



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.03.04 16:33:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 85184/2024 (0) DE FECHA 29/02/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) NATÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2301, FOLIO REAL № 30446626
UBICADO EN LOTE S/N, CORREGIMIENTO NATÁ, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE DE 7 ha 500 m²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.11,833.00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1) SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS (297.39 M), CON RUMBO SUR, OCHENTA Y TRES GRADOS (83°) CON CUARENTA Y SEIS MINUTOS (46') Y VEINTIOCHO SEGUNDOS (28"), ESTE, COLINDANDO CON PARTE DE LA FINCA DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), AFECTADA POR CALLE DE TIERRA; SE LLEGA AL PUNTO DOS (2), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS (6.67 M), CON RUMBO SUR, DIECISÉIS GRADOS (16°), TRES MINUTOS (3') Y TREINTA Y UN SEGUNDOS (31") OESTE, COLINDANDO CON HACIA OTROS LOTES; SE LLEGA AL PUNTO TRES (3), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS OCHO METROS CON CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS (308.58 M) CON RUMBO SUR, VEINTISiete GRADOS (27°), CUARENTA Y DOS MINUTOS (42') Y CUARENTA Y NUEVE SEGUNDOS (49") OESTE, COLINDANDO CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR AGRÍCOLA DE RÍO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO CUATRO (4), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS (34.88M) CON RUMBO SUR, CINCUENTA Y CUATRO GRADOS (54°), DOCE MINUTOS (12') Y CINCUENTA Y DOS SEGUNDOS (52") OESTE, COLINDANDO CON P.L. NÚMERO SEIS (#6), FINCA DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (2803) Y TERRENO NACIONAL OCUPADO POR AGRÍCOLA DE RÍO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO CINCO (5), DE ALII SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (25.40 M) CON RUMBO NORTE, SESENTA Y DOS GRADOS (62°), CUARENTA Y SEIS MINUTOS (46') Y TREINTA SEGUNDOS (30") OESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RÍO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO SEIS (6), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE VEINTICUATRO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (24.54 M) CON RUMBO NORTE, SESENTA Y OCHO GRADOS (68°), VEINTIÚN MINUTOS (21') Y TREINTA Y DOS SEGUNDOS (32") OESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RÍO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO SIETE (7), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (137.62 M) CON RUMBO NORTE, SETENTA Y DOS GRADOS (72°), CUARENTA Y NUEVE MINUTOS (49') Y CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS (45") OESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RÍO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO OCHO (8), DE ALLÍ SE MIDE UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (276.44 M) CON RUMBO NORTE, ONCE GRADES (11°), VEINTISiete MINUTOS (27') Y TRES SEGUNDOS (3") ESTE, COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS TRES (NO.2803), CÓDIGO DE UBICACIÓN DOS MIL TRESCIENTOS UNO (2301), PROPIEDAD DE AGRÍCOLA DE RÍO GRANDE, S.A.; SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO UNO (1).

NÚMERO DE PLANO: 02040142711

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TREXCO INC TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B8E37275-500C-4096-BA3F-16311EFFEAB5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS
BETHANCOURT GUZMAN
FECHA: 2024.02.29 13:30:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

M. Gertrudis de Henao

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

85157/2024 (0) DE FECHA 29/02/2024

QUE LA SOCIEDAD

TREXCO INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 155655053 DESDE EL LUNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JULIA MARGARITA ARAUZ GUARDIA

SUSCRIPTOR: JULIO COLLADO QUIROZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: FERNANDO ALBERTO CHAPMAN ARIAS

DIRECTOR / SECRETARIO: MAX GOMEZ SOUSA

DIRECTOR / TESORERO: CLARA CHANDECK QUELQUEJEU

AGENTE RESIDENTE: JULIA MARGARITA ARAUZ GUARDIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y DURANTE SU AUSENCIA LA TENDRA EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE A TALES EFECTOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES DE CIEN DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA.ÚNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 29 DE FEBRERO DE 2024A LAS 12:55

P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404489909



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B0EC26D5-9959-44E8-B200-9E0BFAB4AE5E

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

Panamá, 13 de marzo de 2024.

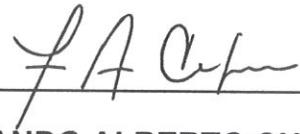
Señores del Ministerio de Ambiente.

E.S.D.

Estimados Señores:

Yo, **FERNANDO ALBERTO CHAPMAN**, varón, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal número 8-233-956, con domicilio en ciudad de Panamá, distrito de Panamá, provincia Panamá, en mi condición de representante legal de la Sociedad **TREXCO INC**, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el **Folio N°155655053**, la cual es propietaria de la **Finca con código de ubicación 2301, Folio Real N°30446626**, de la sección de Propiedad de la Provincia de Coclé ubicada en Lote S/N, corregimiento de Natá, distrito de Natá, provincia de Coclé, **autorizo a la Sociedad VILLAS DEL SANTISIMO, S.A.**, inscrita legalmente en el Registro Público bajo el **Folio N°155724919**, para que desarrolle el proyecto denominado **VILLAS DEL SANTISIMO**, en la finca anteriormente mencionada.

Atentamente,


FERNANDO ALBERTO CHAPMAN

Cédula de identidad personal número 8-233-956.

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. B-711-694

CERTIFICO:

Que hemos comprobado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

Panamá _____

14 MAR 2024

 Testigos

 Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo





Yo Llevo, Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:
Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

14 MAR 2024

Panamá _____

Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo

