



LOTE HD-1-L-19 CUADRO DE DATOS		
ESTACION	LONGITUD	RUMBO
3 - 4	53.43m	S 58° 52' 39" E
4 - 5	60.00m	S 31° 07' 23" W
5 - 6	30.34m	N 58° 52' 39" E
8 - 1	22.94m	N 59° 46' 30" W

FINCA
FOLIO REAL: 30170652
CODIGO DE UBICACION: 8712
AREA
 0 Has + 3,633.53 m²
PROPIETARIO
 IDEAL LIVING, CORP
ZONIFICACION ACTUAL
 RM3-C2 - 1,500 Hb/Hect.
 RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD +
 COMERCIAL INTENSIDAD ALTA
DENSIDAD PERMITIDA
 545.00 PERSONAS
DENSIDAD PROPUESTA
 659 PERSONAS

TOTAL DE APARTAMENTOS

38	APARTAMENTOS DE 2 RECAMARAS	=	95 PERSONAS
158	APARTAMENTOS DE 3 RECAMARAS	=	553 PERSONAS
3	APARTAMENTOS DE 4 RECAMARAS	=	11 PERSONAS

ESTACIONAMIENTOS:
1 x CADA 25m² DE CONSTRUCCION

RETIRO LATERAL:
EN PLANTA BAJA Y CINCO ALTOS
ADOSADO CON PARED CIEGA
EN LA TORRE
1.50m EN AREA DE SERVICIO
2.50m EN AREAS HABITABLES

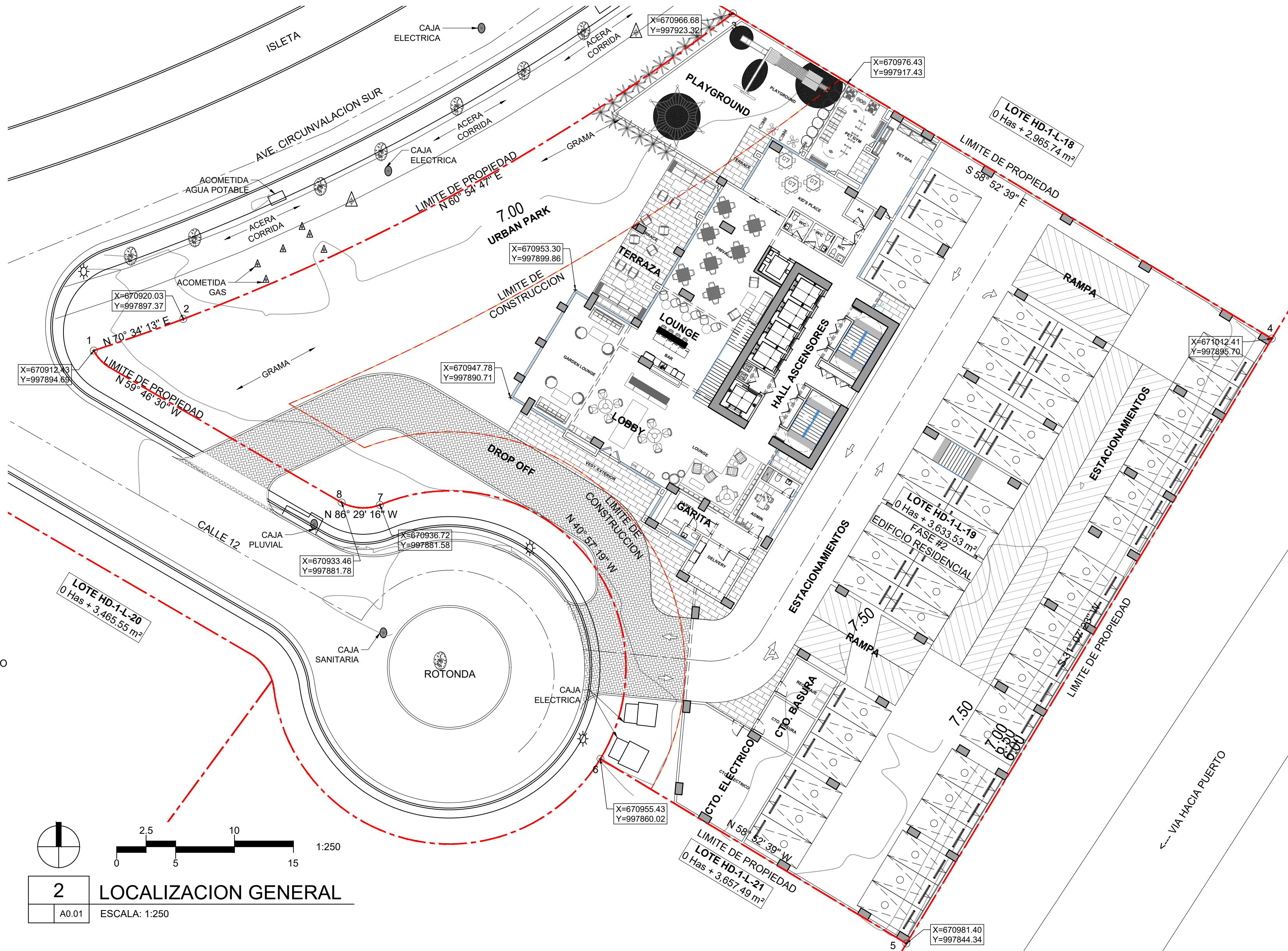
RETIRO POSTERIOR:
EN PLANTA BAJA Y CINCO ALTOS
ADOSADO CON PARED CIEGA
EN LA TORRE
5.00m EN AREA DE SERVICIO

RETIRO FRONTAL:
5.00m EN TODOS LOS PISOS

ALTURA MAXIMA:
145.00m AL ULTIMO PISO HABITABLE

- EL PROMOTOR CORRERA CON TODA LA SEÑALIZACION VIAL PLASMADA EN EL PLANO.
- EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LA RECOLECCION DE BASURAS, ASI COMO LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARAN DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE QUIRACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
- EL CONTRATISTA DEBERA VISITAR EL SITIO DE LA OBRA Y VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS DEL MISMO ANTES DE SOMETER SU PRECIO FINAL.

ARQUITECTURA	
A0.01	LOCALIZACION
A1.01	PLANTAS ARQ. NIV.-100
A1.02	PLANTAS ARQ. NIV. 000
A1.03	PLANTAS ARQ. NIV. 100
A1.04	PLANTAS ARQ. NIV. 200
A1.05	PLANTAS ARQ. NIV. 300
A1.06	PLANTAS ARQ. NIV. 400
A1.07	PLANTAS ARQ. NIV. 500
A1.08	PLANTAS ARQ. NIV. 600
A1.09	PLANTAS ARQ. NIV. 700@4400
A1.10	PLANTAS ARQ. NIV. 4500
A1.11	PLANTAS ARQ. NIV. 4600
A1.12	PLANTAS ARQ. NIV. 4700
A1.13	PLANTAS ARQ. NIV. 4800
A1.14	PLANTAS ARQ. NIV. 4900@5100
A2.01	ELEVACIONES
A2.02	ELEVACIONES
A3.01	SECCION
A3.02	AMPLIACION DE SECCION



A0.01	ESCALA: 1:250
-------	---------------

#	FECHA		DESCRIPCION		
REVISIONES					
VALOR development					
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUNVLACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA					
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.					
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO					
FIRMA CEDULA-8-280-207					

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES

DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:

1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACIÓN EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS

CONTIENE :
**LOCALIZACION,
NOTAS & CUADROS**

ESCALA :
INDICADA

FECHA Y OBSERVACIONES :
ENERO 2023 - DESARROLLO

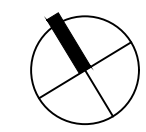
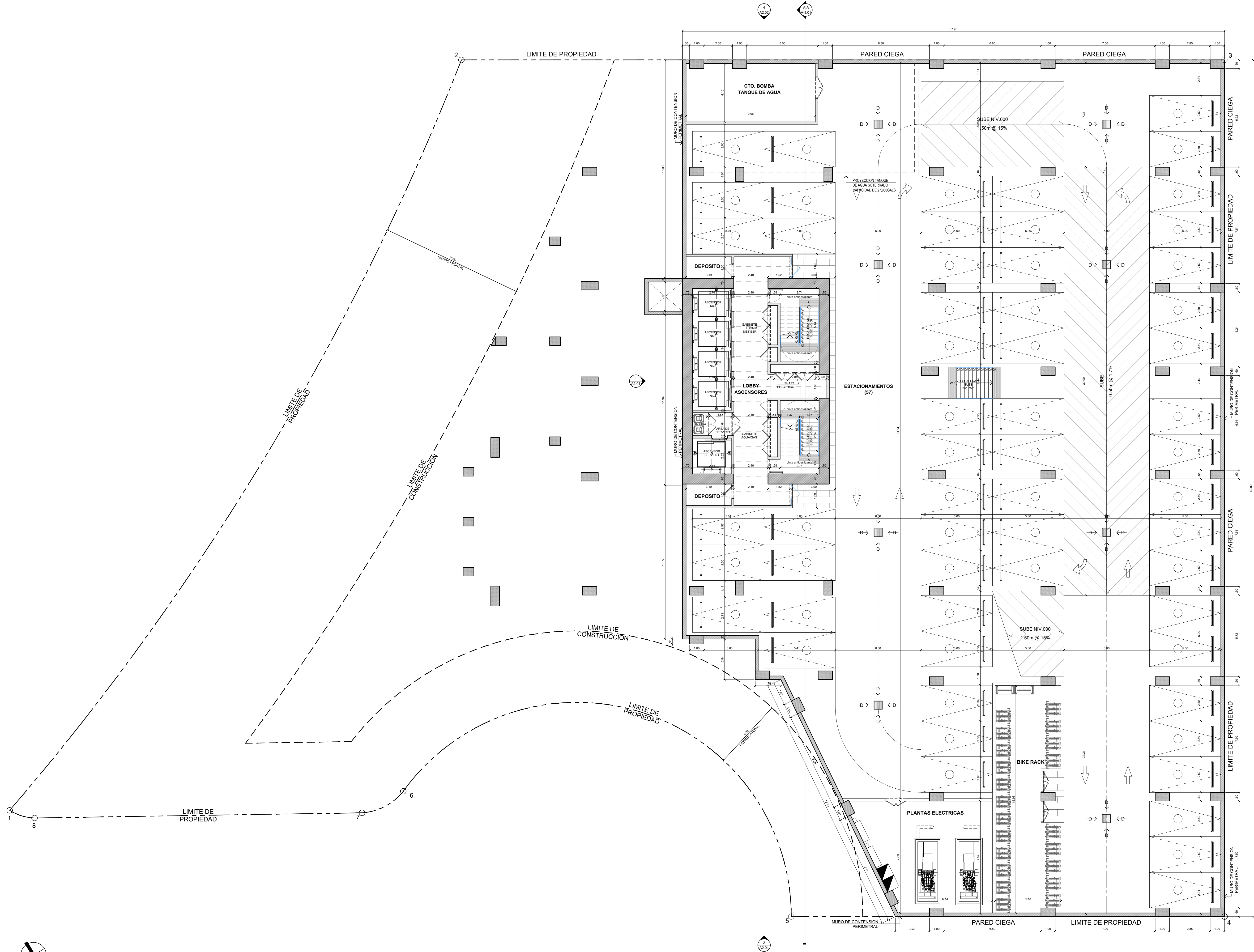
CODIGO PLANO

Figure 1

Λ

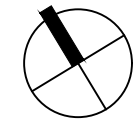
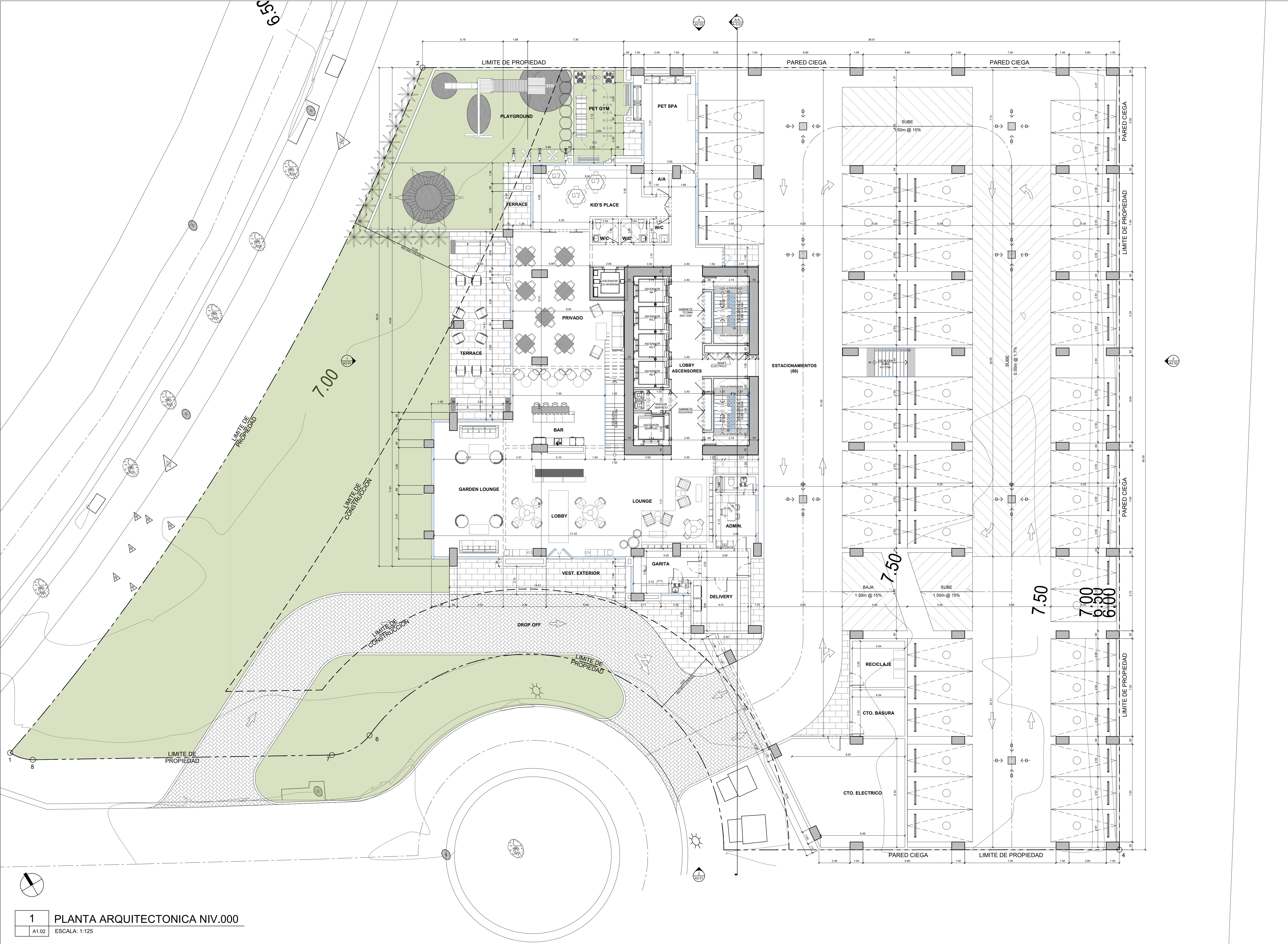
A

ABC



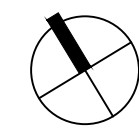
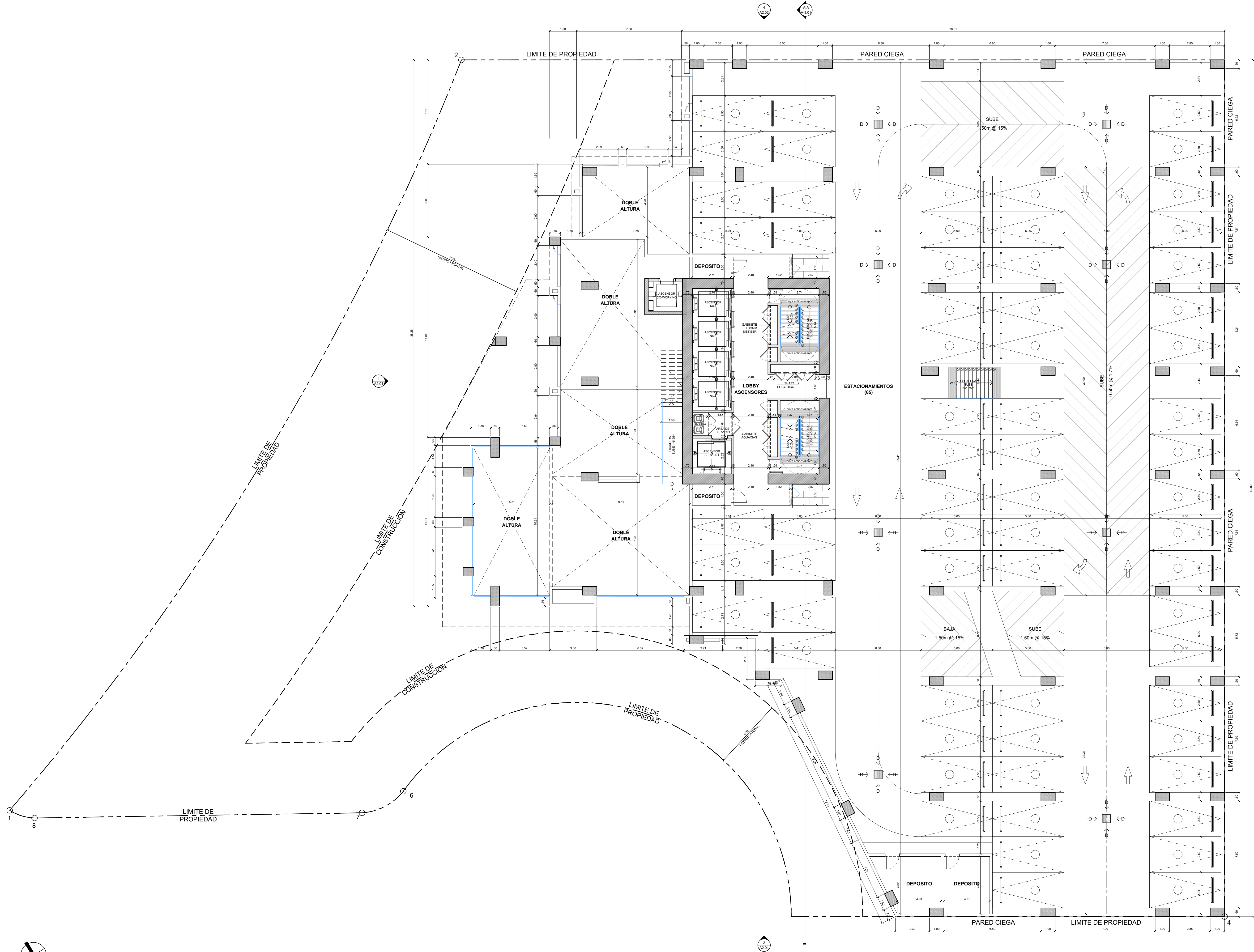
1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.-100
A1.02 ESCALA: 1:125

