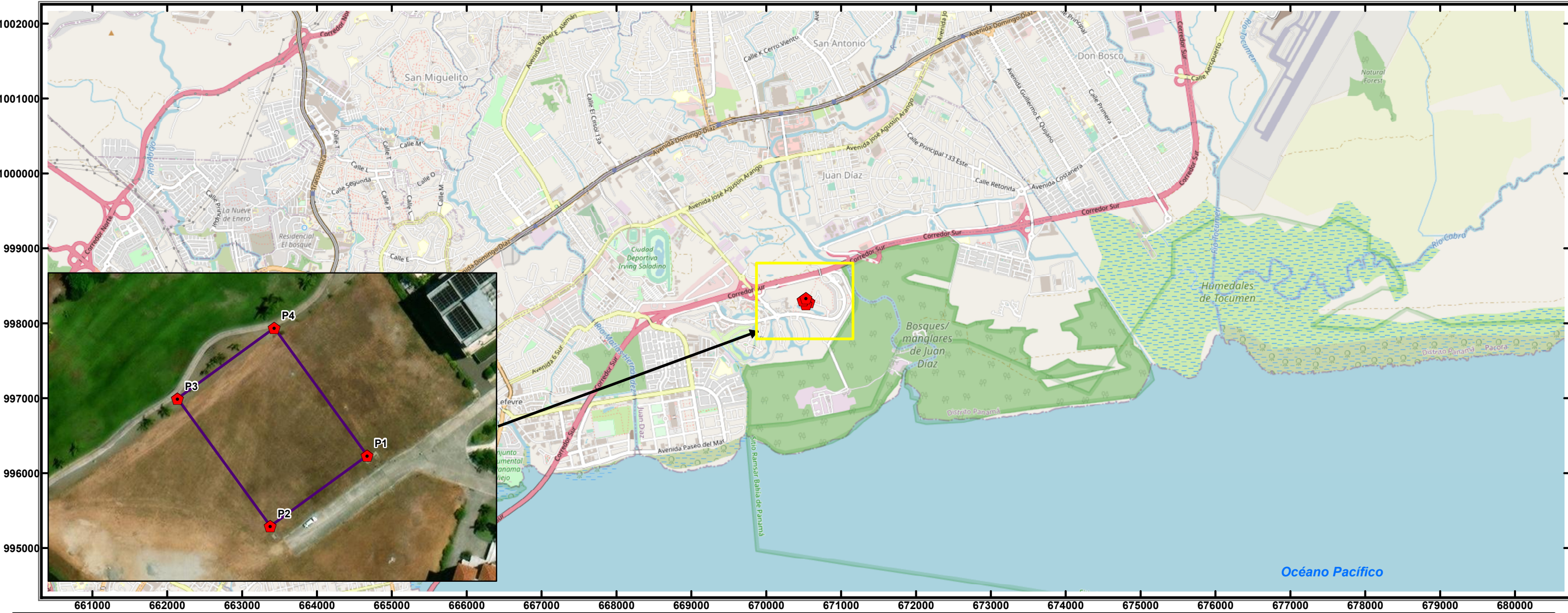


UBICACION REGIONAL 1:50,000 : EDIFICIO DE APARTAMENTOS CALA
PROMOTOR: CALA DEVELOPMENT CORP
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ



Leyenda

● Puntos

□ Polígono

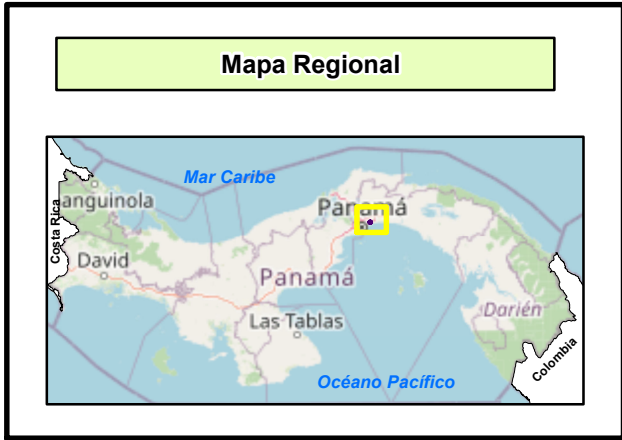


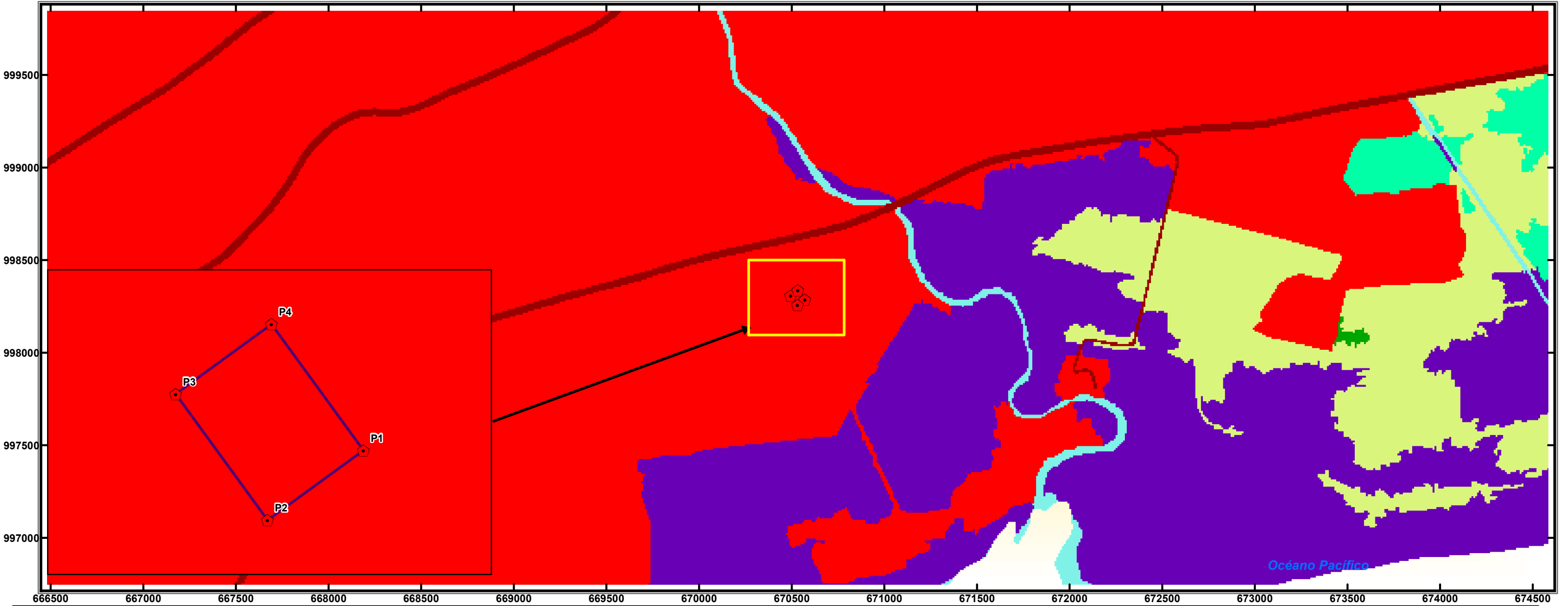
Escala 1:50,000

0 0.5 1 km

Datum wgs84

PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	670570.9	998286.21
P2	670532	998257.99
P3	670494.9	998309.14
P4	670533.7	998337.36





