



Panamá, 26 de Marzo de 2024
DIPA – 067 – 2024

Ingeniero
Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

REQUERIMIENTO

Por: Sayul
Fecha: 27/03/2024
Hora: 2:00 pm

Atendiendo lo solicitado en el **MEMORANDO-DEEIA-0174-1803-2024**, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "**ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS DESARROLLO PRIVADO AMADOR MARINA**", a desarrollarse en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá cuyo promotor es **AMADOR MARINA, S.A.**

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico y Relación Beneficio Costo) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	18,243,974.80	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.46	RBC > 1	Se acepta
TIRE	— No Aplica		

Afentamente,

Ing. Benito Russo

Director de Política Ambiental
BR/Ej/Cb



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “ESTUDIO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ROMPEOLAS DESARROLLO PRIVADO AMADOR MARINA”, a desarrollarse en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Beneficios	0.00	24,646,784.00	20,546,784.00	16,493,568.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	16,666,667.00
Aumento de la actividad económica	24,600,000.00	20,500,000.00	16,446,784.00									
Modificación del paisaje	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	46,784.00	0.00
Valor de rescate												16,666,667.00
Costos	25,000,000.00	2,425,913.00	2,357,413.00	0.00								
Inversión	25,000,000.00											
Costo de Administración y Mantenimiento	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	1,375,000.00	
Molestias a los visitantes del área	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	675,575.00	
Costo de gestión ambiental	68,500.00											
Alteración de la calidad superficial del agua	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	247,612.00	
Aumento de los niveles de ruido	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	59,140.00	
Perturbación al hábitat de la fauna marina	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	
FLUJO NETO	-25,000,000.00	22,220,871.00	18,189,371.00	14,136,155.00	-2,310,629.00	16,666,667.00						

INDICADORES
VANE (10%) = 18,243,974.80
RBC = 1.46
TIRE = No Aplica