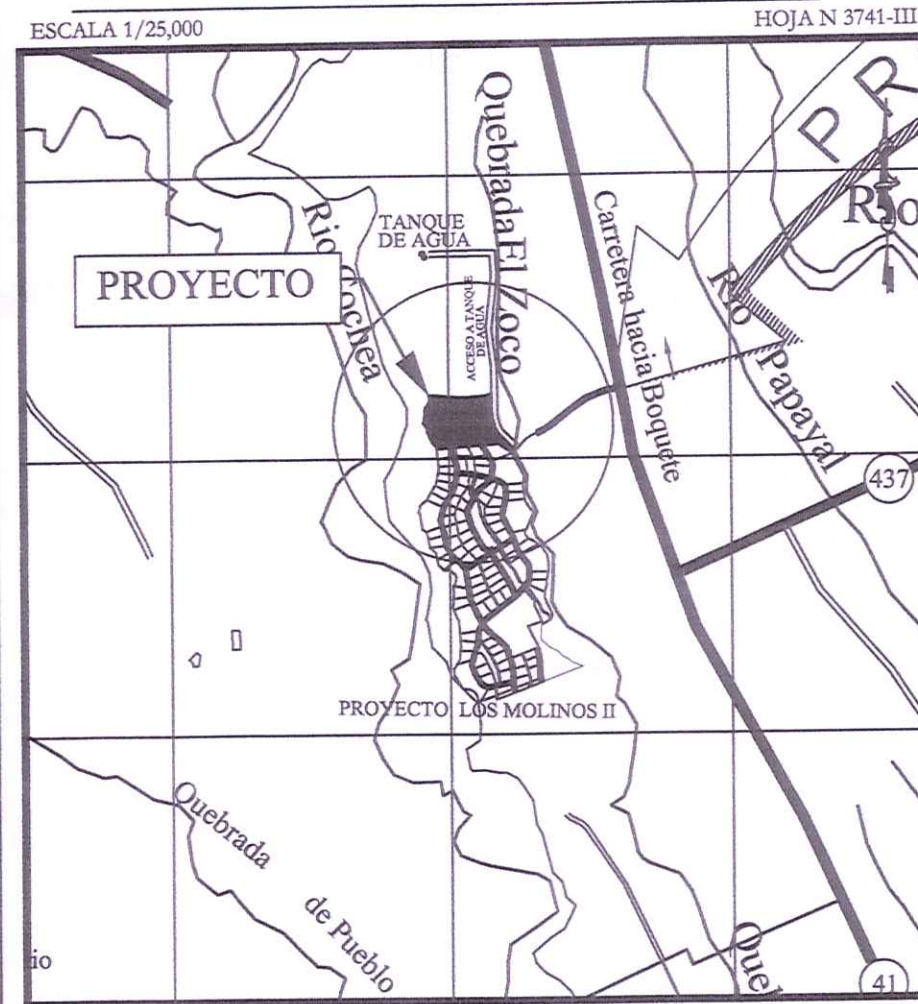
