

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

<b>Proyecto:</b>	LOCALES COMERCIALES		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	XIUJUAN CHEN		
<b>Ubicación:</b>	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ (Cabecera), DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-04-2024		
<b>Fecha de la inspección:</b>	26 DE MARZO DE 2024		
<b>Fecha del Informe:</b>	27 DE MARZO DE 2024		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sección</b>
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente- Herrera-SEIA
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente Herrera-SEIA
	Camilo Caballero	Ingeniero Forestal	MiAmbiente- Sección Forestal
	Jaime Saavedra	Técnico Forestal	MiAmbiente- Sección Forestal
	Natalia Ivanova	Consultora Ambiental	

**I. OBJETIVOS:**

Realizar inspección técnica al área del proyecto **LOCALES COMERCIALES**, cuyos Promotor es la señora **XIUJUAN CHEN**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en construir un edificio de dos plantas, donde se ubicarán dos locales comerciales en la planta baja, de los cuales en el local más grande se establecerá el negocio de la promotora, la cual es dueña de una distribuidora y el otro local será para alquilar. En la planta alta se ubicará un local con oficina para la distribuidora.

Detalle de Áreas	
Nivel 000 (Local #1 y Local # 2)	Nivel 100 (Local # 3)
Área cerrada: 1007.50 m <sup>2</sup>	Área cerrada: 288.72 m <sup>2</sup>
Área abierta: 00.00 m <sup>2</sup>	Área Abierta: 41.28 m <sup>2</sup>
<b>Área total: 1007.50 m<sup>2</sup></b>	<b>Área Total: 330.00 m<sup>2</sup></b>
TOTAL DE ÁREAS	
<b>Área Cerrada Total</b>	<b>1,296.22 m<sup>2</sup></b>
<b>Área Abierta Total</b>	<b>41.28 m<sup>2</sup></b>
<b>Área Total de Construcción</b>	<b>1,337.50 m<sup>2</sup></b>

El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Real N°30388946 con código de ubicación 6002, ubicada en Chitré, Paseo Enrique Geenzier, frente al Mall Paseo Central, entre la fábrica de arcillas ARCITEC, S.A y el edificio de la Veterinaria Azuero Pets. La finca tiene una superficie de 2,500.00 m<sup>2</sup> y el área total de construcción es de 1,337.50 m<sup>2</sup>.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto en el plano	UTM, mE	UTM, mN
1	560845.06	880981.19
2	560835.14	880988.54
3	560820.02	880996.54
4	560812.43	880999.76
5	560809.11	881001.07
6	560771.35	880918.18
7	560780.67	880910.09

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes 26 de marzo de 2024, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono del Proyecto, junto a la consultora Ambiental Líder que elaboró el Estudio de Impacto Ambiental Ing. Natalia Ivanova de dicho Proyecto. Se pudo observar que el polígono del Proyecto es plano cubierto de gramínea y algunos árboles plantados la mayoría de arboles de Neem (Azadirachta indica). El Proyecto colinda con la empresa ARCITEC, S.A., la clínica Veterinaria Azuero Pets, y el Paseo Enrique Geenzier. Además cerca del área se encuentran otros establecimientos comerciales. Dentro del polígono del Proyecto existe actualmente instalados dos tanques de gas con tuberías que son utilizados por la fábrica ARCITEC, y de acuerdo con la Consultora nos informó que los mismos serán reubicados proximamente por dicha empresa.

Se verificó en campo el Inventario Forestal aportado en el Estudio de Impacto Ambiental por parte de la Sección Forestal.

#### **A. Ambiente Físico:**

- El polígono del proyecto cuenta con una topografía plana.
- No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

#### **B. Ambiente Biológico**

- Se pudo observar que existen algunos árboles plantados en su mayoría árboles de Neem (Azadirachta indica). El polígono se encuentra provisto hierba.
- Durante la inspección no se observó fauna.

