

# SANTA MARÍA

P A N A M Á

Panamá, 30 de noviembre de 2023

Ingeniero  
Marcos Ruedas  
Director Regional Panamá Metropolitana  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
E.S.D.

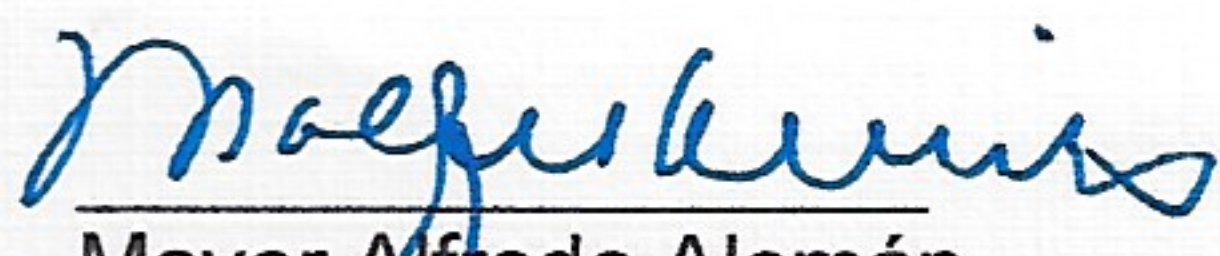
Respetado ingeniero Ruedas:

Por este medio, yo, **MAYOR ALFREDO ALEMÁN**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-136-190, en mi condición de Presidente y Representante Legal de **IDEAL LIVING CORP.**, sociedad inscrita al folio No. 572787 de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, sociedad esta propietaria de la finca número 30170652 con código de ubicación 8712 de la Sección de Propiedad Horizontal de la provincia de Panamá, ubicada en el corregimiento Juan Díaz, distrito de Panamá; por este medio autorizo a la sociedad **COROTU VENTURES, CORP.** para que desarrolle y se haga responsable del desarrollo del proyecto denominado "**COROTU**", el cual será edificado dentro de dicha finca, la cual posee una superficie de 3,639.53 m<sup>2</sup>.

Sin otro particular por el momento, me suscribo.

Atentamente,


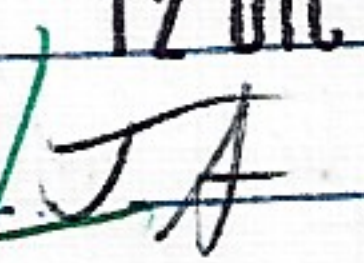

**IDEAL LIVING CORP.**

  
Mayor Alfredo Alemán  
Céd. No. 8-136-190


Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

#### CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 12 DIC 2023  
 Testigo  Testigo  
  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



  
Teléfono: +507 340.9300  
Ideal Living Corp. Ciudad de Panamá  
P.O. Box 0834-02142, Panamá 9A  
Republic of Panama

[www.santamariapanama.com](http://www.santamariapanama.com)