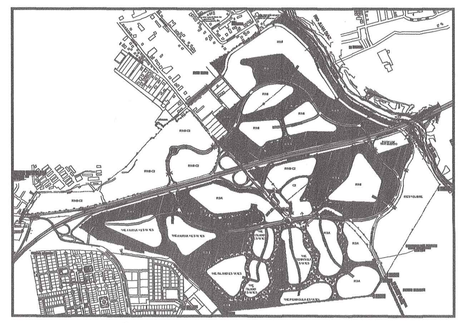
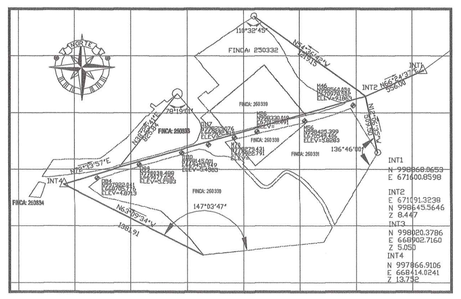
SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB



LOCALIZACIÓN REGIONAL
ESCALA: 1:20000



DETALLE DE AMARRE Y BM
ESCALA: 1:25000

NOTA:

EL DESARROLLO SERÁ APROBADO CON LA NORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y LOS FUTUROS DESARROLLOS SE ANEXARÁN A ESTA NORMA DE PROPIEDAD

LEYENDA

- ÁREA DE FUTURO DESARROLLO
- RESTO LIBRE

ÁREA DE FUTURO DESARROLLO

CORREDOR SUR

FUTURA CONEXIÓN

PLANTA DE TRATAMIENTO

GUAYACAN

ENTRONQUE EXISTENTE HACIA LLANO BONITO (CORREDOR SUR)

ÁREA DE FUTURO DESARROLLO

CORREDOR SUR

CALLE

FUTURA CONEXIÓN

THE FAIRWAY ESTATES

CAMPO DE GOLF

ÁREA DE FUTURO DESARROLLO

ÁREA DE FUTURO DESARROLLO

RESTO LIBRE

AVE. CIRCUNVALACION SUR

AVE. CIRCUNVALACION SUR

VIA EXISTENTE HACIA EMBARCADERO

FUTURA CONEXIÓN

THE ISLAND ESTATES

CAMPO DE GOLF

ÁREA DE FUTURO DESARROLLO

THE PENINSULA ESTATES

CAMPO DE GOLF

SECCIÓN DE CALLE DE 15.80 mts.
CALLE EN PARCELAS CON ACERA EN UN SOLO LADO

SECCIÓN DE CALLE DE 17,60 mts.
CALLE EN PARCELAS CON ACERA EN AMBOS LADOS

NOTA: LAS CALLES QUE CUENTAN CON ACERAS EN AMBOS LADOS SE EXCLUYEN EN LAS PARCELAS SIGUIENTES:
* PARCELA EP-1 FRENTE A LOS LOTES 84 AL 90
* PARCELA EP-2 FRENTE A LOS LOTES 1, 2, 35, 36
* PARCELA ES-3 FRENTE A LOS LOTES 21 AL 26

SECCIÓN DE CALLE DE 26.80 mts.
BOULEVARD PRINCIPAL Y CALLE CENTRAL

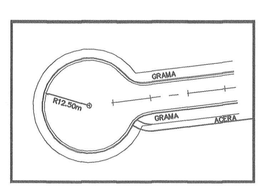
ESPECIFICACIONES MINIMAS
PARA CALLES DE 15.80mts.
1- PARQUE DE 3.00 m. DE ANCHO DE MEDIA EN MEDIA CADA 5.00m.
A- CENTRO DE 3.00 m. DE ANCHO DE MEDIA EN MEDIA CADA 5.00m.
B- CANALES DE LA CORDA 0.30
C- RADIOS DE LA CURVA 7.5
D- CARRIL DE CADA MAS DE 3.00 m.
E- ESPESOR DE LA CAPA MAS DE 0.20 m.
F- CARRIL DE CADA MAS DE 3.00 m.
G- ESPESOR DE LA CAPA MAS DE 0.20 m.
2- ASFALTO
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
3- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
4- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
5- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
6- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
7- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
8- SUB-RASANTE DE LA CALLE
A- CAPA DE SUB-RASANTE MIN 0.30 (Tipo=A6) (AASHTO: T-99)
B- COMPACTACION DE SUELO EN RELLENO MIN 95% (AASHTO: T-99)
9- SUB-RASANTE DE LA CALLE
A- CAPA DE SUB-RASANTE MIN 0.30 (Tipo=A6) (AASHTO: T-99)
B- COMPACTACION DE SUELO EN RELLENO MIN 95% (AASHTO: T-99)