Leyenda

- Puntos

Poligono
- Cobertura Bocosa y Uso de Suelo 2021

Class_Name

Bosque latifoliado mixto maduro

Bosque latifoliado mixto secundario

Bosque de mangle

Vegetación herbácea

Vegetación baja inundable

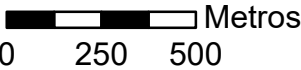
Superficie de agua

Área poblada

Infraestructura

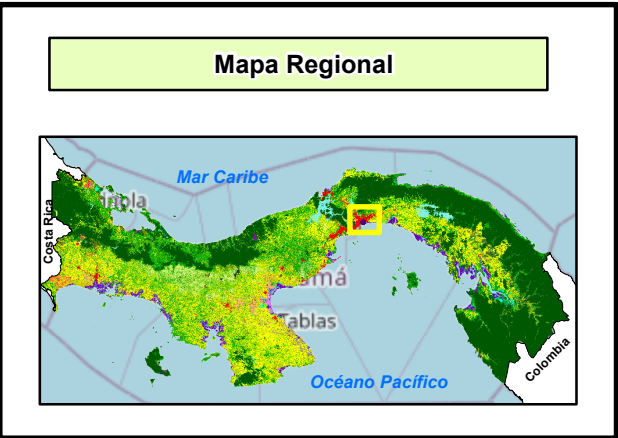


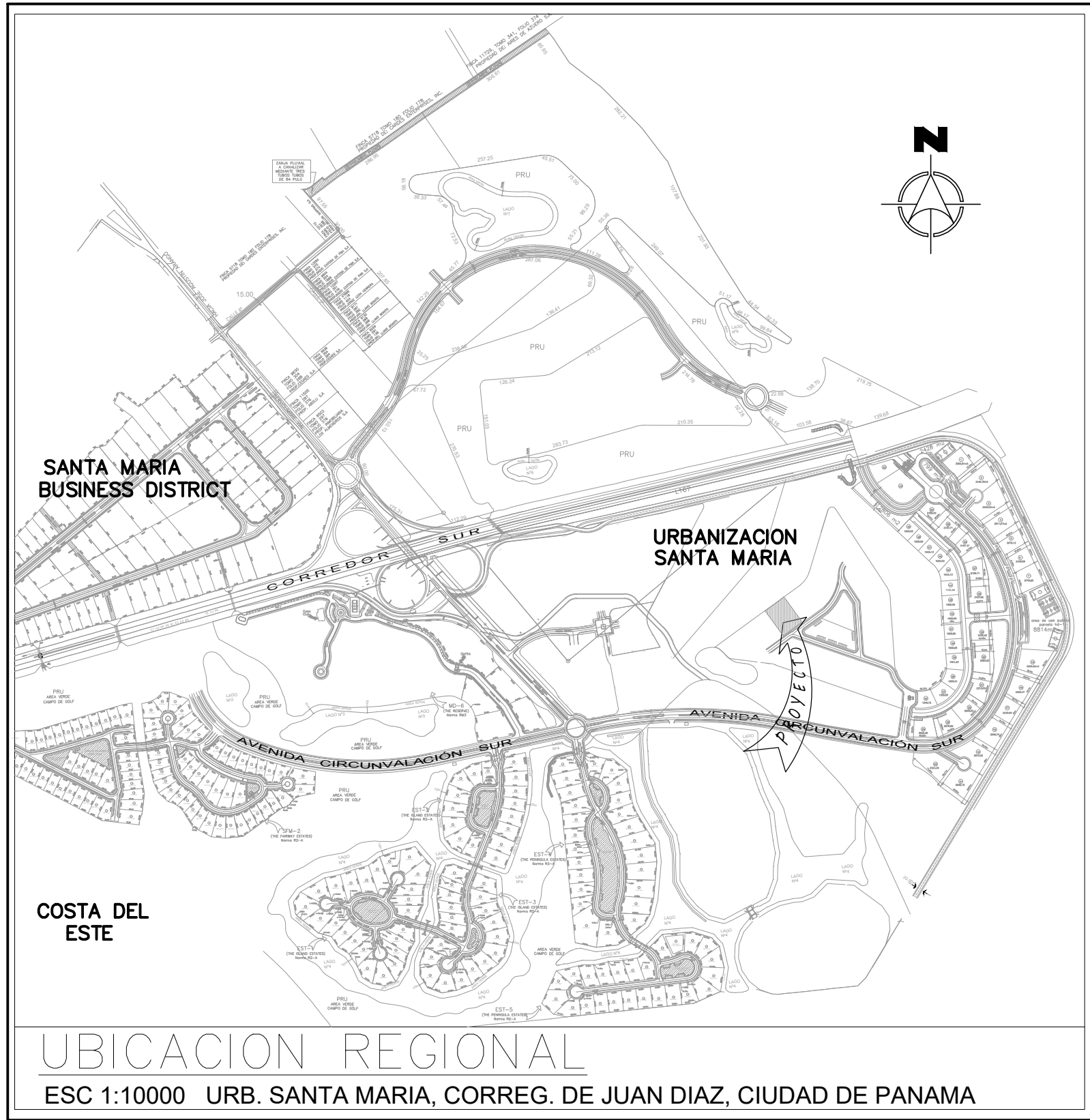
Escala 1:20,000



Datum wgs84

PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	670570.9	998286.21
P2	670532	998257.99
P3	670494.9	998309.14
P4	670533.7	998337.36





PROPIEDAD DE: IDEAL LIVING CORP.
REPRESENTANTE LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE
CEDULA: 8-280-207

FIRMA

DATOS DEL PROYECTO

LOTE MD-1-08
FINCA: 30138979
CODIGO DE UBICACION: 8712
AREA INSCRITA LOTE 08: 3,035.52 m²

COSTO DEL PROYECTO: B/. 10,000,000.00

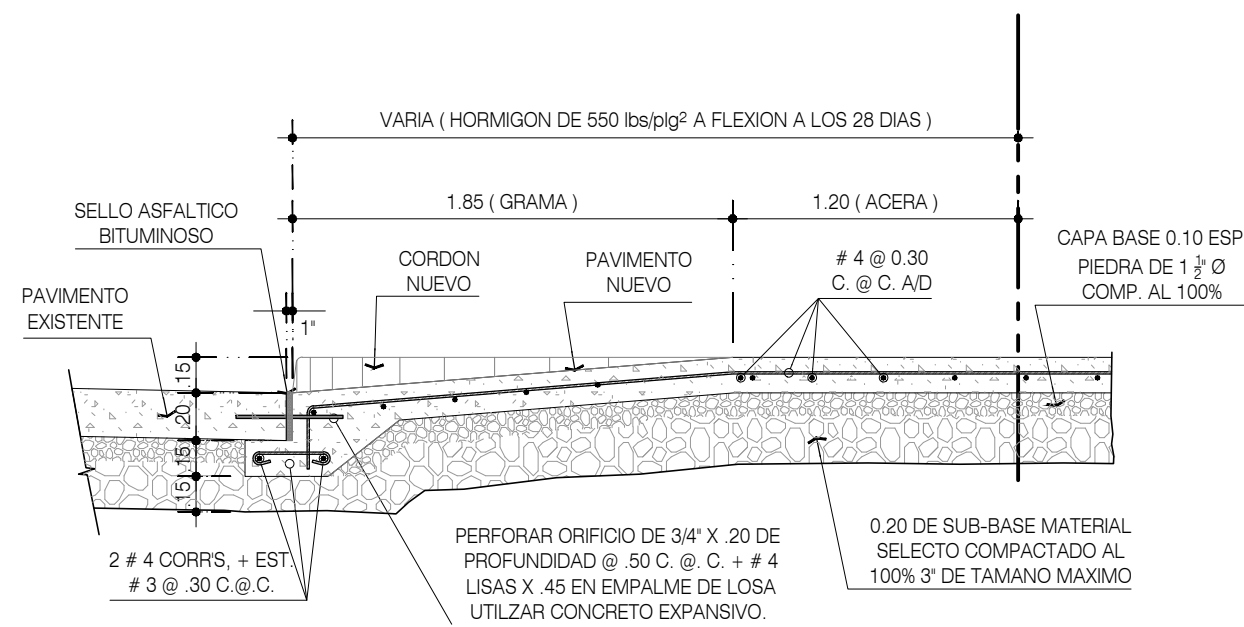
CUADRO DE DATOS

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
A-B	48	S53°59'06"W
B-C	63.24	N36°00'51"W
C-D	48	N53°59'09"E
D-E	63.24	S36°00'51"E

