



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 24922/2024 (0) DE FECHA 01/18/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL № 234 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 6850 m<sup>2</sup>.

COLINDANCIAS: NORTE: CERCA DE ROSA VERGARA DE MUÑOZ SUR: CERCA DE NEMESIO MEDINA ESTE: CERCA DE GERARDINO DE LEON AGUSTIN VASQUEZ Y EZEQUIEL VILLARREAL OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A LA POBLACION A LAS TABLAS A VARIOS CACERIOS.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.575,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROYECTOS ALTO JARDIN,S.A. (RUC 155660409-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 8 DE JUNIO DEL 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.375,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.27% UN INTERÉS ANUAL DE 8.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. DEUDOR: PROYECTOS ALTO JARDIN, S.A. / 155660409 FIADOR: MARIA NIEVES FERNANDEZ VIEJO OBSERVACIONES: CONTRATO DE PRESTAMO COMERCIAL LOCAL INSCRITO EL 06/08/2023, EN LA ENTRADA 232483/2023 (0)

**CORRECCIÓN:** POR LA SIGUIENTE CAUSA SE PROcede A DAR DE BAJA AL PRESTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO INSCRITO EN EL ASIENTO ELECTRONICO TRES, TODA VEZ QUE, DEBIO HACERSE AL INSCRIBIR LA ENTRADA 325078/2020, REFERENTE A LA DACION DE PAGO, POR TANTO, SE CORRIGE EL DIA DE HOY. SE DIO DE BAJA A JUAN FRANCISCO BORRELL CAL TITULAR DE UN DERECHO DE PRESTAMO. INSCRITO EL 06/08/2023, EN LA ENTRADA 232483/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE ENERO DE 2024 12:57 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404426150



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9DB23ACF-A9FB-4564-9EFB-C9DBD478DDEE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000