



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 512388/2023 (0) DE FECHA 27/12/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL N° 23642 (F) UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 999.66m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 999.66m<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.675,000.00)  
ADQUIRIDA EL 23 DE MAYO DE 2023.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEGA OPTIMUM, S.A. (RUC 155730529-2-2022) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS SE DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO QUE LA CONSTITUYE SE HA CONSTRUÍDO A UN COSTO DE B/15,000.00, UNA CASA ESTILO CHALET, DE UN PISO, PISOS DE MOSAICOS, PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA Y TECHO DE TEJAS IMPERIALES LA CUAL COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL LOTE SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 250MTS<sup>2</sup>. TIENE ADEMÁS POR SU LADO NORTE UN VUELO DE TECHO QUE SIRVE DE PUERTA COCHERA, PISO DE CEMENTO Y TECHO DE TEJAS EL CUAL MIDE 2MTS-90CMS DE LARGO POR 2MTS-70CMS DE ANCHO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 7MTS<sup>2</sup>-83DMS<sup>2</sup>. ESCT.23 DE 4 DE ENERO DE 1952, NOT.3ERA DE PANAMA, TOMO 46, ASIENTO 82 DEL DIARIO. PANAMA, 5 DE ENERO DE 1952. FECHA DE REGISTRO: 20080901 08:35:32.6AILCA. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 26/11/2015, EN LA ENTRADA 476886/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.550,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.70% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% MAS 1 % LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA, Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO LA ESPECIAL ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102700989PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12096226. DEUDOR: DESARROLLO PEGA, S.A., CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO 155720646 GARANTE HIPOTECARIO: PEGA OPTIMUM, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 155730529 FIADOR: JACOBO GADELOFF ABADI 8-795-1825, GUILAAD PESSO LEVY 8-841-324, YAACOV PESSO N-18-889 INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 23/05/2023, EN LA ENTRADA 205279/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE ENERO DE 2024 2:34 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404393728**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 40EFA424-AB4F-4EB3-8CE0-3FEB75DD5F2C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000