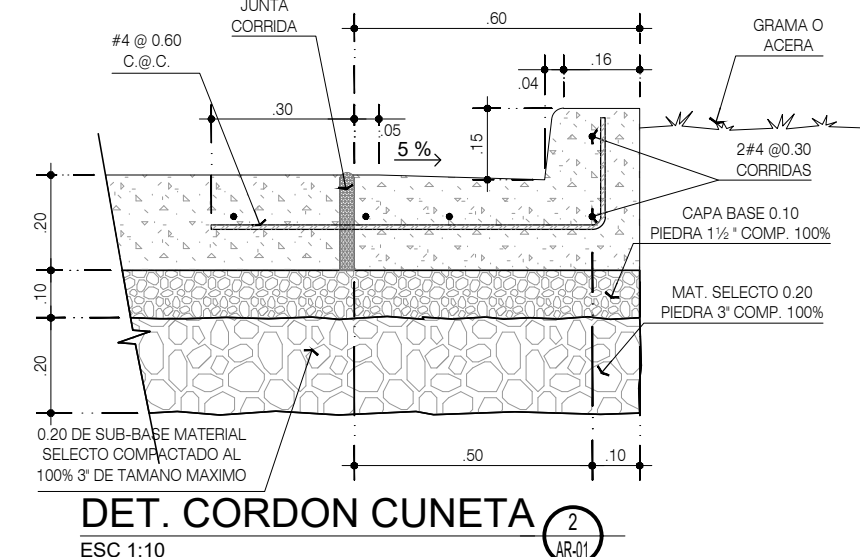
AREA INSCRITA = 3,035.52 m²

NOTAS IMPORTANTES:

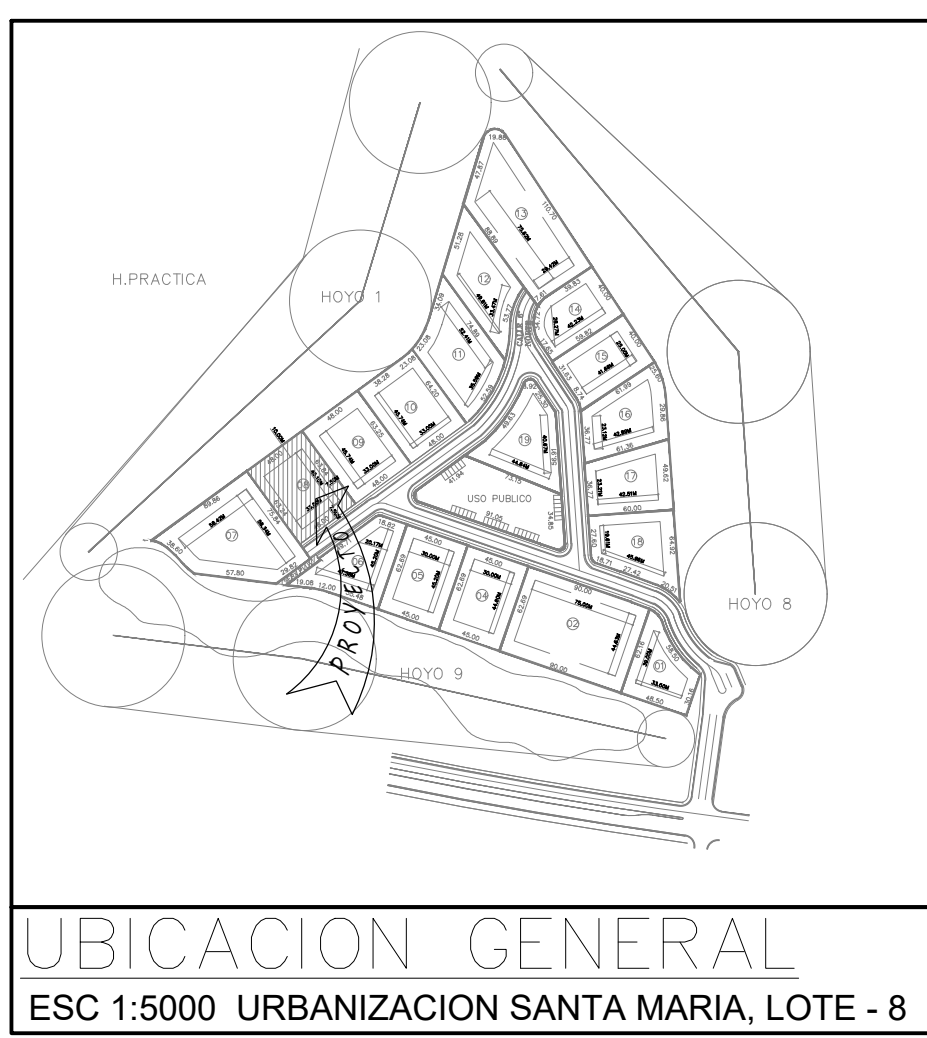
- TODAS LAS ESCALERAS LLEVARAN BARANDAS EN AMBOS LADOS.
- EL DISEÑO DE EXTERIORES E INTERIORES ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LA ACERA A TRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
- A TODAS LAS ESCALERAS EXISTENTES EN EL PROYECTO SE LES AÑADIRA LA CINTA ANTIDESLIZANTE.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE HARÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE SEÑALIZACION PLASMADOS EN EL PLANO



DET. EMPALME DE LOSA (CHAFLAN)
ESC 1:25



DET. CORDON CUNETAS
ESC 1:10



AREA TOTAL DE TERRENO: 3,035.52 m²

CALCULO DE DENSIDAD DEL PROYECTO:

PERSONAS PERMITIDAS POR HA. PARA RM2 = 1,000 Hab.
PARA 0.3035 HA = 303.5 HABITANTES SEGUN NORMA
HABITANTES POR APARTAMENTO = 3.5 Hab. x 14 APTS.
TOTAL HABITANTES RESIDENTES = 49 Hab.

ESTE PROYECTO ES UNA URBANIZACION PRIVADA
USO DE SUELO VIGENTE : RM-2

NOTAS IMPORTANTES

- LAS SUPERFICIES DEL REPELLO DEBEN QUEDAR A PLOMO SIN RAYAS, ONDULACIONES, ASTILLAS, HUECOS, RAJADURAS, Y LAS ESQUINAS DEBEN SER RECTAS Y BIEN DELINEADAS.

- A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN LOS PLANOS, EL ACABADO DEL REPELLO GENERAL SERA LISO SIN QUE SE NOTEN GRANOS DE ARENA SUELTOS O QUE APARENTE UN ACABADO COMO DE LUJA GRUESA. DEBERAN REALIZARSE ALGUNAS MUESTRAS ANTES DE PROCEDER AL REPELLO DE LAS DIFERENTES AREAS, LAS CUALES DEBEN SER APROBADOS POR EL INSPECTOR.

- TODAS LAS PAREDES INTERIORES DEBERAN SER PASTEADAS Y PINTADAS.

- TODAS LAS SALIDAS ELECTRICAS LLEVARAN TAPAS BLANCAS Y LOS INTERRUPTORES SERAN TIPO DECORA BLANCOS.

- LAS UNIONES DE LOSA CON BLOQUE, VIGA CON BLOQUE, Y COLUMNA CON BLOQUE, LLEVARAN UNA JUNTA DE REPELLO.

- LOS PAÑOS INFERIORES DE LAS VENTANAS DEBERAN SER LAMINADOS.

- TODA LA TUBERIA DE EXTRACCION DE BAÑOS (DONDE SE INDIQUE EXTRACTOR) SERA DE 4"Ø.