#### **C. Ambiente Socioeconómico**

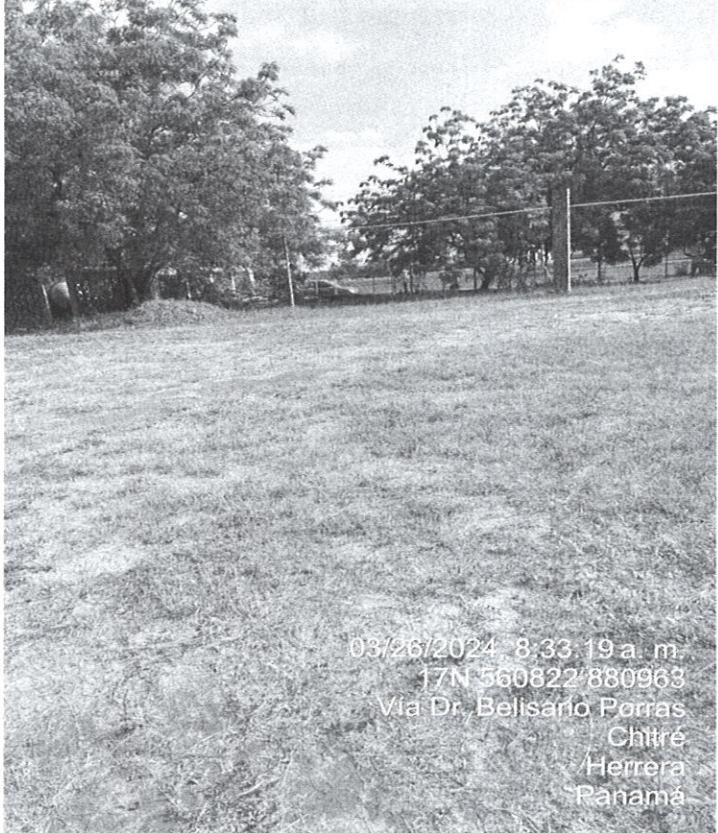
Colindante al polígono del proyecto se encuentra la empresa ARCITEC, S.A., la clínica veterinaria Azuero Pets, y el Paseo Enrique Geenzier. Cercano al sitio también se ubican otros establecimientos comerciales.

#### **OBSERVACIONES:**

- El terreno cuenta con una topografía plana.
- La vegetación está representada por hierba, algunos árboles que fueron plantados como lo son Neem, guácimo, entre otros.
- No existe dentro del polígono del proyecto cuerpos de agua superficial.
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se encuentra la empresa ARCITEC, S.A., la clínica Veterinaria Azuero Pets, el Paseo Enrique Geenzier, además cercana al área se ubican otros establecimientos comerciales.

- En la parte delantera del polígono se encuentran ubicadas vallas publicitarias, la cual de acuerdo a la consultora serán removidas para la construcción del Proyecto.
- Dentro del polígono se pudo observar columnas que sostienen las tuberías provenientes de los tanques de gas, que son utilizados por la empresa ARCITEC, S.A.
- Durante la inspección, se pudo percibir olor a gas proveniente de los tanques que se encuentran ubicados dentro del polígono del proyecto, las cuales serán reubicados por la empresa ARCITEC, S.A..
- Se pudo observar gran cantidad de polvo proveniente de los trabajos realizados por la empresa ARCITEC, S.A.

**IMÁGENES:**

Coordinada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
560822 E 880963 N	 <p>03/26/2024 8:33:19 a.m. 17N 560822 880963 Vía Dr. Belisario Porras Chitré Herrera Panamá</p>

**Foto N°1: Terreno en donde se llevará a cabo el proyecto.**

560853 E  
880989N

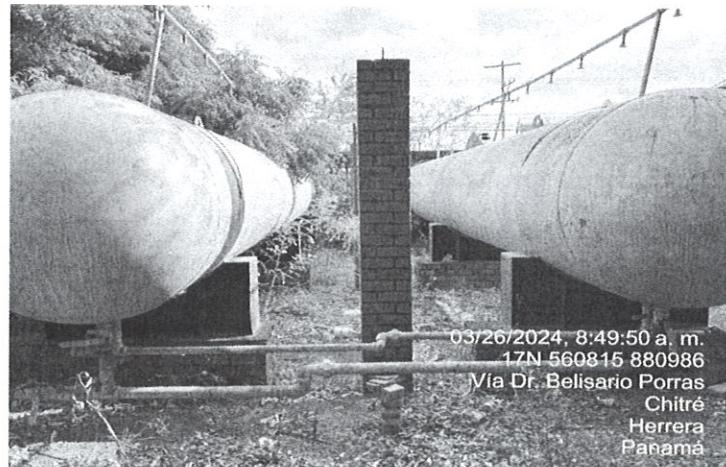


**Fig. No. 2:** En el polígono del proyecto se observa hierba, algunos árboles plantados como el Neem (Azadirachta indica), entre otros.

Coordenada de  
ubicación UTM  
(WGS-84):

Imágenes tomadas en el sitio.

563901 E  
880034 N



**Fig. No. 3:** En el área del proyecto existen unos tanque de gas con tuberías que son llevadas y utilizadas por la empresa ARCITEC, S.A.

