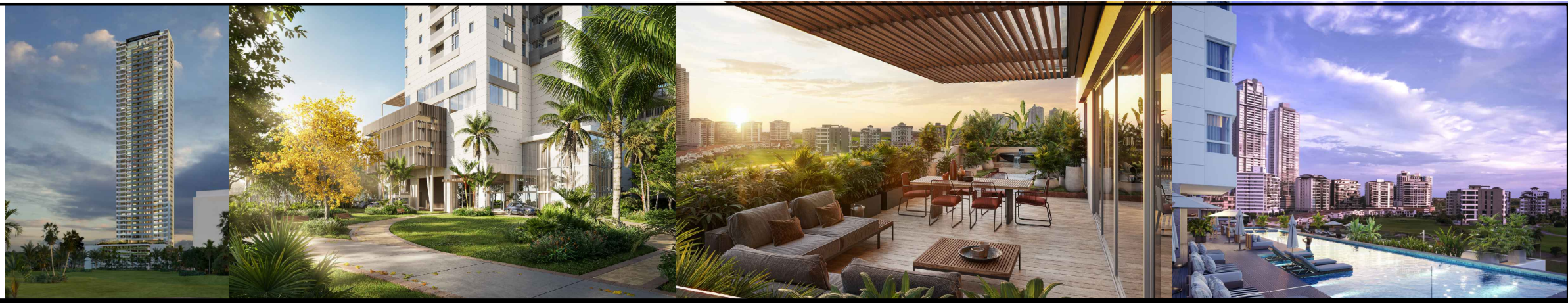


PROYECTO

ESCALA: 1:10,000

Edificio Residencial, Santa María, Corregimiento Juan Díaz,
Distrito Panamá, Provincia Panamá, República de Panamá



RESUMEN DE AREAS																							
PROYECTO GUAYACAN - EDIFICIO RESIDENCIAL																							
NIV	DESCRIPCION	AREAS VENDIBLES															AREAS NO VENDIBLES			TOTAL (m²)	U/V	ESTAC.	DEPOSITO
		APTO. A			APTO. B			P.H. A			P.H. B			DEPOSITOS									
		CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL	CERRADA	ABIERTA	TOTAL				
0	LOBBY	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	46.46	0.00	46.46	580.88	3214.93	3795.81	3842.27	----	56	5
100	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	236.51	0.00	236.51	112.51	1852.96	1965.47	2201.98	----	57	24
200	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	240.21	0.00	240.21	105.94	2190.11	2296.05	2536.26	----	72	21
300	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	235.07	0.00	235.07	106.13	2234.27	2340.40	2575.47	----	72	21
400	ESTAC.	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	285.94	0.00	285.94	373.03	1892.07	2265.10	2551.04	----	59	27
500	AREA SOCIAL	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	----	----	0.00	65.67	0.00	65.67	492.38	1988.39	2480.77	2546.44	----	0	8
600 @ 4500	PLANTAS TIPICA	13639.60	1176.40	14816.00	13639.60	1176.40	14816.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	2716.00	0.00	2716.00	32348.00	80	0	0
4600	PH-1	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	336.64	35.45	372.09	336.64	35.45	372.09	-----	-----	0.00	65.77	0.00	65.77	809.95	2	0	0
4700	PH-2	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	272.45	74.24	346.69	272.45	74.24	346.69	-----	-----	0.00	66.98	0.00	66.98	760.36	-----	0	0
4800	CTO. BOMBAS	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	84.63	597.61	682.24	682.24	-----	0	0
4900	CTO. MAQ.	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	112.97	35.58	148.55	148.55	-----	0	0
5000	TANQUE AGUA	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	124.96	0.00	124.96	124.96	-----	0	0
5100	CUBIERTA	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	-----	-----	0.00	0.00	123.34	123.34	123.34	-----	0	0
		TOTAL APTO. A		370.40	TOTAL APTO. B		370.40	TOTAL P.H. A		718.78	TOTAL P.H. B		718.78	1109.86			TOTAL			51250.86	82	316	106

PROPIETARIO TEMPORAL	METROTRUST, S.A.
PROPIETARIO FINAL	AURORA SM VENTURES, CORP.
REPRESENTANTE LEGAL FINAL	JORGE EDUARDO GALLO RESTREPO
FINCA	30170655 / 30170656
CODIGO DE UBICACION	8712
AREA DE LA FINCA	0 Has + 2,097.52 m ² + 0 Has + 1,896.68 m ² = 0 Has + 3,994.20 m ²

