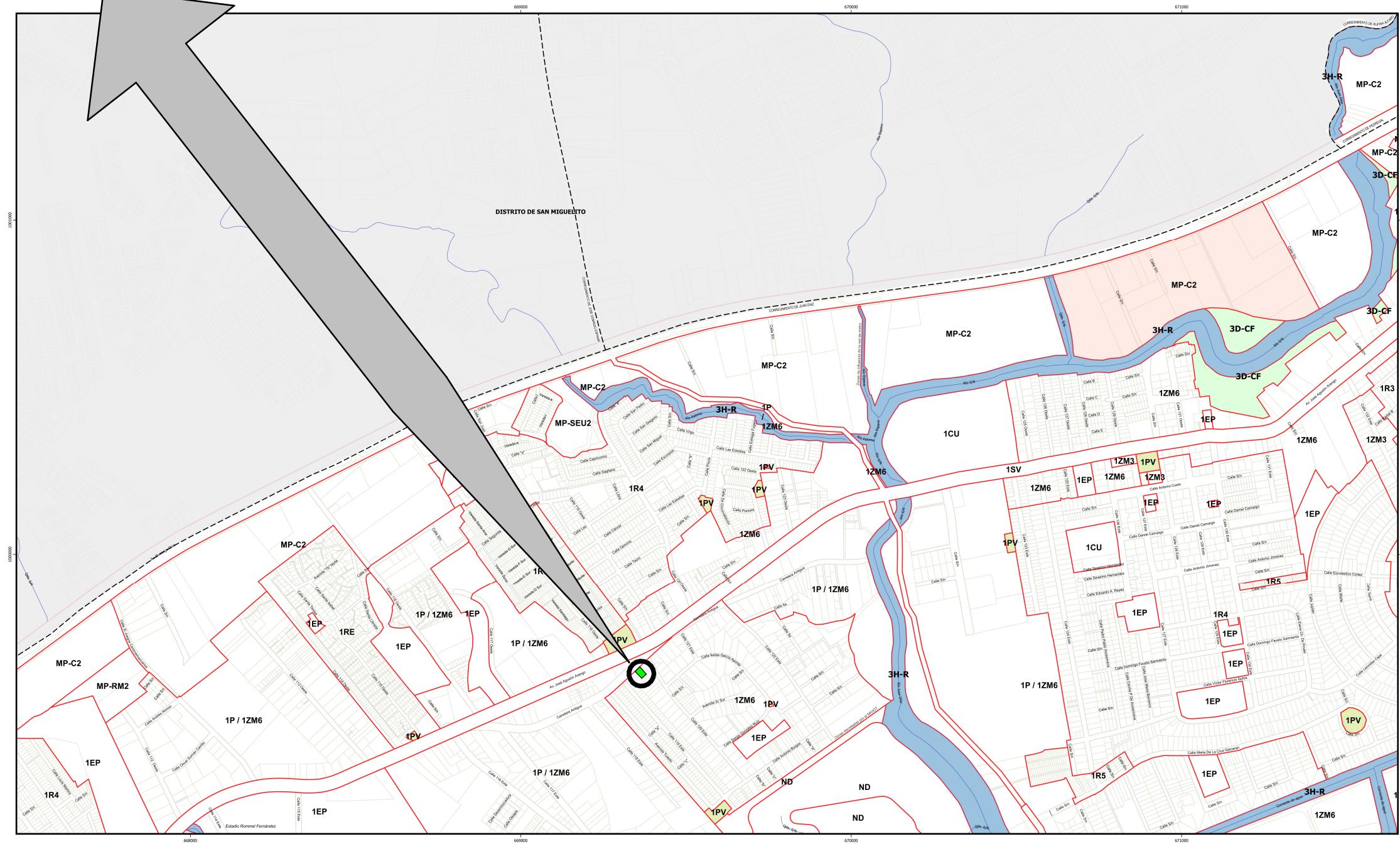


LOTE N° 2



PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:

UBICACION:

CONTENIDO:

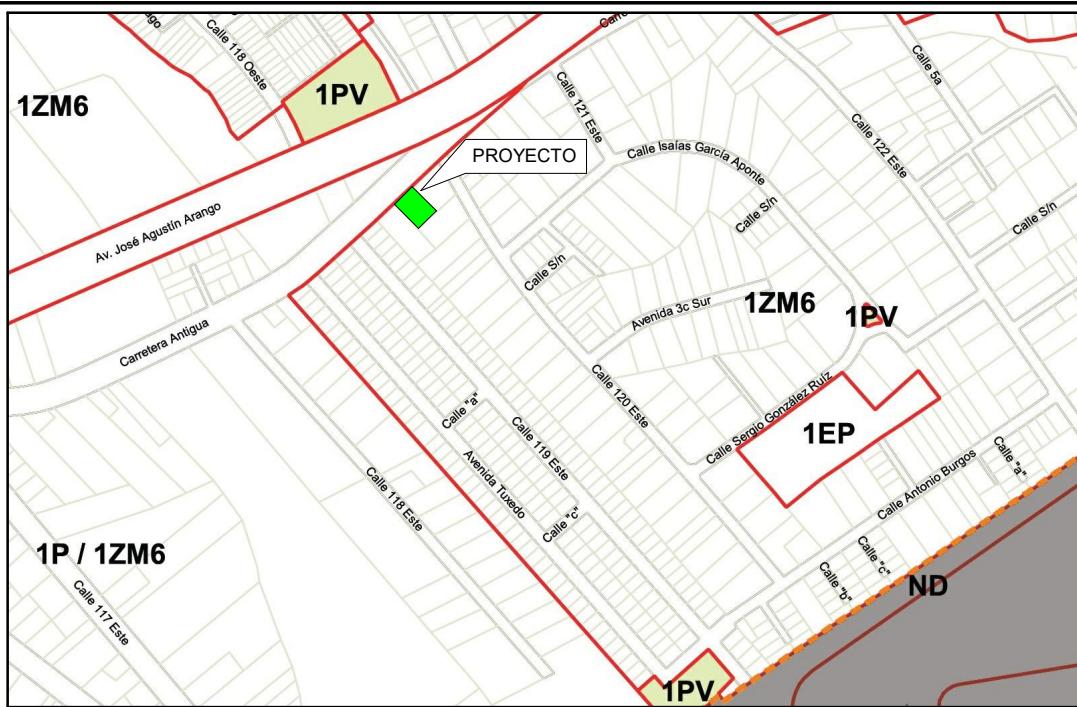
DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO:	Checker	HOJA:
ESCALA:	1 : 3	
FECHA:	02/01/22	00-AR

