

VOLANTE INFORMATIVA
PROYECTO: RESIDENCIAL “LOS MOLINOS III”
CATEGORIA I

Promotor: CANYON PROPERTIES CORPORATION

Localización: Corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Consultora Ambiental: Lic. Jilma C. Gutiérrez IRC 079-2019

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **RESIDENCIAL “LOS MOLINOS III”**, consiste en la construcción de 48 lotes residencial, cuya área mínima será de 600 m² y 1,800 m² como lo exige el código de zona R-2 (Residencial de Mediana Densidad) en un área útil de 3 has + 3,910.29 m², área de uso público (3,444.16 m²), área de calles (7,640.09 m²) y área de canal (638.34 m²) para el desagüe fluvial del residencial. Que la infraestructura en el área donde se desarrollará el proyecto, cuenta con calle de acceso en buen estado, energía eléctrica y telefonía, para el suministro de agua se propone tanque de reserva, para el sistema de aguas residuales se propone tanques sépticos individuales.

SINTESIS DE LOS IMPACTOS

Impactos Positivos:	Impactos Negativos:
<ul style="list-style-type: none">■ Incremento de oportunidades de empleo.■ Aportación a las arcas públicas mediante el pago de impuestos■ Dinamización de la economía■ Mejoras del bienestar social (solución de necesidades habitacionales)■ Incremento en la valorización o plusvalía de los terrenos del área.	<ul style="list-style-type: none">■ Incremento de la concentración de gases y partículas en el aire■ Aumento de los niveles de ruido y vibraciones■ Afectación de la estabilidad del suelo (activación de procesos erosivos)■ Incremento de desechos sólidos y efluentes líquidos

MEDIDAS DE MITIGACIÓN:

<ul style="list-style-type: none">• Riego permanente de las áreas de trabajo para evitar la suspensión de partículas.• Demarcar perfectamente la zona que será intervenida. Se deberá regir el proyecto por los planos y diseños aprobados• Delimitar con estacas, cintas o banderillas el área a intervenir para la limpieza• Mantener el área de proyecto limpia.• Revegetar las áreas intervenidas con grama; así como en otras áreas (uso público) dentro del proyecto.• Colocar en el área de trabajo, o donde sea necesario, tanques con bolsas para la recepción de material desechos sólidos.	<ul style="list-style-type: none">• Evitar en lo posible el uso simultáneo de toda la maquinaria.• Revegetar las áreas de las cunetas con pasto y los lugares donde el suelo estuvo desnudo por acciones del proyecto• Disponer de letrinas portátiles. Registro de limpieza y/o mantenimiento.• La maquinaria y equipo deberán contar con el mantenimiento preventivo adecuado.• Colocar el señalamiento vial que se requiera para alertar a los usuarios de la vía y los peatones sobre los trabajos que se realizan en el área.• Aplicar controles de erosión temporal y/o permanente, según el avance de la obra.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Para mayor información escribir al correo electrónico jilmagutierrez85@gmail.com