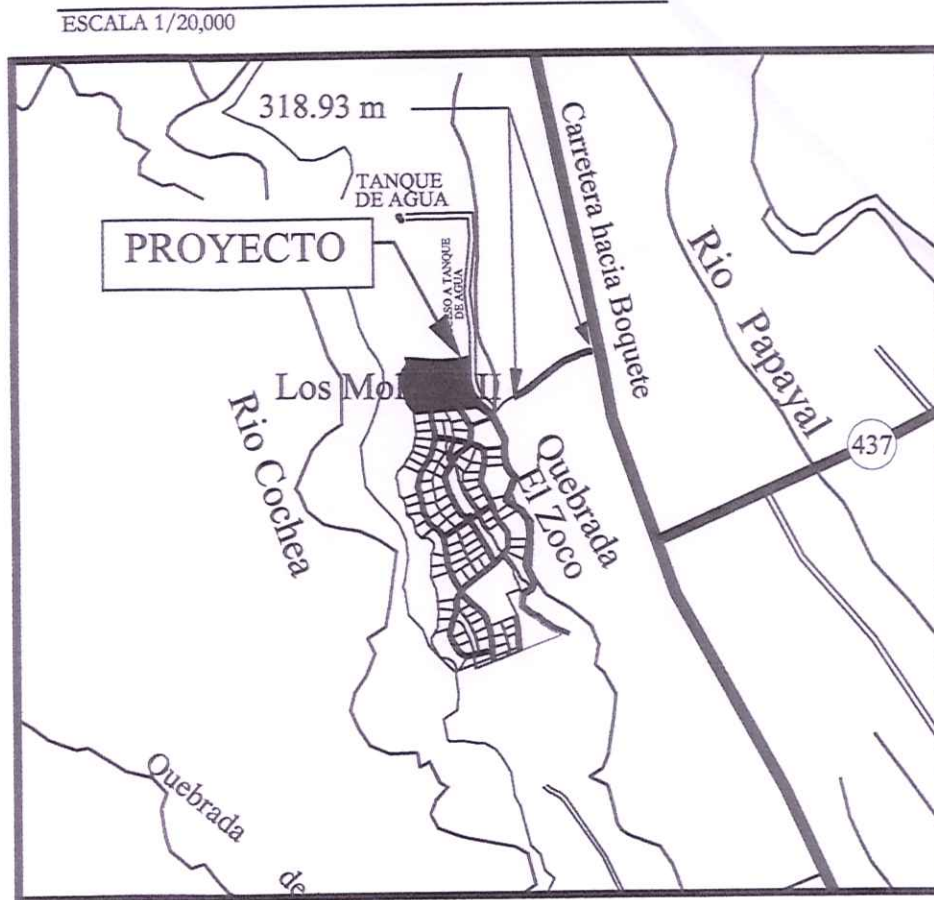


