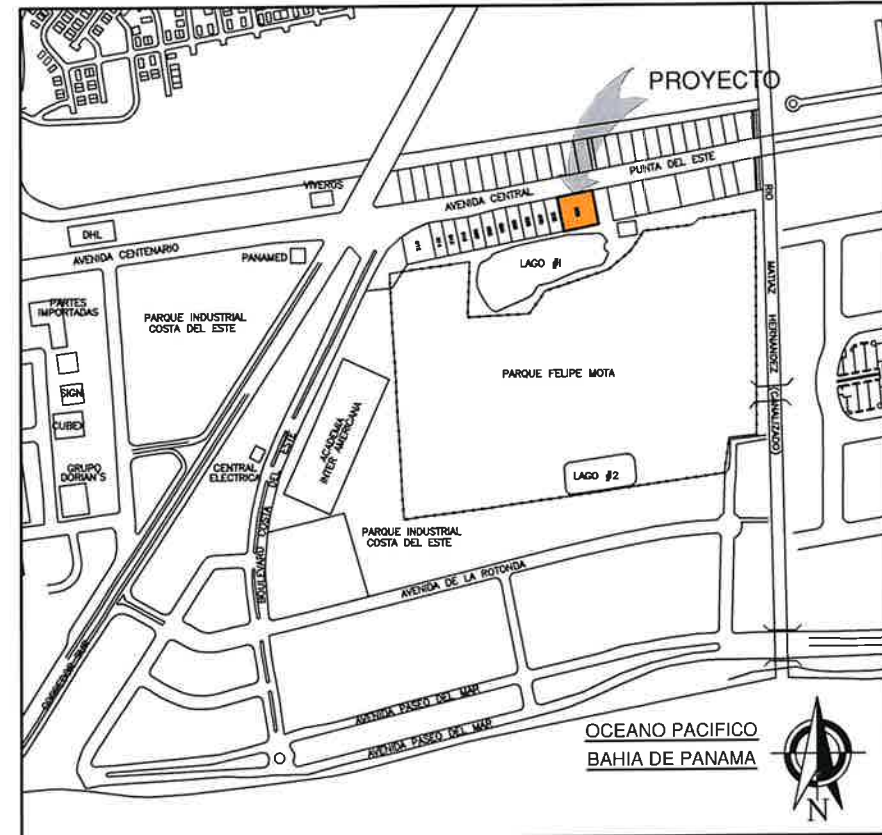




LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA: 1:5000

DATOS GENERALES	
FINCAS:	169489
LOTE:	0-36
ROLLO:	24,463
DOCUMENTO:	1
ASENTO:	1
TOMO:	285
AREAS:	2,512.00 m2
ZONIFICACION:	RM2 - C2

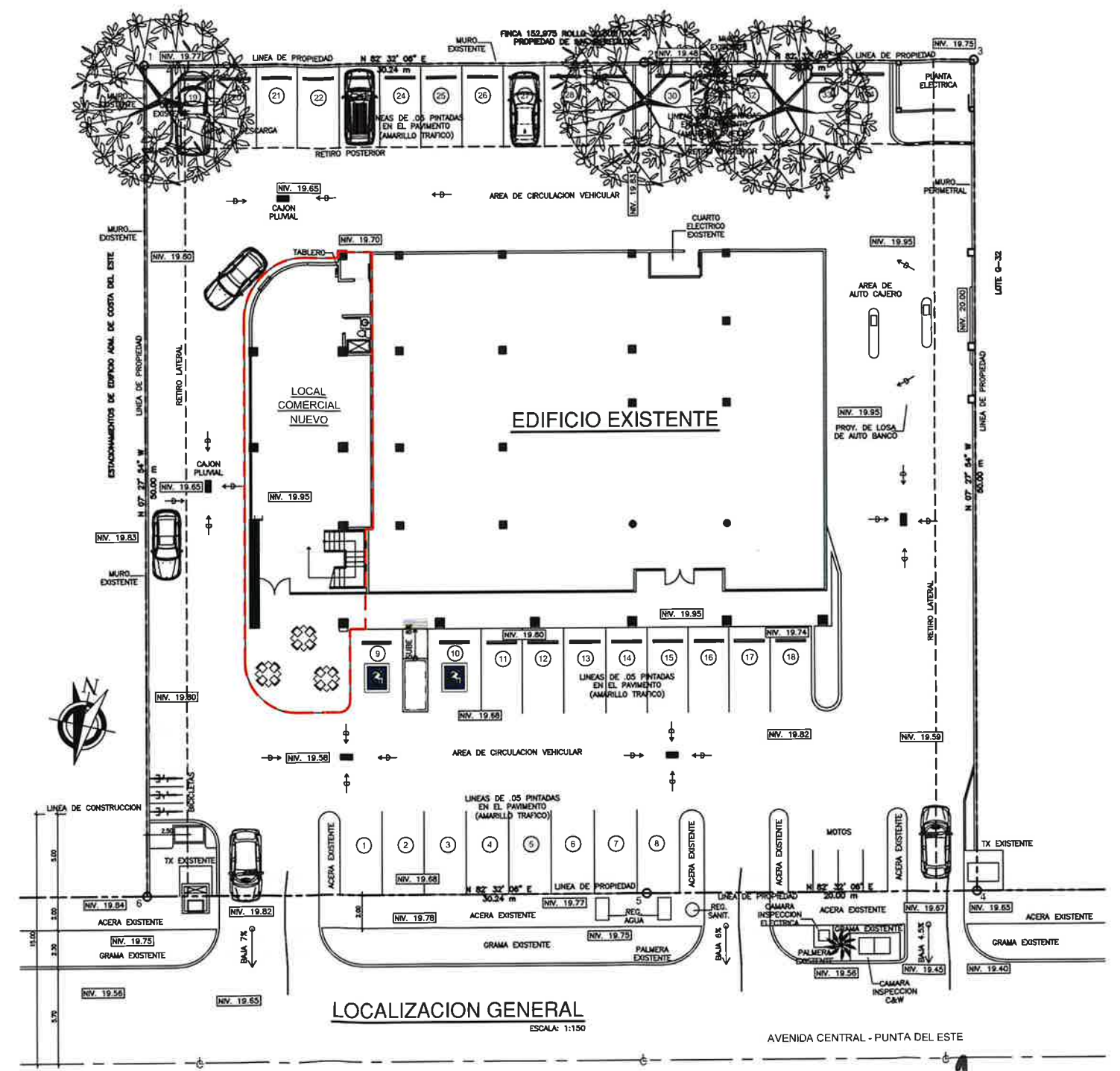
DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	30.24	N 82°32'06" E
2-3	20.00	N 82°32'06" E
3-4	50.00	N 07°27'54" W
4-5	20.00	N 82°32'06" E
5-6	30.24	N 82°32'06" E
6-1	30.24	N 82°32'06" E
2-5	50.00	N 07°27'54" W

