

PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:
GRUPO RSC

UBICACION:
CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO BONITO, AVE. 1B SUR

CONTENIDO:
MAPA Y LOCALIZACION

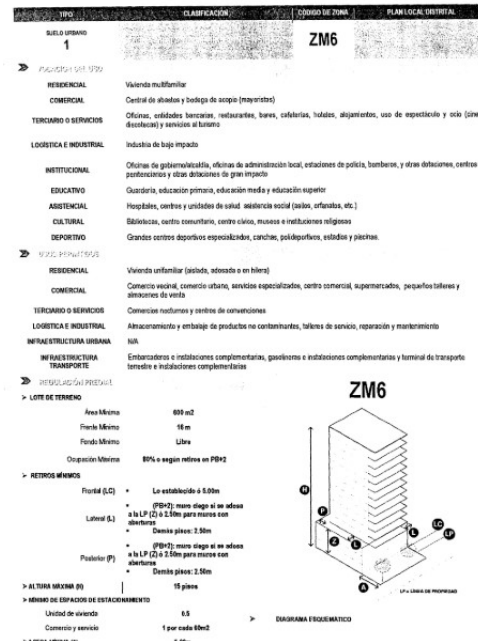
DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO: Checker	HOJA: 00-AR
ESCALA: 1 : 3	
FECHA: 02/01/22	

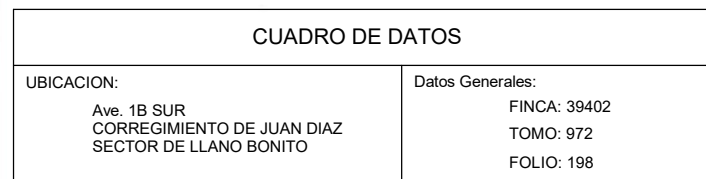
PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



