

21

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO

DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-011-2024

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, “PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”
Promotor:	PROYECTOS ALTOS JARDIN ,S.A.
Expediente:	DRLS-IF-004-2024
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS, DISTRITO. DE LAS TABLAS, PROVINCIA. DE LOS SANTOS.
Fecha de inspección:	14 de marzo de 2024.
Fecha del Informe:	26 de marzo de 2024.
Participantes:	Israel Vergara: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. Hillary Igualada: Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. Natalia Ivanova: Consultor ambiental de la empresa contratista.

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que la sociedad **FUNDACION CHITRÉ** a través de su representante Legal el señor **JIANXIN WU**, portador de la cedula de identidad personal **E-8-74397** se propone realizar el proyecto denominado **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 19 de febrero de 2024 mediante su representante Legal el señor, **JIANXIN WU** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **PROYECTO COMERCIAL JIANXIN** ubicado en el corregimiento de Las Tablas, provincia de Los Santos elaborado bajo la responsabilidad de **NATALIA IVANOVA DE MENDIETA, ENID RAQUEL RIVERA Q.** Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-096-2000 / IAR-032- 1997**.

Que el 20 de febrero de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-004-2002-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

OBJETIVOS:

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**PROYECTO COMERCIAL JIANXIN**”.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto consiste en rellenar y nivelar todo el terreno, posteriormente construir un edificio de dos plantas, donde se ubicarán un local comercial en la planta baja (ferretería) y un apartamento en la planta alta. El proyecto se realizará dentro de la finca inscrita en el Registro Público de Panamá al Folio Real N° 30207384 con código de ubicación 7101, ubicada en Las Tablas, Avenida Dr. Belisario Porras, al lado del almacén de la empresa Superiores, y tiene una superficie de 4,540.37 m2. La edificación ocupará parte de la finca que representa 844.80 m2 (el área del primer nivel) y 153.56 m2 (el área de los estacionamientos en la parte frontal del terreno), el resto quedará libre. Se canalizarán las aguas pluviales que cruzan la calle por un

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO

DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-011-2024

drenaje tubular transversal, pasan actualmente por una pequeña zanja dentro del terreno en una esquina y siguen la pendiente natural hacia los terrenos vecinos.

IV. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84):

COORDENADAS UTM POLIGONO DEL PROYECTO (TOMADAS EN CAMPO)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	580380	858325
2	580367	858334
3	580359	858265
4	580353	858267
5	580302	858283
6	580267	858331
7	580312	858360

Imagen Satelital



Fuente: Google Earth 2024.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 14 de marzo de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 10:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- ✓ La superficie del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, es plana a orillas de la vía principal Av. Dr. Belisario Porras, en colindancia con el depósito de materiales de CONIVAN y del almacén SUPERIORES. (Ver foto No. 1).
- ✓ Se pudo observar que en el área del proyecto la vegetación es de gramíneas y árboles como guácimo y nim. (Ver foto No. 2)

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO

DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-011-2024

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Ubicación Coordenadas Datum WGS84 ZONA 17.	Fotografía
580365 mE – 858328 mN	<div>Foto N°1. Ubicación del terreno.</div> <div><div>14 mar 2024 9:55:11 a. m.</div><div>17N 580365 858328</div><div>Altitud: 61.0m</div><div>Velocidad: 0.2km/h</div></div>
580365 mE – 858322 mN	<div>Foto N°2. Pozo Construido.</div> <div><div>14 mar 2024 9:53:31 a. m.</div><div>17N 580365 858322</div><div>Altitud: 59.0m</div><div>Velocidad: 0.9km/h</div></div>

VII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, verificando los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: “PROYECTO COMERCIAL JIANXIN”. El cual se considera **viable** y cumple las condiciones para la ejecución del proyecto.

VIII. FIRMAS

ISRAEL VERGARA

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-
Los Santos

ELIDA BERNAL

Directora Regional
MIAMBIENTE-Los Santos



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA

ISRAEL VERGARA MEDINA

MGTER. EN C. AMBIENTALES

C/ENF. M. REC. NAT

IDONEIDAD: 7,751-14-V-18