RESUMEN DE AREAS	
DESGLASE DE AREAS PLANTA BAJA	
AREA CERRADA =	137.86 m2
DESGLASE DE AREAS PLANTA ALTA	
AREA CERRADA =	31.16 m2
AREA ABIERTA =	53.53 m2
AREAS TOTALES =	222.65 m2

OCUPACION:
EDIFICIO EXISTENTE: OFICINAS
NUEVO ANEXO: COMERCIAL

NOTAS IMPORTANTES:
EL EDIFICIO NO CUENTA CON SISTEMA DE ROCIADORES POR SER UNA CONSTRUCCION EXISTENTE.
EL EDIFICIO EXISTENTE CUENTA CON SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIO Y SE AGREGARA UN NUEVO SISTEMA DE ALARMA EN EL LOCAL A ANEXAR.
NO SE CUENTA CON MANGUERAS DE INCENDIO
EL EDIFICIO NO CONTARA CON TANQUE DE GAS

COSTO DEL PROYECTO
\$ 150,000.00



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA: 1:150

ESTACIONAMIENTOS			
	NORMATIVA	REQUERIDOS	PROPUESTOS
OFICINAS GENERALES	1 ESPACIO POR CADA 25.00m2 DE CONSTRUCCION	23 ESTACIONAMIENTOS	25 ESTACIONAMIENTOS
AREA COMERCIAL	1 ESPACIO POR CADA 40.00m2 DE CONSTRUCCION 1 ESPACIOS PARA CARGA Y DESCARGA 1 ESPACIO POR CADA 100.00m2 DE CONSTRUCCION 1 ESPACIO POR CADA 100.00m2 DE CONSTRUCCION	6 ESTACIONAMIENTOS 1 DE CARGA Y DESCARGA 3 ESPACIOS PARA MOTOS 3 ESPACIOS PARA BICICLETAS	8 ESTACIONAMIENTOS 1 DE CARGA Y DESCARGA 3 ESPACIOS PARA MOTOS 3 ESPACIOS PARA BICICLETAS

RESOLUCION N. 684-2015 DEL 22 DE AGOSTO DE 2015

JESUS DIAZ ISAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 69-1-14
LEY 15 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

JESUS DIAZ ARQUITECTOS S.A.
TEL: (507) 223 2397 | FAX: (507) 263 9819
CIUDAD DE PANAMA, PANAMA | www.jesusediazarquitectos.com

JESUS DIAZ ISAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 69-1-14

FIRMA
LEY 15 DEL 01 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA FECHA

PROYECTO
PLAZA CDE

UBICACION
AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE
CORREGIMIENTO DE PARQUE
LEFEBRE. PANAMA, REP. DE PANAMA

PROPIETARIO
INVERSIONES HAYETI S.A.

