



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 22846/2024 (0) DE FECHA 01/17/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL N° 30317438
UBICADO EN CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5632 m² 88 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5632 m² 88 dm²
LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 30258687 PROPIEDAD DE CANYON PROPERTIES CORPORATION.
SUR: FINCA N° 91966 PROPIEDAD DE LISA MARIE FABREGA GUTIÉRREZ, LOTE N° 58; AVENIDA TERCERA; FINCA N° 91967 PROPIEDAD DE EMANUEL THOMPSON SALDAÑA, LOTE N° 59; FINCA N° 382 PROPIEDAD DE CANYON PROPERTIES, CORP.; AVENIDA QUINTA; FINCA N° 91980 PROPIEDAD DE CCB TRUST CORP., LOTE N° 72B; FINCA N° 30214655 PROPIEDAD DE CANYON PROPERTIES, CORP., LOTE N° 72C; CALLE EXISTENTE A MOLINOS II Y HACIA LA VÍA BOQUETE. ESTE: SERVIDUMBRE HACIA LA FINCA MADRE; RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 30258687 PROPIEDAD DE CANYON PROPERTIES CORPORATION. OESTE: FINCA N° 4600 PROPIEDAD DE CANYON PROPERTIES CORP.
CON UN VALOR DE B/.15,971.47 (QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y SIETE)
NÚMERO DE PLANO: 040404-86359

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CANYON PROPERTIES CORPORATION (RUC 155728904-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DESEIS MILLONES SETECIENTOS MIL DÓLARES AMERICANOS (6,700,000.00) POR UN PLAZO DE 76 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 8.75% UN INTERÉS ANUAL DE 7.755% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL N° 4600 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2008 ASIENTO DIARIO: 108638 DE FECHA 06/20/2008. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/28/2015, EN LA ENTRADA 161625/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE ENERO DE 2024 2:32 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404423994



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 801851F9-AB56-44DA-9EC6-4733C1785177
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000