LOCALIZACION REGIONAL



DETALLE DE AMARRE

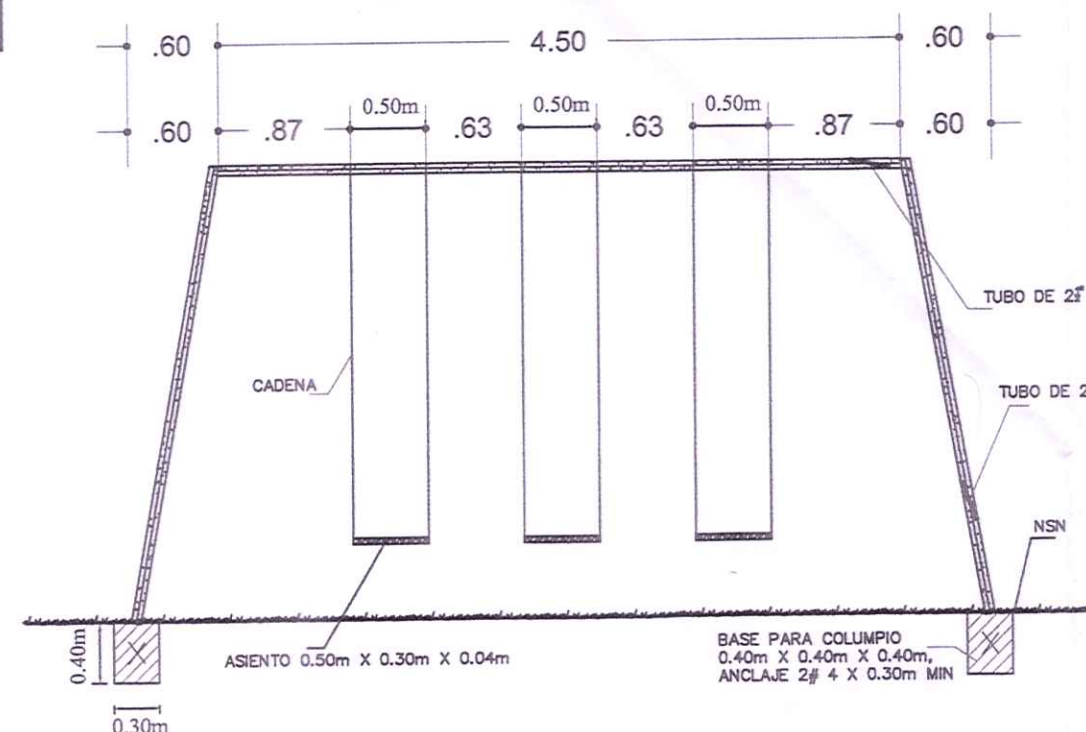


PROYECTO RESIDENCIAL LOS MOLINOS III

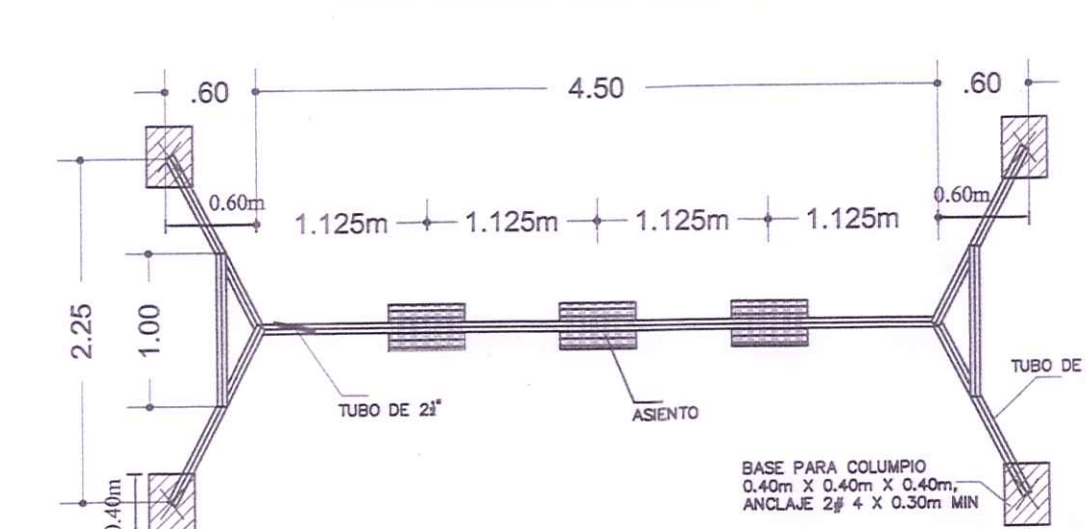
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1	2	1.86 N24°28'37"W
2	3	1.86 N66°19'16"W
3	4	18.35 N87°14'35"W
4	5	5.61 N87°16'43"W
5	6	34.34 S00°08'28"E
6	7	3.00 N90°00'00"E
7	8	34.76 S00°08'28"E
8	9	24.59 N87°51'05"E
9	10	2.02 N64°59'59"E
10	11	2.02 N19°17'48"E
11	12	30.59 N03°33'18"W
12	1	31.36 N03°33'18"W

ÁREA: 0 HAS. + 1,812.83 M2.