REPRESENTANTE LEGAL
AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS

FIRMA

CEDULA N-19-1235

REVISION

CONTENIDO
LOCALIZACION GENERAL
Y REGIONAL. DATOS
GENERALES

DISEÑO POR
J.A.DIAZ

REVISADO POR
J.A.DIAZ

DIBUJO POR
J.D.ARQUITECTOS

FECHA
SEP. 2023

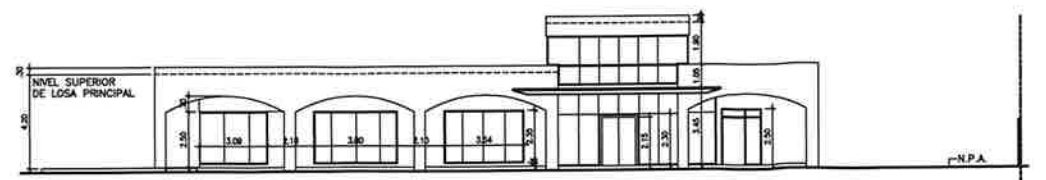
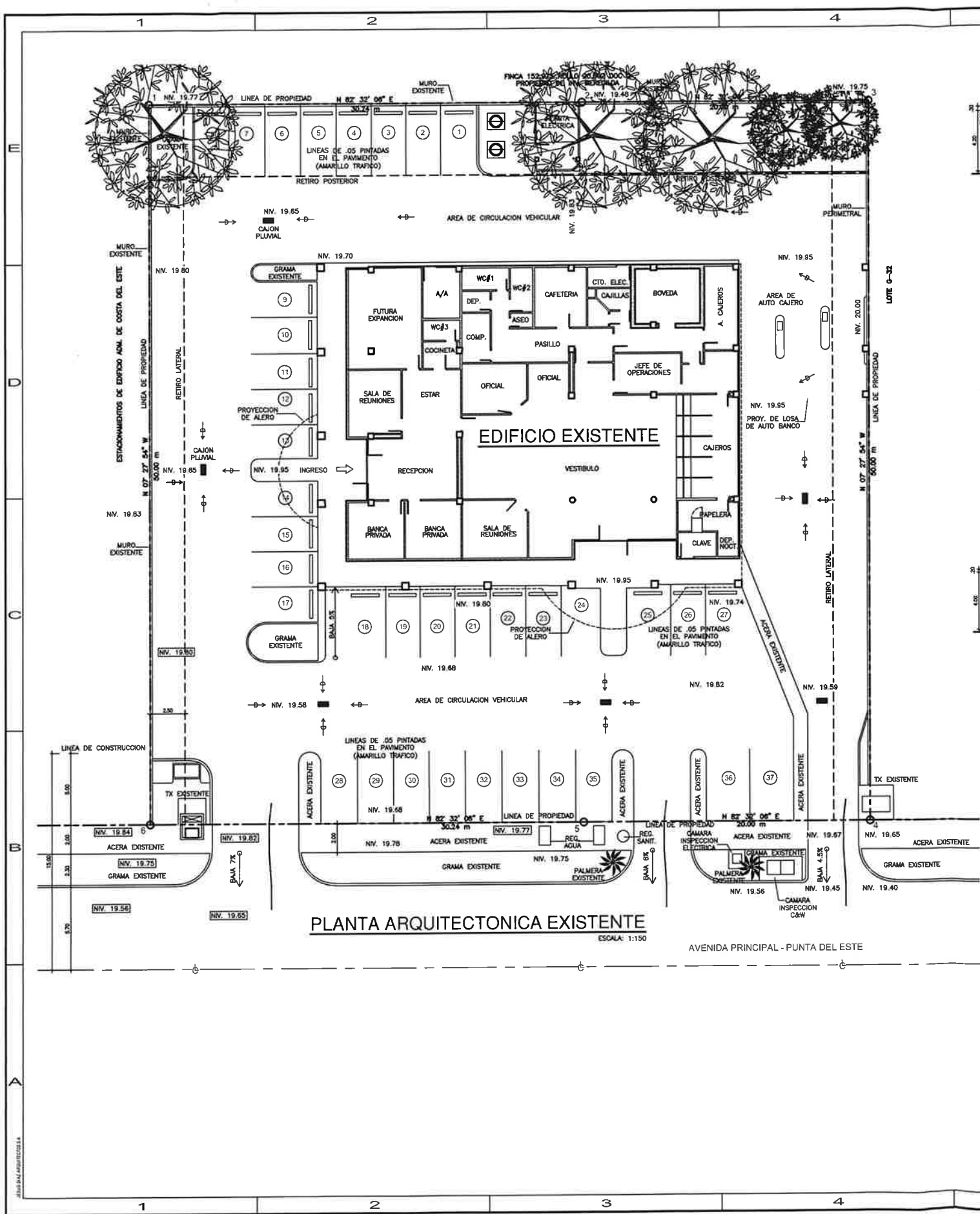
CODIGO DE PROYECTO
AP00001

HORA

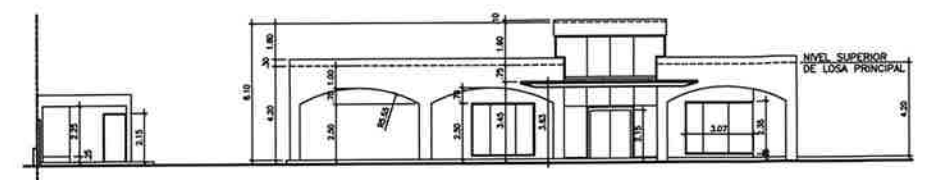
ANT-01

N
001

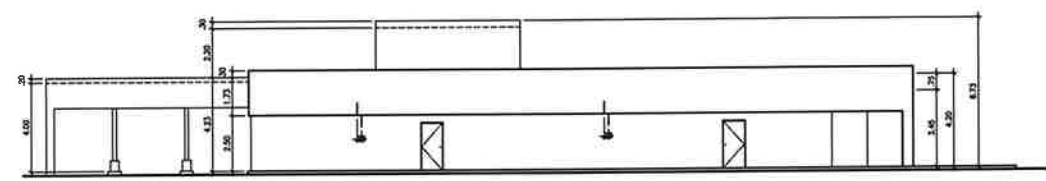
DE
007



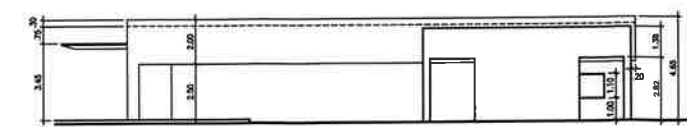
ELEVACION FRONTAL - EXISTENTE
ESCALA: 1:150