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.-100		
ESCALA : INDICADA FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A1.01		

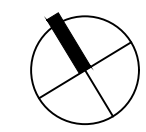
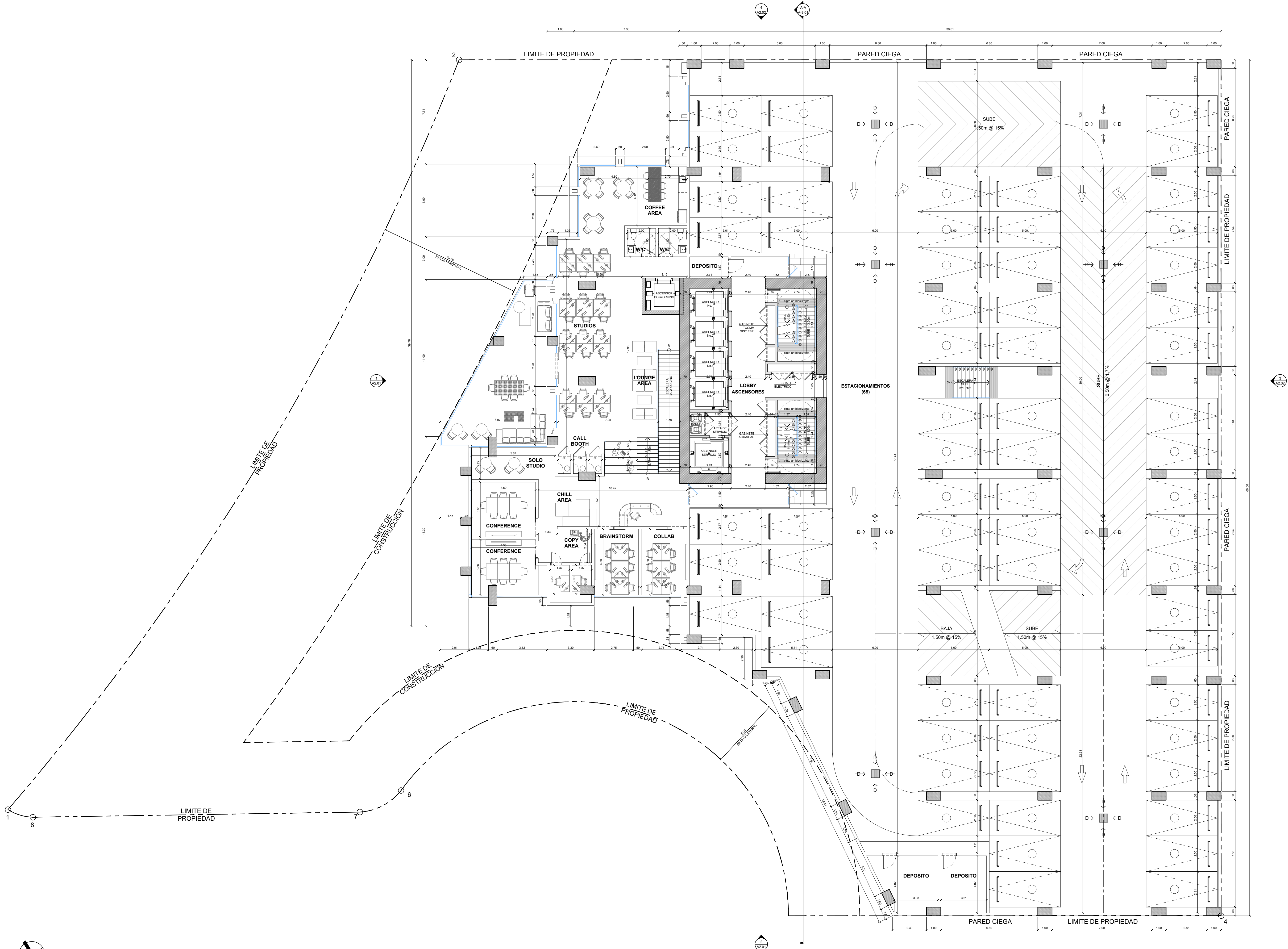


1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.000
A1.02 ESCALA: 1:125

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO(S).		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.000		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.02		

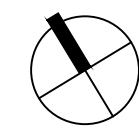
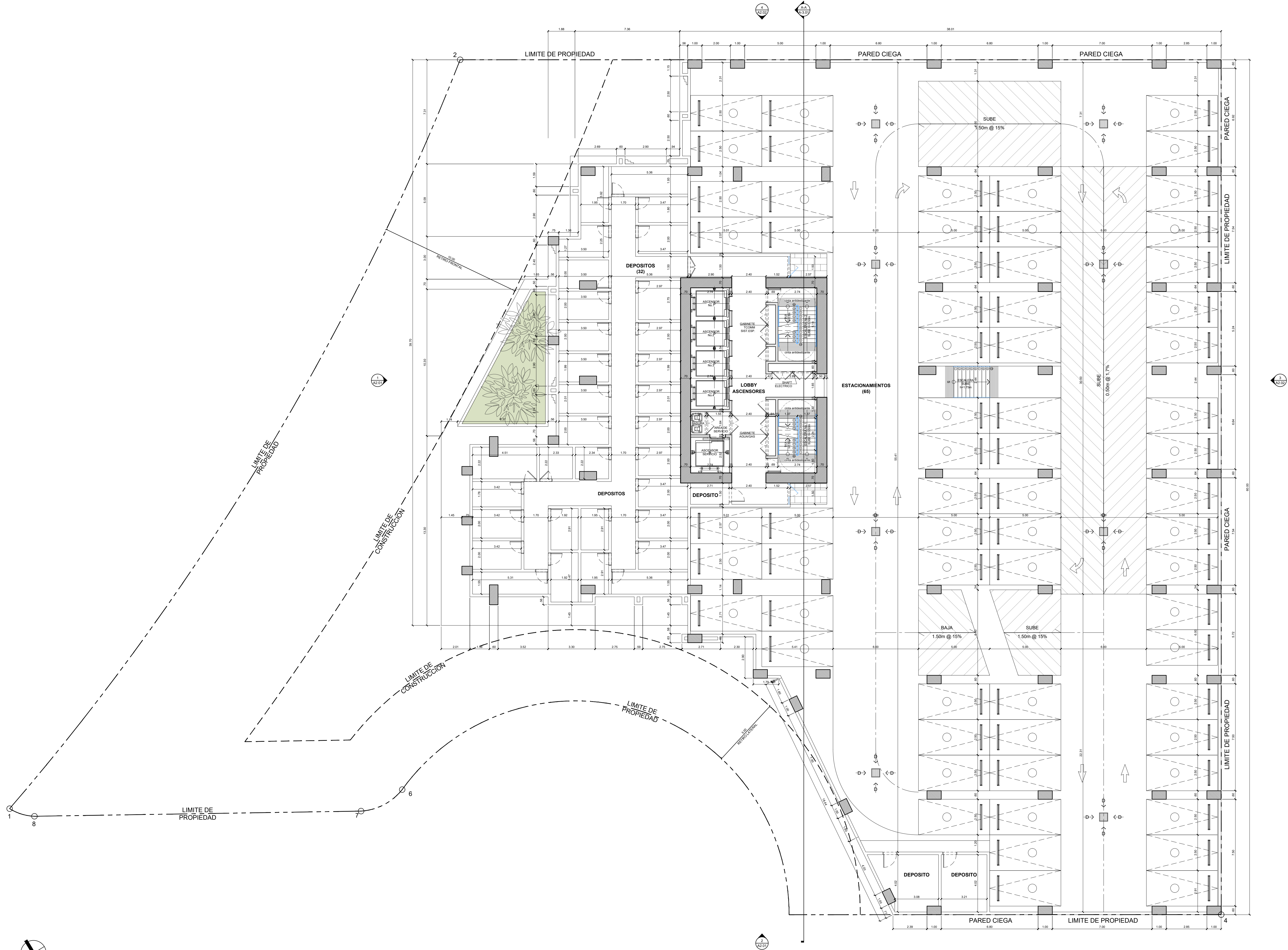


#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.100		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.03		