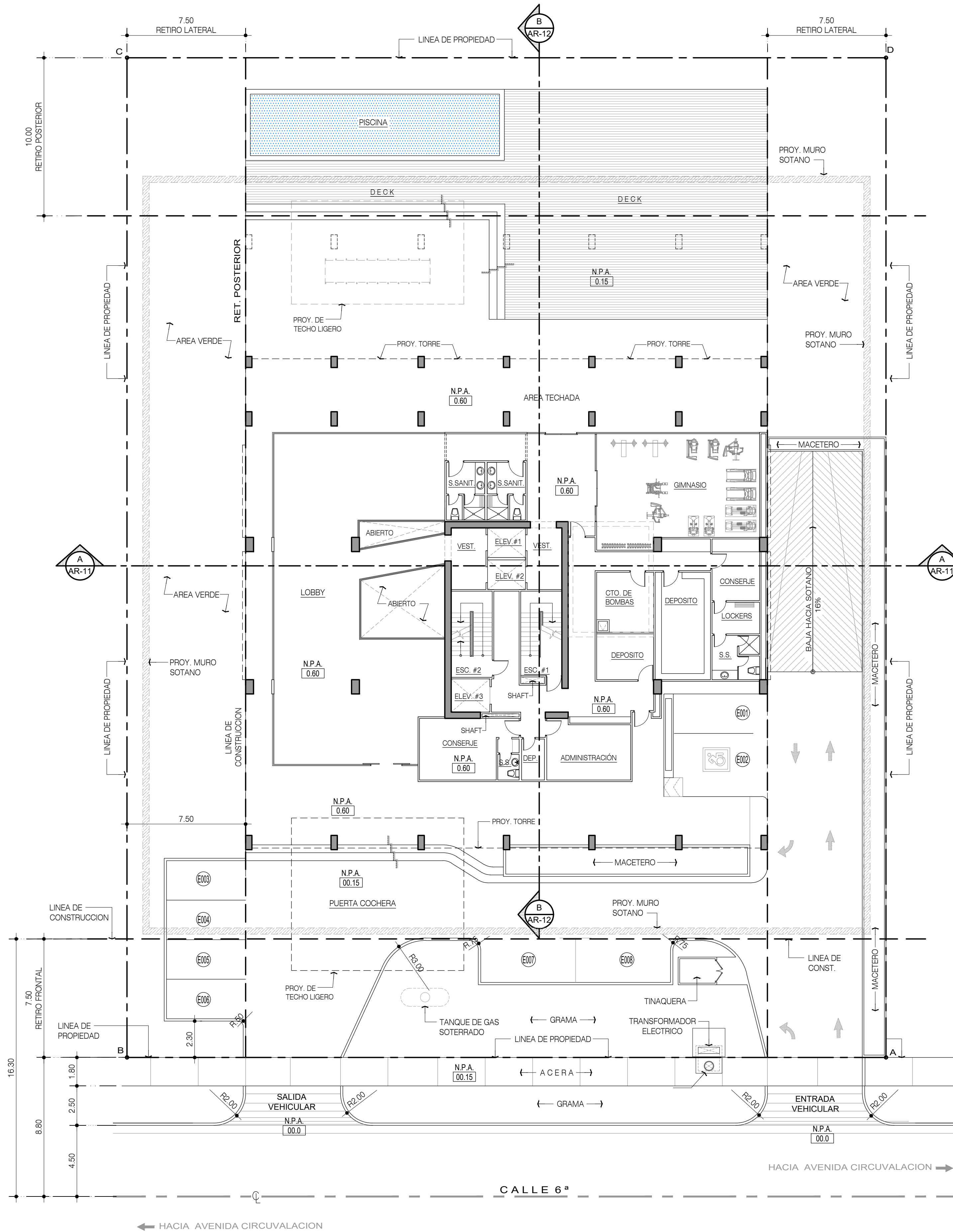
- DONDE EXISTAN MAS DE UNA SALIDA ELECTRICA EN UN MISMO SITIO SE DEBERAN INSTALAR HORIZONTALMENTE, NO SE ACEPTARAN INSTALADAS UNA SOBRE OTRA.

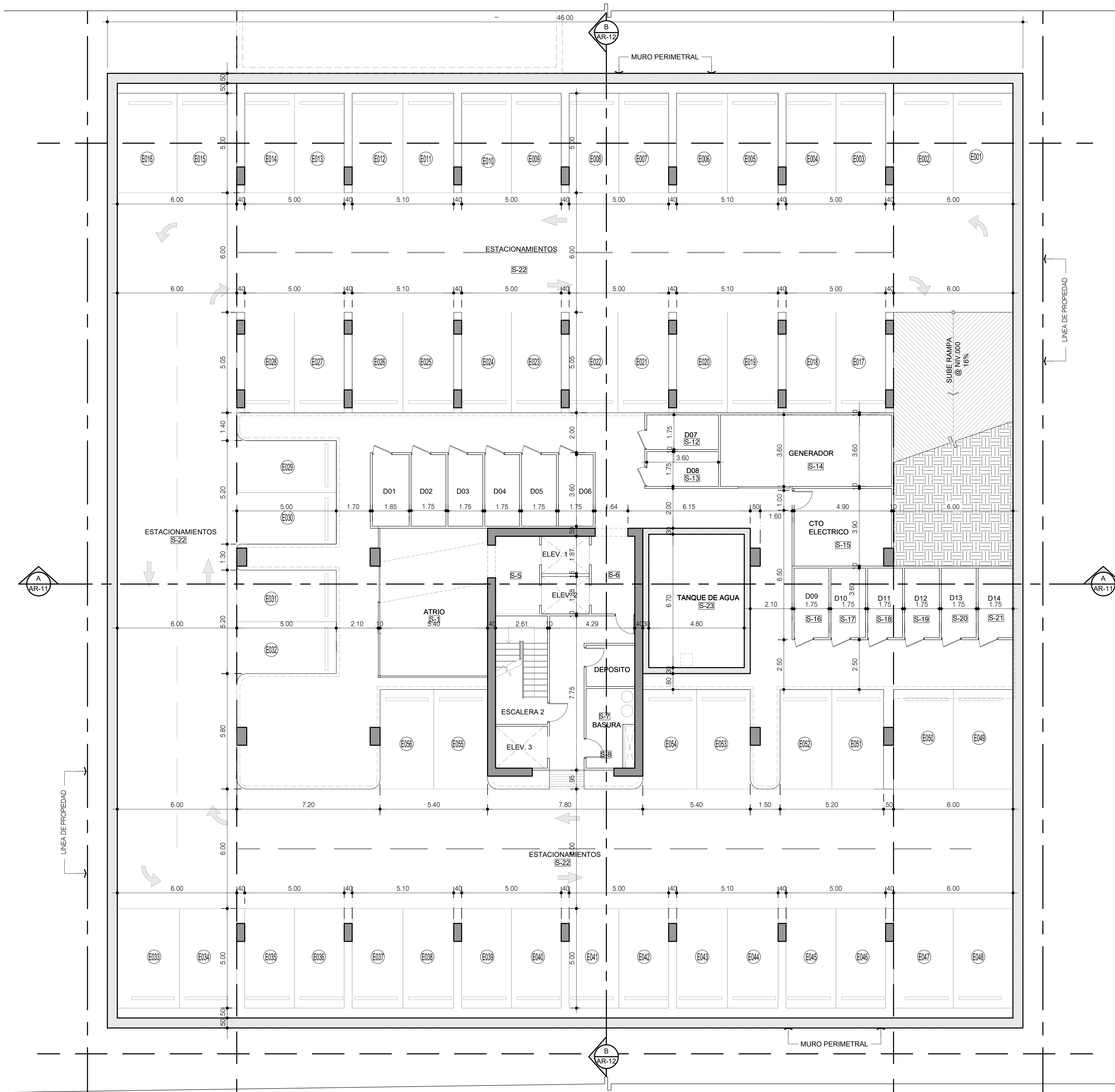
- TODAS LAS BAJANTES SANITARIAS O PLUVIALES DEBERAN SER ENCHAPADAS (EN BLOQUES).