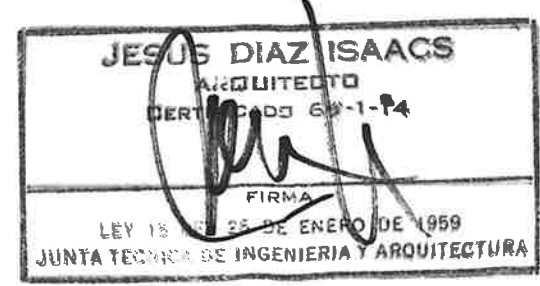
ELEVACION IZQUIERDA - EXISTENTE
ESCALA: 1:150



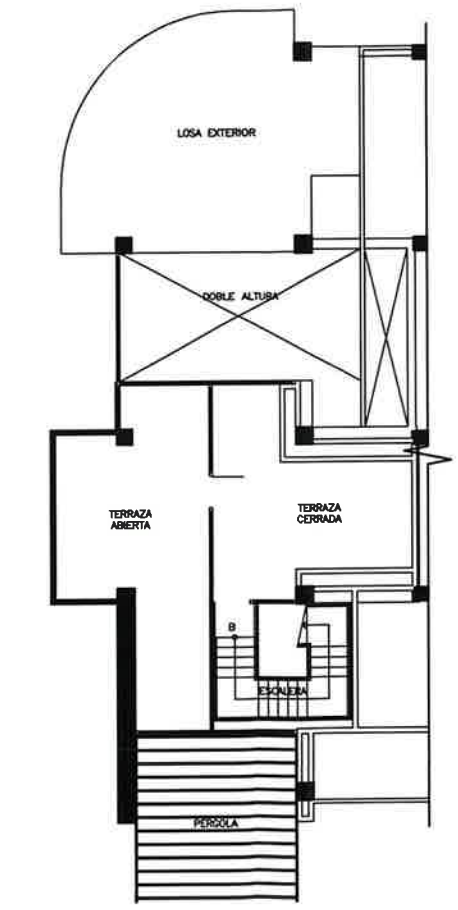
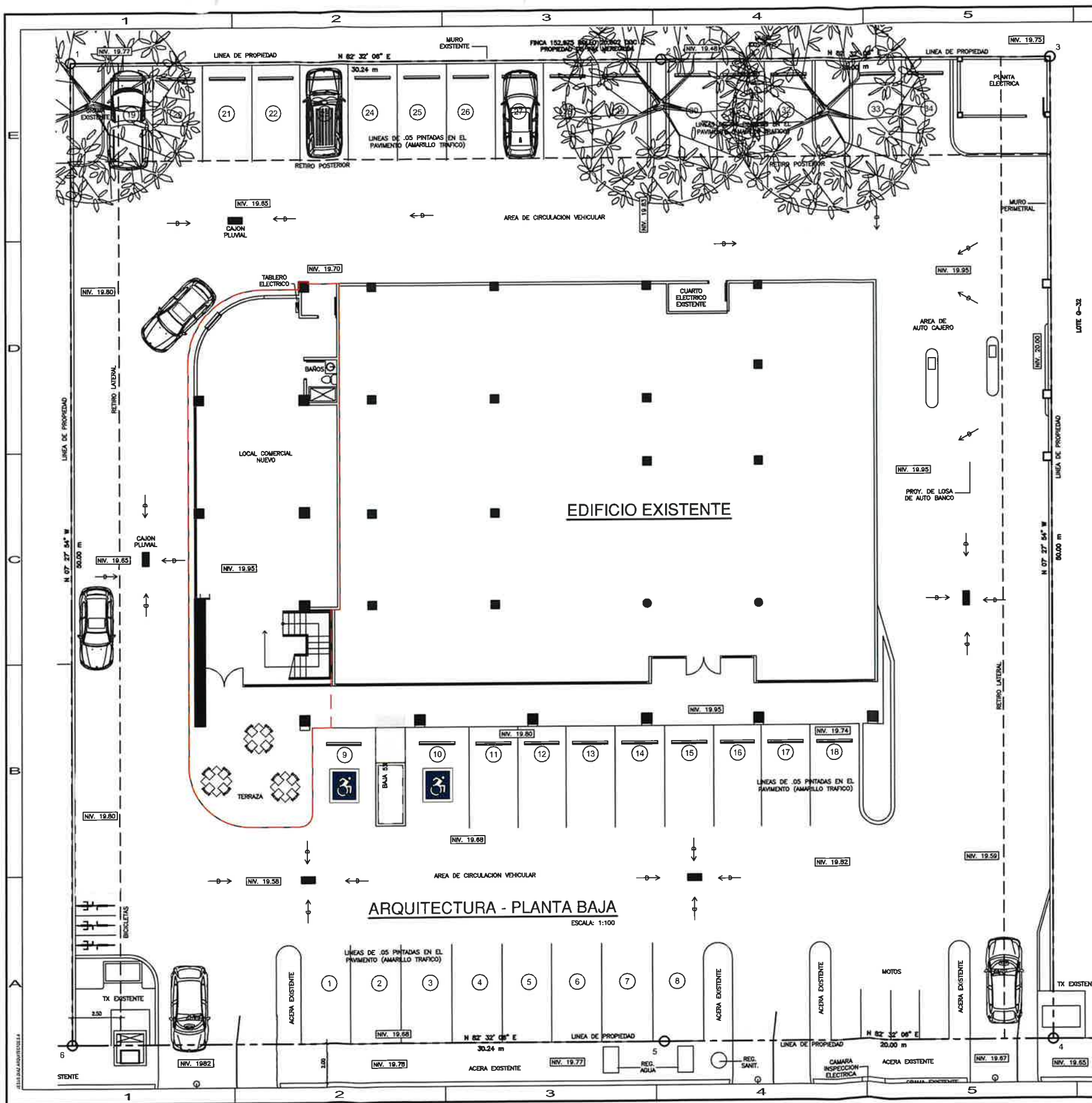
ELEVACION POSTERIOR - EXISTENTE
ESCALA: 1:150