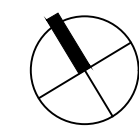
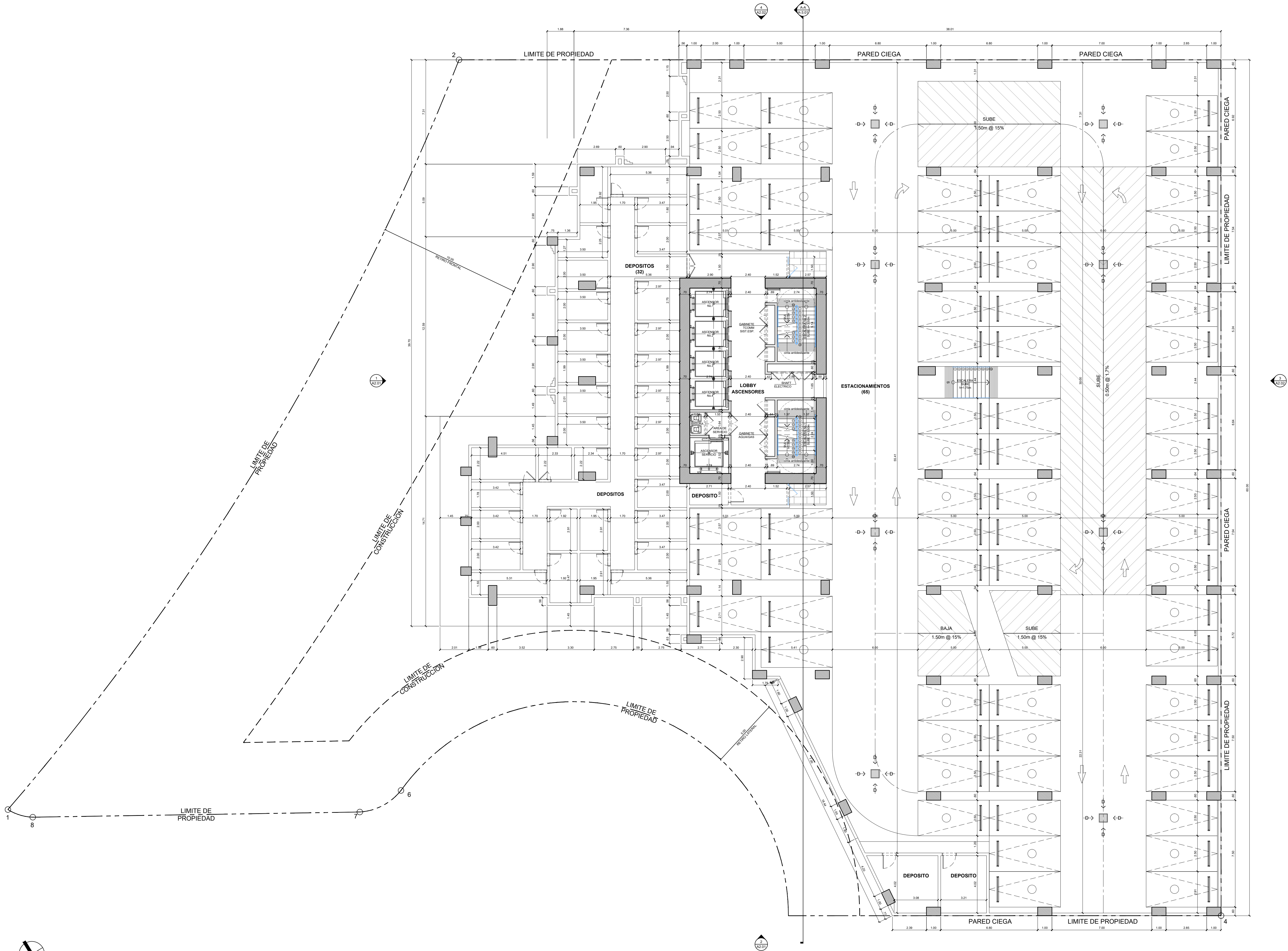


1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.200
A1.04 ESCALA: 1:125

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.200		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.04		

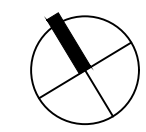
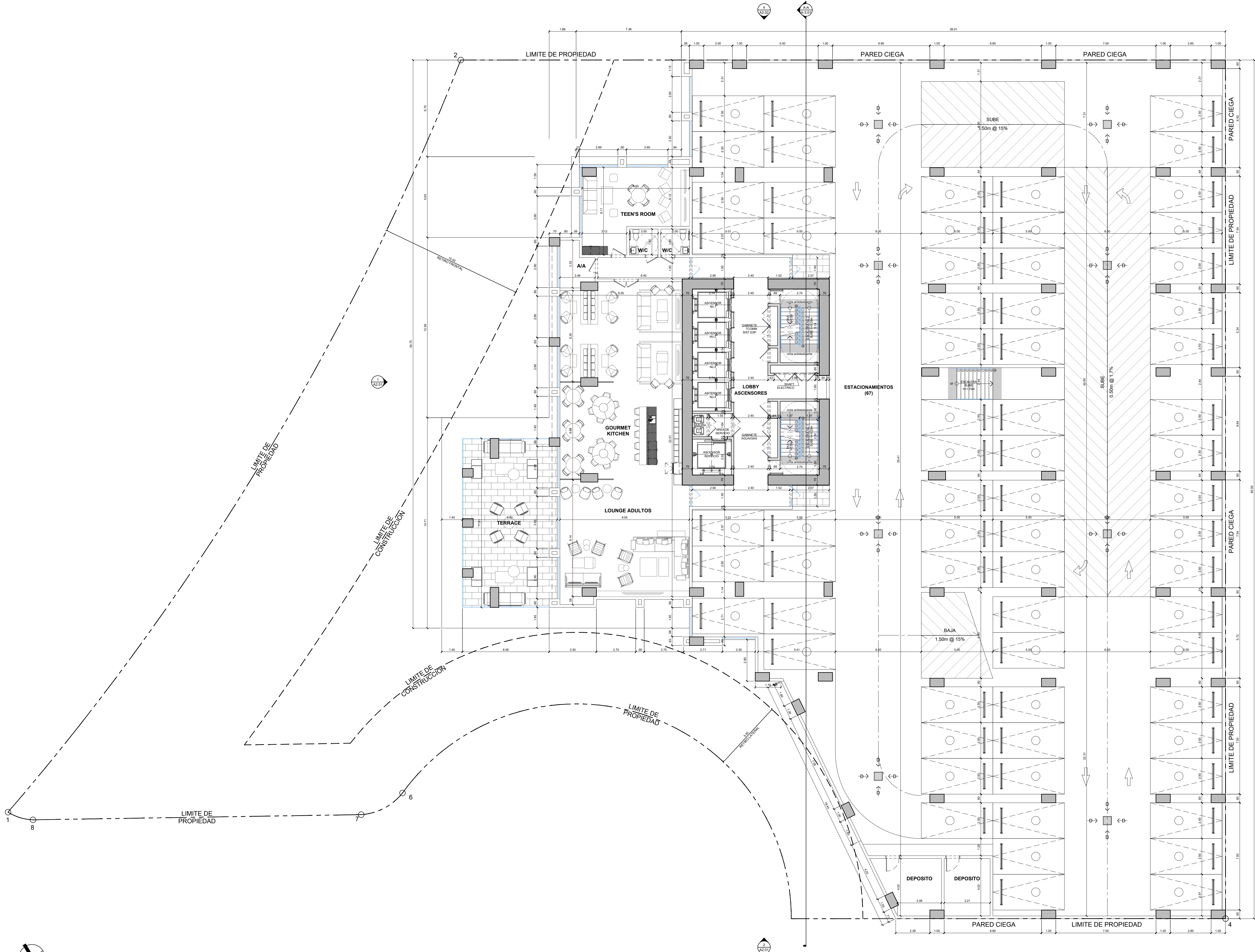


#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.300		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.05		



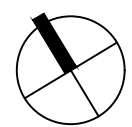
1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.400
A1.06 ESCALA: 1:125

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.400		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.06		

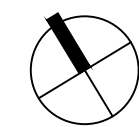


1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.500
A1.07 ESCALA: 1:125

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.500		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.07		



#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.600		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.08		