- TODA LA ESTRUCTURA EN LAS AREAS DE ESTACIONAMIENTO SERA EN CONCRETO VISTO, LAS COLUMNAS EXPUESTAS DEBERAN LLEVAR UNA PROTECCION CONTRA IMPACTOS (ANGULO DE MINIMO 3" @0.80 ALTURA DEL N.S.P. PINTADO DE COLOR ESCOGE. POR EL ARQ.)

- TODAS LAS LOSAS Y ALEROS EXPUESTOS A LA INTERTEMPERIE DEBERAN SER IMPERMEABILIZADAS, PARA PREVENIR FILTRACIONES.

- EL CONTRATISTA DEBERA TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS AL MOMENTO DE INSTALAR LOS PISOS PARA PREVENIR EL LEVANTADO Y QUIEBRE FUTURO DE LAS PIEZAS (ACABADO).





PLANTA NIVEL -100 (SOTANO)
ESC 1:100 56 ESTACIONAMIENTOS

LEYENDA DE AMBIENTES	
ATRIO	S-1
DEPOSITO 1	S-2
DEPOSITO 2	S-3
DEPOSITO 3	S-4
VESTIBULO	S-5
VESTIBULO	S-6
ESCALERA	S-7
BASURA	S-8
DEPOSITO 4	S-9
DEPOSITO 5	S-10
DEPOSITO 6	S-11
DEPOSITO 7	S-12
DEPOSITO 8	S-13
PLANTA ELECTRICA	S-14
CUARTO ELECTRICO	S-15
DEPOSITO 9	S-16
DEPOSITO 10	S-17
DEPOSITO 11	S-18
DEPOSITO 12	S-19
DEPOSITO 13	S-20
DEPOSITO 14	S-21
ESTACIONAMIENTOS	S-22
TANQUE DE AGUA	S-23

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la Reproducción Total o Parcial y el Uso del Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo:
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
"C A L A"

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORRECIAMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CL: 50 Y 14 SAN FCO. PMA - PIBO 7 TEL: 270-2238
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

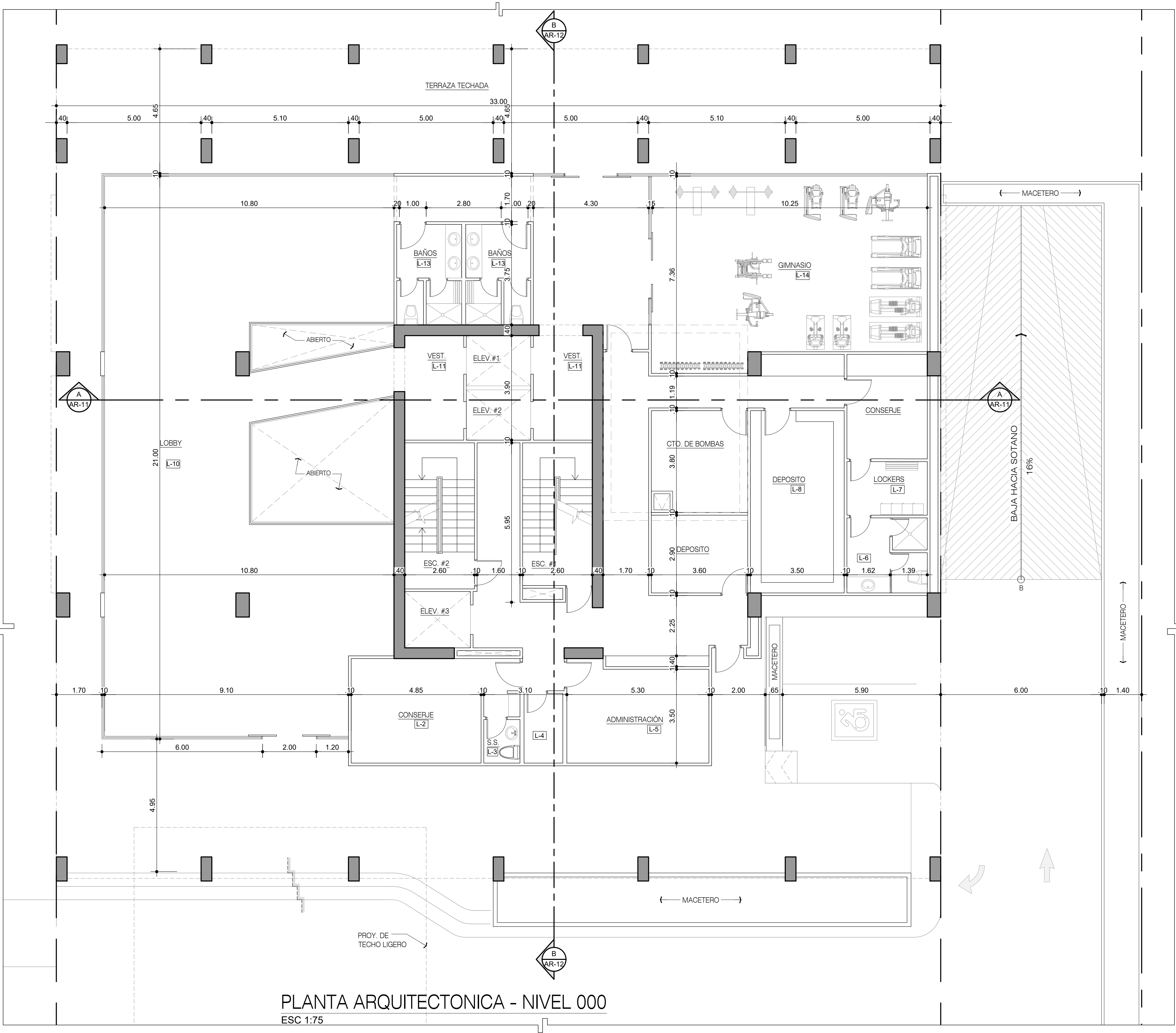
Contenido:

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL -100 (SOTANO)

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-02	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 02	Total: 12

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

LEYENDA DE AMBIENTES	
PORTACOCHERA	L-1
CONSERJE	L-2
BAÑO #1	L-3
DEPOSITO #1	L-4
ADMINISTRACIÓN	L-5
BAÑO #2	L-6
LOCKERS	L-7
DEPOSITO #1	L-8
CTO DE BOMBAS	L-9
LOBBY	L-10
VESTIBULO	L-11
CONSERJE #2	L-12
BAÑOS	L-13
GINNASIO	L-14
PISCINA	L-15



PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL 000
ESC 1:75

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la Reproducción Total ó Parcial y el Uso del Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
**EDIFICIO DE APARTAMENTOS
" C A L A "**

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP.

Ubicación:
**SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA**

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



C.L.S 10 Y 74 SAN FCO. PMA. - PISO 7 | TEL: 270-2230 |
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:

**PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 000**

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-03	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 03	Total: 12

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

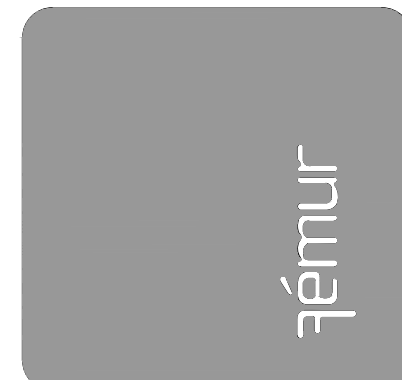
Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
"C A L A"

