

## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 703-2023

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Corregimiento:** Tocumen

**Ubicación:** Aeropuerto Internacional de Tocumen

**Folio Real:** 243011 **Código de Ubicación:** -

**Superficie del Lote:** -

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Gabriel Kuzniecky

**Cédula/Ficha:** 8-236-1776

**Mosaico:** -

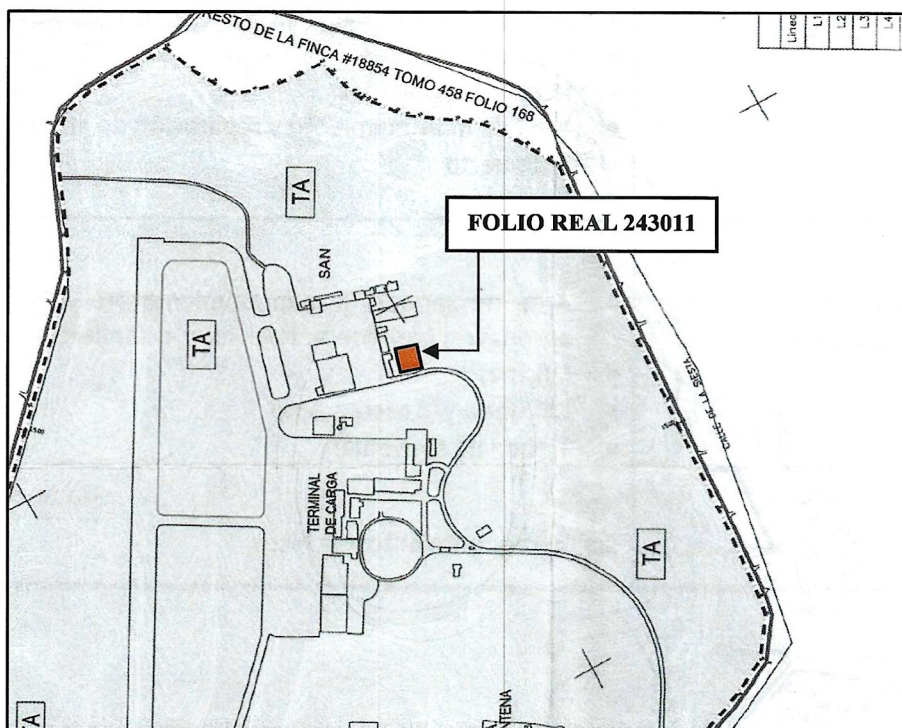
**Fecha:** 01 de junio de 2023

**Elaborado por:** Itzel Romero



**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE LA CATEGORIA DE USO DE SUELO QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**Ta (TRANSPORTE AEREO)**



### BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.160-2002 de 22 de julio de 2002
- ✓ Resolución Ministerial No. 426-2013 de 11 de julio de 2013 "Qué aprueba el Proyecto, Terminal Sur- Aeropuerto Internacional de Tocumen"



**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**



Anexo de la Regulación Predial

<b>TRANSPORTE ÁEREO</b> Resolución 160-2002 de 22 de julio de 2002		<b>Ta</b> <b>Ciudad Jardín</b>
<b>Objetivo Específico:</b>	Normar actividades en instalaciones y edificaciones relacionadas con los sistemas de transporte aéreo de pasajeros y/o de carga.	
<b>Carácter:</b>	Conjunto de instalaciones y edificaciones que sirven como terminales de pasajeros o de carga, puntos de transbordo de pasajeros o de carga y de servicios complementarios a los usuarios del sistema de transporte aéreo.	
<b>Usos Permitidos:</b>		
Actividades primarias:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aeropuerto doméstico de pasajeros y/o de carga</li><li>• Aeropuerto internacional de pasajeros y/o de carga</li><li>• Pista de aterrizaje</li><li>• Recinto de aduanas</li><li>• Area de mantenimiento y reparación de aeronaves</li><li>• Helipuerto</li><li>• Hangares</li></ul>	
Actividades complementarias:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Area de servicio y mantenimiento (servicios generales a las aeronaves, gasolinera, talleres, y/o similares)</li><li>• Oficinas</li><li>• Cafetería y/o restaurante</li><li>• Tienda de souvenirs</li></ul>	
<b>Restricciones de Lote:</b>	Según requerimientos técnicos	