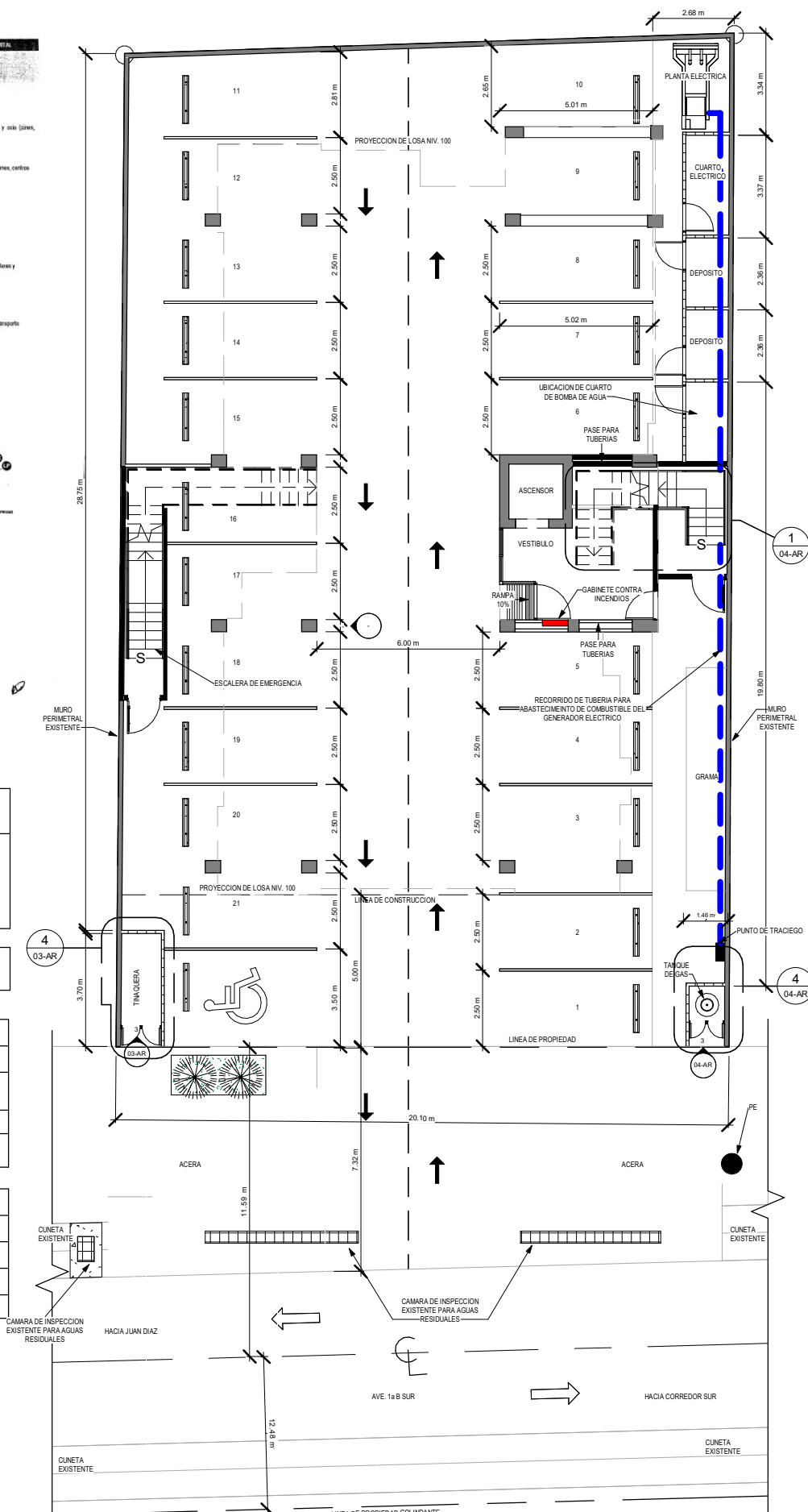
1 : 200



USO DE SUELO ACTUAL:	1ZM6
----------------------	------

AREA DE CONTRSTUCCION	
AREA TOTAL DE CONTRUCCION	2,276 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ABIERTA	705 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION CERRADA	1,571 M2
AREA TOTAL DE POLIGONOS	659.80 M2

ESTACIONAMIENTOS	
ESTACIONAMIENTOS	20
ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS	1
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	22



(1)

1 : 200



CONTENIDO:

LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA DE LOCALIZACION, CUADRO DE DATOS, INFORMACION DE USO DE SUELO

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO: Checker	HOJA: 01-AR
ESCALA: As indicated	
FECHA: 01/25/22	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