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP, S.A

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



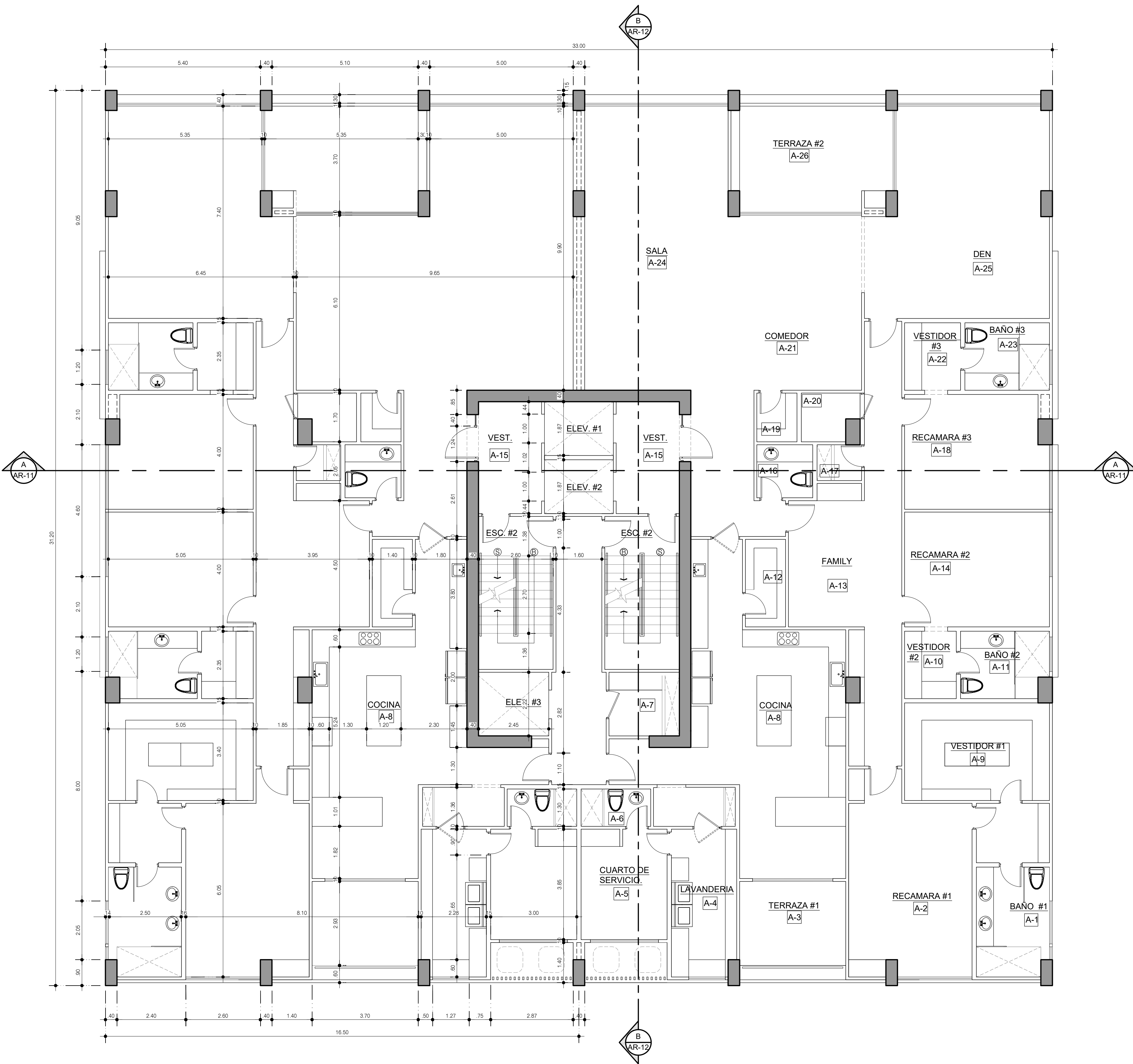
C.S. 30 Y 7A SAN FCO. PMA. - PB07 Y (TEL: 370-2280)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:

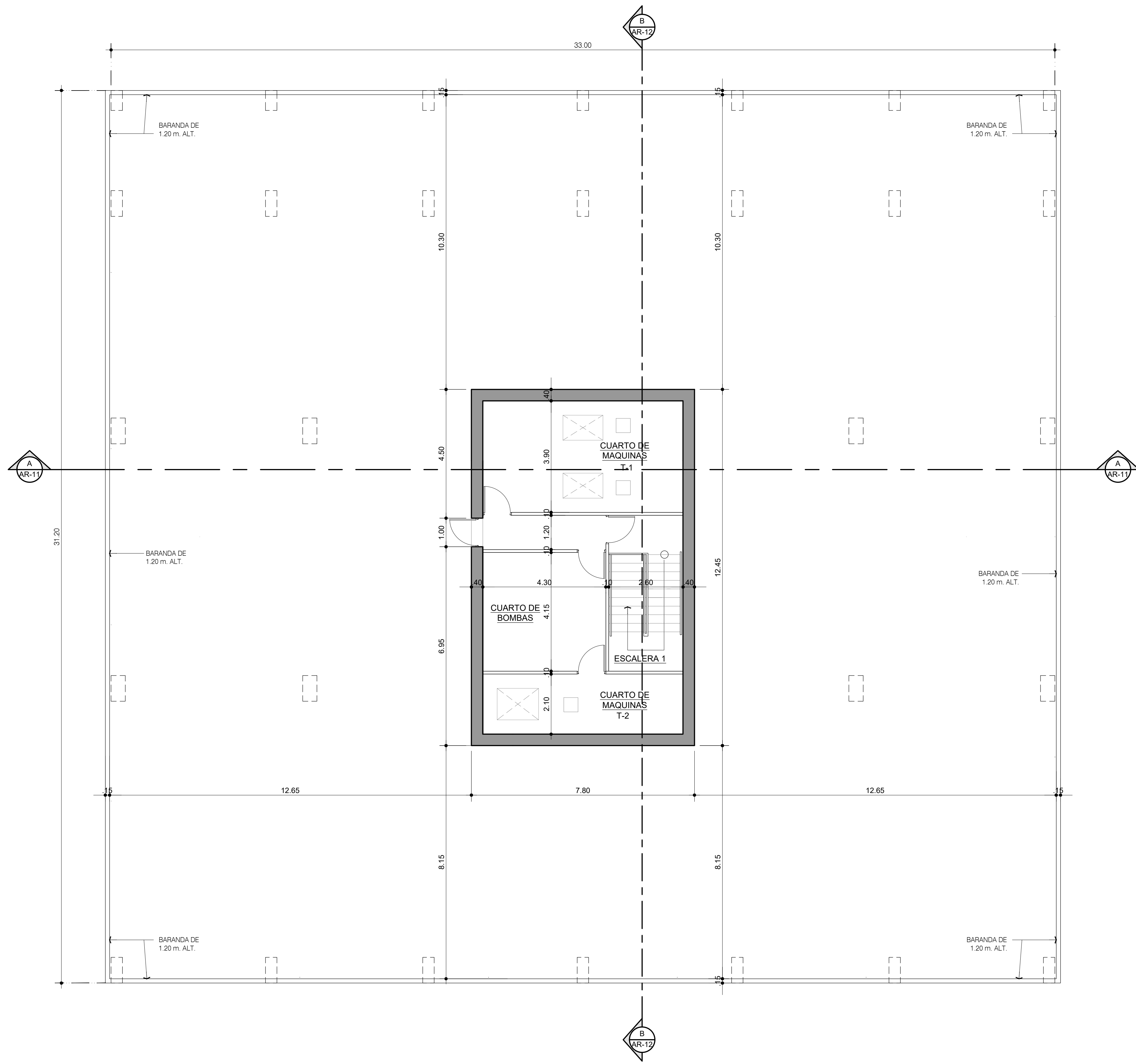
PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA
NIVEL 100 @ 700

Fecha: ABR 2023	Hoja: AR-04	De: 12
Código: 23-001	Hoja: 04	Total: 12

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO



PLANTA ARQUITECTONICA - NIVEL 100@700
ESC 1:75 (2) APARTAMENTOS POR PISO



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 800
ESC 1:75 AZOTEA

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la
Reproducción Total o Parcial y el Uso del
Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
"C A L A "