ESPECIFICACIONES MINIMAS
PARA CALLES DE 17.60mts.
1- PARQUE DE 3.00 m. DE ANCHO DE MEDIA EN MEDIA CADA 5.00m.
A- CENTRO DE 3.00 m. DE ANCHO DE MEDIA EN MEDIA CADA 5.00m.
B- CANALES DE LA CORDA 0.30
C- RADIOS DE LA CURVA 7.5
D- CARRIL DE CADA MAS DE 3.00 m.
E- ESPESOR DE LA CAPA MAS DE 0.20 m.
F- CARRIL DE CADA MAS DE 3.00 m.
G- ESPESOR DE LA CAPA MAS DE 0.20 m.
2- ASFALTO
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
3- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
4- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
5- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
6- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
7- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
8- SUB-RASANTE DE LA CALLE
A- CAPA DE SUB-RASANTE MIN 0.30 (Tipo=A6) (AASHTO: T-99)
B- COMPACTACION DE SUELO EN RELLENO MIN 95% (AASHTO: T-99)
9- SUB-RASANTE DE LA CALLE
A- CAPA DE SUB-RASANTE MIN 0.30 (Tipo=A6) (AASHTO: T-99)
B- COMPACTACION DE SUELO EN RELLENO MIN 95% (AASHTO: T-99)

ESPECIFICACIONES MINIMAS
PARA CALLES DE 26.80mts.
1- PARQUE DE 3.00 m. DE ANCHO DE MEDIA EN MEDIA CADA 5.00m.
A- CENTRO DE 3.00 m. DE ANCHO DE MEDIA EN MEDIA CADA 5.00m.
B- CANALES DE LA CORDA 0.30
C- RADIOS DE LA CURVA 7.5
D- CARRIL DE CADA MAS DE 3.00 m.
E- ESPESOR DE LA CAPA MAS DE 0.20 m.
F- CARRIL DE CADA MAS DE 3.00 m.
G- ESPESOR DE LA CAPA MAS DE 0.20 m.
2- ASFALTO
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
3- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
4- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
5- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
6- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
7- ACERAS
A- PRIMARIO MINIMA 0.20
B- SECUNDARIO MINIMA 0.05
8- SUB-RASANTE DE LA CALLE
A- CAPA DE SUB-RASANTE MIN 0.30 (Tipo=A6) (AASHTO: T-99)
B- COMPACTACION DE SUELO EN RELLENO MIN 95% (AASHTO: T-99)
9- SUB-RASANTE DE LA CALLE
A- CAPA DE SUB-RASANTE MIN 0.30 (Tipo=A6) (AASHTO: T-99)
B- COMPACTACION DE SUELO EN RELLENO MIN 95% (AASHTO: T-99)