PROPRIETARIO O RAPPRESENTANTE LEGALE

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



LOCALIZACION REGIONAL

1 : 200



CUADRO DE DATOS

UBICACION:	Datos Generales:
Ave. 1B SUR	FINCA: 39402
CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ	TOMO: 972
SECTOR DE LLANO BONITO	FOLIO: 198

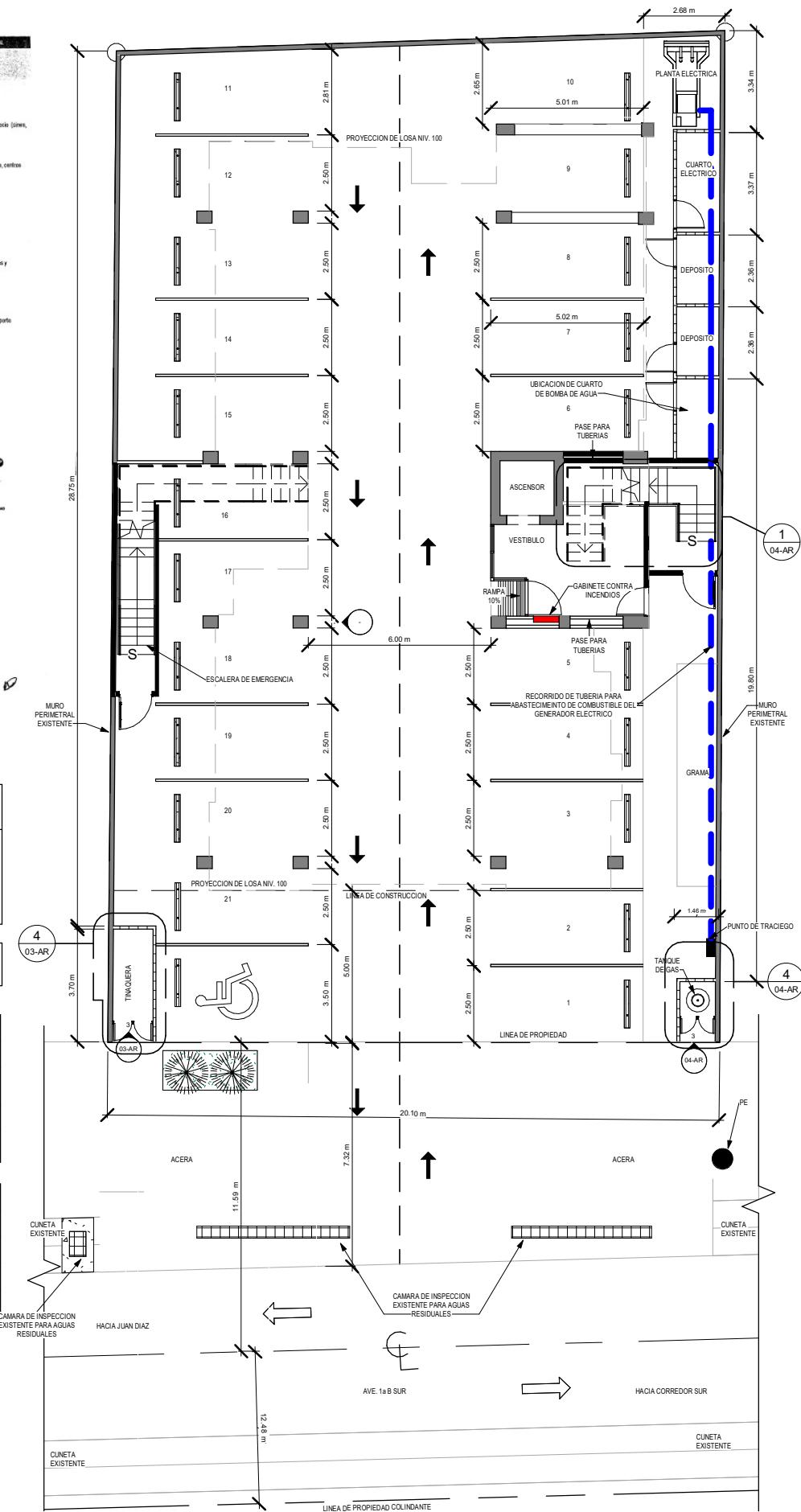
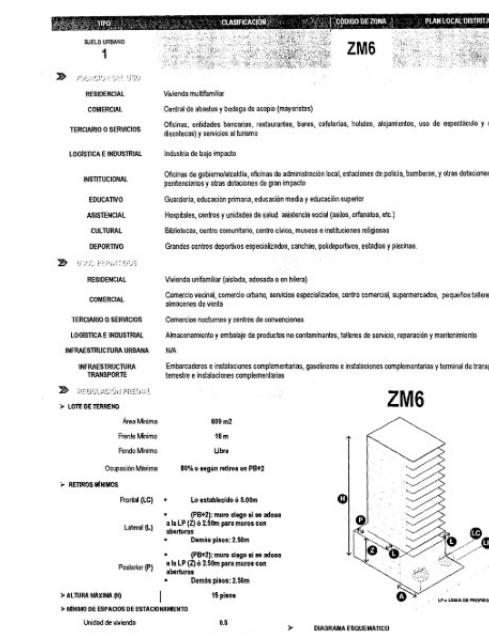
USO DE SUELO ACT