ELEVACIÓN FRONTAL

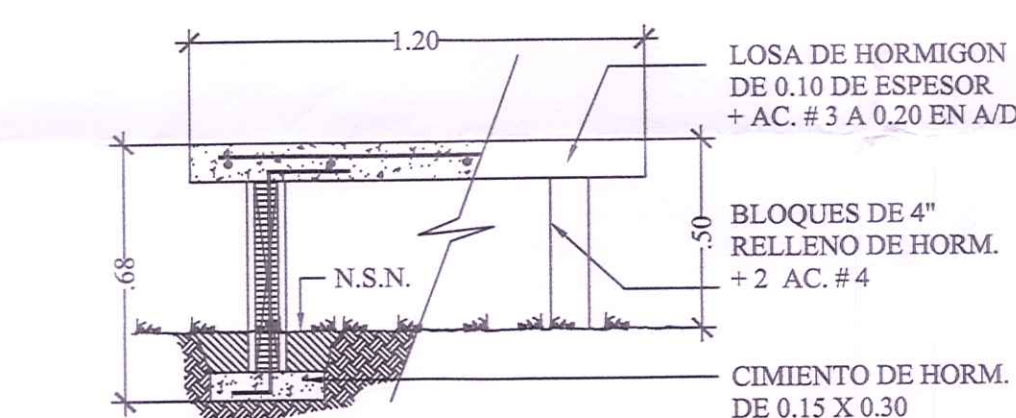


ELEVACIÓN DE PLANTA



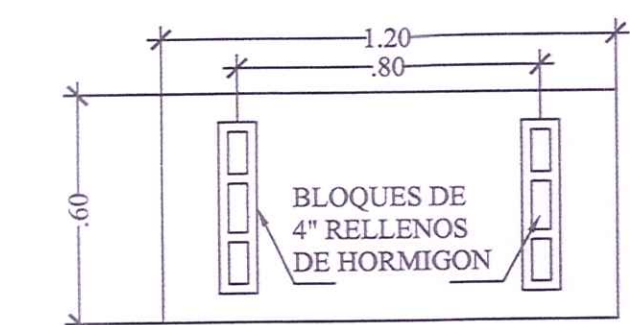
COLUMPIO

ESCALA 1/50



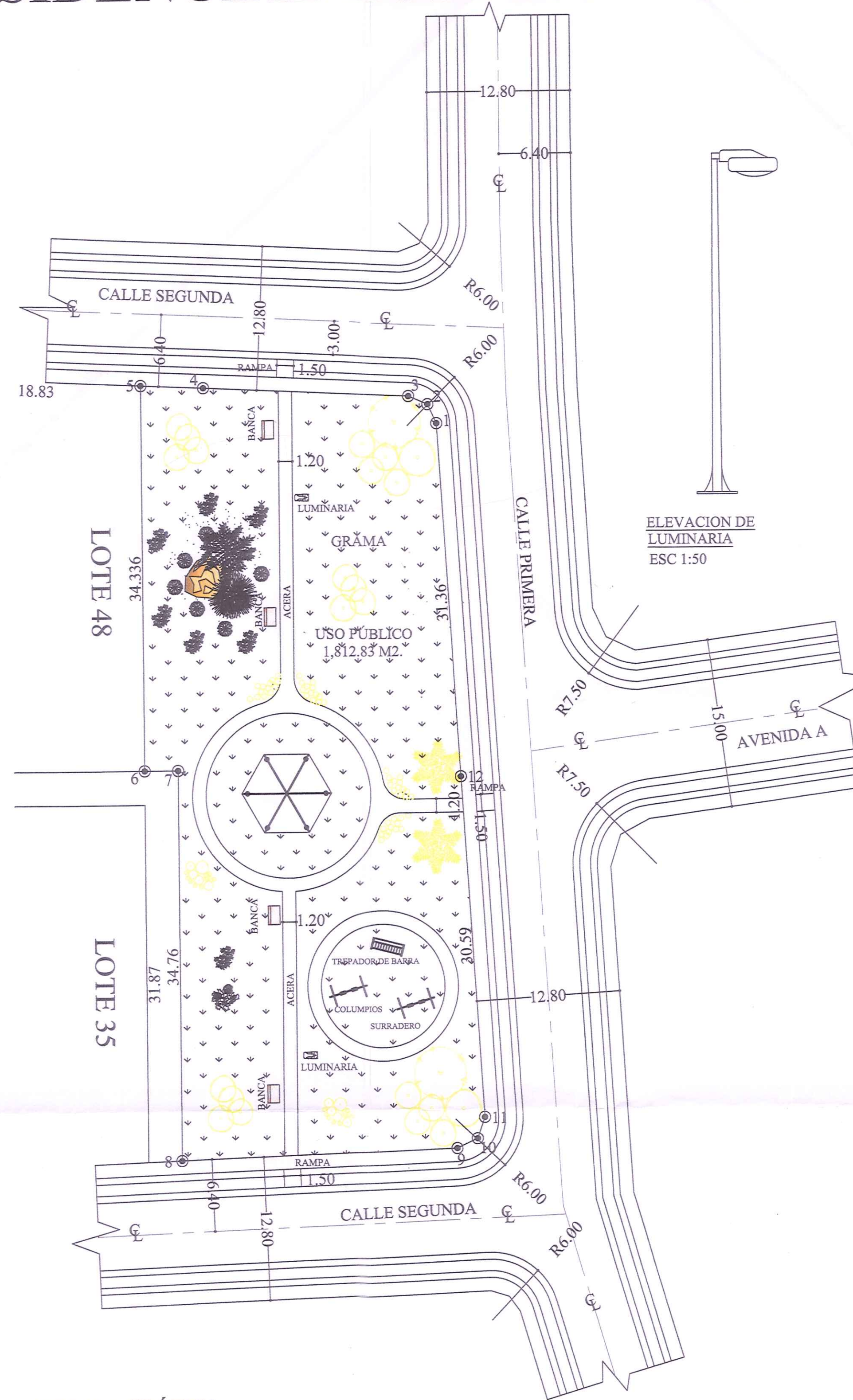