ELEVACION DERECHA - EXISTENTE
ESCALA: 1:150



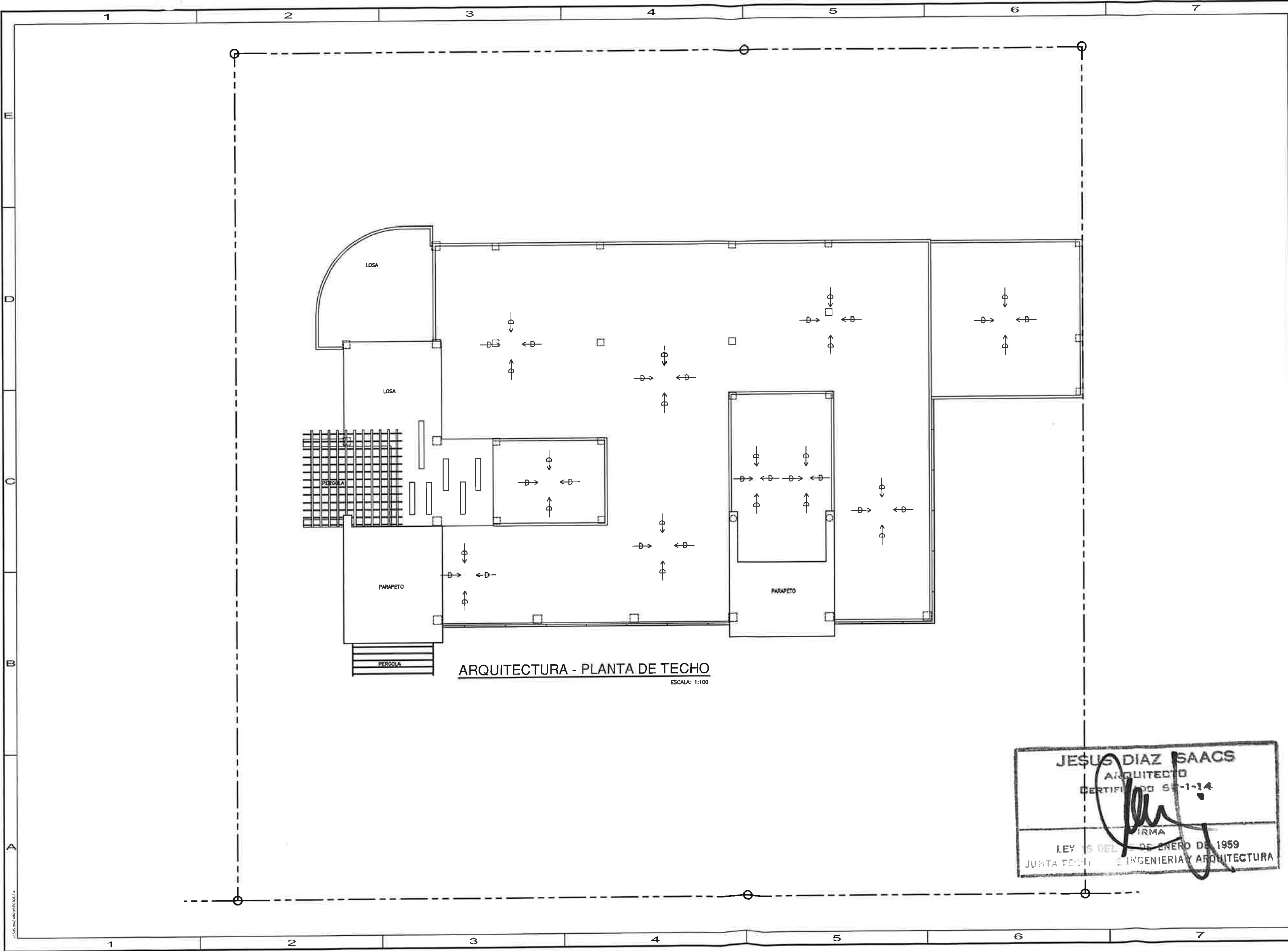
JESUS DIAZ ARQUITECTOS, S.A. TEL: (507) 223 2287 FAX: (507) 264 4619 CIUDAD DE PANAMA, PANAMA www.jesusdiazarquitectos.com	
LOS DISEÑOS Y PLANTILLAS PRESENTADAS EN ESTE PROYECTO SON PROPIEDAD DE LOS AUTORES Y NO DEBE SER REPRODUCIDA, COPIADA, NI UTILIZADA PARA OTROS PROYECTOS SIN EL CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE LOS AUTORES. LA RESPONSABILIDAD DE LOS DISEÑOS Y PLANTILLAS PRESENTADAS EN ESTE PROYECTO ES SOLO DE LOS AUTORES.	
JESUS DIAZ ISAACS ARQUITECTO CERTIFICADO 62-1-14	
FIRMA LEY 15 DEL 25 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	
FIRMA FECHA	
PROYECTO PLAZA CDE	
UBICACION AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE. PANAMA, REP. DE PANAMA	
PROPIETARIO INVERSIONES HAYETI S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS	
FIRMA	
CEDULA N-19-1235	
REVISION	
CONTENIDO	
PLANTA Y ELEVACIONES EXISTENTES	
DISEÑO POR J.A DIAZ	CODIGO DE PROYECTO AP000001
REVISADO POR J.A DIAZ	HOJA ANT-02
DIBUJO POR J.D.ARQUITECTOS	FECHA SEP. 2023
FECHA	Nº DE 002 DE 007



ARQUITECTURA - PLANTA ALTA
ESCALA: 1:100



 JESUS DIAZ ARQUITECTOS S.A. TEL: (507) 223 2397 FAX: (507) 263 9619 CIUDAD DE PANAMA, PANAMA www.jesusdiazarchitectos.com	
JESUS DIAZ ISAACS ARQUITECTO CERTIFICADO 66-1-14	
FIRMA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	
FIRMA FECHA	
PROYECTO PLAZA CDE	
UBICACION AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, PANAMA, REP. DE PANAMA	
PROPIETARIO INVERSIONES HAYETI S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS	
FIRMA	
CROQUA N-19-1235	
REVISION	
No	FECHA DESCRIPCION
CONTENIDO	
PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA	
DISEÑO POR J.A. DIAZ	CODIGO DE PROYECTO AP00001
REVISADO POR J.A. DIAZ	HOJA ANT-03
DIBUJO POR J.D. ARQUITECTOS	FECHA SEP. 2023
	Nº DE 003 DE 007



ARQUITECTURA - PLANTA DE TECHO
ESCALA: 1:100

JESUS DIAZ SAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 5-1-14
FIRMA
LEY 15 DEL 25 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



JESUS DIAZ ARQUITECTOS, S.A.
TEL: (507) 221 2281 | FAX: (507) 261 9619
CIUDAD DE PANAMA, PANAMA | www.jesusdiazarquitectos.com