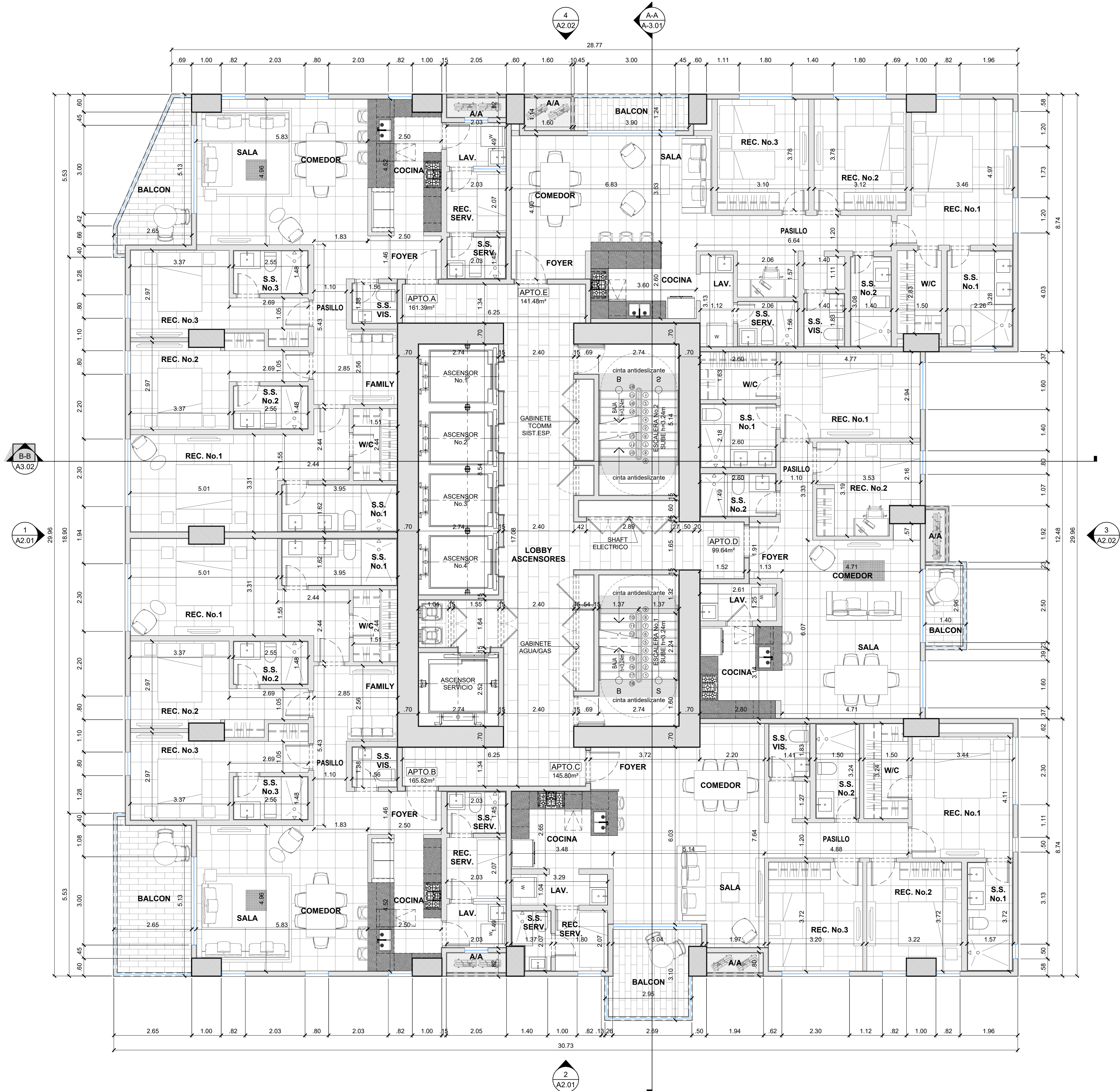


1

PLANTA ARQUITECTONICA NIV.700@4400

A1.09

ESCALA: 1:75



#	FECHA	DESCRIPCION
---	-------	-------------

REVISIONES



PROYECTO :
COROTU
AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA
CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA
PROPIETARIO :
IDEAL LIVING, CORP.
APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO
FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT
DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES
DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

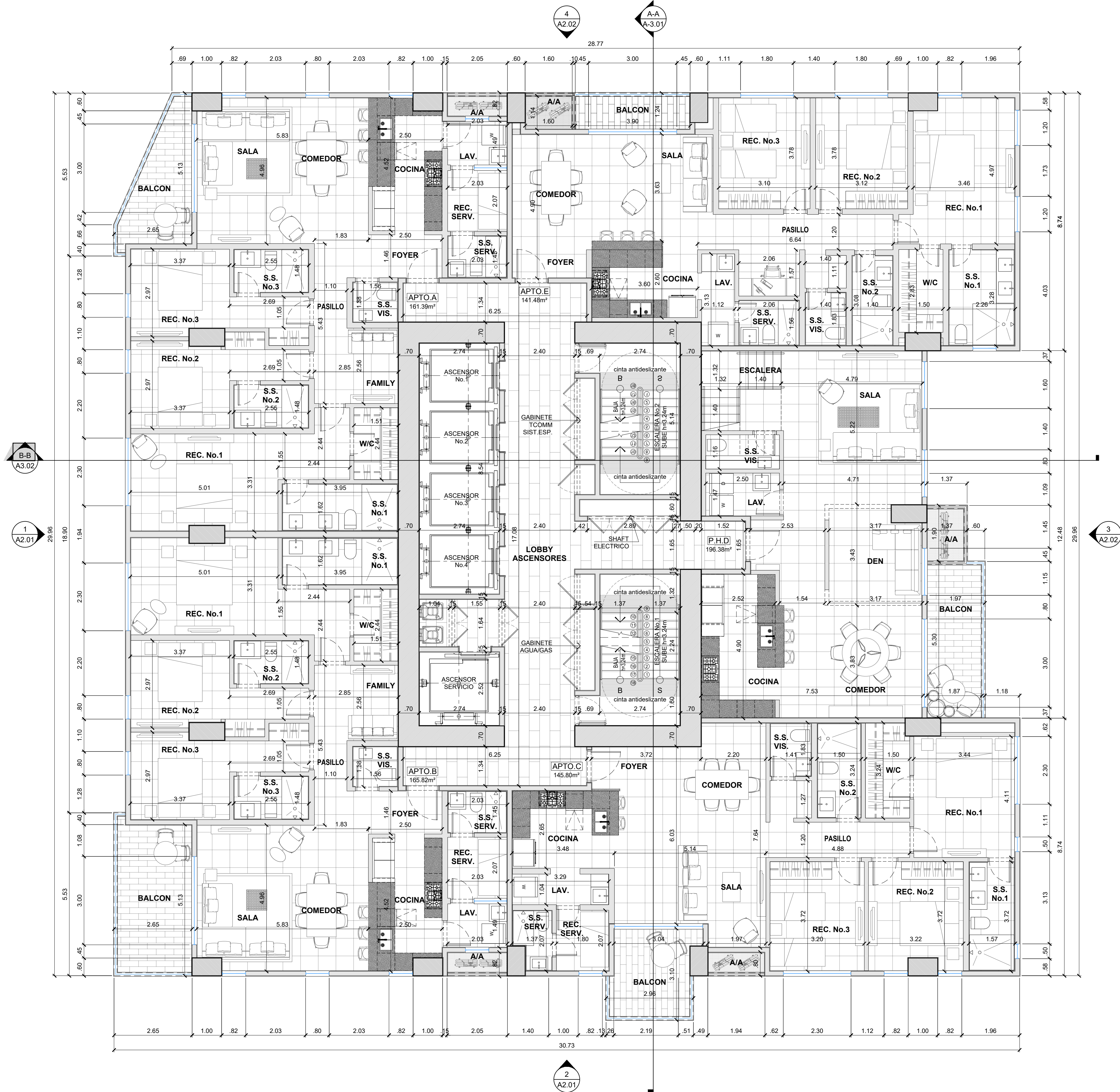
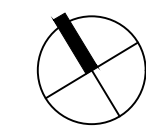
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS
DEBERAN SER REECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL
CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS,
ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER
CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN
COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON
PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO
TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O
MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS
MISMO(S).

CONTIENE :
**PLANTA ARQ.
NIV.700@4400**
ESCALA :
INDICADA
FECHA Y OBSERVACIONES :
ENERO 2023 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :

A1.09



#	FECHA	DESCRIPCION
---	-------	-------------

REVISIONES



PROYECTO :
COROTU
AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA
CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO :
IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES

DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

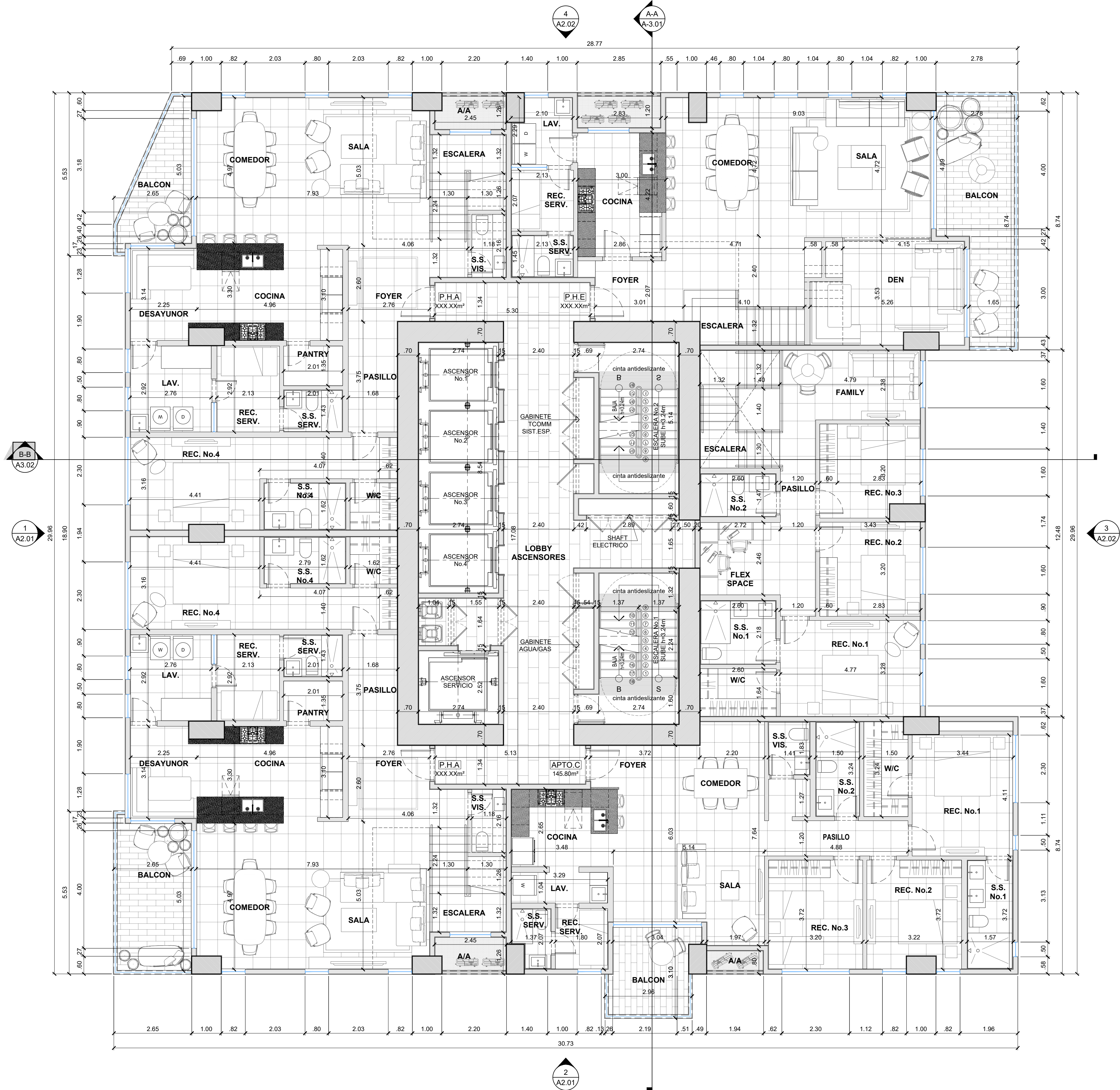
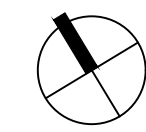
NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS
DEBERÁN SER REECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL
CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS,
ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER
CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN
COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON
PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO
TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCCION, COPIADOS O
MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS
MISMOS.