SECCIÓN DE BANCA

ESCALA 1/20



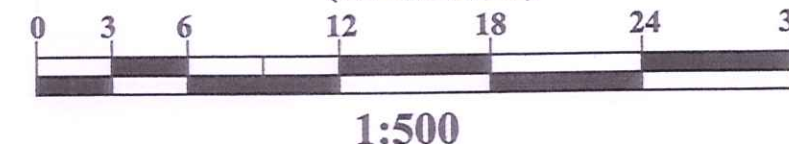
PLANTA DE BANCA

ESCALA 1/20



ESCALA GRÁFICA

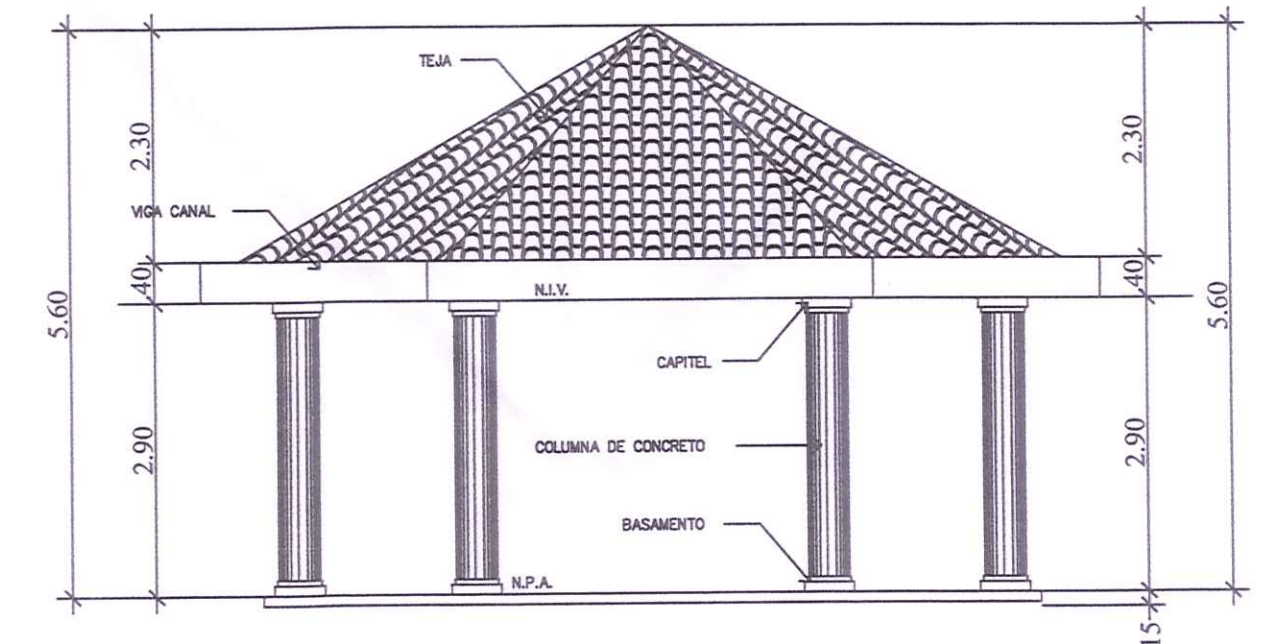
(EN METROS)



