

Herrera, 4 de diciembre de 2024.

Arquitecta
Blanca de Tapia
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo
MIVIOT-HERRERA
E.S.D.

Por este medio yo, LUIS ANGEL RAMOS HERRERA, con cédula de identidad No.8-278-350 y licencia de idoneidad expedida por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura No.2015-001-074; me presento ante su oficina para solicitar CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO.

Nombre del proyecto: TALLER DE MECÁNICA MENOR.
Dirección: Avenida Sur
Corregimiento: Ocú Cabecera.
Distrito: Ocú
Provincia: Herrera
Propietario: SEBASTIÁN ALONSO CARRIZO QUINTERO
Folio Real: 30306982
Código de Ubicación: 6301
Superficie: 1,583.30 m²

Agradeciendo de antemano su atención a la misma,

Atentamente,



LUIS ANGEL RAMOS HERRERA
Ced.No.8-278-350



11/1/24.

República de Panamá
Provincia de Herrera



ALCALDÍA MUNICIPAL DE OCÚ

A quién concierne:

Reciba un cordial y afectuoso saludo deseándole éxitos en sus funciones cotidianas.

El motivo de la misma es certificar que la propiedad del señor **SEBASTIÁN CARRIZO QUINTERO**, con cédula de identidad personal No. **8-415-830**, es una zona **catalogada C-2**, y que en la misma se está realizando una obra de construcción.

Observaciones: Cabe resaltar que al señor **SEBASTIÁN CARRIZO**, se le recomendó realizar los trámites correspondientes en **el MIVIOT**, para que ellos le certifiquen de igual manera la zonificación de la finca en mención.

Sin otro particular, quedo de usted,

Atentamente,

Magíster WILFREDO PIMENTEL C
Alcalde Municipal del Distrito de Ocú.



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: LIZET SOBENIS, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30306982

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: **SEBASTIAN ALONSO CARRIZO QUINTERO**, CON **CÉDULA No. 08 00415000830**.
SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE
DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE
VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO
CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 26 de Diciembre 2023

Válido hasta: 25-Ene-2024

Observaciones:

OCÚ, AMPARADO CON EL NIC. 128105, HERRERA

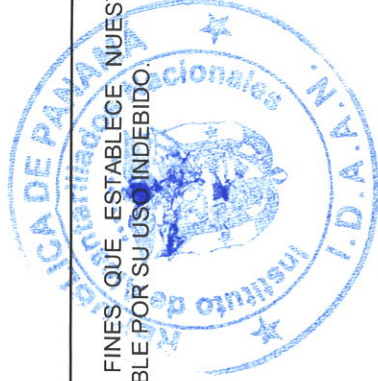
NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA
LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: RPOVEDA - REBECA POVEDA



PYS000000000001218655400000000100





PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

SE TRATA DE UN PROYECTO DE " REMODELACION " PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL " TALLER DE MECÁNICA MENOR "

EL MISMO CONTARA CON TODAS LAS FACILIDADES PARA BRINDAR LA ATENCIÓN Y EL SERVICIO A SUS CLIENTES.

SOBRE EL PROYECTO

UBICACIÓN: SECTOR: AVENIDA SUR, CORREGIMIENTO: OCU, DISTRITO: OCU

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 481.24 M2

GENERALES: ES UNA CONSTRUCCIÓN CON PAREDES DE BLOQUES, COLUMNAS DE ACERO, CUBIERTA DE TECHO DE ZINC CON AISLANTE TÉRMICO, CON SISTEMA DE REFRIGERACIÓN DE OFICINA POR MEDIO MECÁNICO " UNIDADES SPLIT " , ESTACIONAMIENTOS CON CARPETA ASFÁLTICA

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO

PAREDES: CON ELEMENTOS DE TRADICIONALES COMO BLOQUES DE 6" EN PAREDES EXTERIORES Y BLOQUES DE 4" CON REPELLO LISO EN AMBAS CARAS, EN LOS BAÑOS LLEVARAN AZULEJOS HASTA LA ALTURA DE CIELO RASO