AREA DE CONTRSTRUCCION

AREA TOTAL DE CONTRUCCION	2,276 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION ABIERTA	705 M2
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION CERRADA	1,571 M2
AREA TOTAL DE POLIGONOS	659.80 M2

ESTACIONAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS	20
ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS	1
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	22



LOCALIZACION GENERAL

1 : 200

(1) 1 : 200



PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:

UBICACION:

CONTENIDO:

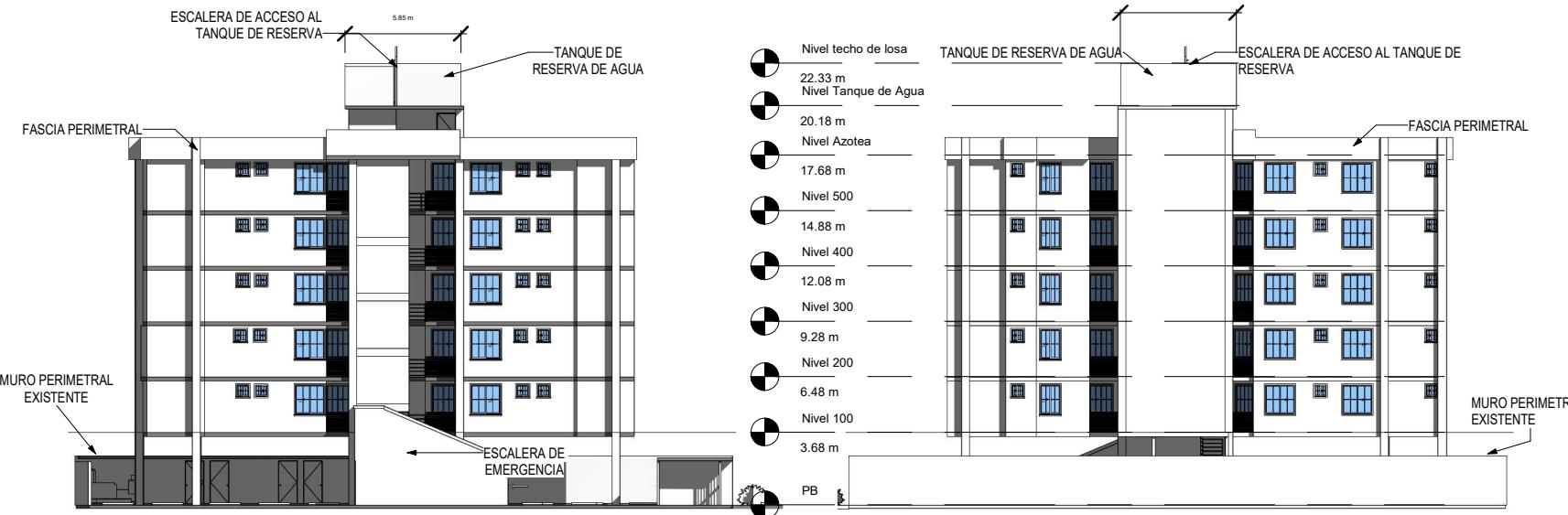
DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO:	Checker	HOJA:
ESCALA:	As indicated	
FECHA:	01/25/22	01-AR

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

1

1 : 350



ELEVACION POSTERIOR

3

1 : 350

DATOS PROYECTO SAN FERNANDO							
NIVEL	AREA DE ESTACIONAMIENTO	AREA DE VIVIENDA M2		AREA COMUN M2	AREA ABIERTA	AREA TOTAL (POR NIVEL)	DESCRIPCION
		TIPO A	TIPO B				
PLANTA BAJA	628 M2			27 M2	628 m2	655 M2	21 ESTACIONAMIENTOS 1 ESTACIONAMIENTO DE DISCAPACITADO GARAJE DE SEGURIDAD DEPOSITO CUARTO ELECTRICO CUARTO DE PLANTA ELECTRICA 1 ASCENSOR ESCALERA DE ACCESO AREA PARA TANQUE DE GAS GABINETE CONTRA INCENDIOS (1 POR PISO) SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIOS AREA VERDE
NIVEL 100	56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 M2	306.20 M2	20 APARTAMENTOS: 18 APARTAMENTOS PARA LA VENTA 2 APARTAMENTOS PARA ALQUILER 2 DEPOSITOS POR PISO
NIVEL 200	56 m2	65 m2	75 m2	65.20 m2	45 m2	306.20 M2	4 APARTAMENTOS POR PISO 4 MODELOS DE APARTAMENTOS POR PISO
NIVEL 300	56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 m2	306.20 M2	MODELO A: SALA/COMEDOR ... SALA/COMEDOR ... DOS RECAMARAS ... UN BANO ... COCINA ABIERTA ... BALCON ... MODELO C: SALA/COMEDOR ... TRES RECAMARAS ... DOS BANOS COMPLETOS ... COCINA ABIERTA ... BALCON
NIVEL 400	56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 m2	306.20 M2	MODELO B y D: SALA/COMEDOR ... SALA/COMEDOR ... DOS RECAMARAS ... DOS BANOS COMPLETOS ... COCINA ABIERTA ... BALCON
NIVEL 500	56 M2	65 M2	75 M2	65.20 M2	45 m2	306.20 M2	AREA SOCIAL CUARTO DE MAQUINA TANQUE DE RESERVA DE AGUA
AZOTEA				13 m2	77 m2	90 m2	