LEY 15 DEL 25 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

JESUS DIAZ ISAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 5-1-14
FIRMA
LEY 15 DEL 25 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA FECHA

PROYECTO:
PLAZA CDE
UBICACION:
AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE
CORREGIMIENTO DE PARQUE
LEFEVRE, PANAMA, REP. DE PANAMA
PROPIETARIO:
INVERSIONES HAYETI S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:
AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS
FIRMA:

PROYECTO:
PLAZA CDE

UBICACION:
AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE
CORREGIMIENTO DE PARQUE
LEFEVRE, PANAMA, REP. DE PANAMA

PROPIETARIO:
INVERSIONES HAYETI S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:
AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS
FIRMA:

CEGULA: N-19-1235

REVISION		
Nº	FECHA	DESCRIPCION

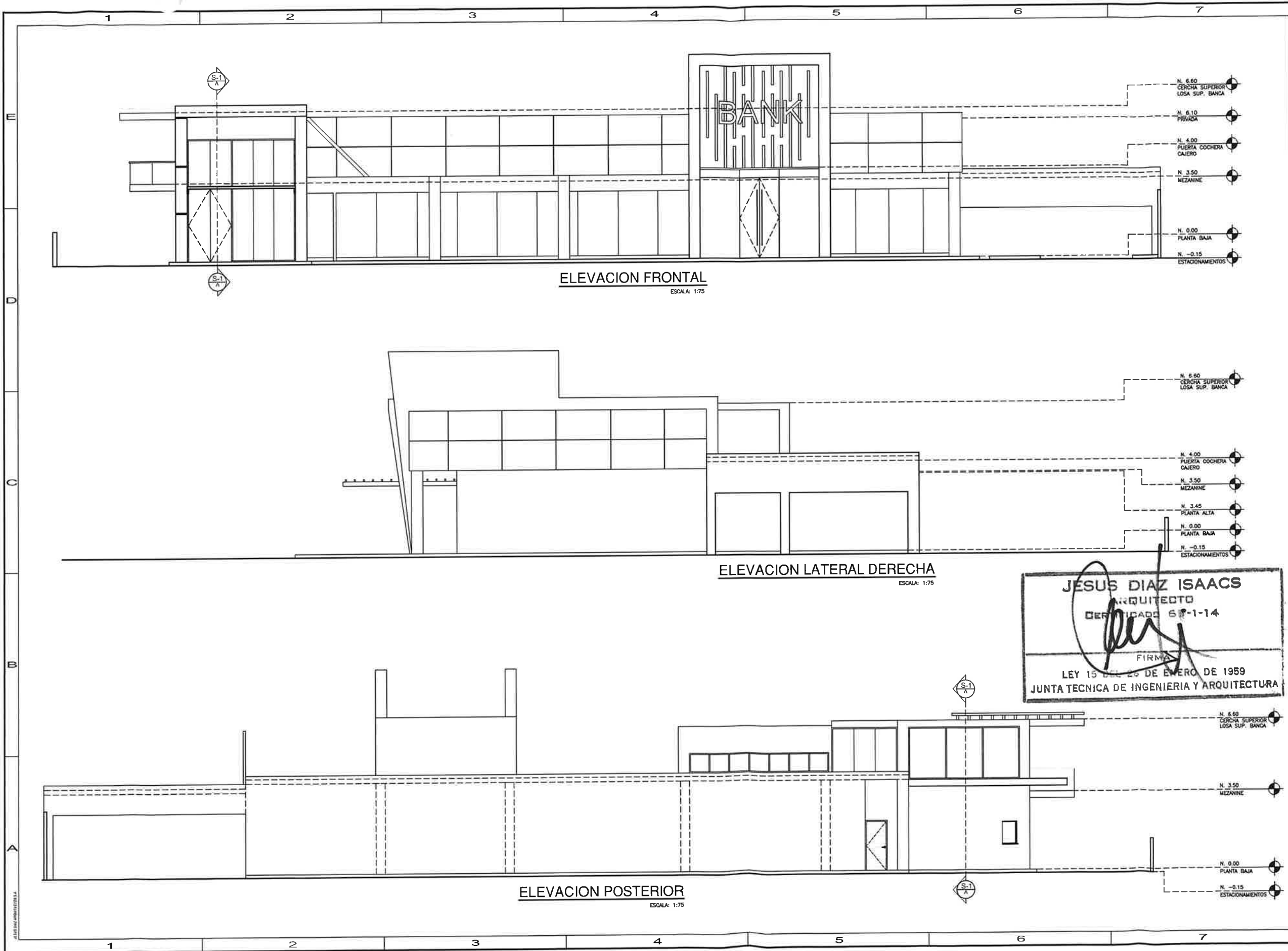
CONTENIDO:
PLANTA DE TECHO

DISEÑO POR: J.A. DIAZ
REVISADO POR: J.A. DIAZ
DIBUJO POR: J.D. ARQUITECTOS
FECHA: SEP. 2023

CODIGO DE PROYECTO:
AP00001

FOLIO:
ANT-04

Nº: 004 DE: 007





JESUS DIAZ
ARQUITECTOS

JESUS DIAZ ARQUITECTOS S.A.
TEL. (507) 223 2287 | FAX: (507) 263 9619
CIUDAD DE PANAMA, PANAMA | www.jesusdiazarquitectos.com

LOS DISEÑOS Y PLANOS DE PROYECTO SON PROPIEDAD DE JESUS DIAZ ARQUITECTOS S.A. Y NO DEBEN SER REPRODUCIDOS, COPIADOS, VENDIDOS, NI UTILIZADOS PARA OTROS PROYECTOS SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE JESUS DIAZ ARQUITECTOS S.A.

JESUS DIAZ ISAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 637-1-14

FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA _____ FECHA _____

PROYECTO
PLAZA CDE

UBICACION
AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE
CORREGIMIENTO DE PARQUE
LEFEVRE, PANAMA, REP. DE PANAMA

PROPIETARIO
INVERSIONES HAYETI S.A.