CONTIENE :
**PLANTA ARQ.
NIV.4500**

ESCALA :
INDICADA
FECHA Y OBSERVACIONES :
ENERO 2023 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :

A1.10



#	FECHA	DESCRIPCION

REVISIONES



PROYECTO :
COROTU
AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA
CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO :
IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
- VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO
- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES

DESARROLLO:
- A.C. QUIJADA

DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

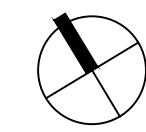
NOTAS IMPORTANTES:
1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS
DEBERAN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL
CONTRATISTA.
2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS,
ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER
CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN
COMITÉ DE OBRA.
3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON
PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO
TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O
MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS
MISMO(S).

CONTIENE :
**PLANTA ARQ.
NIV.4600**

ESCALA :
INDICADA
FECHA Y OBSERVACIONES :
ENERO 2023 - ANTEPROYECTO

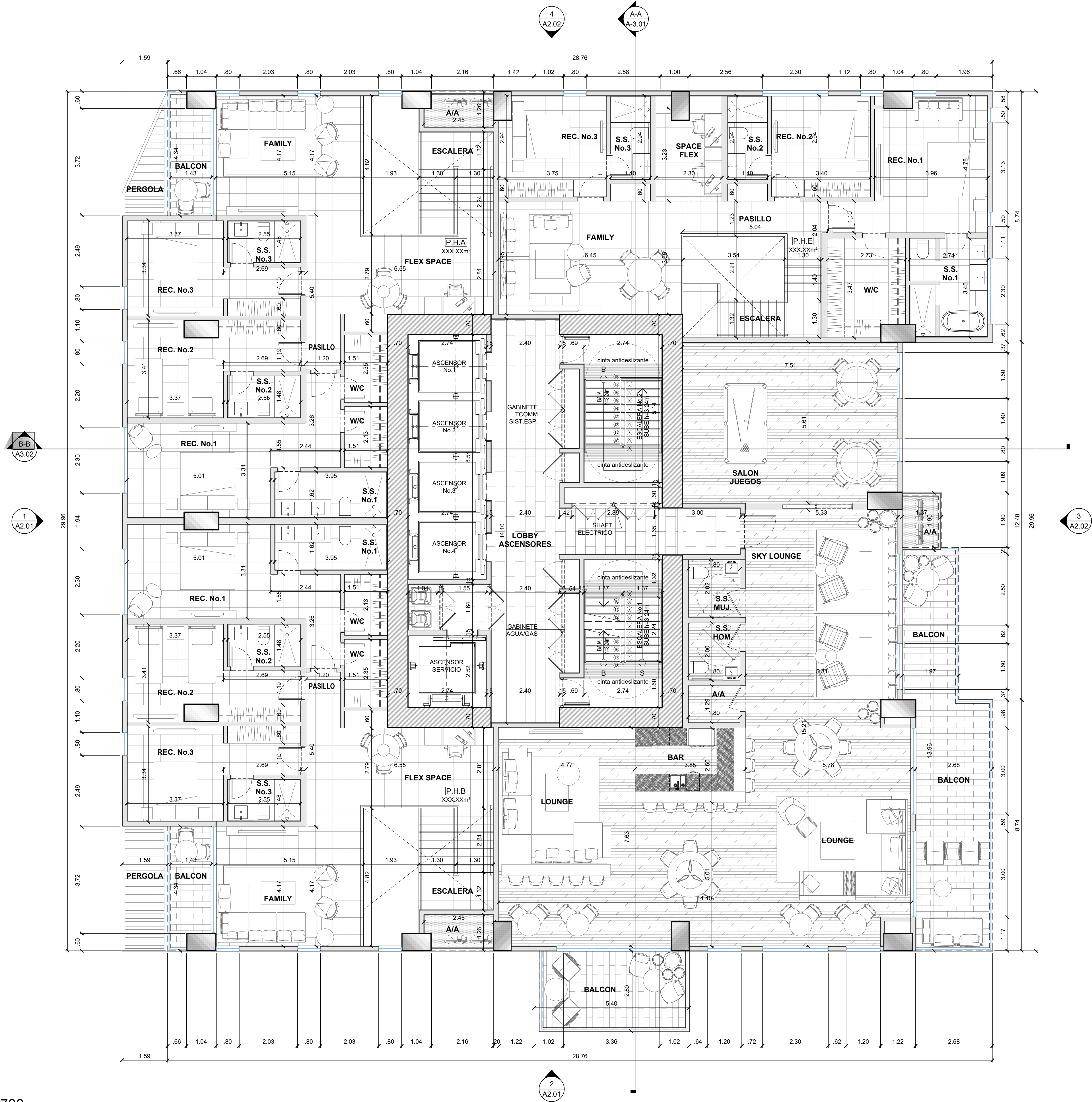
CODIGO PLANO :

