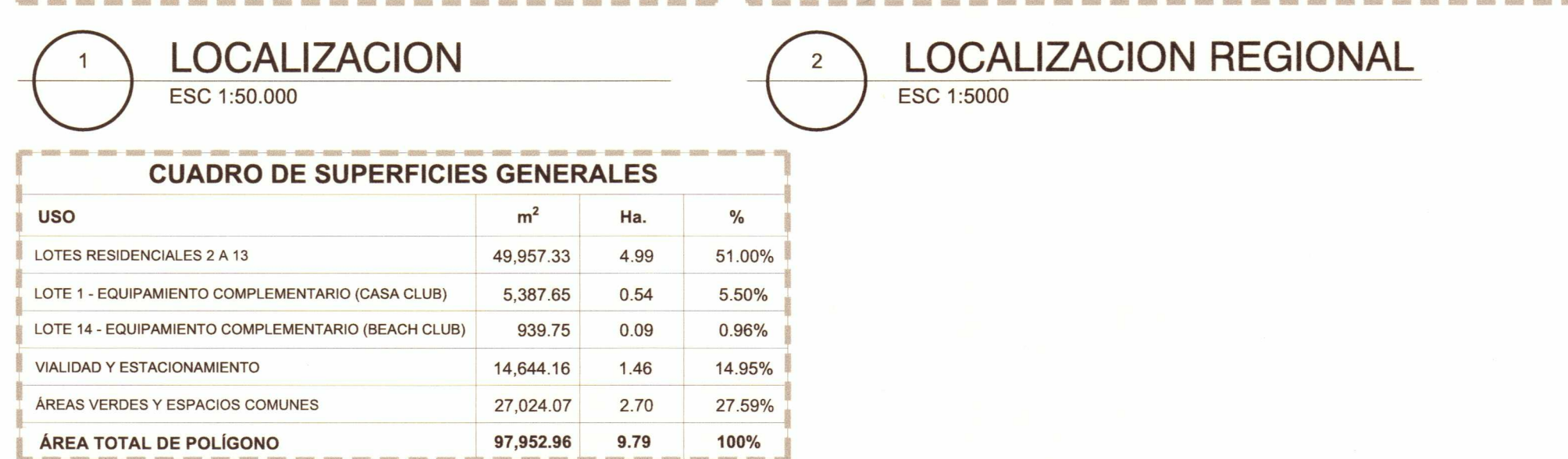
[F] NOMBRE  
RODRIGUEZ  
CHEA MARY  
CARMEN - ID  
8-304-172

Firmado digitalmente  
por [F] NOMBRE  
RODRIGUEZ CHEA  
MARY CARMEN - ID  
8-304-172  
Fecha: 2024.03.07  
15:53:53 -05'00'

