



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 366775/2023 (0) DE FECHA 09/04/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL № 30170656 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN PISO 000, EDIFICIO P.H. ORIGINARIO RESIDENCIAL SANTA MARÍA, LOTE SM PARCELA HD-1-23-2, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE: 2,097.78m² ---- VALOR REGISTRADO: B/.3,171,288.17

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.---- INSCRITO EL 03/03/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 76805/2016

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR CON BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE JUNIO DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y A LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO PARA EL LEVANTAMIENTO ES ESTA MARGINAL.--- INSCRITO EL 03/03/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 76805/2016.

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) AURORA SM VENTURES, CORP. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID: 30129979.---INSCRITO EL 01/19/2022, EN LA ENTRADA 487124/2021.

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.5,800,000.00) PLAZO 48 MESES, TASA DE INTERÉS 1.00% ANUAL TASA EFECTIVA 1.00% ANUAL.

DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDA EN EL FIDEICOMISO. --- FICHA FID: 30129979, A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR AURORA SM VENTURES, CORP. (155714753). --- INSCRITO EL 01/19/2022, EN LA ENTRADA 487124/2021

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES, CONSISTENTE EN ESTA UNIDAD DEPARTAMENTAL.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2023 2:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404237192



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5DAA026D-8F9A-48A1-9278-E0AC0DE7212D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000