560817 E  
880979 N



**Fig. No. 4:** Colindante al proyecto se observan la empresa ARCITEC, S.A., la clínica veterinaria Azuero Pets.

#### IV. CONCLUSIONES:

- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.
- Durante la inspección la consultora nos informó que todas las infraestructuras dentro del polígono del proyecto como lo son los tanques de gas, las tuberías serán reubicadas por la empresa ARCITEC,

S.A. Además las vallas publicitarias serán removidas para llevar a cabo la construcción de los locales comerciales.

**V. RECOMENDACIÓN:**

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“LOCALES COMERCIALES”**.

Elaborado por:

  
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ARITZEL O. FERNANDEZ R.  
LIC. EN INGENIERIA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 5,699-07 \*

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador

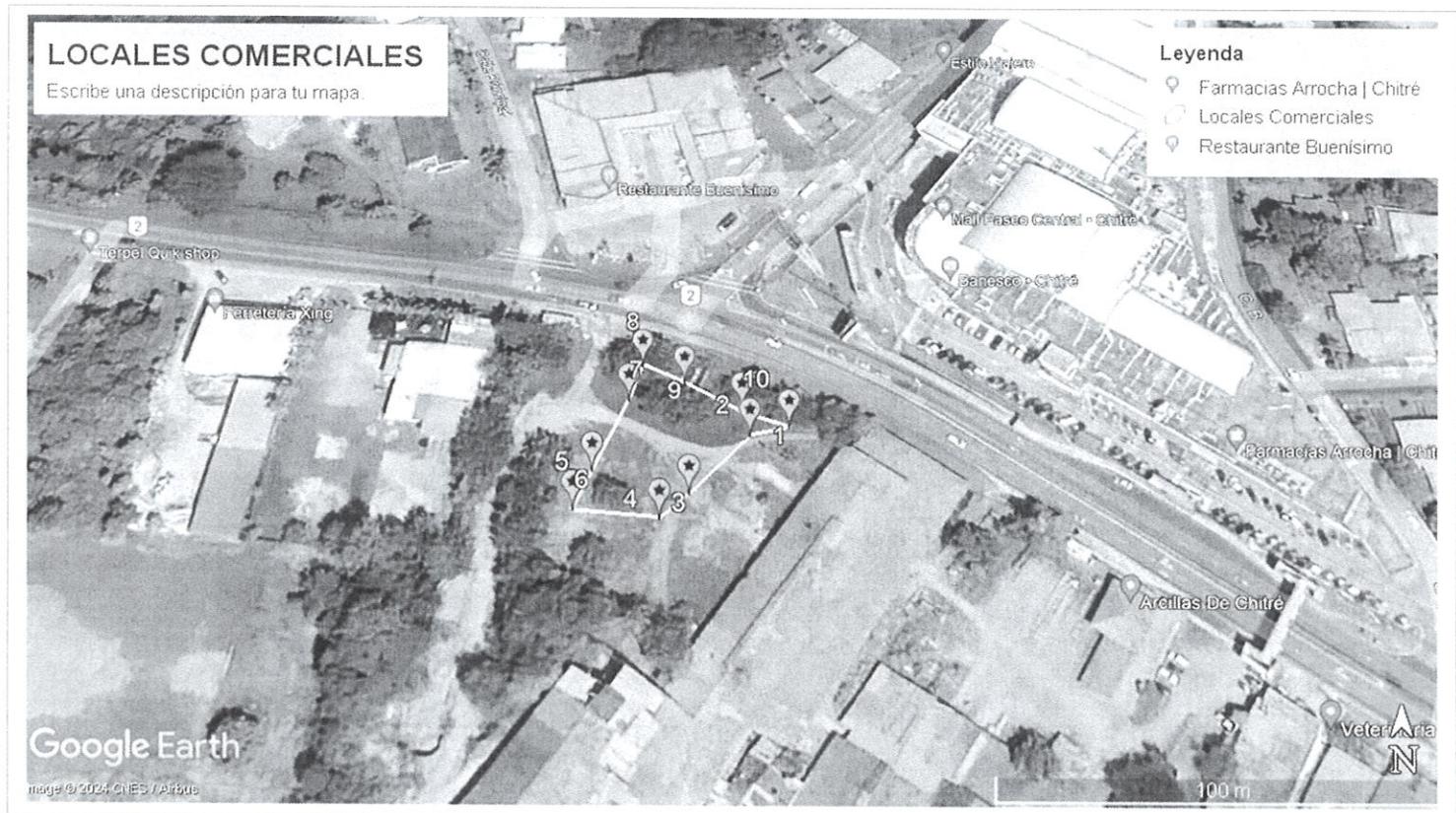
Revisado por:

  
**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



## IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “LOCALES COMERCIALES”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “LOCALES COMERCIALES”.  
Fecha de la Inspección: 26 de Marzo de 2024.

fb