A1.11

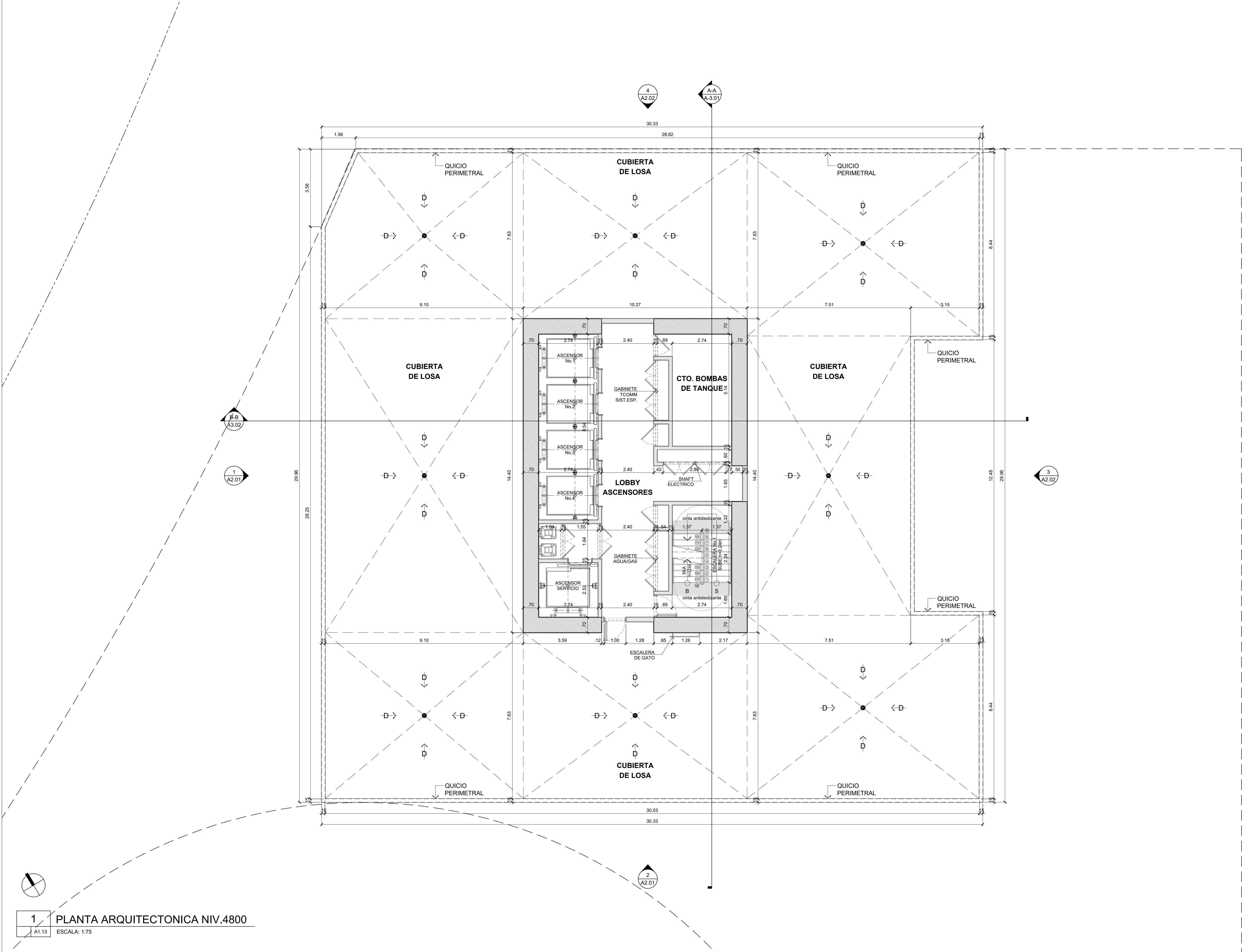


1
A1.12

PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4700
ESCALA: 1:75

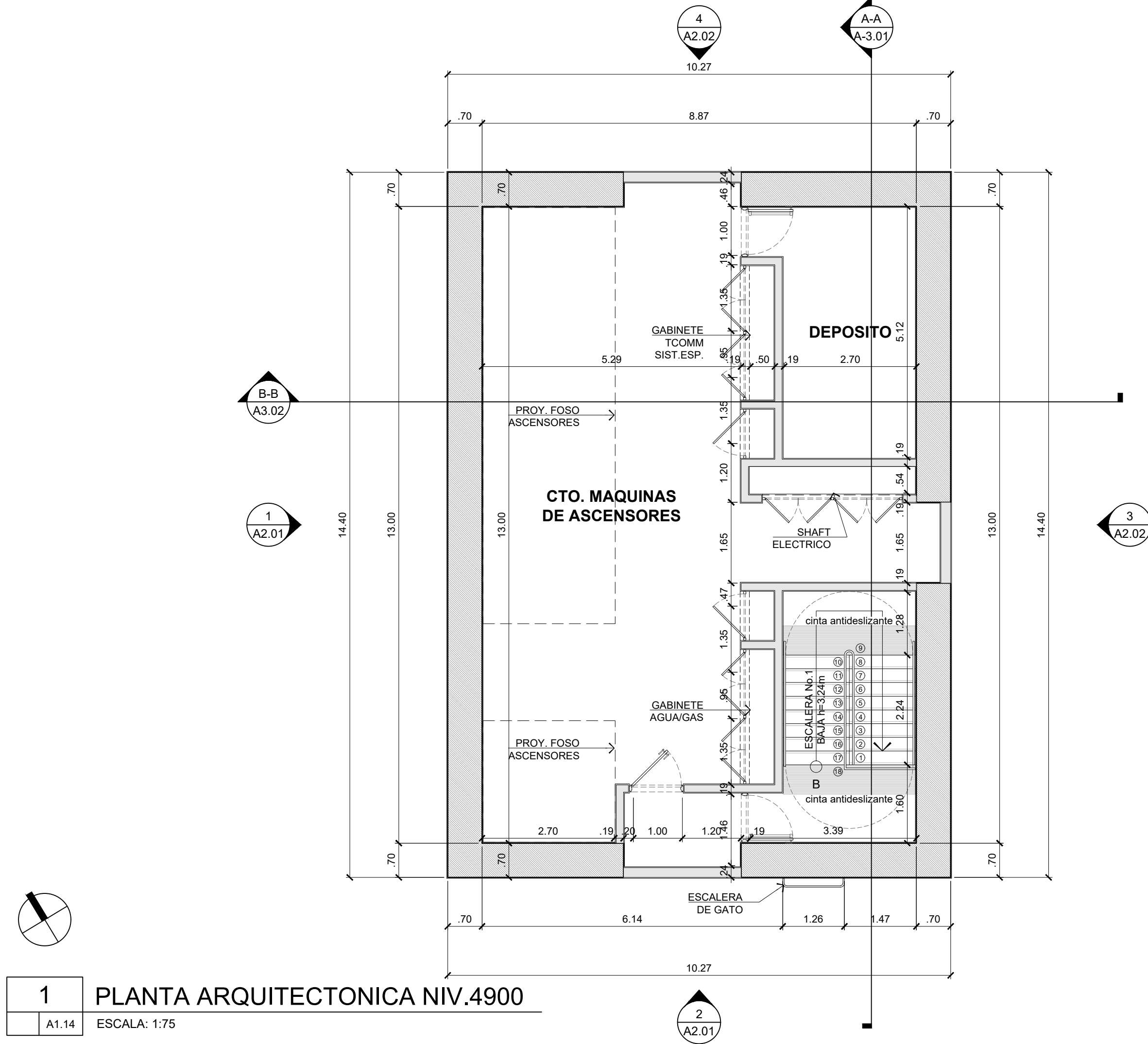


#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
 VALOR development		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.4700		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.12		