1:500

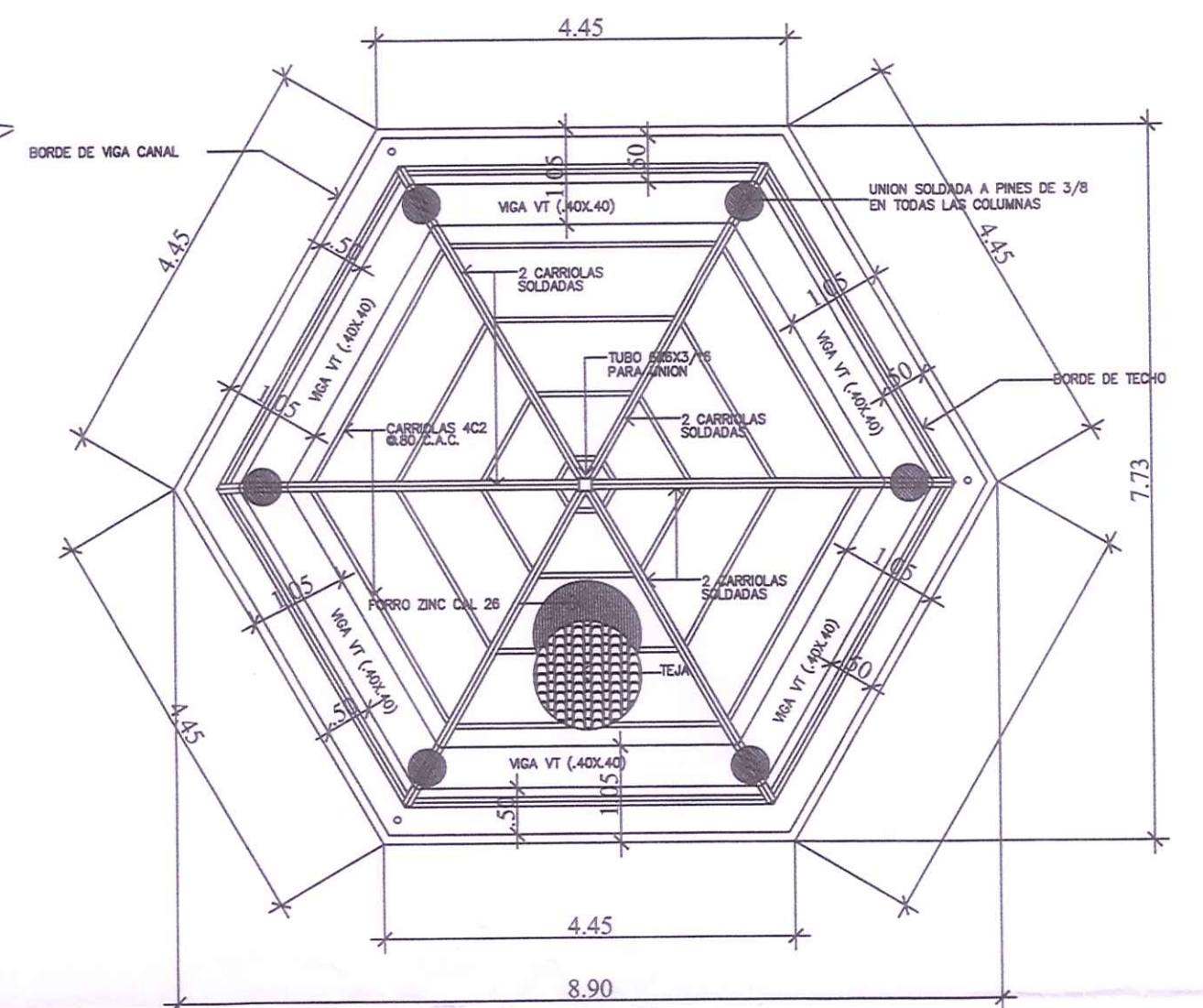
PLANTA DE USO PÚBLICO

ESCALA 1/300



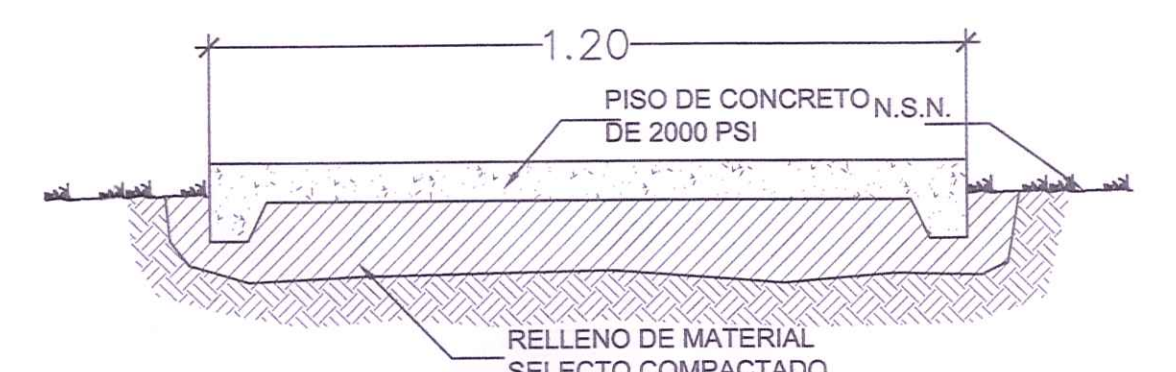
ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA: 1:50



PLANTA DE TECHO

ESCALA: 1:50



SECCIÓN DE ACERA

ESCALA 1/20

NORMA R2

1- USO PERMITIDOS
SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS DE 2 UNIDADES, VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL DE 2 UNIDADES, VIVIENDA EN HILERA, PL. PV. P.V. P.V. CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: ESTRUCTURAS RECREATIVAS DENTRO DEL POLIGONO, SIN FINES DE LUCRO.
CI Y C2 CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES.
LOS USOS COMPLEMENTARIOS DE VpV SERÁN EN PLANTA BAJA.
CONSIDERACIONES: LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y AFINES AL USO PROPUESTO SE PUEDEN DAR SIEMPRE QUE NO CONSTITUYAN PERJUDICIOS A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARÁCTER RESIDENCIAL DE LA ZONA Y DEBE CUMPLIR CON LOS PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLEZCAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES.
