



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.09.20 15:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Johan Genezareth

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391332/2023 (0) DE FECHA 09/20/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2101, Folio Real Nº 10009 (F)

UBICADO EN CALLE N.C., BARRIADA N.C., CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 837 m² 19.9 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 837 m² 19.9 dm² CON UN VALOR DE B/.62.80 (SESENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA) Y UN VALOR DE TERRENO B/.62.80 (SESENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA) EL VALOR DEL TRASPASO ES SESENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA(B/.62.80) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.2,800.00 (DOS MIL OCHOCIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE VICTORIA FLORES DE IGNACIO Y MIDE 30MT 25CM.

SUR: COLINDA CON TERRENOS PARA SERVIDUMRE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A UNA DISTANCIA DE 25MTS DEL EJE DE LA MISMA Y MIDE 31MTS CON 57CM.

ESTE: COLINDA CON TERRENOS DE JOAQUIN PONCE Y MIDE 26MTS CON 40CM.

OESTE: COLINDA CON LA AVE. 4TA DE LA POBLACION Y MIDE 27MTS CON 80CM.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIMING WU (CÉDULA E-8-81804)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES. EL MUNICIPIO DEL DISTRITO DE ANTON SE RESERVA LOS DERECHOS PARA LA CONSTRUCCION DE CALLES, AVE, VIAS FERREAS, LINEAS TELEGRAFICAS Y TELEFONICAS, SIN INDEMNIZACION DE PARTE DEL INTERESADO. PANAMA 4 DE SEPT. DE 1973. FECHA DE REGISTRO: 20071226 09:49:10.3AUGRI
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2022, EN LA ENTRADA 303038/2022 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOS MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.2,800.00).
DESCRIPCIÓN: MEJORAS: ROENDA QUIEN DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FCA A CONSTRUIDO CON SUS PROPIOS RECURSOS Y A UN COSTO DE B/1,500.00 UNA CASA RESIDENCIAL, ESTILO CHALET, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO PULIDO, VENTANAS DE MADERA Y PUERTAS DE MADERA, LA CUAL MIDE 10MTS DE FRENTE X 8MTS DE FONDO DANDO UNA AREA DE CONSTRUCCION DE 80MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FCA SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO. QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE LA FCA, TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE B/1,562.80 PANAMA 31 DE MARZO DE 1976. FECHA DE REGISTRO: 20071226 09:50:32.6AUGRI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2022, EN LA ENTRADA 303038/2022 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DOS MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.2,800.00).
DESCRIPCIÓN: MEJORAS. ROENDA DECLARA QUE A LA CASA QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA EN ESTA FCA DESCRITA EN EL ASIENTO 2 ANTERIOR LE HA EFETUADO MEJORAS ADICIONALES CON SUS PROPIOS RECURSOS





Registro Público de Panamá

Y A UN COSTO DE B/1,300.00 CONSISTENTES EN UN ANEXO, TECHO DE ZINC ACANALADO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS, VENTANAS Y PUERTAS DE MADERA, PISOS DE CEMENTO, LA CUAL MIDE 4MTS DE FRENTE X 9MTS DE FONDO, DANDO UN AREA DE 36MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA MISMA FCA SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO OTRA RECAMARA, SUS CONSTRUCCION ES DE PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO, VENTANAS Y PUERTAS DE MADERA Y MIDE 4MTS DE FRENTE POR 5MTS DE FONDO DANDO UNA AREA DE 36MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA MISMA FCA, SOBRE LA CUAL SE HA CONSTRUIDO OTRA RECAMARA, SUS CONSTRUCCION ES DE PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO VENTANAS Y PUERTA. VALOR DEL TERRENO, CASA Y ES DE B/2,862.00
FECHA DE REGISTRO: 20071226 09:53:50.9AUGRI. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2022, EN LA ENTRADA 303038/2022 (0)

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023 3:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404263290



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.09.20 15:32:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391326/2023 (0) DE FECHA 09/20/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2101, Folio Real Nº 6484 (F)

UBICADO EN CALLE N.C., BARRIADA N.C., CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 600 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600 m² CON UN VALOR DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.200.00 (DOSCIENTOS BALBOAS) EL VALOR DEL TRASPASO ES DOS MIL BALBOAS(B/.2,000.00)

COLINDANCIAS:

NORTE: CON TERRENOS MUNICIPALES Y MIDE 20 MTS.

SUR: CON TERRENOS MUNICIPALES DESTINADOS AL ENSANCHE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA Y A 25 MTS DEL EJE DE LA MISMA Y MIDE 20 MTS.

ESTE: CON PROPIEDAD DE MERCEDES PONCE DE BERNAL Y MIDE 30 MTS.

OESTE: CON TERRENOS MUNIC. DICTADOS POR ROSENDO ORTEGA Y MIDE 30 MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIMING WU (CÉDULA E-8-81804)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA ESTE LOTE SE TRAE LA SIG. INSC. INSCRIPCION NO.1: ESTA FINCA ESTA SUJETA A LAS CONDICIONES Y SALVEDADES QUE CONTIENEN LOS APARTES A,B Y C DEL DECRETO EJECUTIVO NO.32 DEL 30 DE ABRIL DE 1926.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/11/2022, EN LA ENTRADA 458349/2022 (0)

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023 3:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404263292



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.09.20 15:23:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 391320/2023 (0) DE FECHA 09/20/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL Nº 415567 (F)

UBICADO EN CALLE TERCERA Y A SEPTIMA, BARRIADA EL CIRUELITO, CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 800m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 800m² CON UN VALOR DE B/.152.00 (CIENTO CINCUENTA Y DOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.152.00 (CIENTO CINCUENTA Y DOS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 02020128488.

COLINDANCIAS:

NORTE: FINCA (5737) PROPIEDAD DE JULIO GOMEZ.

SUR: FINCA (6242) PROPIEDAD DE WEIMING WU.

ESTE: AVENIDA TERCERA A CALLE SEPTIMA Y A LA CIA.

OESTE: FINCA (23475) PROPIEDAD DE YARAVIT SANTIMATEO FORBES Y FINCA (5066) PROPIEDAD DE TEODOLINDA SAMANIEGO HERNANDEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIMING WU (CÉDULA E-8-81804)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023 3:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404263304



Valido el documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página