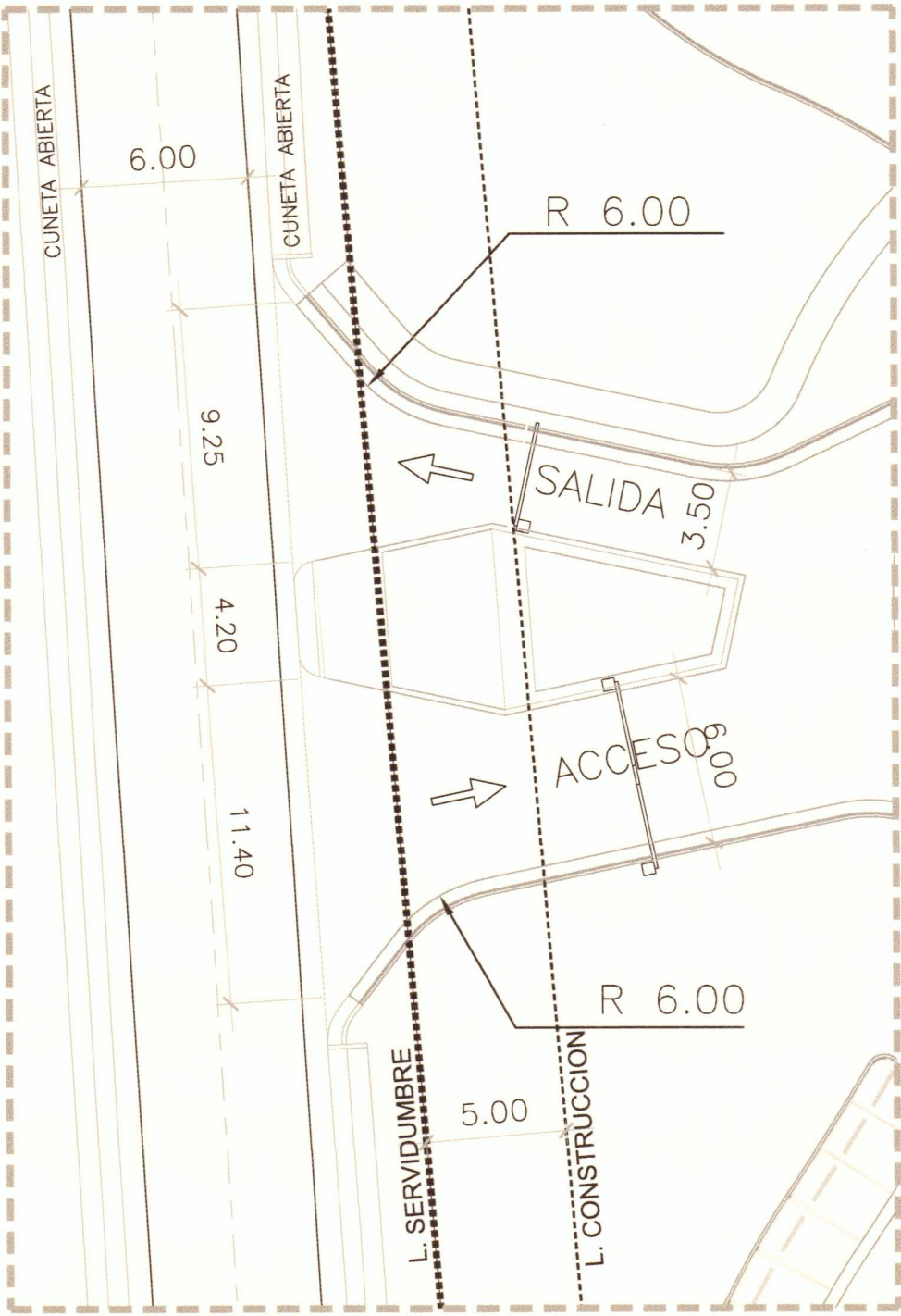
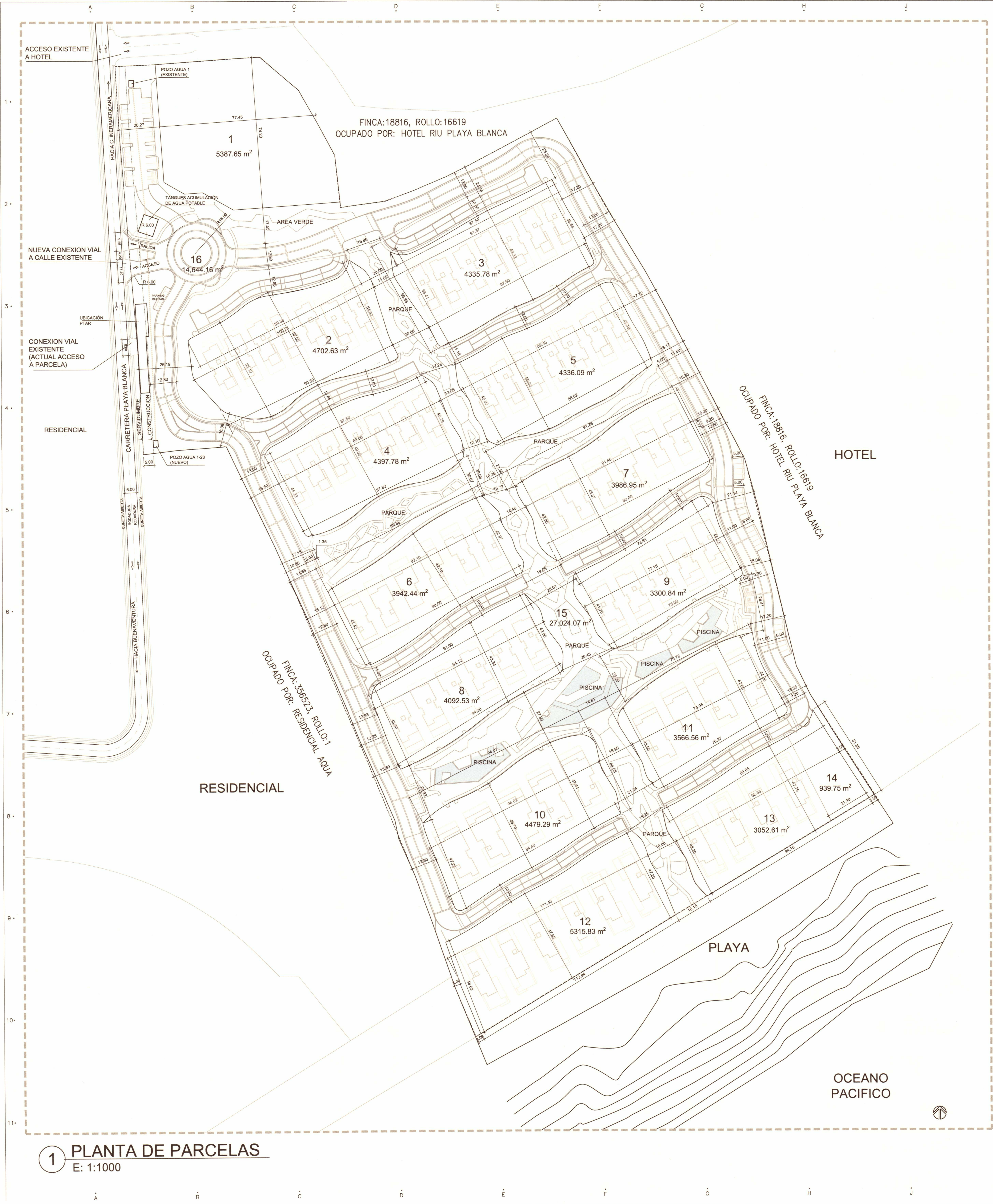
**Ing. Mary Carmen Rodríguez Chea**  
Directora Nacional de Ventanilla Única