2-NORMAS DE DESARROLLO
DENSIDAD NETA HASTA: 400 PERSONAS / HECTÁREAS.

AREA MINIMA DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR: 450.00 M2
BIFAMILIAR ADOSADA: 225.00 M2 CADA UNIDAD.
CASAS EN HILERAS: 200.00 M2/UNIDAD DE VIVIENDA
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES: 800.00 M2.

PRENTE MINIMO DE LOTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR: 15 MTS.
VIVIENDAS ADOSADAS: 7.5 MTS. POR UNIDAD.
VIVIENDAS PLURIFAMILIAR: 20 MTS.
VIVIENDAS EN HILERA: 6.5 MTS. POR UNIDAD

FONDO MINIMO DE LOTE: 30.00 M

ALTURA MAXIMA: PLANTA BAJA Y TRES ALTOS

AREA DE OCUPACION: 50% DEL AREA DEL LOTE

AREA LIBRE: 50% DEL AREA DEL LOTE

AREA VERDE MINIMA: 40% DEL AREA LIBRE

LÍNEA DE CONSTRUCCION: LA QUE SE INDIQUE A CADA VÍA EN EL PLANO DE LA URBANIZACIÓN APROBADO. EN URBANIZACIONES NUEVAS, EL RETIRO FRONTAL MINIMO SERA DE 2.50 MTS. A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

RETIROS LATERALES: ADOSADA A LA LÍNEA DE PROPIEDAD CON PARED CIEGA EN PLANTA BAJA.
1.50 MTS. EN ÁREA DE SERVICIOS.
2.5 M EN ÁREAS HABITADAS.