CODIGO DE ZONIFICACION	RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD RM3-C2
USOS PERMITIDOS	EDIFICIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
DENSIDAD NETA (hab/ha)	1,500 hab/ha
FRENTE MINIMO DE LOTE	20.00m
FONDO MINIMO DE LOTE	40.00m

LINEA DE CONSTRUCCION	5.00m A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD
RETIROS	PARA ESTACIONAMIENTOS - LATERALES: -- CON PARED CIEGA EN PLANTA BAJA Y 5 ALTOS - POSTERIOR: -- CON PARED CIEGA EN PLANTA BAJA Y 5 ALTOS

	- LATERALES: 2.50m - POSTERIOR: 5.00m
APARTAMENTOS EN PROYECTO	
- APTO. 4 RECAMARAS 370m²	80
- APTO. 4 RECAMARAS 718m²	2
TOTAL DE APARTAMENTOS	82 APARTAMENTOS
ESTACIONAMIENTOS	UN (1) ESPACIO HASTA 80m²
*SEGUN RESOLUCION No.	DOS (2) ESPACIOS HASTA 200m²
684-2015 DE 22 DE OCTUBRE	TRES (3) ESPACIOS HASTA 400m²
DE 2015	CUATRO (4) ESPACIOS DE MAS DE 400m²
	10% PARA VISITAS
ESTAC. EN PROYECTO	271
ESTAC. DE VISITAS	41
ESTAC. PcD	4
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS	316

FINCA	AREA DE LOTE	DENSIDAD X Ha	PERSONAS
LOTES HD-1-23-1 / 23-2	3,994.20m ²	1,500	599

TIPOS APARTAMENTOS	CANTIDAD	HAB X VIVIENDA	PERSONAS
APTO. 4 RECAMARAS	80	3.5	280
APTO. 4 RECAMARAS	2	3.5	7
TOTAL	82	----	287

ANTEPROYECTO BOMBEROS RESOLUCION No. 373-22 DE 12 DE JULIO DE 2022
ANTEPROYECTO MUNICIPIO RESOLUCION No. RLA-988/2 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

LOTE HD-1-23-1		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	38.20m	S 47° 30' 57" E
2 - 3	57.08m	S 42° 29' 04" W
3 - 4	39.07m	N 35° 26' 25" W
4 - 1	48.90m	N 42° 29' 04" E

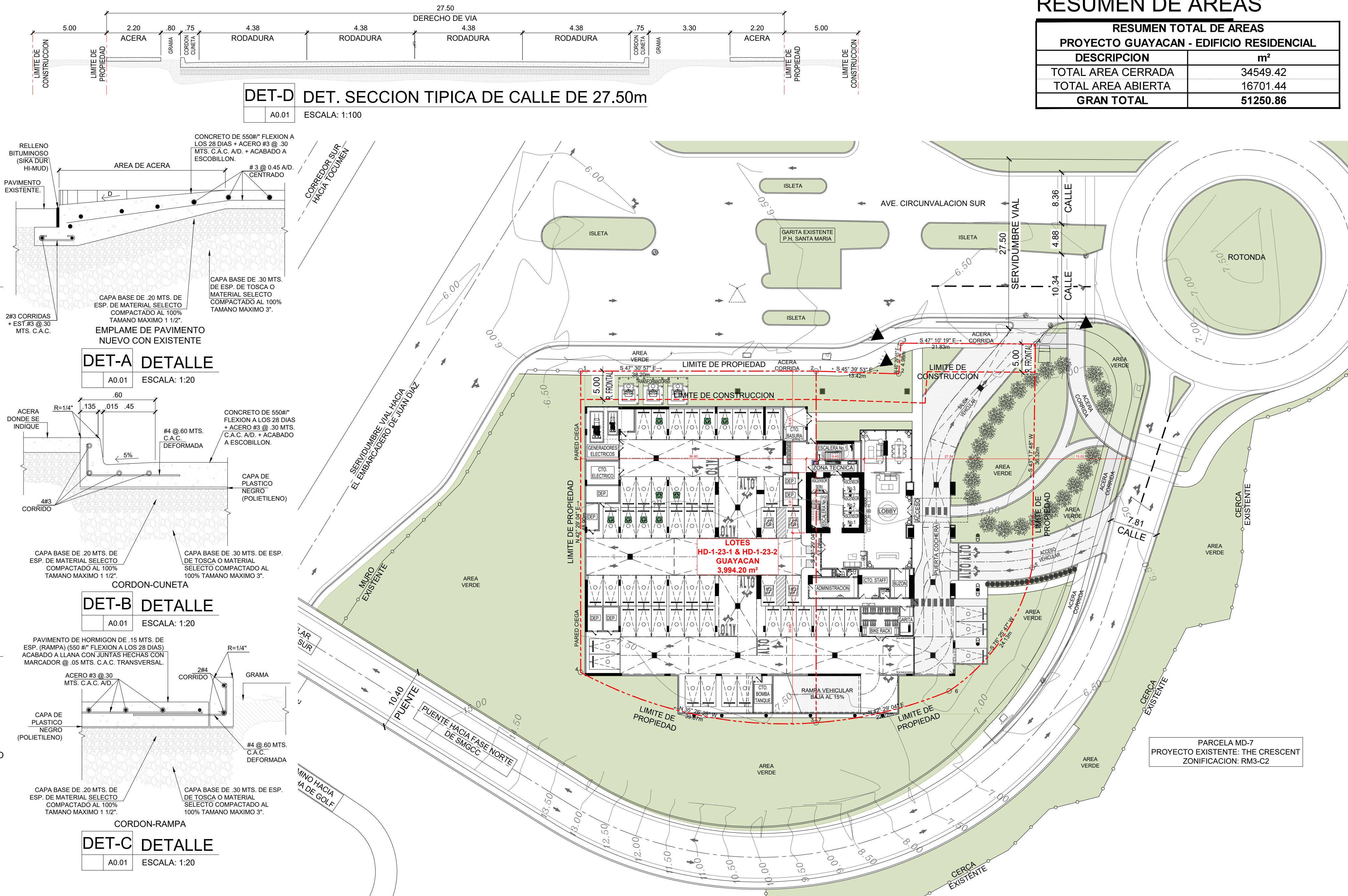
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1 - 2	13.42m	S 45° 39' 53" E
2 - 3	4.98m	N 46° 29' 15" E
3 - 4	21.83m	S 47° 10' 19" E
4 - 5	36.32m	S 43° 17' 48" W
5 - 6	24.13m	S 76° 25' 47" W
6 - 7	22.22m	N 60° 55' 15" W
7 - 1	57.08m	N 42° 29' 04" E

