

IR

MEMORANDO DSH-149-2023

PARA : Domiluis Dominguez
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DE : Karima Lince
Directora de Seguridad Hídrica

ASUNTO : Inspección al área del proyecto “PALMANOVA”

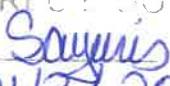


Fecha : 19 de marzo de 2024

Dando respuesta al **MEMORANDO DEEIA-0092-0902-2024**, en donde se solicita realizar una inspección al proyecto “PALMANOVA” a desarrollarse en la Provincia y distrito de Panamá, corregimiento de Las Garzas.

Sin otro particular.

KL/AE/JR


REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	21/3/2024
Hora:	1:54 pm

**INFORME DE INSPECCIÓN No. DSH-DCS -009 -2024
“PALMANOVA”****DATOS GENERALES**

Nombre y categoría del proyecto:	PALMANOVA, - Categoría II
Nombre del promotor:	LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A
Fecha del Informe:	19/03/2024
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Las Garzas, distrito y provincia de Panamá
Nombre y No. de la Cuenca donde se ubica el proyecto:	Nº 148 del Río Bayano, 146 Rio Pacora

OBJETIVO

Realizar gira técnica de inspección ocular, al proyecto denominado PALMANOVA, con el fin de verificar en campo la existencia o no de los cuerpos de agua descritos en el informe técnico No. DSH-DCS-047 -2023

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en desarrollar un conjunto inmobiliario con alta calidad que integre en un solo complejo moderno residencial, de usos mixtos, una combinación de usos residenciales con facilidades recreativas, sociales, públicas y comerciales que consoliden un nodo de integración con la ciudad de Panamá e interconexión con diferentes vías de acceso y medios de transporte, tanto de salida como de entrada (Avenida La Foresta, Vía Panamericana, Corredor Norte, Vía a Cerro Azul, Vía Tocumen, Rutas de Transporte Buses Colectivos y Línea 2 del Metro), comprenderá la construcción de aproximadamente 20,000 viviendas de acuerdo a la zonificación asignada la cual permite la construcción de viviendas tipo unifamiliares, adosadas, en hilera, edificios de apartamentos y vivienda multifamiliar, con altura máxima de PB+ Tres (3) pisos.

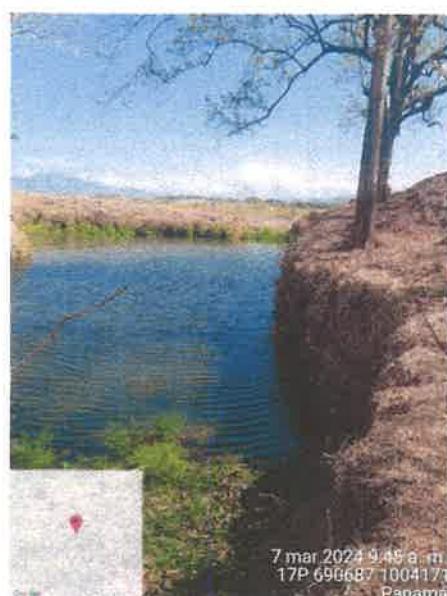
DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 7 de marzo de 2024 partimos al área del proyecto para realizar la inspección, y poder validar si efectivamente existe o no, cuerpos de agua permanentes dentro del polígono del proyecto, tomando como referencia el mapa adjunto al informe técnico No. DSH-DCS-047 -2023.

La inspección se desarrolló en el siguiente orden:



Punto n°1: En el recorrido de este primer punto se evidencia la ausencia de una fuente hídrica permanente, sin embargo, se distingue la presencia de un cuerpo de agua que se origina como resultado de un antiguo abrevadero diseñado para el suministro de agua al ganado bovino que históricamente pastaba en esta área. El exceso de agua que se acumulaba en este abrevadero, al alcanzar su capacidad máxima, fluye hacia áreas más bajas.



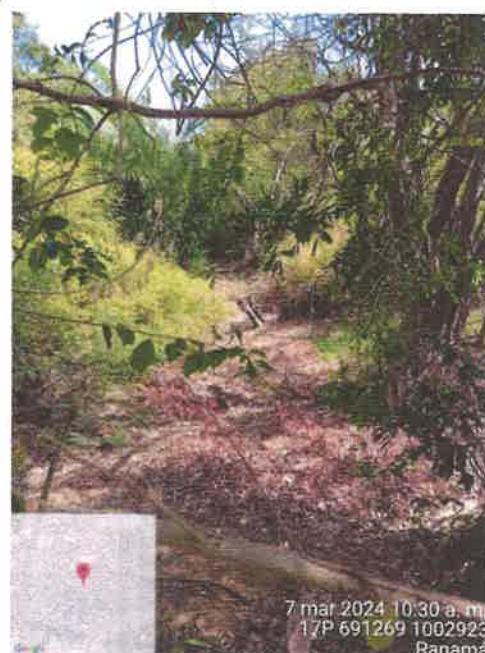
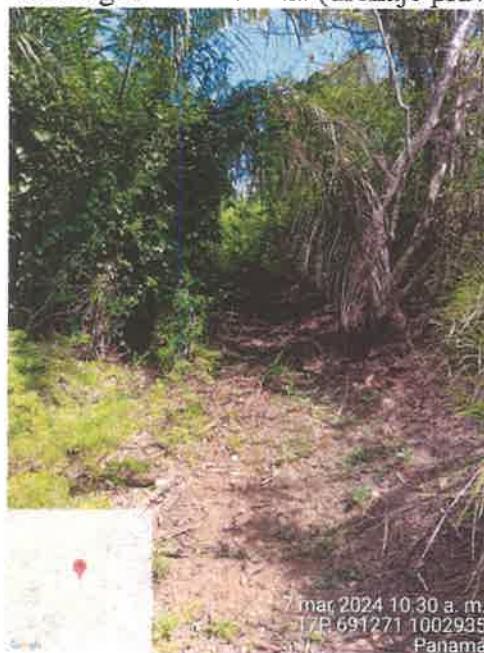