RETIRO POSTERIOR: 5.00 MTS. MINIMO

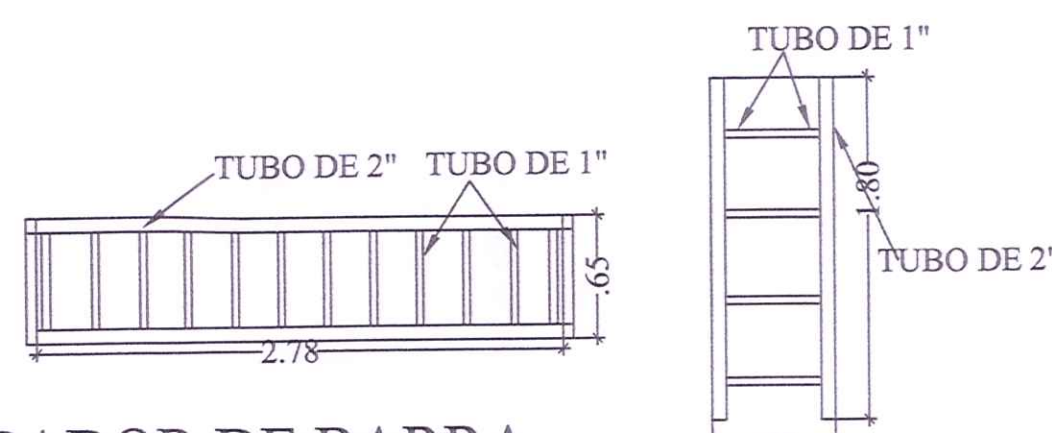
ESTACIONAMIENTO: 1 ESPACIO / UNIDAD DE VIVIENDA MINIMO

NOTA:

SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS, A TRAVES DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY N° 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999, LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN EL PLANO. LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.

TREPADOR DE BARRA

ESCALA 1/40



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

REVISIÓN DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

Según Ley No. 42 de 23 de octubre de 2009, el Decreto Ejecutivo No. 36 de 31 de agosto de 1998, y la Ley No. 11 de 11 de mayo de 2009, en el marco de la Ley No. 11 de 11 de mayo de 2009, este diseño preliminar es el más adecuado para la confección de los planos de Construcción

FECHA: 09/01/2022. Válido por dos (2) años

APROBADO POR: *[Firma]*
FUNCIONARIO VENTANILLA ÚNICA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

PARA LA ETAPA: *CONSTRUCCIÓN*
DEBERA CUMPLIR CON TODAS LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA NOTA No. 01-2021. DE 01/01/2021.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

LAS ÁREAS DE USO PÚBLICO RECREATIVO DEBERÁN HABILITARSE PARA SU USO, PREVIA INSPECCIÓN DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE REVISIÓN Y REGISTRO DE PLANOS
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

LA REVISIÓN DE ESTE PLANO NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL PROFESIONAL IDÓNEO ENCARGADO DEL DISEÑO, CUALQUIER ERROR OMISIÓN SERA RESPONSABILIDAD ÚNICA Y EXCLUSIVA DEL DISEÑADOR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

POR OMISIÓN, FALSEAD Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA REVISIÓN SERÁ ANULADA.

REPUBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA REGIONAL DE CHIRIQUI

[Firma]
07/01/2022

YARELIS ENITH SERRANO ZAPATA
ARQUITECTA
LICENCIA No. 2013-CC-1122
[Firma]
07/01/2022
Ley 15 del 26 de Enero de 1999
Jurista Técnica de Ingeniería y Arquitectura

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

PROYECTO RESIDENCIAL: "LOS MOLINOS III"

ÁREA = 4 HAS + 5,632.88 M²
FINCA: 30317438. COD. UBICACIÓN: 4305

UBICACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUI, DISTRITO DE BOQUETE
CORREGIMIENTO: ALTO BOQUETE
LUGAR: EL FRANCES
PROPIEDAD DE: CANYON PROPERTIES CORPORATION

CONTENIDO: ANTEPROYECTO DE LOTIFICACIÓN
LOS MOLINOS III

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
CARLOS ENRIQUE TROETSCH SAVAL
CEDULA: 4-141-558

CETSA

DISEÑO: CETSA

CALCULO: ING. EDILMA LEDEZMA

REVISADO: ING. CARLOS TROETSCH

DIBUJO: JESSICA CABALLERO

ESCALA: INDICADA

2/2