ELEVACION LATERAL DERECHA

2

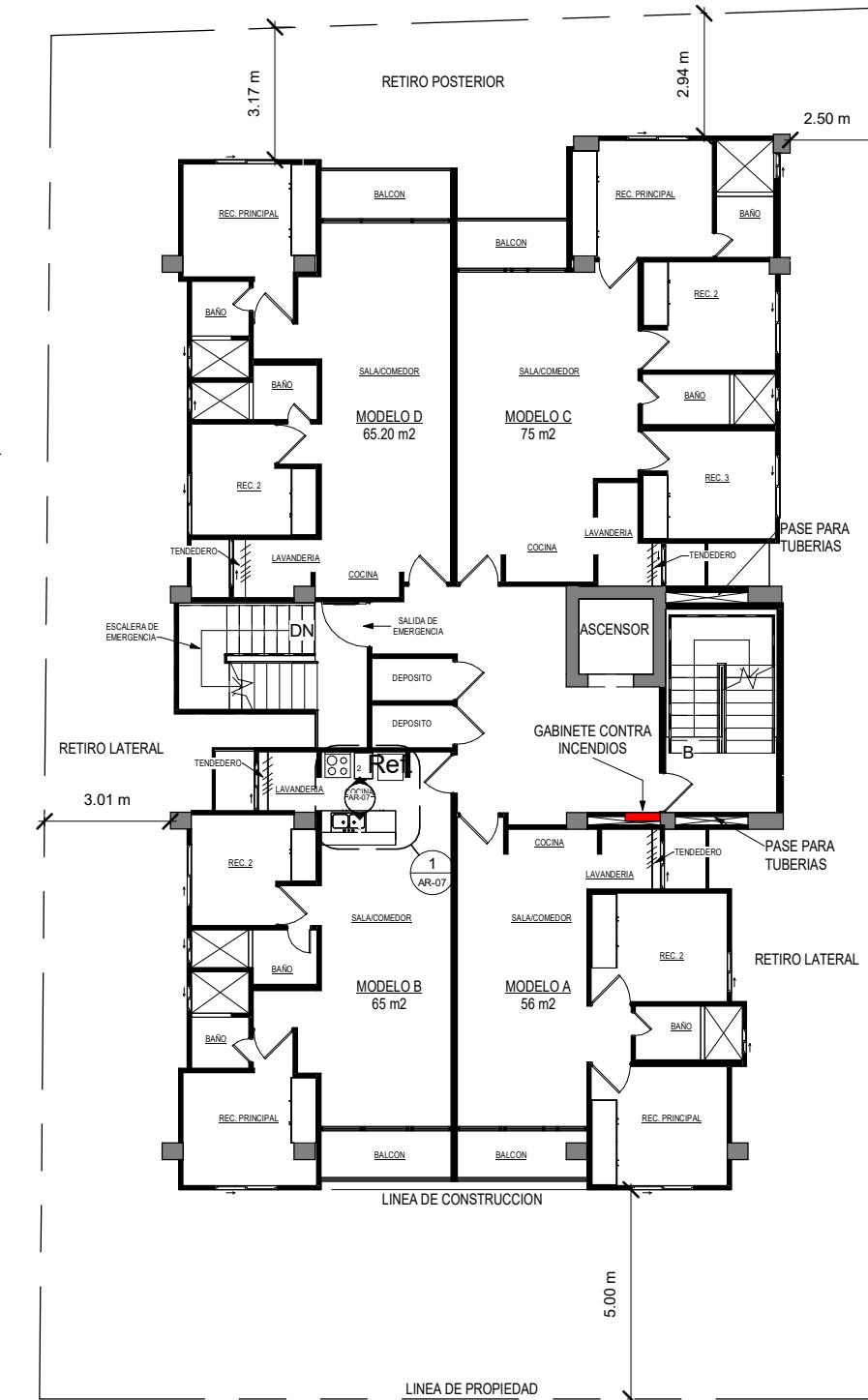
1 : 350



ELEVACION FRONTAL

4

1 : 350



PLANTA NIVEL 100@500

5

1 : 175

PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:
GRUPO RSC

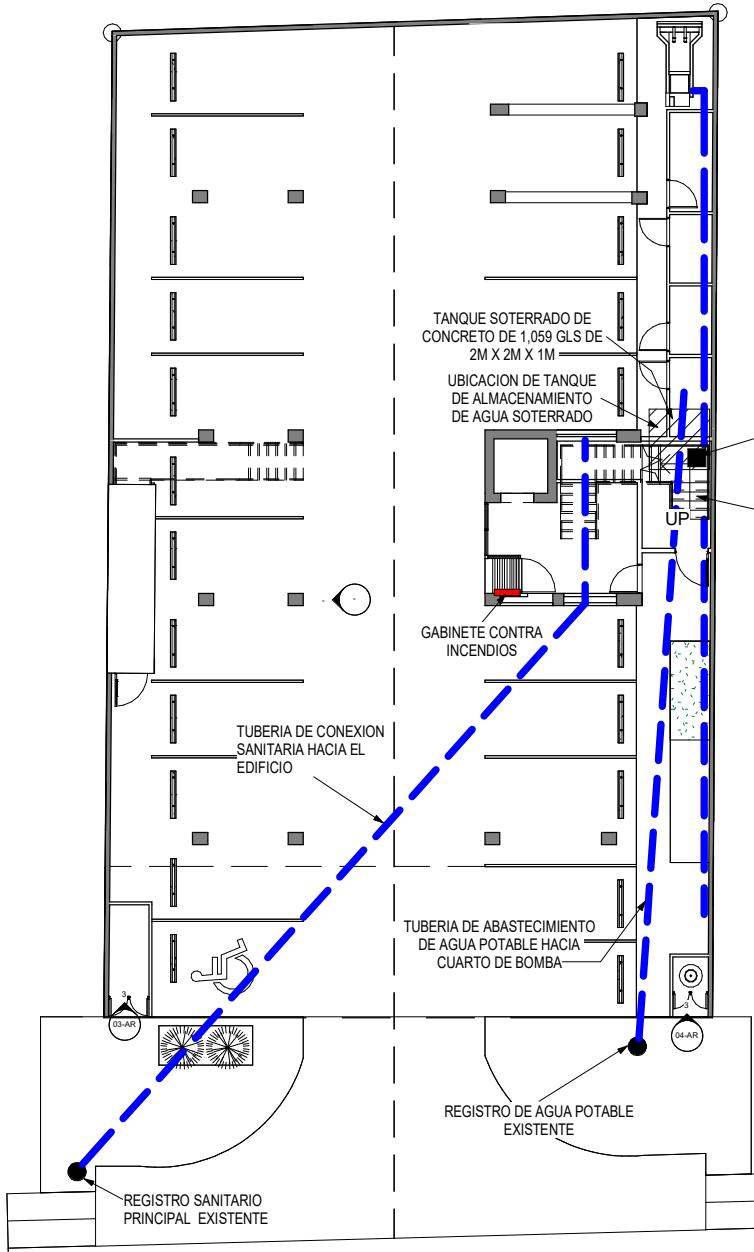
UBICACION:
CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO BONITO, AVE. 1B SUR