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

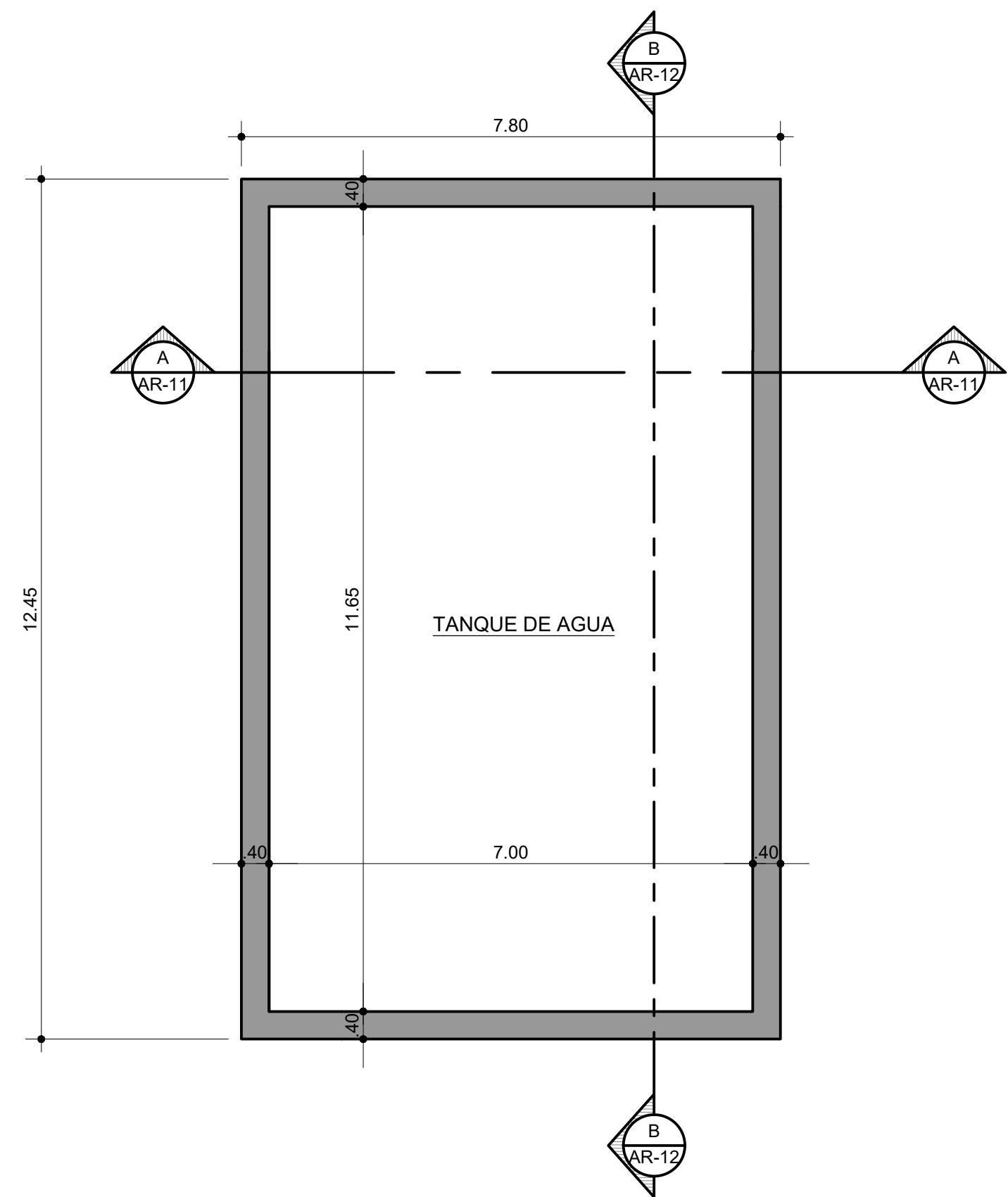


CLB 50 Y 74 SAN FCO. PMA. - PISO 7 (TEL:276-2239)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

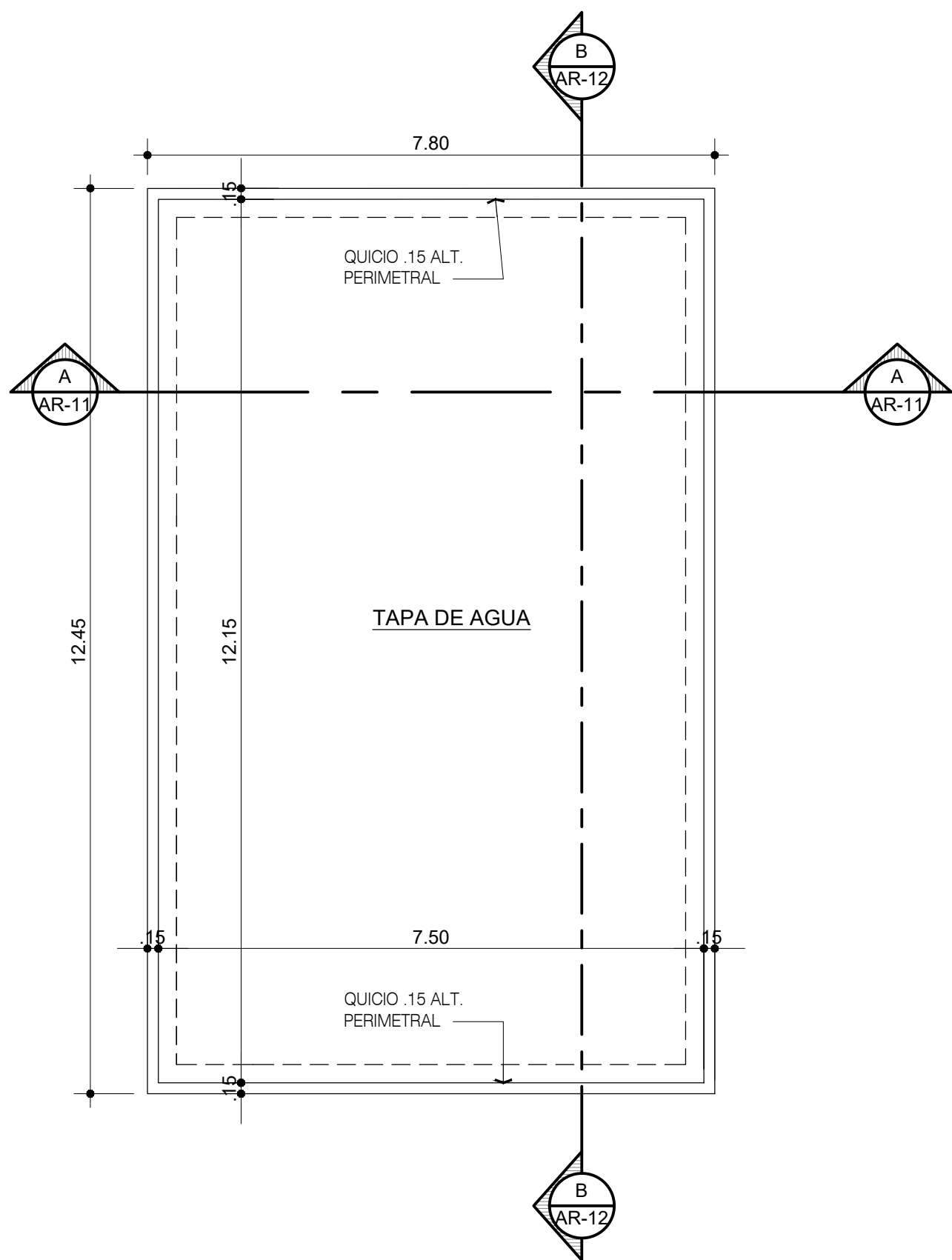
Contenido:

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 800 - AZOTEA

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-05	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 05	Total: 12



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 900
ESC 1:75 TANQUE DE AGUA



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1000
ESC 1:75 TAPA TANQUE DE AGUA

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la Reproducción Total ó Parcial y el Uso del Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