CUADRO DE ÁREAS

PARCELA	TIPO	SUPERFICIE	PORCENTAJE (CON RELACIÓN AREA/BRUTA AL DEC PERIODO)	Nº LOTES
THE ISLAND ESTATES LOTES 34 - 54	POLÍGONO TOTAL	467659.71m2	100,00%	21
	RESIDENCIALES	35981 m2	7,70%	
	CALLES	78681.64 m2	16,82%	
	ÁREAS VERDES	30141.83 m2	6,45%	
THE ISLAND ESTATES LOTES 01 - 16	POLÍGONO TOTAL	314606.80 m2	100,00%	16
	RESIDENCIALES	23337.65 m2	7,42%	
	CALLES	54255.60 m2	17,25%	
	ÁREAS VERDES	26259.20 m2	8,40%	
THE ISLAND ESTATES LOTES 17 - 33	POLÍGONO TOTAL	329922.31 m2	100,00%	17
	RESIDENCIALES	36000.00 m2	10,91%	
	CALLES	60700.00 m2	18,40%	
	ÁREAS VERDES	5632.2 m2	1,71%	
THE PENINSULA ESTATES LOTES 01 - 27	POLÍGONO TOTAL	620424.54 m2	100,00%	27
	RESIDENCIALES	429312.09 m2	75,10%	
	CALLES	101330.06 m2	16,33%	
	ÁREAS VERDES	85228.39 m2	13,42%	
THE PENINSULA ESTATES LOTES 28 - 51	POLÍGONO TOTAL	414351.43 m2	100,00%	24
	RESIDENCIALES	328113.10 m2	79,19%	
	CALLES	68222.69 m2	16,47%	
	ÁREAS VERDES	17995.64 m2	4,34%	
THE FAIRWAY ESTATES LOTES 44 - 90	POLÍGONO TOTAL	634153.78 m2	100,00%	47
	RESIDENCIALES	420761.08 m2	70,63%	
	CALLES	145616.45 m2	23,62%	
	SERVIDUMBRE FLUVIAL	363.16 m2	0,20%	
	ÁREAS VERDES	33567.09 m2	5,48%	
THE FAIRWAY ESTATES LOTES 01 - 43	POLÍGONO TOTAL	329359.42 m2	100,00%	43
	RESIDENCIALES	39310.71 m2	74,40%	
	CALLES	76.00 m2	0,02%	
	SERVIDUMBRE FLUVIAL	356.59 m2	0,49%	
	ÁREAS VERDES	29865.36 m2	5,65%	
TOTAL	POLÍGONOS RESIDENCIALES	3292644.02 m2	100,00%	195
	CALLES	2447818.62 m2	74,36%	
	SERVIDUMBRE FLUVIAL	611351.81 m2	18,57%	
	ÁREAS VERDES	3916.06 m2	0,12%	
		329917.33 m2	6,95%	
	CALLE CENTRAL	3852.74 m2		
	AVE. CIRCUNVALACIÓN SUR	29825.67 m2		
	CALLE 1ª	4966.33 m2		
	PLANTA DE ALMACENAMIENTO	20990.52 m2		
	GOLF Y LAGOS	3455602.09 m2		



DETALLE DE MARTILLO
ESCALA: 1:50

DATOS CATASTRALES DE LA PROPIEDAD (APLICA PARA PARCELAS THE FAIRWAY ESTATES)

FINCA: 277564
DOCUMENTO DIGITALIZADO Nº: 1259133
ROLLO: 1
ASIENTO: 1
PROPIEDAD DE: IDEAL LIVING, CORP.
SUPERFICIE DE FINCA: 2.1 ha + 9405.56 m2
SUPERFICIE DE PARCELA: 9.57 ha

DATOS CATASTRALES DE LA PROPIEDAD (APLICA PARA PARCELAS THE ISLAND ESTATES, THE PENINSULA ESTATES)

FINCA: 277605
DOCUMENTO DIGITALIZADO Nº: 1259204
ROLLO: 1
ASIENTO: 1
PROPIEDAD DE: IDEAL LIVING, CORP.
SUPERFICIE DE FINCA: 40 ha + 3331.50 m2
SUPERFICIE DE PARCELA: 4.68 ha

DATOS CATASTRALES DE FINCA COLINDANTE CON EL PROYECTO

FINCA: 350200
DOCUMENTO: 822599
FOLIO: 1
PROPIEDAD DE: IDEAL LIVING, CORP.

ZONIFICACIÓN

RA

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO URBANO
REVISADO EL PLANO DE ORDENAMIENTO DE RESIDENCIAL
AL INCUMPLIR DISPOSICIONES
Fecha 2/1/08
REVISADO POR:
TECNICO(A) DE ORDENAMIENTO

Fecha	Descripción Revisiones	No.

Firma de Ingeniero de Municipio

GEORGE MORENO II
ARQUITECTO
CEDULA No. 66-1-23
LEY 15 DE 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
Firma de Arquitecto

Representante Legal
Lic. Lilia Ambela de Salcedo
Cédula 7-30-371

Propiedad de:

IDEAL LIVING, CORP.

R.U.C. 1155955-1-572787 D.V. 36

TORRE METROBANK, PISO NO.9
URB. PUNTA PACÍFICA, CIUDAD DE PANAMÁ
OFICINA: (507) 340-9300 FAX: (507) 340-9330
P.O. Box 0834-02142, Panamá 9A,
República de Panamá
www.santamariapanama.com

Proyecto

SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB

LLANO BONITO,
CORREGIMIENTO DE JUAN DÍAZ
DISTRITO DE PANAMÁ.
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Título del Dibujo

PLANO GENERAL DE PARCELACIÓN

Diseño	EDSA	No. Dibujo
Fecha	MAYO 2008	00.01
Escala	1:1750	
Dibujo	LV	
Revisión	AE	2 DE 2