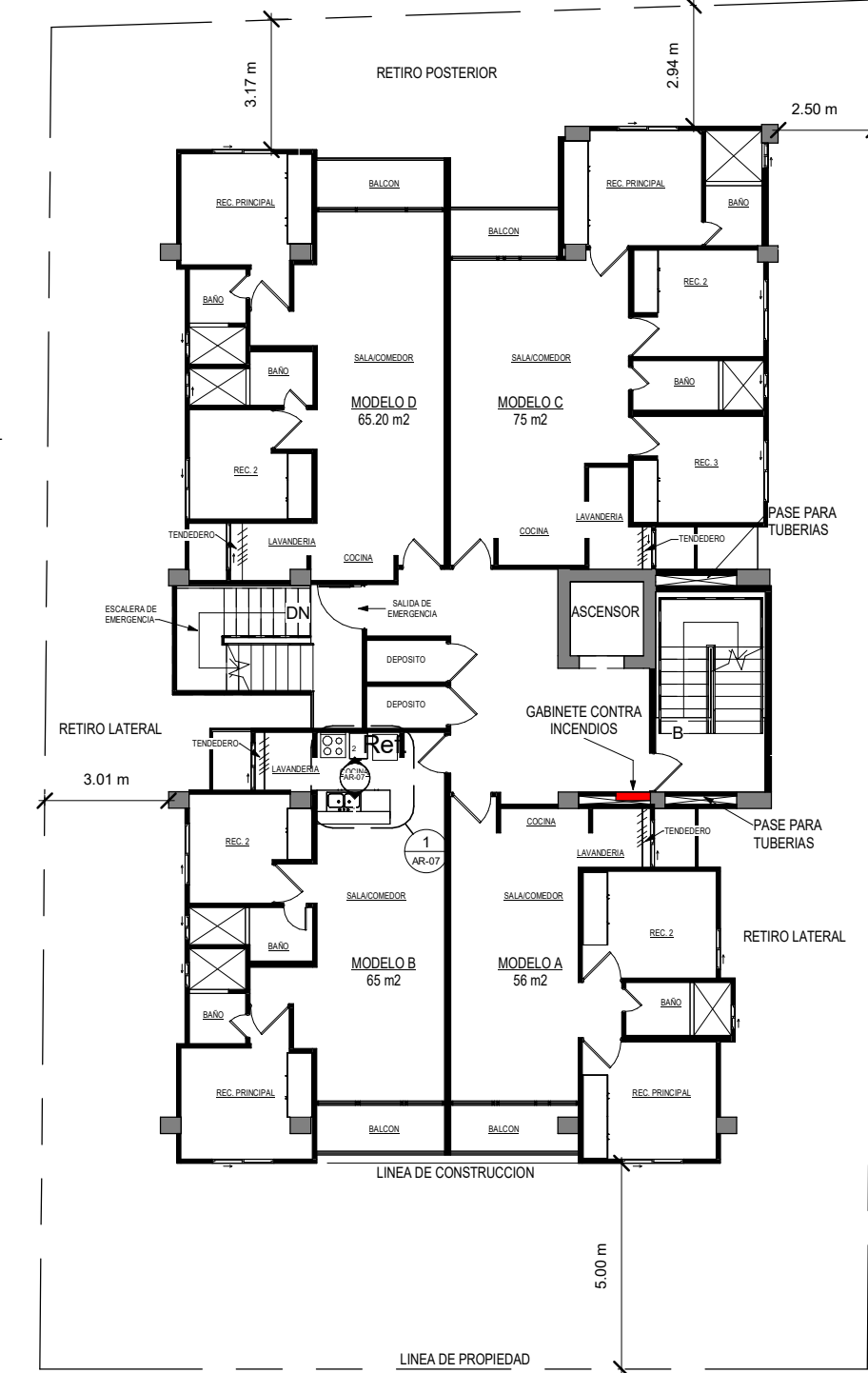
ELEVACION LATERAL DERECHA



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION FRONTAL

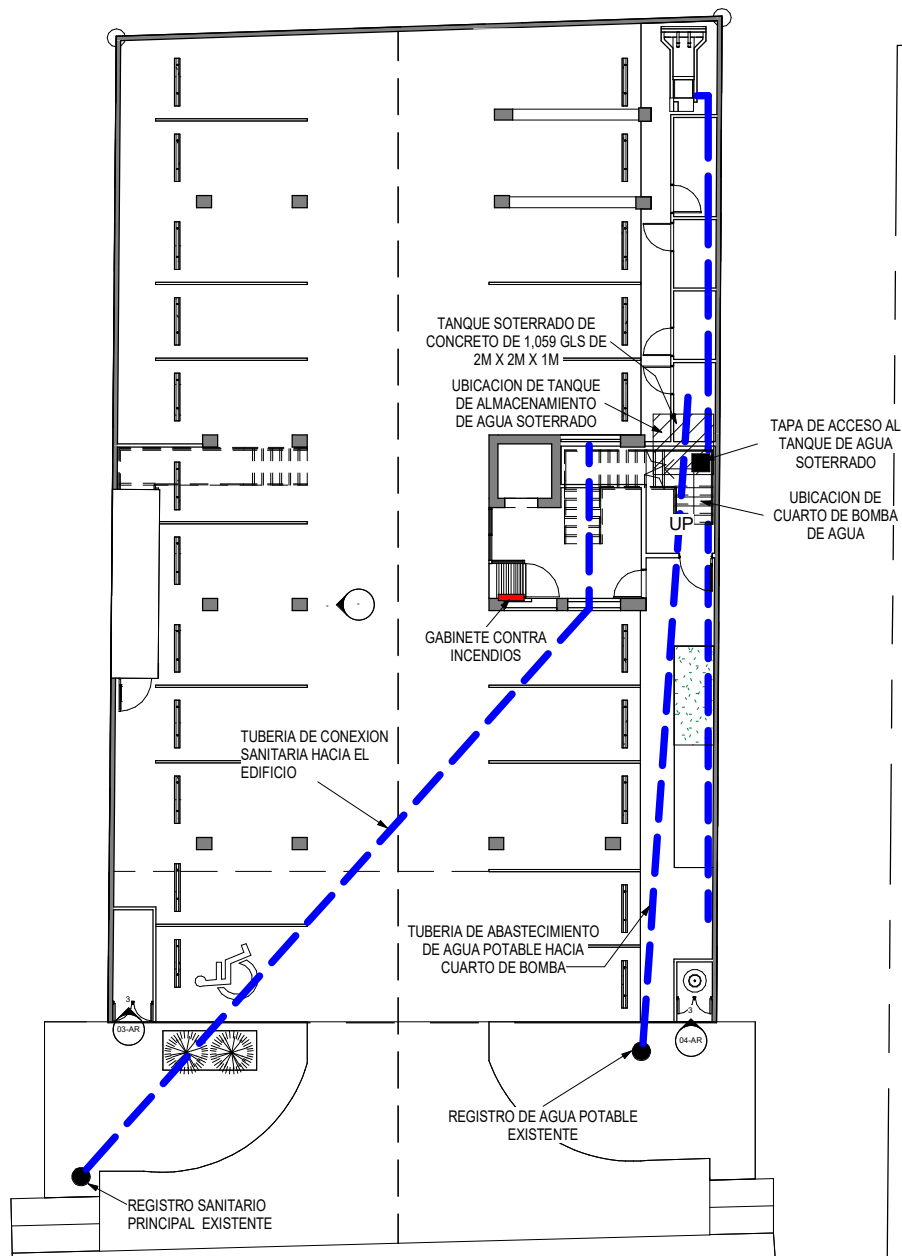


PLANTA NIVEL 100@500

DATOS PROYECTO SAN FERNANDO								
NIVEL	AREA DE ESTACIONAMIENTO	AREA DE VIVIENDA M2				AREA COMUN M2	AREA ABIERTA	AREA TOTAL (POR NIVEL)
		TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D			
PLANTA BAJA	628 M2					27 M2	628 m2	655 M2
NIVEL 100		56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 M2		306.20 M2
NIVEL 200		56 m2	65 m2	75 m2	65.20 m2	45 m2		306.20 M2
NIVEL 300		56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 m2		306.20 M2
NIVEL 400		56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 m2		306.20 M2
NIVEL 500		56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 m2		306.20 M2
AZOTEA						13 m2	77 m2	90 m2

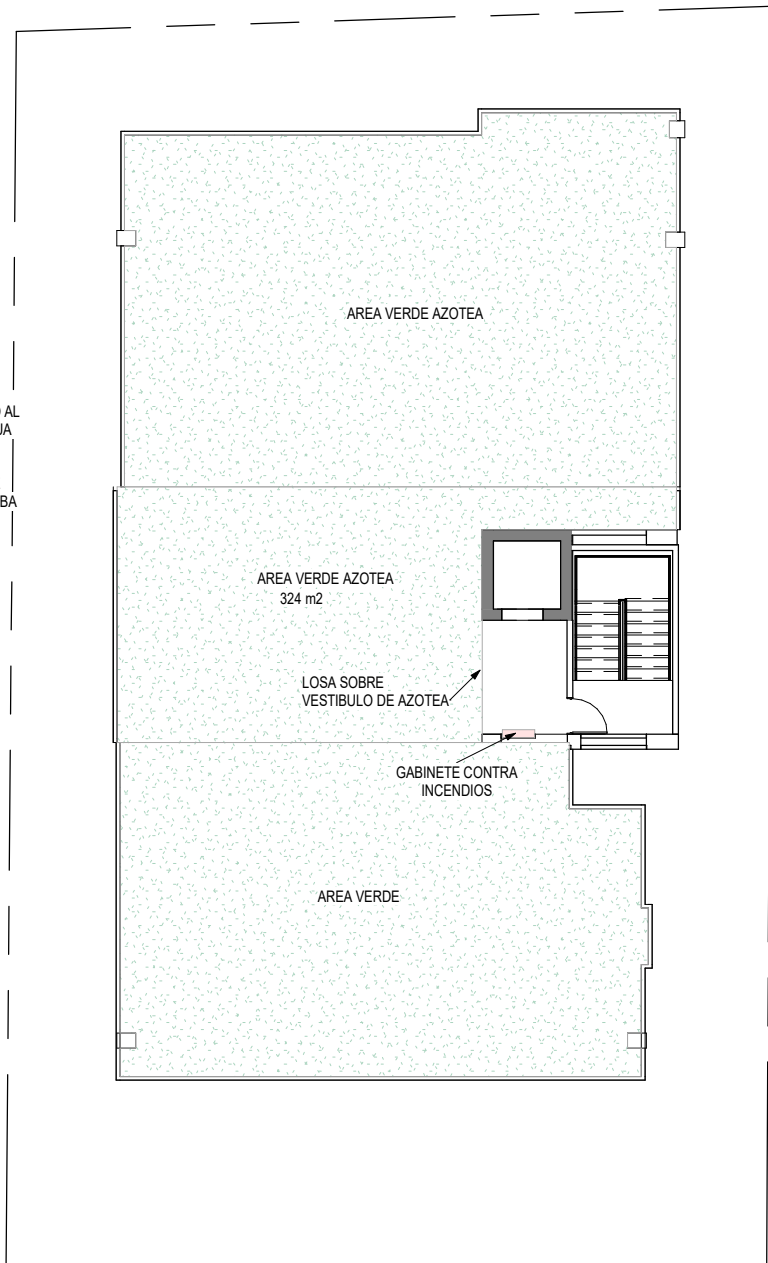
DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO: Checker	HOJA: 02-AR
ESCALA: As indicated	
FECHA: 01/25/22	



