



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2024.01.31 15:46:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 44840/2024 (0) DE FECHA 31/01/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30138979 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN PISO 1, EDIFICIO P.H. ORIGINARIO RESIDENCIAL SANTA MARÍA, LOTE SM PARCELA MD-1-08, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3,035.52m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.676,776.31 (SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y UNO)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IDEAL LIVING, CORP (RUC 572787) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 24 DE ABRIL DE 2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPRIEDAD.

**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY 31 DE P.H. DEL 18 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJoras A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACIÓN DE DICHO MINISTERIO.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PRIVAL TRUST, S.A. POR LA SUMA DE TREINTA Y SIETE MILLONES CIEN MIL BALBOAS (B/.37,100,000.00) Y POR UN PLAZO DE LO QUE ESTABLEZCA EL FIDEICOMISOLIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: IDEAL LIVING CORP ( FICHA: 572787) GARANTE HIPOTECARIO: IDEAL LIVING CORP ( FICHA: 572787) OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE PRIVAL TRUST, S.A. COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO INSCRITO A FICHA FID 2765. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 02/09/2016, EN LA ENTRADA 393891/2016

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SETENTA MILLONES BALBOAS (B/.70,000,000.00); CLÁUSULAS DEL CONTRATO POR LA CUAL SE MANTIENE LA HIPOTECA POR B/. 37, 100,000.00 Y SE AUMENTA HASTA LA SUMA DE B/. 70, 000,000.00 SOBRE LA PRESENTE FINCA.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 30/01/2019, EN LA ENTRADA 24116/2019

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SE MANTIENE LA GARANTIA HIPOTECARIA Y ANTICRETICA SOBRE ESTA FINCA POR LA SUMA DE B/70,000,000.00..

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 12/10/2022, EN LA ENTRADA 417987/2022

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÁ EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE ENERO DE 2024 3:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404447229



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0F468CA2-CEED-4F1C-9653-A1F6C254EA41  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000