



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 366775/2023 (0) DE FECHA 09/04/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30170656 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. ORIGINARIO RESIDENCIAL SANTA MARIA, LOTE SM PARCELA HD-1-23-2, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
SUPERFICIE: 2,097.78m<sup>2</sup> ---- VALOR REGISTRADO: B/.3,171,288.17

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.---- INSCRITO EL 03/03/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 76805/2016

**RESTRICCIONES:** SE HACE CONSTAR CON BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y A LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO PARA EL LEVANTAMIENTO ES ESTA MARGINAL.--- INSCRITO EL 03/03/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 76805/2016.

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) AURORA SM VENTURES, CORP. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S,A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID: 30129979.---INSCRITO EL 01/19/2022, EN LA ENTRADA 487124/2021.

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.5,800,000.00) PLAZO 48 MESES, TASA DE INTERÉS 1.00% ANUAL TASA EFECTIVA 1.00% ANUAL.

DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDA EN EL FIDEICOMISO. --- FICHA FID: 30129979, A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR AURORA SM VENTURES, CORP. (155714753). --- INSCRITO EL 01/19/2022, EN LA ENTRADA 487124/2021

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES, CONSISTENTE EN ESTA UNIDAD DEPARTAMENTAL.**

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023 2:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404237192**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DAA026D-8F9A-48A1-9278-E0AC0DE7212D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000