

Panamá, 23 de enero de 2024

Ingeniero
GEOVANNY MORA
Encargado Regional - Chiriquí
Ministerio de Ambiente
David, Chiriquí
E. S. D.



Ing. Mora:

Yo, Carlos Enrique Troetsch Saval, varón, mayor de edad, empresario, portador de la cédula de identidad personal 4-141-358, con domicilio en la ciudad de David, Urbanización Anayansi, con oficinas para recibir notificaciones ubicadas en Santa Cruz (Plaza Santa Cruz Tower, primer piso, oficina # 120, teléfono 775-2108), con correo electrónico ctnorbot@gmail.com y gerencia@cetsa.com.pa, hago constar que la persona a contactar para recibir notificaciones es la Licenciada Jilma C. Gutiérrez C., teléfono móvil 6647-6948, correo electrónico jilmagutierrez85@gmail.com, actuando como Representante Legal de la empresa promotora **CANYON PROPERTIES CORPORATION**, persona jurídica, inscrita desde el 29 de abril de 2014 con Folio (Mercantil) No. 1175, hago formal entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **RESIDENCIAL "LOS MOLINOS III"**, para su respectiva evaluación y aprobación, el mismo está ubicado en el corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, dentro de los siguientes inmuebles (Folio Real No. 30317438 (F) y Folio Real No. 30258687 (F) ambas con código de ubicación 4305). El proyecto bajo estudio de impacto ambiental se enmarca dentro del sector de la industria de la construcción y ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales:

Consultor Principal: Lic. Jilma C. Gutiérrez
Registro No IRC-079-2019
Email: jilmagutierrez85@gmail.com
Teléfono: 6647-6948
Consultor Colaborador: Ing. Ariatny Ortega
Registro No IRC-040-2019/Act. 2022

Principales características del proyecto **RESIDENCIAL "LOS MOLINOS III"**:

- Área total del terreno: 4 has + 5,632.88 m².
- Área lotes: 3 has + 3,910.29 m²
- Área de calles: 7,640.09 m²
- Área de canal (desagüe pluvial): 638.34 m²
- Áreas de uso público y áreas verdes: 3,444.16 m² (U.P: 1,812.83 m²) y (A.V: 1,631.33 m²)
- Número de Lotes: 48 unidades inmobiliarias

Adicional se contempla la vía de acceso, sobre servidumbre pública que consta de un área de 4,378.17 m², independiente al polígono aprobado por MIVIOT como anteproyecto y que consta con su Certificación de servidumbre y línea de construcción.

El estudio de impacto ambiental cuenta con los requerimientos de un **Categoría I** y conforme a lo establecido en el artículo 55, del Decreto No. 1 de 1 de marzo de 2023; el cual está compuesto por unas _____ páginas debidamente enumeradas, incluyendo los anexos. Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un documento original con dos (2) copias en formato digital.

Fundamento de derecho: Constitución Política de la República de Panamá: Ley 41 del 1 de julio de 1998; Decreto No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Panamá, veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

CARLOS ENRIQUE TROETSCH
C.I.P. 4-141-358
Representante Legal
CANYON PROPERTIES CORPORATION

Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
CERTIFICO
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Carlos Enrique Troetsch
Saval 4-141-358
Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe,
junto con los testigos que suscriben.
David 23 enero 2024
Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda
Testigo [Firma] Testigo [Firma]