REPRESENTANTE LEGAL
AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS

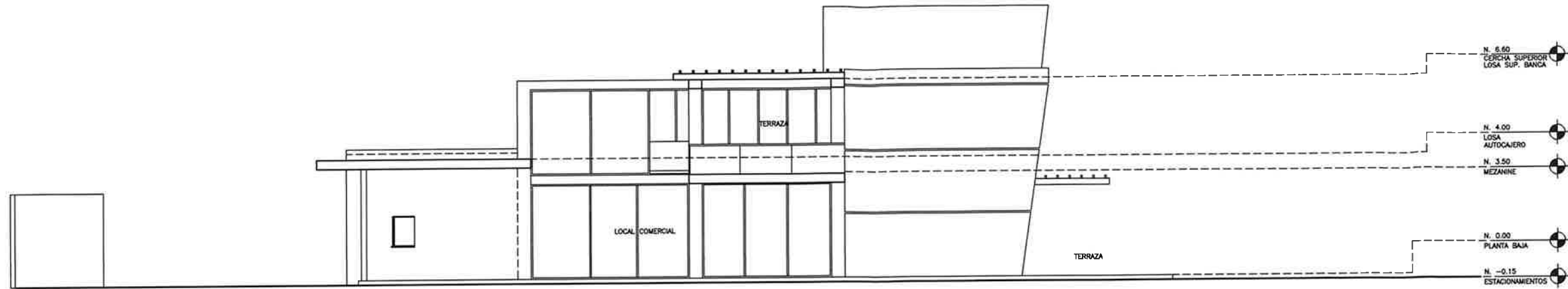
FIRMA _____

CEADULA N-19-1235

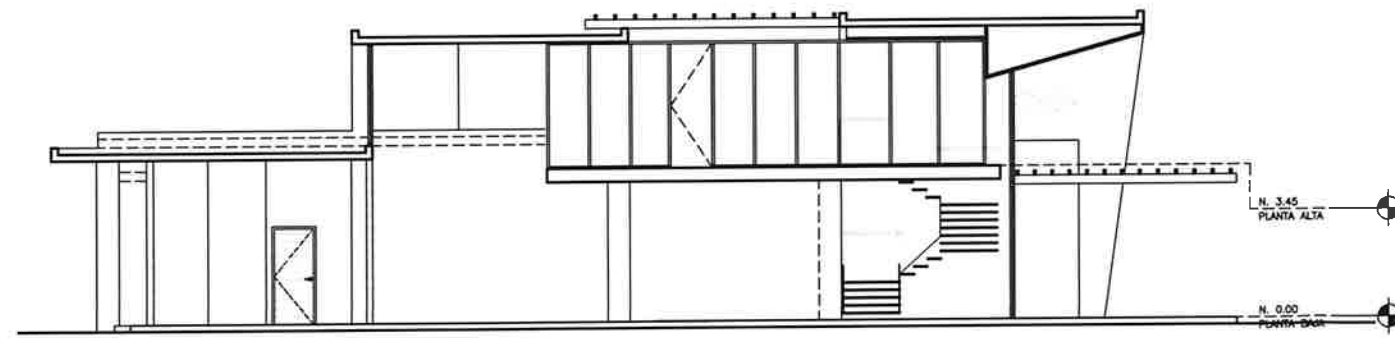
REVISION		
Nº	FECHA	DESCRIPCION

CONTENIDO
**ELEVACION FRONTAL,
LATERAL DERECHA Y
POSTERIOR**

DISEÑO POR	CODIGO DE PROYECTO
J.A. DIAZ	AP00001
REVISADO POR	HOJA
J.A. DIAZ	ANT-05
DIBUJADO POR	Nº
J.D. ARQUITECTOS	005
FECHA	DE
SEP. 2023	007



ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
ESCALA: 1:75



SECCION LONGITUDINAL
ESCALA: 1:75



JESUS DIAZ ARQUITECTOS, S.A.
TEL: (507) 222 2387 | FAX: (507) 263 9619
CIUDAD DE PANAMA, PANAMA | www.jesusdiazarquitectos.com

JESUS DIAZ ISAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 68-14
FIRMA
LEY 1 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA FECHA

PROYECTO:
PLAZA CDE

UBICACION:
AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE
CORREGIMIENTO DE PARQUE
LEFEVRE, PANAMA, REP. DE PANAMA

PROPIETARIO:
INVERSIONES HAYETI S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:
AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS

