

SANTA MARÍA

P A N A M Á

Panamá, 14 de agosto de 2023.

Señor

Marcos Rueda

Director Regional

Regional Metropolitana de Panamá

Ministerio de Ambiente

E.S.D.

Estimado Señor Rueda:

Por medio de la presente yo, Mayor Alfredo Alemán Chiari, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-136-190, actuando en representación legal de **IDEAL LIVING CORP**, sociedad debidamente inscrita al Folio 572787, de la sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, propietaria de la Finca No. 30138979, lote SM parcela MD-1-08, código de ubicación 8712, inscrita en la Sección de Propiedad, provincia de Panamá del Registro Público, ubicada en la provincia Panamá, distrito de Panamá, corregimiento de Juan Díaz. Autorizo a **DANIEL ALBERTO GUARDIA NOVEY**, hombre, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de identidad personal número 8-705-1516, actuando en representación legal de **CALA DEVELOPMENT, CORP.**, sociedad debidamente inscrita al Folio No. 155734160, de la sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público de Panamá, a desarrollar el proyecto "**EDIFICIO DE APARTAMENTOS CALA**", en un área de: 3,035.52 m².

Atentamente,

IDEAL LIVING CORP.



Mayor Alfredo Alemán Chiari

Cédula de identidad personal No. 8-136-190

Representante Legal



Yo Licdo. **Erick Barciela Chambers**, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que heimos cotejado la(s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

Panamá **29 AGO 2023**


Testigos


Testigos


Licdo. **Erick Barciela Chambers**
Notario Público Octavo

Teléfono: +507 340.9300

Ideal Living Corp. Ciudad de Panamá

P.O. Box 0834-02142, Panamá 9A

Republic of Panama

www.santamariapanama.com



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.01.30 17:21:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

41287/2024 (0) DE FECHA 29/01/2024

QUE LA SOCIEDAD

IDEAL LIVING CORP.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 572787 (S) DESDE EL MARTES, 26 DE JUNIO DE 2007

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI

SUSCRIPTOR: CARLOS PELLAS CHAMORRO

DIRECTOR / PRESIDENTE: MAYOR ALFREDO ALEMAN

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: CARLOS PELLAS CHAMORRO

DIRECTOR: ALBERTO VALLARINO CLEMENT

DIRECTOR / SECRETARIO: MANUEL ARIAS VALLARINO

DIRECTOR / TESORERO: ALBERTO CECILIO MOTTA PAGE

AGENTE RESIDENTE: QUIJANO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTA LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICE-PRPRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTAS CINCUENTA Y TRES (2,846,453) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SOLO PODRAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARTIN SOSA STANZIOLA SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 308 DE 18 DE ENERO DE 2024 DE LA NOTARIA DECIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y EN SU NOMBRE REALIZAR TODOS Y CUALESQUIERA DE LOS SIGUIENTES ACTOS:

FIRMAR CONTRATOS, CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA, ADENDAS, CONVENIOS, ESCISIONES, ACUERDOS, TRAMITAR, Oponerse, Presentar, Negociar, FIRMAR FINIQUITOS, DECLINAR CONTRATOS, REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN CUALQUIER REUNIÓN, COMPROMETERSE, CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS EXCEPTUANDO LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES DE MANERA INDIVIDUAL, FIRMAR BAJO LOS TÉRMINOS, PRECIOS Y LAS CONDICIONES QUE ESTIME MAS CONVENIENTES PARA LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD, LOS ACUERDOS DE RESERVACIÓN PARA MEMBRESÍAS, CONTRATOS DE MEMBRESÍAS Y DEMÁS TRAMITES SIMILARES Y NECESARIOS PARA LA DEBIDA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD IDEAL LIVING CORP., EN LA REPUBLICA DE PANAMÁ, EN FIN, EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD Y REALIZAR CUALQUIER TIPO DE TRÁMITE NECESARIO ANTE CUALQUIER ENTIDAD PRIVADA Y ANTE CUALQUIERA DE LAS AUTORIDADES PUBLICA Y PRIVADAS QUE SE LISTAN A CONTINUACIÓN.

A. MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (MIVIOT);



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 04B9AEB6-48FF-4286-98A7-96C7E37CC400
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

- B. MINISTERIO DE AMBIENTE;
 - C. MINISTERIO DE TRABAJO Y DESARROLLO LABORAL (MITRADEL);
 - D. MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS (MICI);
 - E. SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN;
 - F. MUNICIPIO DE PANAMÁ
 - G. AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE;
 - H. BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS DE PANAMÁ (BCBRP).
 - I. MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE PANAMÁ (MOP).
 - J. POLICÍA NACIONAL;
 - K. DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS (DGI);
 - L. DIRECCIÓN GENERAL DE ADUANAS;
 - M. AUTORIDAD DE LOS RECURSOS ACUÁTICOS DE PANAMÁ (ARAP);
 - N. AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI);
 - O. ELEKTRA NORESTE S.A. (ENSA);
 - P. INSTITUTOS DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES (IDAAN);
 - Q. CABLE ONDA;
 - R. CABLE & WIRELESS Y;
 - S. CUALQUIER ENTIDAD, AUTORIDAD O INSTITUCIÓN PÚBLICA O PRIVADA EN EL TERRITORIO DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.
2. REPRESENTAR SOLICITUDES DE APROBACIÓN DE PLANOS ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, TRAMITAR PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, PERMISO DE OCUPACIÓN, PERMISO DE CAMBIOS DE ZONIFICACIÓN, CAMBIOS DE USO DE SUELO Y DEMÁS TRÁMITES SIMILARES Y NECESARIOS PARA LA DEBIDA ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.
3. EJERCER LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, ADMINISTRATIVAS, GUBERNAMENTALES. PROVINCIALES, MUNICIPALES DE TODA LA REPÚBLICA DE PANAMÁ, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES GENERALES DEL MANDATO, ASÍ COMO ENTABLAR PROCEDIMIENTOS, RECLAMOS O DEMANDAS Y SOLICITUDES ADMINISTRATIVAS DE CUALQUIER NATURALEZA ANTE CUALQUIER AUTORIDAD, MINISTERIO, INSTITUCIÓN U OFICINA PÚBLICA O PRIVADA DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ.
4. CONFERIR PODERES ESPECIALES A ABOGADO O BUFETES DE ABOGADOS IDÓNEO EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ PARA ENTABLAR O REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN PLEITO JUDICIALES, ADMINISTRATIVOS, PENALES, LABORALES, CIVILES, EXTRAJUDICIALES O DE CUALQUIER ÍNDOLE.
- EL APODERADO NO PODRÁ INDIVIDUALMENTE COMPRAR BIENES INMUEBLES DE LA SOCIEDAD POR NINGÚN VALOR, HIPOTECARLOS, GRAVARLOS, ENAJENARLOS O COMPROMETERLOS DE NINGUNA MANERA Y DE NINGUNA OTRA FORMA, DISPONER DE ELLOS NI OTORGAR FIANZAS NI GARANTÍAS A CARGO O A NOMBRE DE LA SOCIEDAD PODERDANTE. EL MANDATO PODRÁ SER REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO POR LA PODERDANTE, SIN LUGAR NI DERECHO A NINGUNA INDEMNIZACIÓN. LO PODERDANTE PODRÁ RELEVAR O SUSTITUIR PARCIAL O TOTALMENTE EL PRESENTE PODER Y REVOCARLO CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE.

ASI CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA 34385/2024 DESDE 26/01/2024.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 30 DE ENERO DE 2024 A LAS 4:52 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404443561



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 04B9AEB6-48FF-4286-98A7-96C7E37CC400
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mayor Alfredo
Aleman Chiari

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-NOV-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 01-DIC-2021 EXPIRA: 01-DIC-2051



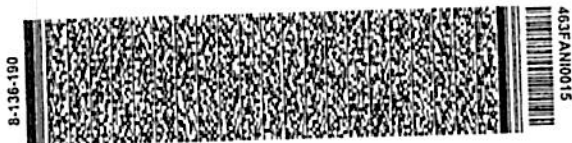
8-136-190



Alfredo Aleman

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACION



Yo Lcido. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la
Provincia de Panamá, con Cedula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

29 AGO 2023

Panamá

Lcido. Erick Barciela Chambers
Notario Publico Octavo

