



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2024.01.29 14:22:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 41319/2024 (0) DE FECHA 01/29/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507, FOLIO REAL Nº 19854 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO RÍO GRANDE, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2569 m² 4 dm² CON UN VALOR DE B/.170,000.00 (CIENTO SETENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1,027.60 (MIL VEINTISIETE BALBOAS CON SESENTA) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.170,000.00 (CIENTO SETENTA MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LLEGAR AL PUNTO MÁS HACIA EL ESTE DE ESTE LOTE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN SUR CATORCE (14) GRADOS CINCUENTA Y CINCO (55) MINUTOS CERO CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO MÁS HACIA EL SUR DE ESTE LOTE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN NORTE OCHENTA Y UN (81) GRADOS TREINTA Y CINCO (35) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDOS OESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO (24) METROS CON SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (658) MILÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO MÁS HACIA EL OESTE DE ESTE LOTE; DE ALLÍ EN DIRECCIÓN NORTE CATORCE (14) GRADOS CINCUENTA Y CINCO (55) MINUTOS CERO CERO (00) SEGUNDO ESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE (9) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. CERRANDO ASI EL POLÍGONO, ESTE LOTE COLINDA POR EL NORTE CON EL LOTE NUMERO P-SESENTA Y UNO (P-61), POR EL SUR CON EL LOTE NÚMERO P-SESENTA Y TRES(P-63), POR EL OESTE CON LA CALLE LAS PALMERAS Y POR EL ESTE CON ÁREA DE FUTURO DESARROLLO DEL RESTO LIBRE DE LA FINCA TREINTA Y MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO (30,651), TOMO SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO (751), FOLIO CIENTO SETENTA Y DOS (172) PROPIEDAD DE INVERSIONES BALIY OTROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIGUO YAN (CÉDULA E-8-78126)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE NUMERO 11552 TOMO 1592 FOLIO 498 DE LA PROVINCIA DE COCLE.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/25/2019, EN LA ENTRADA 454727/2019 (0)

QUE SOBRE ESTE FOLIO NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 2:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404443590



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 99BBF03C-436D-4D44-926E-259E21C7AAEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000