CONTENIDO:
ELEVACIONES Y PLANTA ARQUITECTONICA

DISEÑO Designer
DESARROLLO: Author
ESTRUCTURA Designer
PLOMERIA Designer
ELECTRICIDAD Designer
AIRE ACONDICIONADO Designer

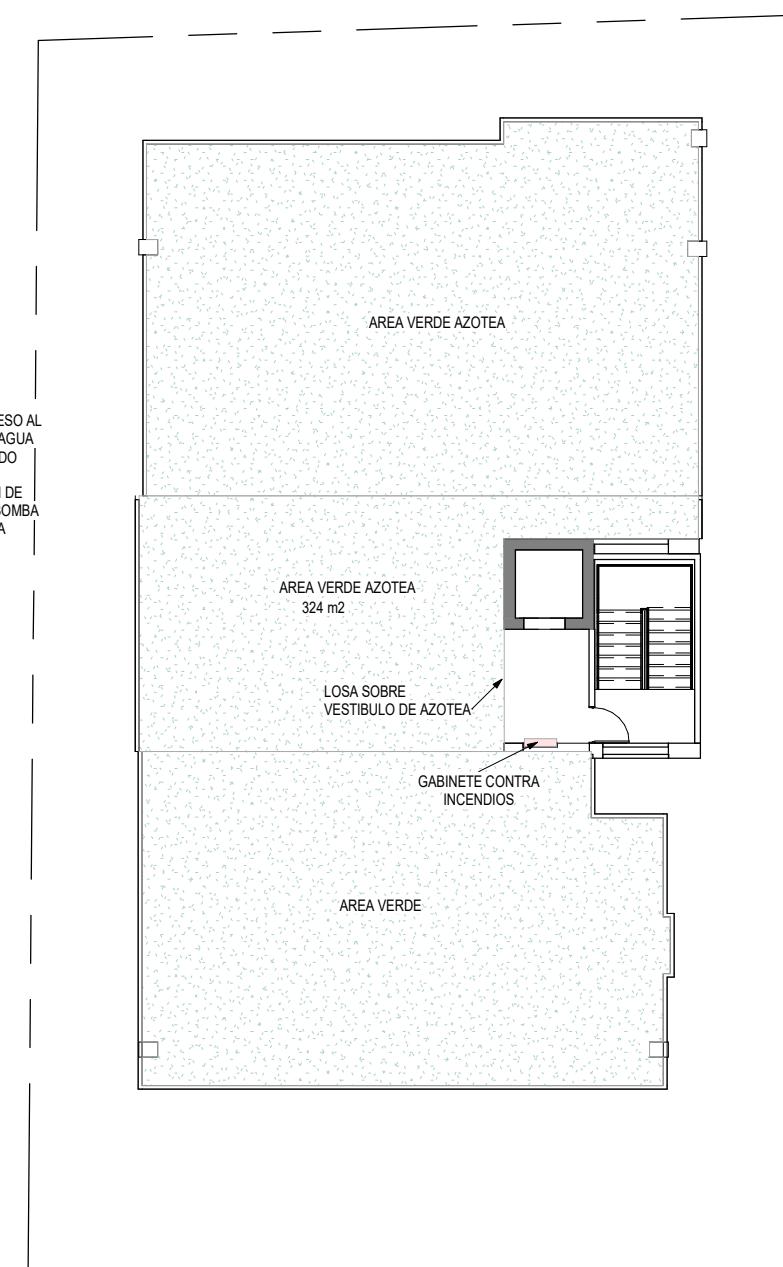
REVISADO: Checker
HOJA:
ESCALA: As indicated
FECHA: 01/25/22
02-AR

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.