Nº	Recorrido punto n°1	
1	E 690702 m	N 1004156 m
2	E 690704 m	N 1004203 m
3	E 690735 m	N 1004136 m
4	E 690708 m	N 1004213 m
5	E 690687 m	N 1004171 m
6	E 690881 m	N 1004020 m
7	E 690738 m	N 1004020 m
8	E 690815 m	N 1004033 m
9	E 690735 m	N 1004022 m
10	E 690813 m	N 1004034 m

Sistema Geodésico Mundial de 1984, Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)



- ✓ **Punto n° 2:** En este punto tampoco se identificó un cuerpo de agua permanente, debido a la dinámica topográfica del sitio las aguas que escurren superficialmente convergen en esta zona (drenaje pluvial)



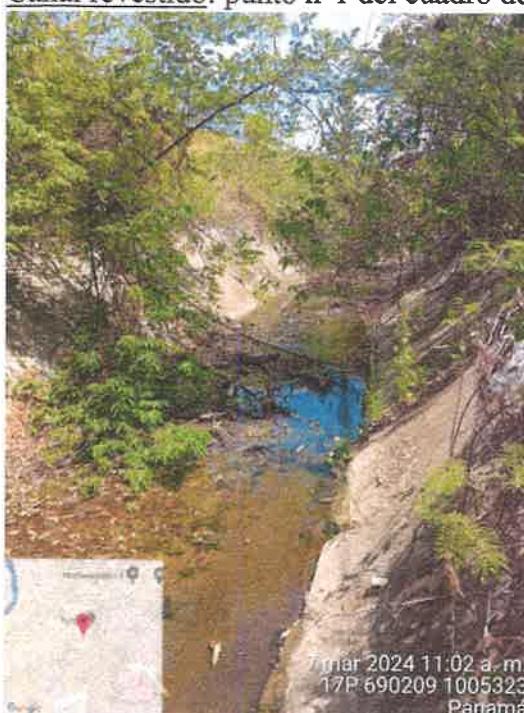
Nº	Recorrido punto n°2	
1	E 691271 m	N 1002935 m
2	E 691269 m	N 1002923 m
3	E 690928 m	N 1003441 m
4	E 690895 m	N 1003489 m

Sistema Geodésico Mundial de 1984, Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)



Punto n° 3: en este punto las consideraciones topográficas son similares al punto 2, con la diferencia que las aguas que drenan en esta zona, fluyen hasta llegar a un canal revestido que se encuentra fuera del polígono del proyecto.

Canal revestido: punto n°1 del cuadro de coordenadas. (Primera foto)



Nº	Recorrido punto n°3	
1	E 690209 m	N 1005323 m
2	E 690328 m	N 1005212 m
3	E 690347 m	N 1005214 m
4	E 690373 m	N 1005191 m

Sistema Geodésico Mundial de 1984, Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM)



ANÁLISIS TÉCNICO DE LA INSPECCION EN CAMPO:

- ✓ En la inspección realizada al área del Proyecto “PALMANOVA” se llevó a cabo un recorrido por los 3 puntos de interés, señalados en mapa del informe técnico No. DSH-DCS-047 -2023, y se corrobora que 1 de ellos es un abrevadero construido para el ganado y los otros dos no son más que drenajes pluviales. Por lo tanto, se determinó que los recorridos de agua son obras civiles para almacenar y conducir escorrentía superficial.

CONCLUSIONES

- ✓ Al momento de la inspección técnica en campo realizada al Proyecto denominado “PALMANOVA” cuyo promotor es la empresa **LA ARBOLEDA PROPERTIES GROUP, S.A.**, ubicada en el Corregimiento de las Garzas, Distrito y Provincia de Panamá, Se concluye que los 3 puntos de interés según el mapa del informe técnico No. DSH-DCS-047 -2023, **no son fuentes hídricas permanentes**.
- ✓ Remitir a la Dirección de Áreas Protegidas y Vida Silvestre, para atender lo correspondiente a la reubicación de fauna, ya que en el abrevadero (primer punto del recorrido) se observó la presencia de reptiles acuáticos, presuntamente babillos.
- ✓ No presentamos más comentarios al respecto, dentro de las competencias de la Dirección de Seguridad Hídrica.

Elaborado por


Jonatan Rodriguez
Técnico del Depto. de Conservación de Suelos



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JONATHAN J. RODRIGUEZ JUAN
ING. EN MANEJO DE
CUENCA Y AMBIENTE
IDONEIDAD: 11,390-23 *

Revisado por:


Aris Escobar
Jefe del Dpto. de Conservación de Suelos



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ARIS R. ESCOBAR B.
MOTER. EN C. AGRICOLAS
C/EBR. EN M. DE REC. NAT.
IDONEIDAD: 4,556-02-M16 *