ESTE PROYECTO SE ACOGERÁ A LA LEY N° 284  
SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ



HMS LUXURY VILLAS

GVI GOMEZ VAZQUEZ  
INTERNATIONAL

Registro de Modificaciones

No.	Fecha	Concepto

NORTE



NOTAS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
OFICINA CENTRAL

VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

EL PROYECTO CUMPLE CON EL CONCEPTO DE LOS BIENES COMUNES PRIVADOS, DESCRITO EN LA LEY 284 DEL 14 DE FEBRERO DE 2022, ARTÍCULO 1 CITADO A CONTINUACIÓN:  
"SE CREA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL COMO TIPO ESPECIAL DE PROPIEDAD, CON INDEPENDENCIA FUNCIONAL, EN DONDE COEXISTEN BIENES PRIVADOS CON BIENES COMUNES CON SALIDA APROPIADA A LA VÍA PÚBLICA" DEBERÁ CUMPLIR CON LO ESTIPULADO CON EL ARTÍCULO 38 NUMERAL 1-A DE LA CITADA LEY.

07/03/2024  
Funcionario MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA Fecha

[A] NOMBRE  
PIERCE MENCHACA  
SHIRLEY MARIEL  
ID 8-775-2276

[F] NOMBRE  
RODRIGUEZ CHEA  
MARY CARMEN  
ID 8-304-172

Firmado digitalmente por [F] NOMBRE  
RODRIGUEZ CHEA MARY  
CARMEN - ID 8-304-172  
Fecha: 2024.03.07  
15:54:34 -05'00'

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA  
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

REFERENCIA:  
EUNICE KREITZ FLORES  
ARQUITECTA  
LICENCIA N° 82-001-913  
Firma  
Ley 15 del 28 de febrero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO  
ALVARO ANDRES NARANJO VALENCIA  
N° cédula: N-21-551  
SECRETARIO HMS PLAYA BLANCA RESORT, S.A.

LUIS MENA JIMENEZ  
N° Pasaporte: PAI427041  
APODERADO HMS PLAYA BLANCA RESORT, S.A.

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIÓN

FIRMA

UBICACIÓN  
PROVINCIA COCLE DISTRITO ANTON CORREGIMIENTO RIO HATO

CONTIENE:  
CUADRO DE  
SUPERFICIES DE  
PARCELAS

Aprobado en fecha:

S.R:

Escala 1:1000

0 10 25 50 80m

Dibujo A.F.D. Etapa ANTEPROYECTO URBANIZACIÓN

Reviso V.M. No. Proyecto 22110

Aprobo S.R. Archivo: Cuadro de Superficies de Parcelas.mxd Rev.

Aprobo Cliente

Fecha de emisión 29/02/2024

AR-002