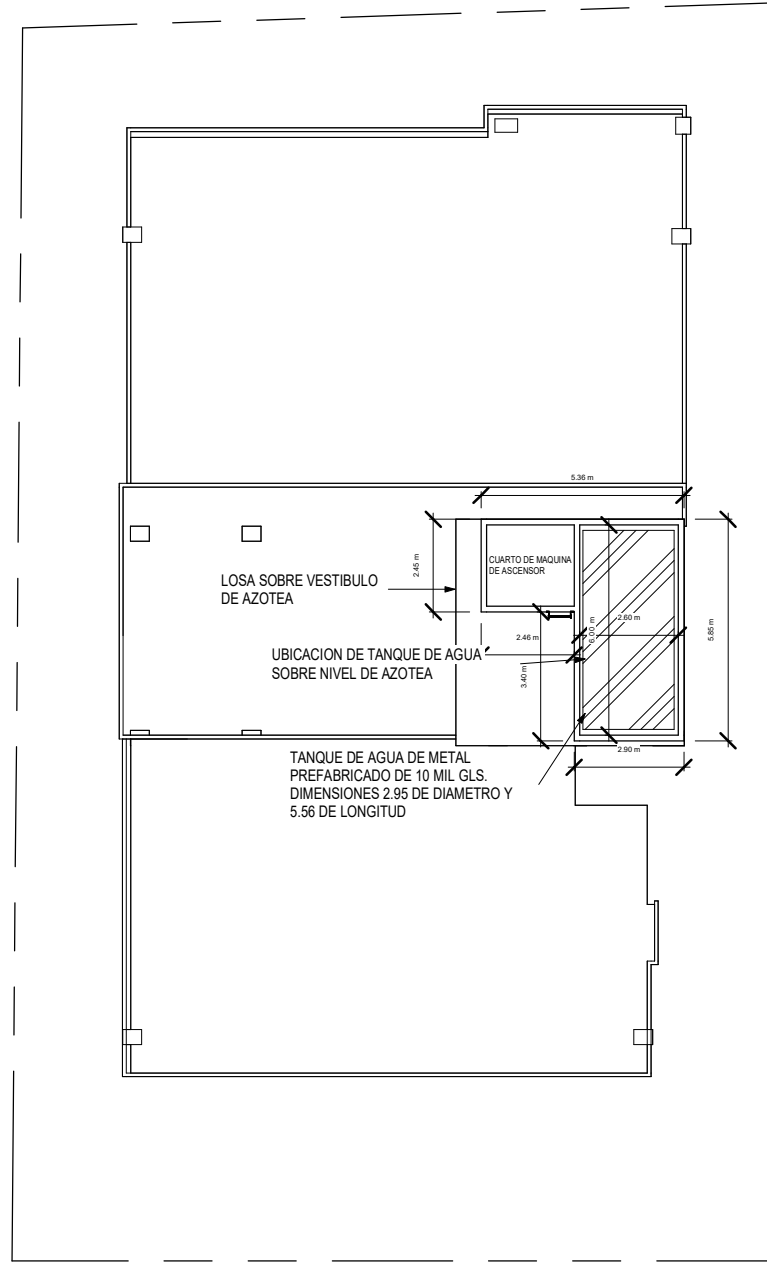
CONEXION SANITARIA Y DE AGUA POTABLE

1 : 250



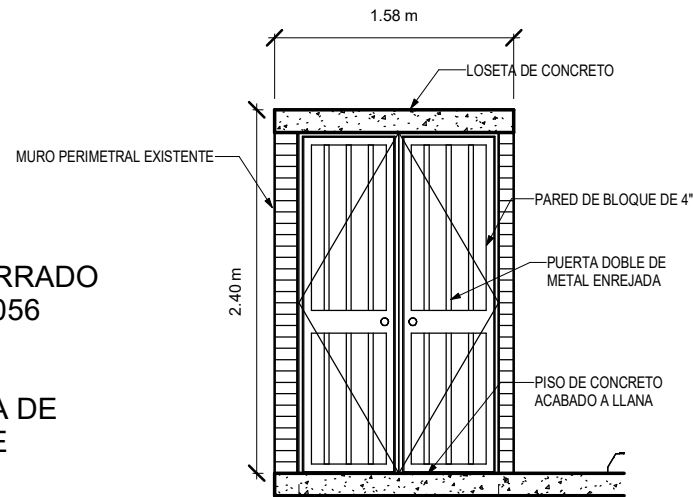
PLANTA DE AZOTEA

1 : 200



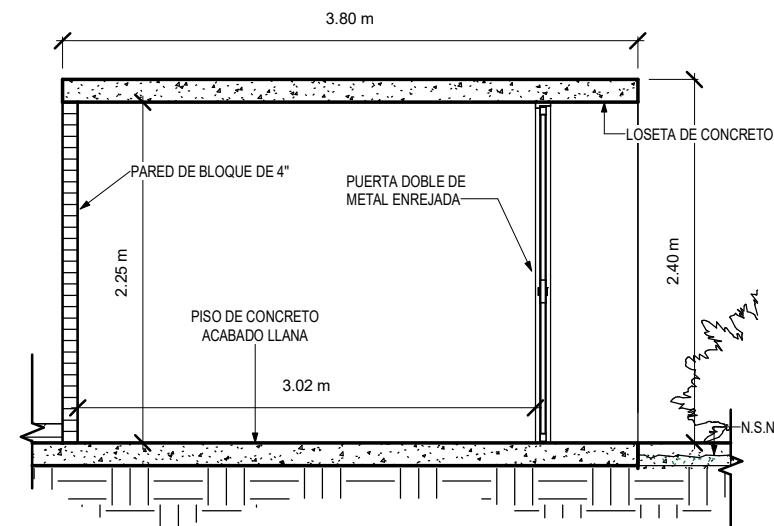
NIVEL DE TANQUE

1 : 200



ELEVACION TINAQUERA

1 : 50



SECCION 5

1 : 50

INFORMACION DE TANQUES DE AGUA

- TANQUE DE RECOLECCION DE AGUA EN PLANTA BAJA SOTERRADO SERA DE CONCRETO, CON DIMENSIONES 2M X 2M X 1M de 1,056 GALONES
- EL TANQUE DE AGUA EN LA PARTE ALTA DE LA AZOTEA SERA DE METAL DE 10 MIL GALONES, CON DIMENSIONES DE 2.95 M DE DIAMETRO X 5.56 M DE LONGITUD

PROYECTO:	ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO
PROPIETARIO:	GRUPO RSC
UBICACION:	CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO BONITO, AVE. 1B SUR
CONTENIDO:	PLANTA DE TECHO, NIVEL AZOTEA, PLANTA DE COEXION DE AGUA EXISTENTE

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO: Checker	HOJA: 03-AR
ESCALA: As indicated	
FECHA: 01/25/22	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:
GRUPO RSC

UBICACION:
CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO BONITO, AVE. 1B SUR

CONTENIDO:
RENDER

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO:	Checker	HOJA:
ESCALA:	1 : 3	
FECHA:	02/01/22	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:
GRUPO RSC

UBICACION:
CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO BONITO, AVE. 1B SUR

CONTENIDO:
RENDER

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO: Checker	HOJA:
ESCALA: 1 : 3	
FECHA: 02/01/22	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.