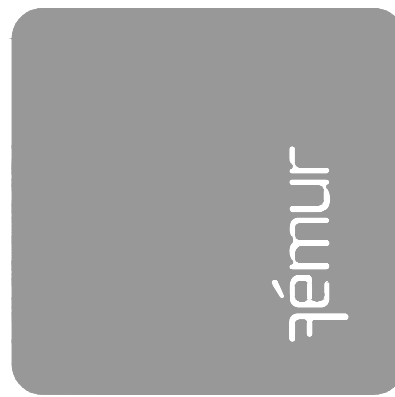
Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
" C A L A "

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CLS 50 Y 74 SAN FCO. PMA. - PISO 7 (TEL 270-2236)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:

PLANTA ARQUITECTONICA
NIVEL 900 y 1000

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-06	De: 12
Código: 23-001	Hoja: 06	Total: 12



ELEVACION FRONTAL
ESC 1:100

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la
Reproducción Total ó Parcial y el Uso del
Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

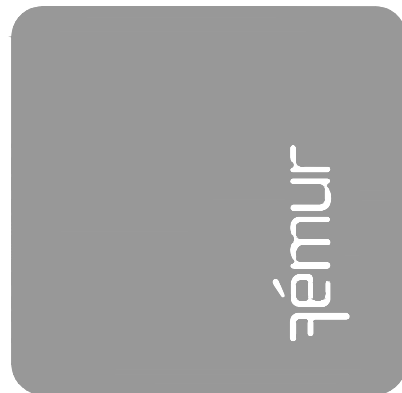
Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
" C A L A "

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



C.R. 50 Y 74 SAN FCO. PMA - PISO 7 (TEL 270-5235)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:
ELEVACION FRONTAL

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-07	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 07	Total: 12

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
" C A L A "

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP, S.A.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CLS 50 Y 74 SAN FCO. PMA - PISO 7 (TEL 270-2238)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:
ELEVACION POSTERIOR

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-08	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 08	Total: 12

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO



ELEVACION POSTERIOR
ESC 1:100



ANTEPROYECTO

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo

Proyecto: **EDIFICIO DE APARTAMENTOS
"CALA"**

Propiedad de: **IDEAL LIVING CORP, S.A.**

Ubicación:

SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CL5 50 Y 74 SAN FCO. PMA.- PISO 7 [TEL:270-2239]

Contenido:

ELEVACION LATERAL DERECHA

Fecha:
ABRIL 2023

Hoja: **AR-09**

De: **AR-12**

Código:
23-001

Hoja:	09
-------	----

Total:	12
--------	----



ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto: **EDIFICIO DE APARTAMENTOS
" C A L A "**

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP, S.A.

Ubicación: SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CLS 50 Y 74 SAN FCO. PMA.- PISO 7 (TEL:270-270-270)
INFO@FEMURSTUDIO.COM WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:

ELEVACION LATERAL IZQUIERDA



SECCION A-A
ESC 1:100

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la
Reproducción Total ó Parcial y el Uso del
Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
"C A L A"

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP, S.A.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

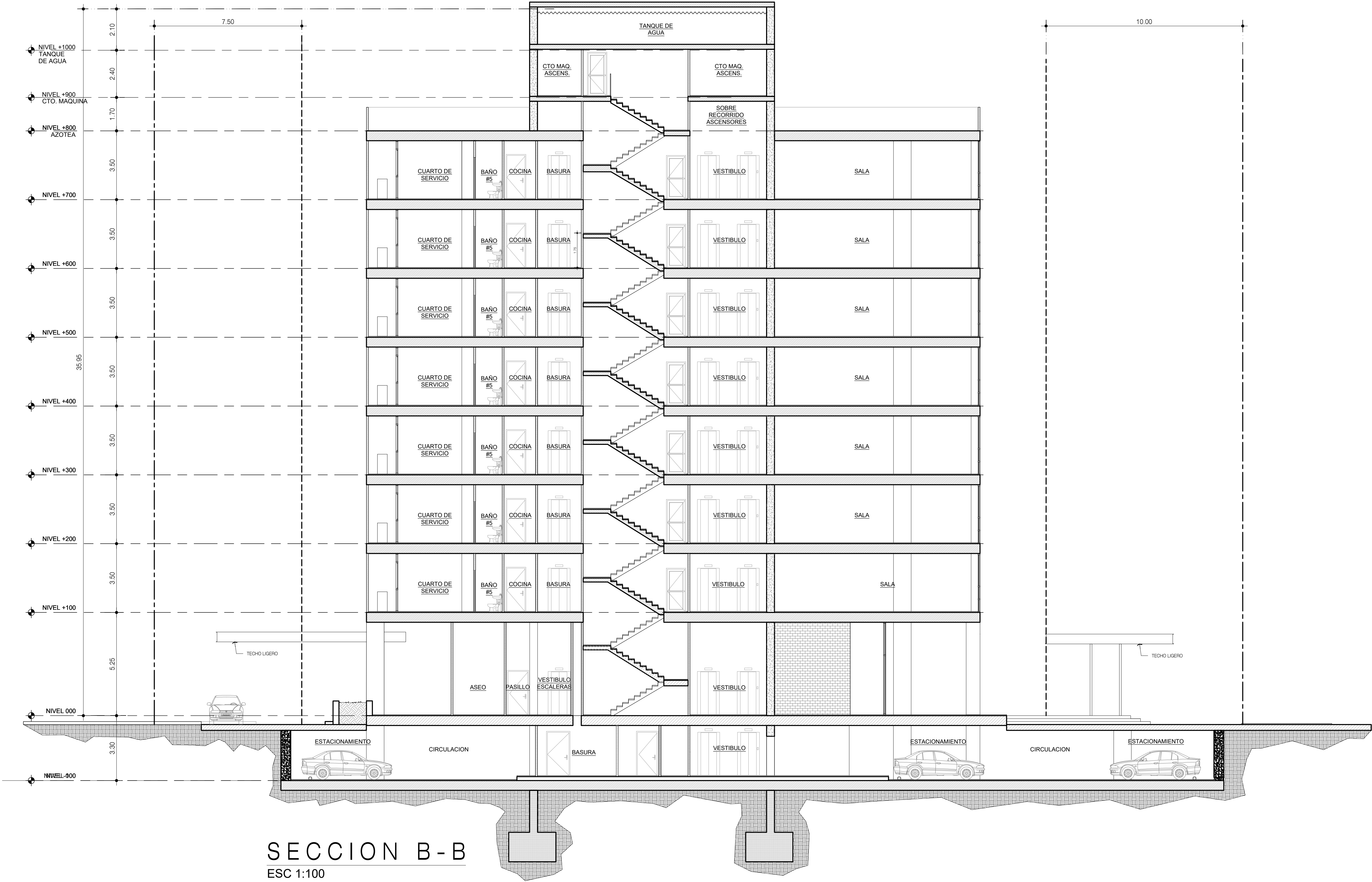
Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CLB 50 Y 74 SAN FCO. PMA. - PISO 7 (TEL:270-2239)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:
SECCION A-A

Fecha: ABRIL 2023	Hoja: AR-11	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 11	Total: 12



SECCION B-B
ESC 1:100

Propiedad Intelectual de Fémur. Prohibida la Reproducción Total ó Parcial y el Uso del Contenido sin Consentimiento Escrito.

Sello de Aprobación de Plano Original

ANTEPROYECTO

FEMUR ARQUITECTURA

Diseño:
GILBERTO GUARDIA & RAMON ZAFRANI

Desarrollo & Dibujo
FEMUR STUDIO

Proyecto:
EDIFICIO DE APARTAMENTOS
"C A L A"

Propiedad de:
IDEAL LIVING CORP, S.A.

Ubicación:
SANTA MARIA
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
REPUBLICA DE PANAMA

Aprobado:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES



CLS 50 Y 74 SAN FCO. PMA - PIBO 7 (TEL 270-2298)
INFO@FEMURSTUDIO.COM - WWW.FEMURSTUDIO.COM

Contenido:
SECCION B-B

Fecha: ABR 2023	Hoja: AR-12	De: AR-12
Código: 23-001	Hoja: 12	Total: 12

LAS MEDIDAS RIGEN SOBRE EL DIBUJO