1. ESTE PLANO ES ÚNICAMENTE PARA APROBACIÓN EN LA 1era ETAPA DE ESTRUCTURA, INCLUYE PLANO DE MOVIMIENTO DE TIERRA, PILOTES, CABEZALES Y VIGAS SISMICAS Y FUNDACIONES.
2. UNA VEZ SE SOMETE EL PLANO FINAL COMPLETO, ESTE INCLUIRA EL DISEÑO DE TODAS LAS ESPECIALIDADES REQUERIDAS (ARQUITECTURA, ESTRUCTURA COMPLETA, ELECTRICIDAD, SISTEMAS CONTRA INCENDIOS, SISTEMAS ESPECIALIZADOS DE PLOMERIA Y AIRE ACONDICIONADO.)
3. EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODA LA SEÑALIZACIÓN VIAL PLASMADA EN EL PLANO.
4. EL DISEÑO Y MEDIDAS INTERNAS SON RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
5. LA RECOLECCIÓN DE BASURAS, ASÍ COMO LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA, SE HARÁN DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
6. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE DISCAPACITACIÓN Y OPORTUNIDADES PARA PERSONAS DISCAPACITADAS.
7. EL CONTRATISTA DEBERÁ VISITAR EL SITIO DE LA OBRA Y VERIFICAR LAS CONDICIONES Y MEDIDAS DEL MISMO ANTES DE SOMETER SU PRECIO FINAL.

	LIMITE DE PROPIEDAD
	LIMITE DE COSTRUCCION
	LINEA DE CENTRO
	PROYECCION O VISTA OCULTA
	ESTRUCTURA DE CONCRETO
	MURO DE BLOQUES DE CEMENTO
	MURO DE SISTEMA LIVIANO
	ANTEPECHO / QUICIO



XXXX ← NUMERO DE AMBIENTE
 AMBIENTE ← NOMBRE DE AMBIENTE
 # ← NUMERO DE DIBUJO
 TITULO ← TITULO DE DIBUJO
 ESCALA: 1:1 ← ESCALA
 ← NUMERO DE CORTE / REF. HO



RESUMEN TOTAL DE AREAS	
PROYECTO GUAYACAN - EDIFICIO RESIDENCIAL	
DESCRIPCION	m²
TOTAL AREA CERRADA	34549.42
TOTAL AREA ABIERTA	16701.44
GRAN TOTAL	51250.86

SELLOS

LOCALIZACION, NOTAS,

NUMERACION:
1 / 140