ELEMENTOS DE CARGA: ZAPATAS DE CONCRETO CON ACEROS, PEDESTALES Y PLATO DE ACERO, COLUMNAS DE VIGA "H" (SEGUN ESPECIFICACIONES), VIGAS DE UNIÓN ENTRE COLUMNAS DE VIGA "H"

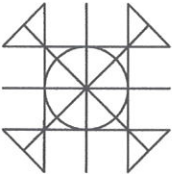
ESTRUCTURA DE TECHO: SOBRE VIGAS "H", CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADO, FORRO CON AISLANTE TÉRMICO, CUBIERTA DE ZINC GALVANIZADO Y TEJAS COLONIALES

REFRIGERACIÓN: UNIDADES DE AIRES SPLIT

SISTEMA ELÉCTRICO: 120 V.A.

SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:PROPORCIONADA POR EL I.D.A.A.N. Y ALMACENAMIENTO PROPIO DEL PROYECTO

SISTEMA DE DESAGÜE: POR MEDIO DE TANQUE SÉPTICO, LÍNEA DE DRENAJE Y SUMIDERO, DESAGÜE CLORINADO Y DESPACHADO AL SISTEMA INTERNO DEL PROYECTO



CONSTREIMOSA
DISEÑO - EJECUCIÓN - SUPERVISIÓN
CIP- CERTIFICACIÓN ASISTENCIAL
CIP- CERTIFICACIÓN ASISTENCIAL

PROYECTAR
SEBASTIÁN ALONSO CARREZO QUINTERO
CÉDULA: B-413-890

UBICACIÓN
AVENIDA SUR, CORREGIMIENTO DE OCU
DISTRITO DE OCU, PROVINCIA DE HERRERA

CONTENIDO
PRESENTACIÓN DE PROYECTO
UBICACIÓN DEL PROYECTO
FACHADA PRINCIPAL

LUIS ÁNGEL RAMÍREZ HERRERA
CÉDULA: B-413-890

PROYECTO
UBICACIÓN
FACHADA PRINCIPAL

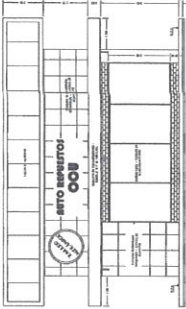
FECHA DE EMISIÓN
11/08/2023

FECHA DE VIGENCIA
11/08/2023

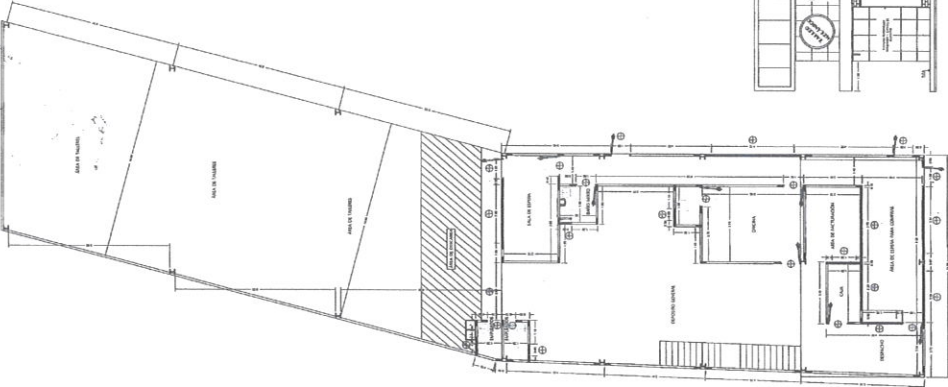
FECHA DE VIGENCIA
11/08/2023



MINISTERIO DE SALUD
DEPARTAMENTO DE SALUD - INSTITUTO VENEZOLANO
REVISADO
Firma: [Signature]
Número: 1066-235



ELEVACIÓN FRONTAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA

TÍTULO DEL PROYECTO
REMODELACIÓN