SEÑALA: N-19-1235

REVISION		
NO.	FECHA	DESCRIPCION

CONTENIDO:
**ELEVACION LATERAL
IZQUIERDA Y SECCION
LONGITUDINAL**

DISEÑO POR:
J.A. DIAZ

REVISADO POR:
J.A. DIAZ

DIBUJADO POR:
J.D. ARQUITECTOS

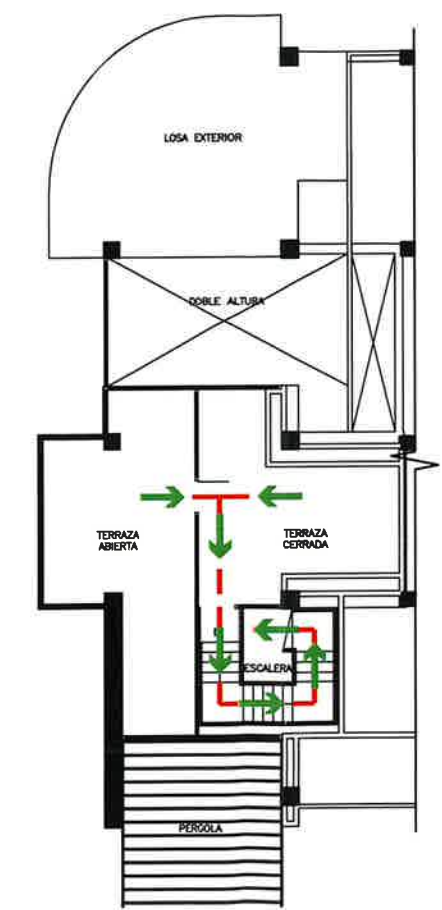
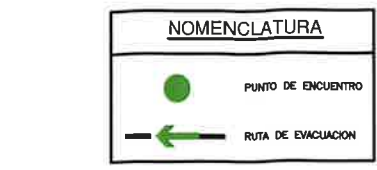
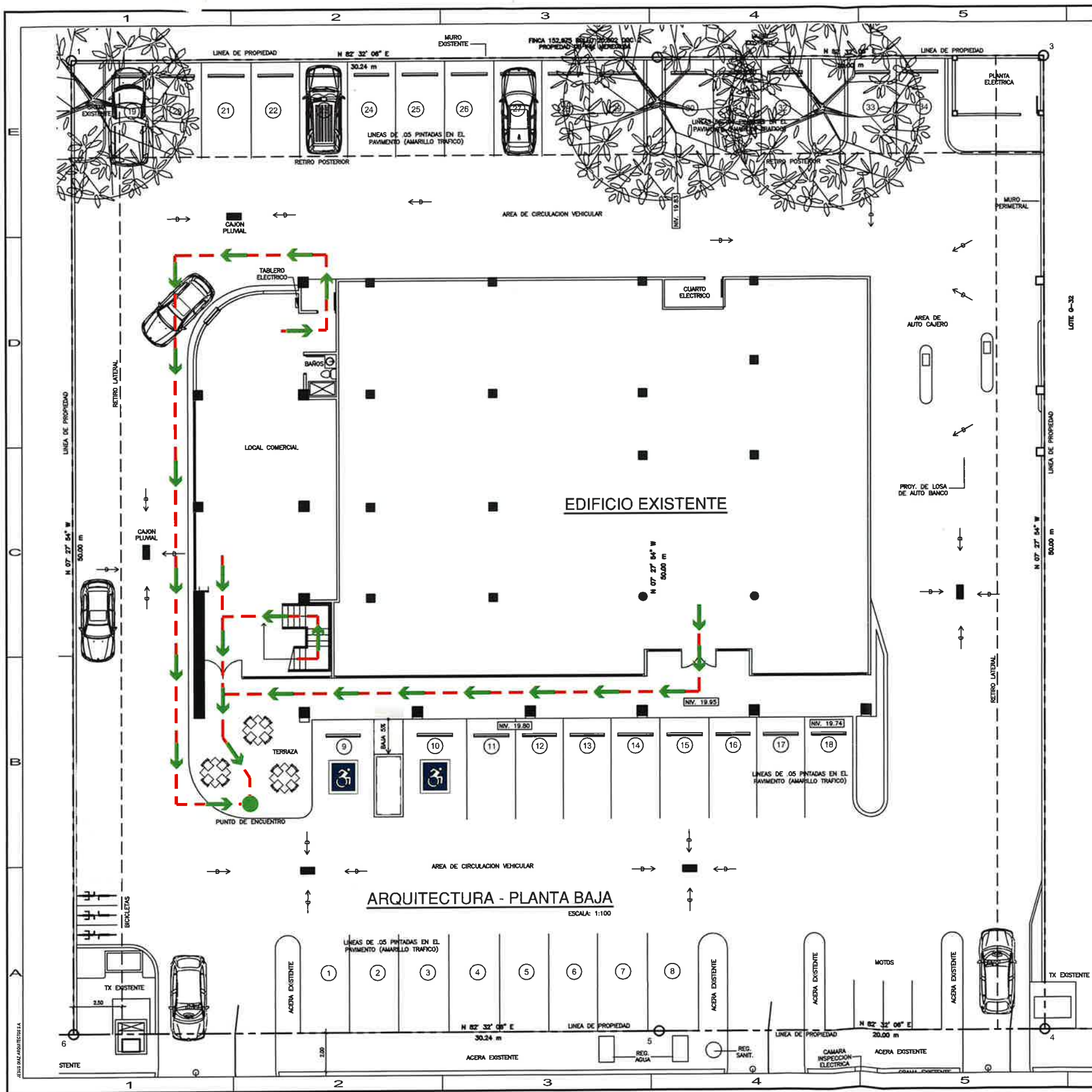
FECHA:
SEP. 2023

CODIGO DE PROYECTO:
AP000001

HOJA:
ANT-06

DE:
007

DE:
007



ARQUITECTURA - PLANTA ALTA

ESCALA: 1:100

JESUS DIAZ ISAACS
ARQUITECTO
CERTIFICADO 67-1-14

LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

JESUS DIAZ ARQUITECTOS S.A. TEL: (507) 223 2397 FAX: (507) 263 9619 CIUDAD DE PANAMA, PANAMA www.jesusediazarchitectos.com	
JESUS DIAZ ISAACS ARQUITECTO CERTIFICADO 67-1-14	
FIRMA LEY 15 DEL 28 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	
FIRMA	FECHA
PROYECTO PLAZA CDE	
UBICACION AVE. PRINCIPAL COSTA DEL ESTE CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE, PANAMA, REP. DE PANAMA	
PROYECTANTE INVERSIONES HAYETI S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL AHMED MOHAMED OMAIS OMAIS	
FIRMA	
ESCALA: N-19-1235	
REVISION	
NO.	FECHA
CONTENIDO	
MEDIOS DE EGRESO VEHICULAR	
DISEÑO POR J.A. DIAZ	CODIGO DE PROYECTO AP00001
REVISADO POR J.A. DIAZ	HOJA ANT-07
DIBUJO POR J.D. ARQUITECTOS	FECHA SEP. 2023
FECHA SEP. 2023	NO. DE 007