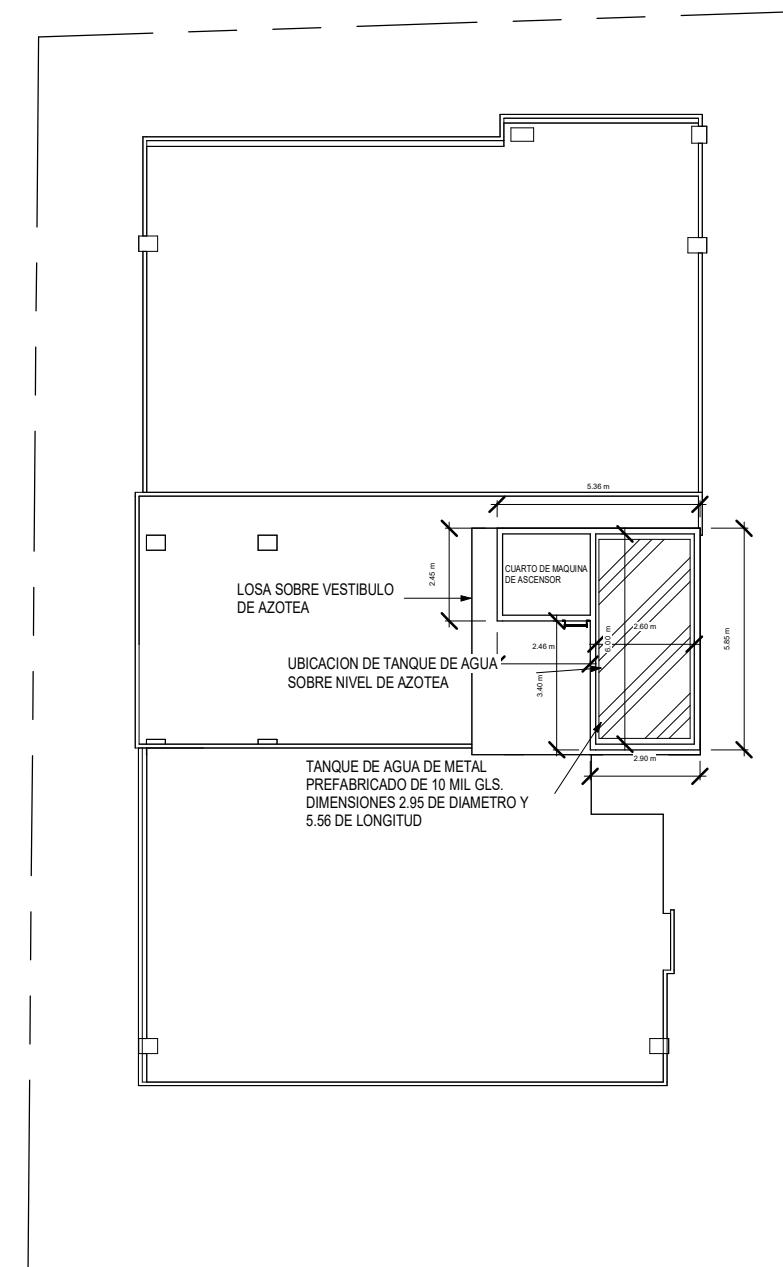
CONEXION SANITARIA Y DE AGUA POTABLE

1 : 250



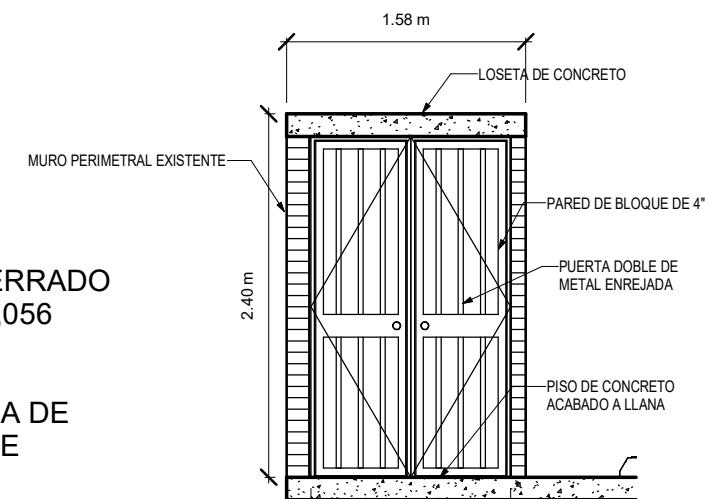
PLANTA DE AZOTEA

1 : 200



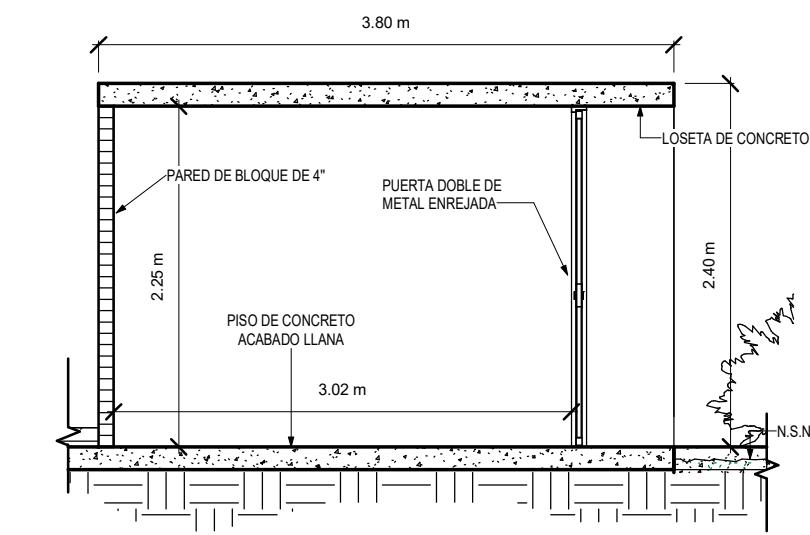
NIVEL DE TANQUE

1 : 200



ELEVACION TINAQUERA

1 : 50



SECCION 5

1 : 50

PROYECTO:	ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO
PROPIETARIO:	GRUPO RSC
UBICACION:	CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO BONITO, AVE. 1B SUR
CONTENIDO:	PLANTA DE TECHO, NIVEL AZOTEA, PLANTA DE COEXION DE AGUA EXISTENTE

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO:	Checker	HOJA:
ESCALA:	As indicated	
FECHA:	01/25/22	03-AR

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.