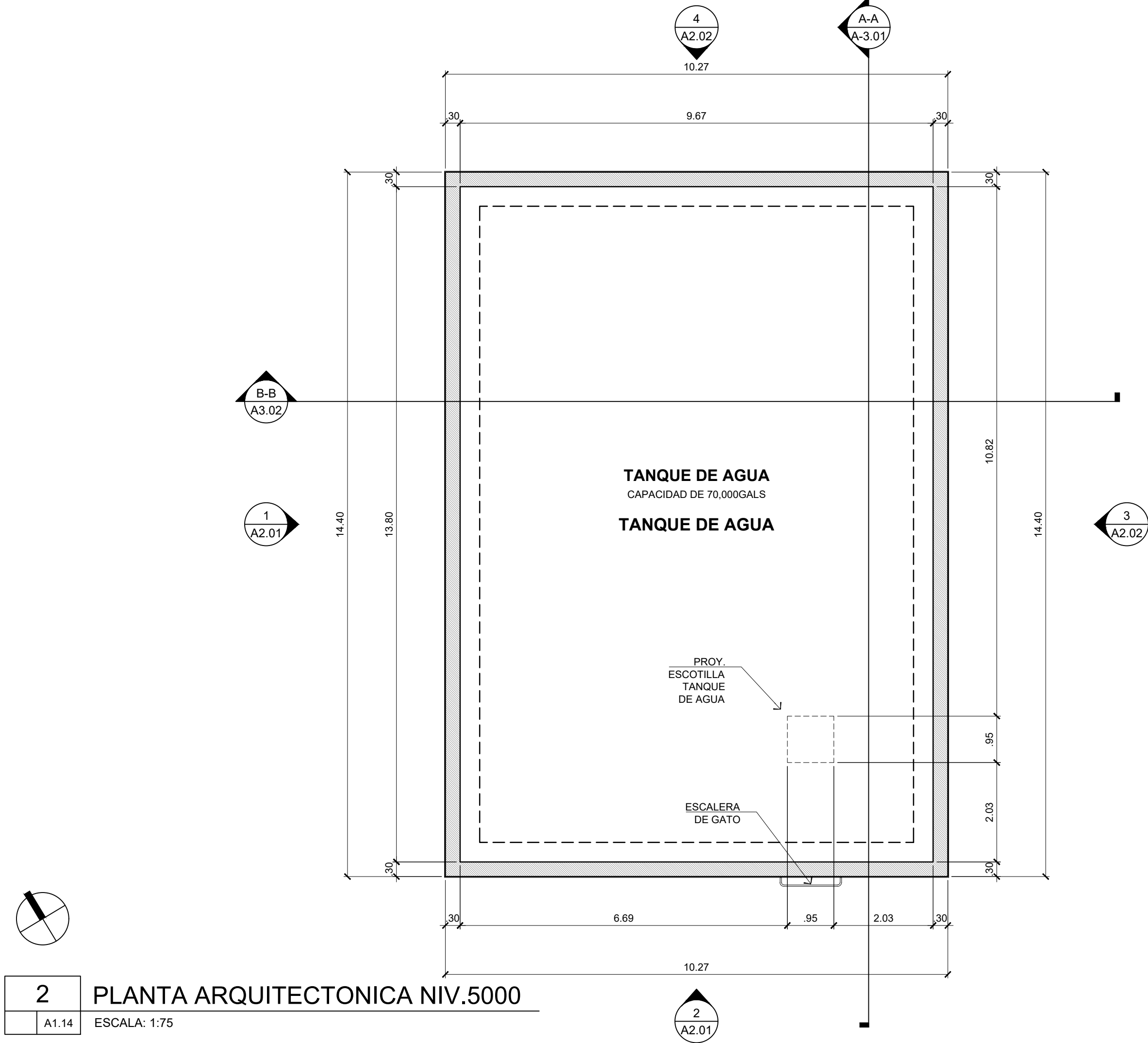


1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4800
A1.13 ESCALA: 1:75

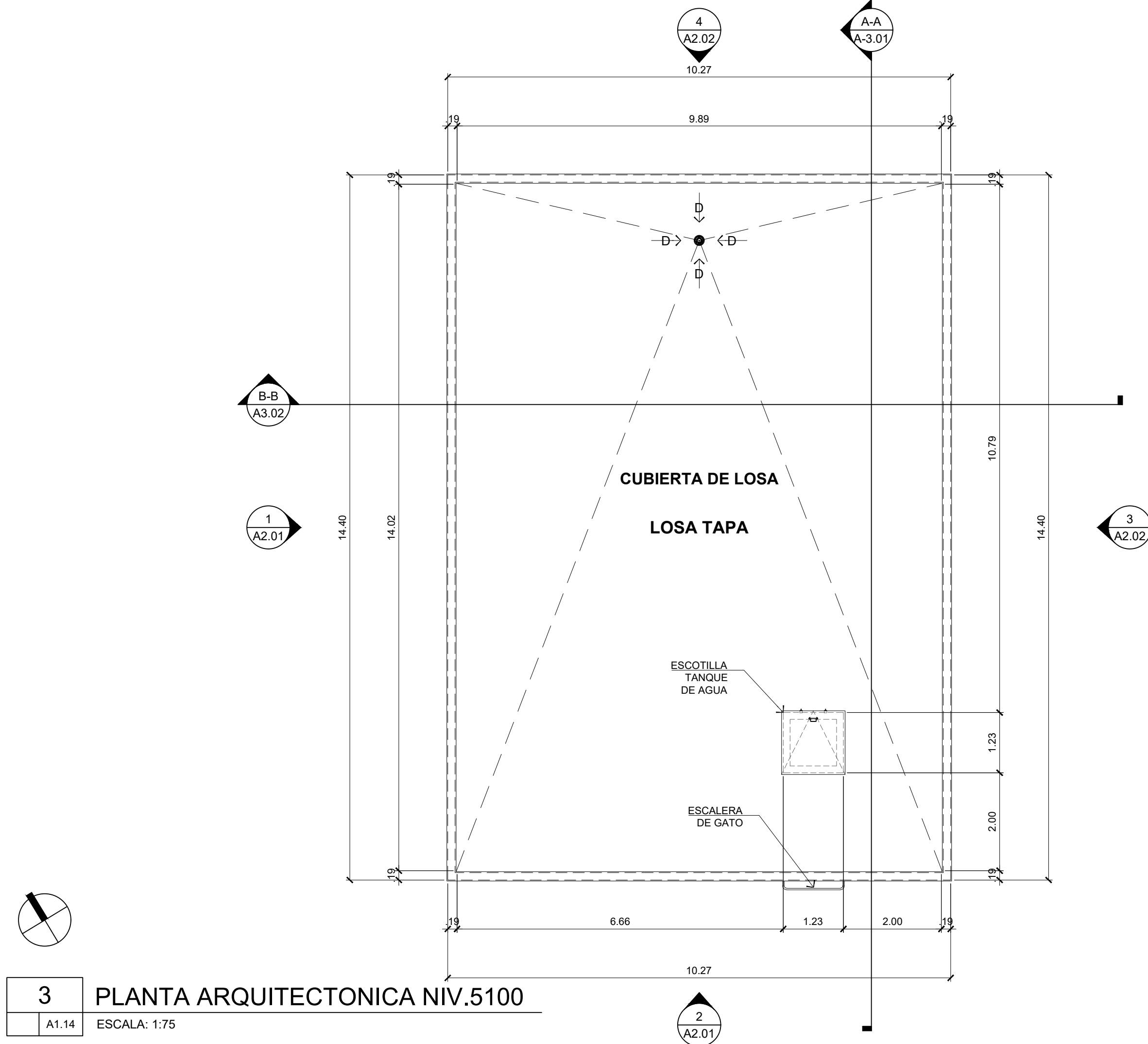
#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CEDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERAN SER REEFECTIVADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERAN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITE DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.4800		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO :		
A1.13		



1 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.4900
A1.14 ESCALA: 1:75



2 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.5000
A1.14 ESCALA: 1:75

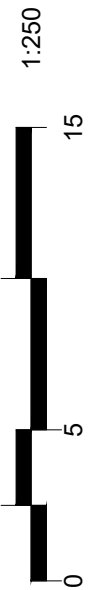
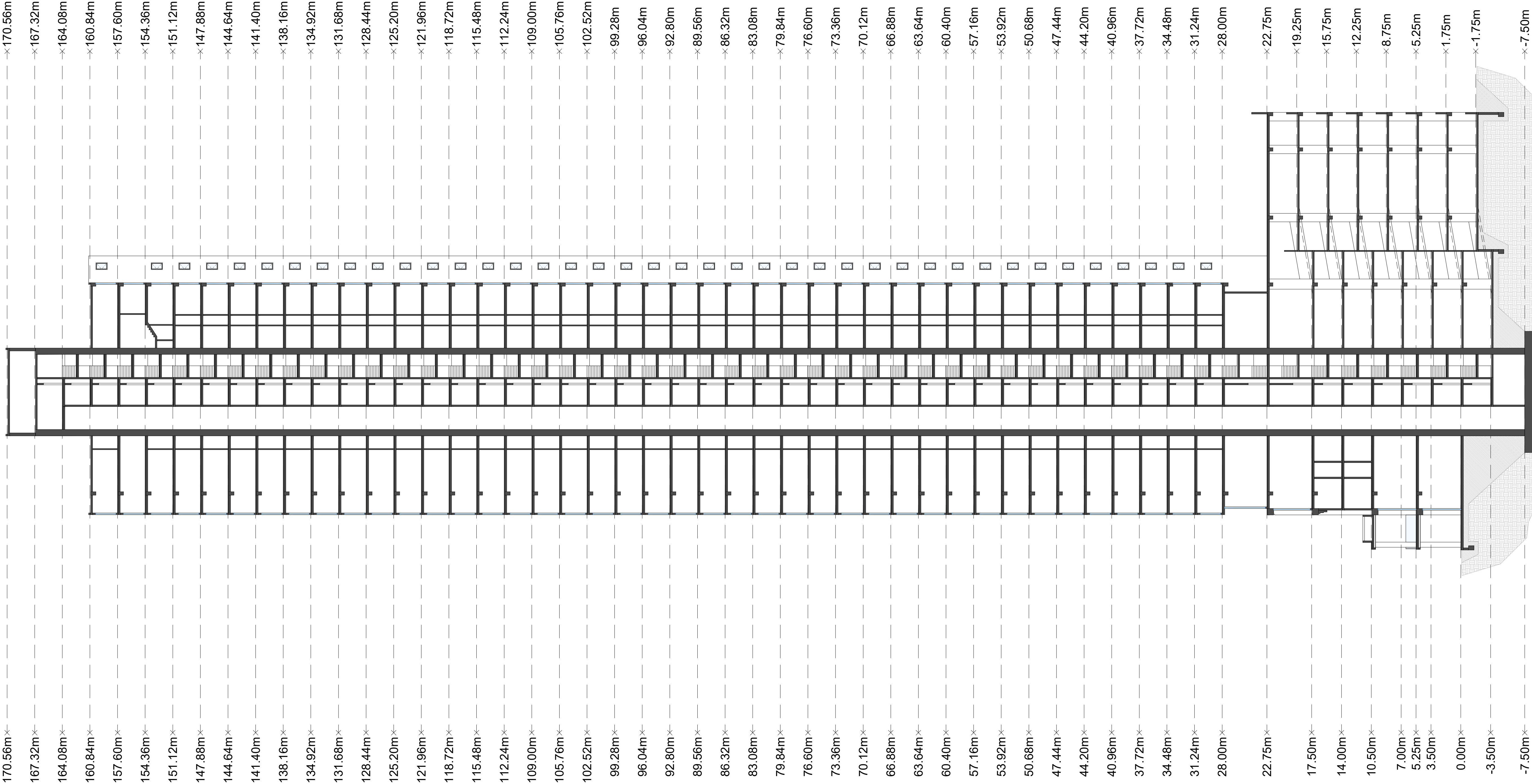


3 PLANTA ARQUITECTONICA NIV.5100
A1.14 ESCALA: 1:75

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		
PROYECTO : COROTU AVE. CIRCUVALACION SUR, SANTA MARIA CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA		
PROPIETARIO : IDEAL LIVING, CORP.		
APODERADO LEGAL: FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO		
FIRMA CÉDULA: 8-280-207		
PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE VALOR DEVELOPMENT PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.		
DISEÑO ARQUITECTONICO: - VALOR DEVELOPMENT		
DIRECTOR DE DISEÑO - ARQ. CRISTINA GALLO - ARQ. DIEGO JAIMES		
DESARROLLO: - A.C. QUIJADA		
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:		
NOTAS IMPORTANTES: 1. TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA. 2. CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA. 3. TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AQUÍ CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMOS.		
CONTIENE : PLANTA ARQ. NIV.4900@5100		
ESCALA : INDICADA		
FECHA Y OBSERVACIONES : ENERO 2023 - ANTEPROYECTO		
CODIGO PLANO : A1.14		

[illegible]

[illegible]



1 SECCION A-A
ESCALA: 1:250

#	FECHA	DESCRIPCION
REVISIONES		



VALOR
development

PROYECTO :
COROTU
AVE. CIRCUNVALACION SUR, SANTA MARIA
CORREGIMIENTO JUAN DIAZ, DISTRITO PANAMA
PROVINCIA PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA

PROPIETARIO :
IDEAL LIVING, CORP.

APODERADO LEGAL:
FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO

FIRMA
CÉDULA: 8-280-207

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE VALOR DEVELOPMENT
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O
PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN
CONSENTIMIENTO ESCRITO.

DISEÑO ARQUITECTONICO:

- VALOR DEVELOPMENT

DIRECTOR DE DISEÑO

- ARQ. CRISTINA GALLO
- ARQ. DIEGO JAIMES

DESARROLLO:

- A.C. QUIJADA

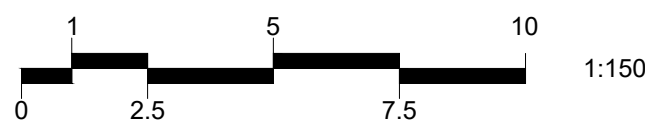
DIR. DE CONST. Y OBRAS MUNICIPALES:

NOTAS IMPORTANTES:

- TODAS LAS MEDIDAS CONSIGNADAS EN ESTOS PLANOS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.
- CUALQUIER MODIFICACION EN OBRA DE LOS DISEÑOS, ESPECIFICACIONES O ACABADOS, DEBERÁN SER CONSULTADOS CON EL DISEÑADOR Y APROBADOS EN COMITÉ DE OBRA.
- TODOS LOS DIBUJOS Y ESCRITOS AZUL CONSIGNADOS SON PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS DISEÑADORES Y POR LO TANTO NO PUEDEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS O MODIFICADOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE LOS MISMO.

CONTIENE :
SECCION
ESCALA :
INDICADA
FECHA Y OBSERVACIONES :
ENERO 2023 - ANTEPROYECTO

CODIGO PLANO :
A3.01

[illegible]