

## I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

<b>Propósito:</b>	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, “URBANIZACIÓN VILLAS DEL CANAJAGUA”
<b>Promotor:</b>	PROYECTOS ALTOS JARDIN ,S.A.
<b>Expediente:</b>	DRLS-IF-005-2024
<b>Ubicación:</b>	VÍA HACIA EL COCAL, CORREGIMIENTO DEL COCAL, DISTRITO. DE LAS TABLAS, PROV. DE LOS SANTOS.
<b>Fecha de inspección:</b>	14 de marzo de 2024.
<b>Fecha del Informe:</b>	21 de marzo de 2024.
<b>Participantes:</b>	<b>Israel Vergara:</b> Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. <b>Hillary Igualada:</b> Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. <b>Danilo Navarro:</b> Inspector Técnico de la empresa contratista.

## II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que la Sociedad **PROYECTOS ALTOS JARDIN S.A.** Mediante su representante Legal la señora **MARIA NIEVES FERNANDEZ VIEJO**, portadora de la cedula de identidad personal **No. E-8-59690** se propone realizar el proyecto denominado **URBANIZACION VILLAS DEL CANAJAGUA**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 27 de febrero de 2024 mediante su representante legal la señora, **MARIA NIEVES FERNANDEZ VIEJO**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado: **URBANIZACION VILLAS DEL CANAJAGUA**, ubicado en el corregimiento del Cocal , distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **JANETH TENAS DE NAVARRO, / JULIO A. DÍAZ** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-009-2023 / IRC-046-2002**.

Que el 28 de febrero de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-006-2802-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “URBANIZACION VILLAS DEL CANAJAGUA” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

## OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “URBANIZACION VILLAS DEL CANAJAGUA”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo.

## III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto consiste en la construcción de una urbanización, que abarca un total de ciento ochenta y siete (187) viviendas, que incluye sala, comedor ,cocina, tres (3) recamaras, dos (2) baños, terraza, lavandería, estacionamiento, garaje techado. Además de áreas verdes, áreas de uso público y recreativo, veredas y planta de tratamiento de aguas residuales. Con una superficie de 5ha + 6850 m2. El promotor construirá una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para el manejo de aguas residuales domésticas. La misma será diseñada con la capacidad de carga, cumpliendo con la Norma Reglamento DGNTI-COPANIT-35-2019.

#### IV. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de El Cocal, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84):

COORDENADAS UTM POLIGONO DEL PROYECTO (TOMADAS EN CAMPO)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	580093.33	856979.59
2	580013.23	857119.34
3	580401.27	857110.38
4	580407.00	857172.03
5	580296.34	857215.23

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2024.

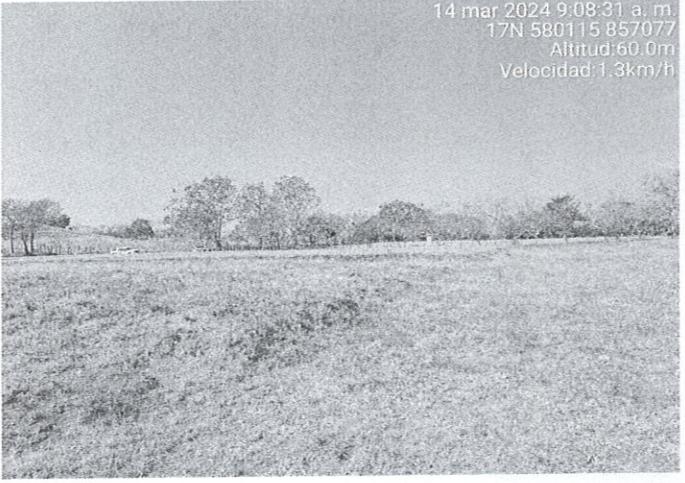
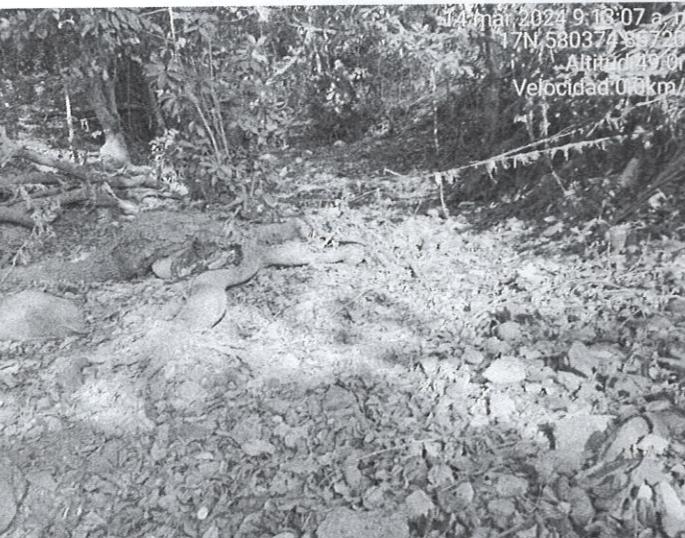
#### V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 14 de marzo de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 8:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- ✓ La superficie del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, es plana con ciertas terracerías. (Ver foto No. 1).
- ✓ Se pudo observar que en el área del proyecto se encuentra un pozo construido. (Ver foto No. 2)
- ✓ En el recorrido se observa una quebrada sin nombre en la cual el promotor plantea que es el punto de descarga de la PTAR, sin embargo se le indica que en esta zona no es viable la descarga de agua residual ya que está quebrada está en el centro del barrio de La Tronosa y de los meses de diciembre a abril no cuenta con agua está totalmente seca y hoy en día solamente tiene agua cuando llueve en la región sirviendo como un drenaje pluvial. (Ver foto No. 3).

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-009-2024

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Ubicación Coordenadas Datum WGS84 ZONA 17.	Fotografía
580115 mE – 857077 mN	<p>Foto N°1. Superficie del terreno.</p> <p>14 mar 2024 9:08:31 a.m. 17N 580115 857077 Altitud:60.0m Velocidad:1.3km/h</p> 
580089 mE – 856991 mN	<p>Foto N°2. Pozo Construido.</p> <p>14 mar 2024 9:06:42 a.m. 17N 580089 856991 Altitud:73.0m Velocidad:1.6km/h</p> 
580374 mE – 857204 mN	<p>Foto N°3. Área de la quebrada sin nombre</p> <p>14 mar 2024 9:18:07 a.m. 17N 580374 857204 Altitud:49.0m Velocidad:0.0km/h</p> 

## VII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, verificando los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: “URBANIZACIÓN VILLAS DEL CANAJAGUA”. El cual se considera **no viable** y no cumple las condiciones para optar por una Planta de Tratamiento debido que la quebrada no cuenta con flujo de agua constante debido que en la época seca está quebrada no tiene agua.

## VIII. FIRMAS



ISRAEL VERGARA  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental MIAMBIENTE-  
Los Santos



ELIDA BERNAL  
Directora Regional  
MIAMBIENTE-Los Santos