INFORMACION DE TANQUES DE AGUA

- TANQUE DE RECOLECCION DE AGUA EN PLANTA BAJA SOTERRADO SERA DE CONCRETO, CON DIMENSIONES 2M X 2M X 1M de 1,056 GALONES
- EL TANQUE DE AGUA EN LA PARTE ALTA DE LA AZOTEA SERA DE METAL DE 10 MIL GALONES, CON DIMENSIONES DE 2.95 M DE DIAMETRO X 5.56 M DE LONGITUD



PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:
GRUPO RSC

UBICACION:
CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLAÑO BONITO, AVE. 1B SUR

CONTENIDO:
RENDER

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

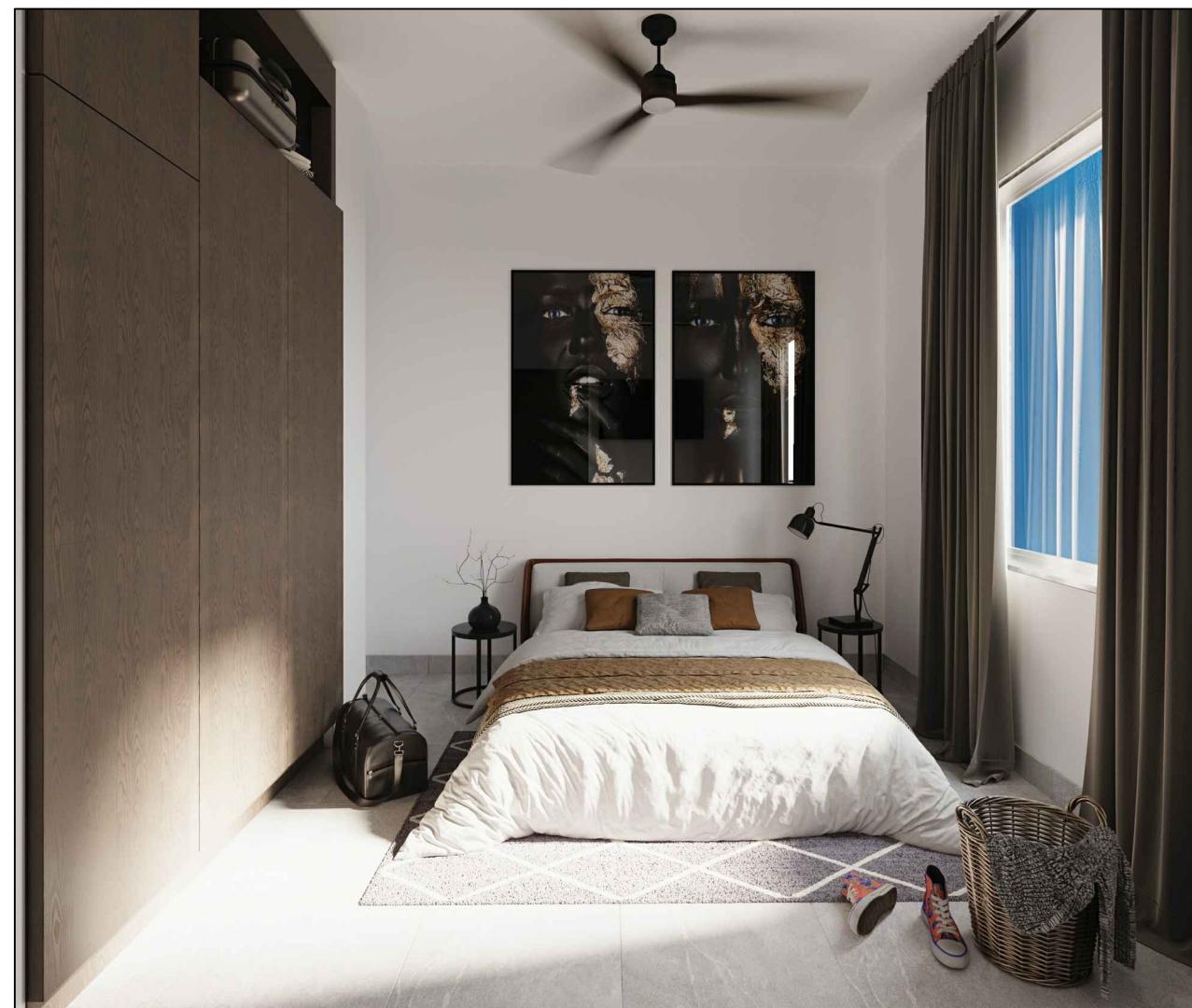
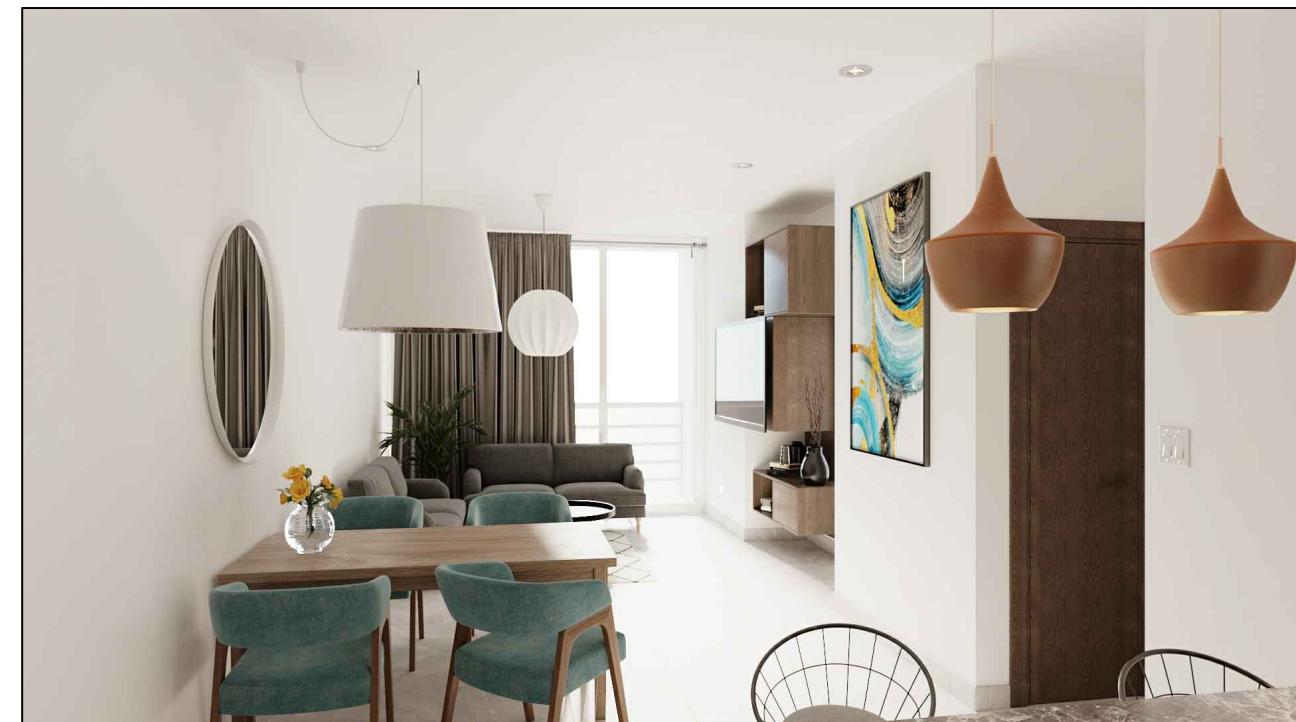
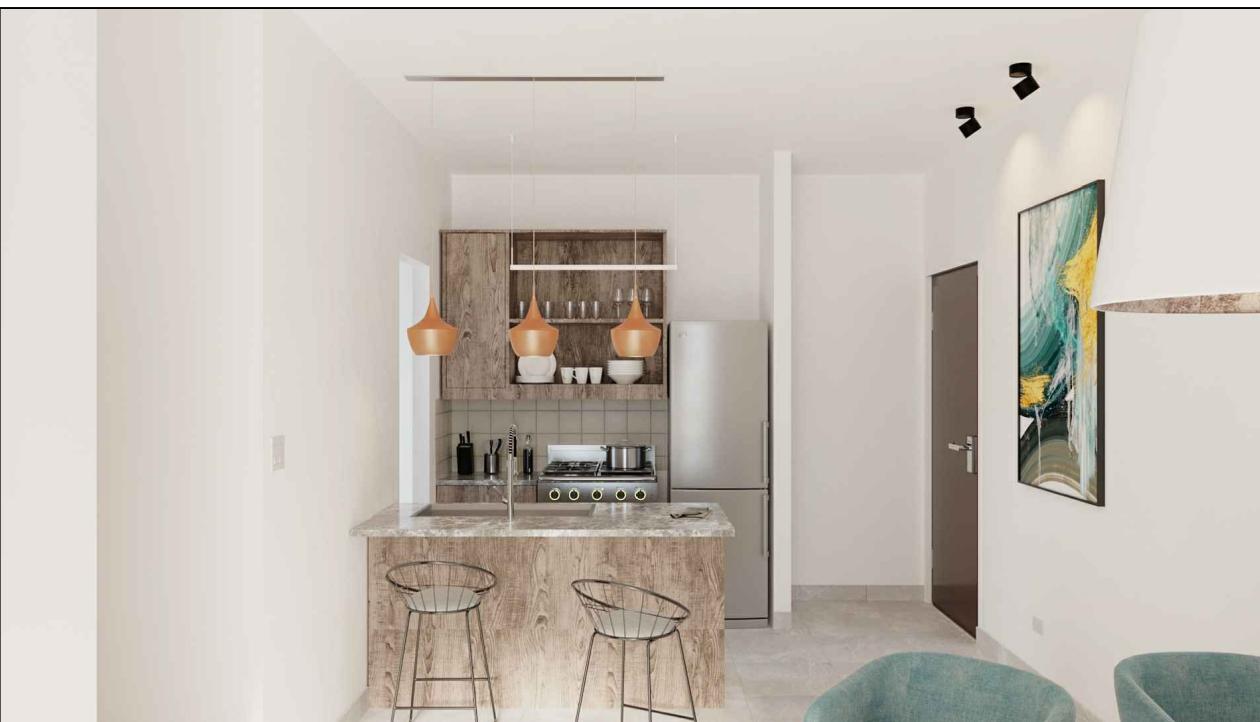
REVISADO:	Checker	HOJA:
ESCALA:	1 : 3	
FECHA:	02/01/22	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.





PROYECTO:
ANTEPROYECTO PH SAN FERNANDO

PROPIETARIO:
GRUPO RSC

UBICACION:
CIUDAD DE PANAMA, CORREGIMIENTO DE JUAN
DIAZ, SAN FERNANDO, SECTOR DE LLANO
BONITO, AVE. 1B SUR

CONTENIDO:
RENDER

DISEÑO	Designer
DESARROLLO:	Author
ESTRUCTURA	Designer
PLOMERIA	Designer
ELECTRICIDAD	Designer
AIRE ACONDICIONADO	Designer

REVISADO:	Checker	HOJA:
ESCALA:	1 : 3	
FECHA:	02/01/22	

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DOCUMENTO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE RS CONTRACTOR.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DESU
CONTENIDO SIN EL CONSENTIMIENTO DE RS CONTRACTOR.